

## COMMUNE DE REAU

2 Rue de la Croix des Anges – 77550 REAU  
EXTENSION DE LA MAIRIE DE REAU



## RAPPORT D'ANALYSE D'OFFRES

Cabinet-Carsault Architectes Bureau d'Etudes 5 avenue Galliéni 77000 Melun

## EXTENSION DE LA MAIRIE – 2 RUE DE LA CROIX DES ANGES A REAU

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| SOMMAIRE.....                                               | 2   |
| Objet du marché.....                                        | 3   |
| Déroulement de la procédure.....                            | 4   |
| Critères de jugement des offres.....                        | 5   |
| Estimation prévisionnelle de la maîtrise d'œuvre.....       | 6   |
| Analyse des candidatures.....                               | 7   |
| Analyse des Offres.....                                     | 12  |
| Analyse des offres potentiellement anormalement basses..... | 110 |
| Conclusion générale et propositions après négociation.....  | 111 |

Le présent rapport a pour objet de présenter l'analyse des candidatures et des offres remises dans le cadre de la consultation relative aux travaux d'extension de la mairie de Réau.

L'opération comprend la réhabilitation d'un ancien corps de ferme destiné à accueillir les services municipaux et la création d'une liaison avec le bâtiment existant de la mairie. Les travaux sont réalisés en site occupé par les services au sein de la mairie actuelle et sont décomposés en dix lots séparés.

Le présent rapport a pour objet d'éclairer le maître d'ouvrage sur la valeur des candidatures et des offres au regard des critères définis par le règlement de consultation et de proposer l'attribution des marchés.

## DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE

### PROCEDURE ADAPTEE

La consultation a été lancée selon une procédure adaptée conformément aux articles R.2123-1 à R.2123-8 du Code de la Commande publique.

La publicité a été effectuée le 30 janvier 2026.

La date limite de remise des offres a été fixée au 27 février 2026 à 12h00.

Une phase de négociation a été engagée avec les candidats retenus conformément aux dispositions du règlement de consultation.

Le présent rapport distingue les analyses réalisées avant négociation et après négociation afin d'assurer la traçabilité complète de la procédure.

### LE MARCHÉ EST ALLOTIS

Le marché est décomposé en dix lots :

Lot 01 Gros Œuvre VRD

Lot 02 Etanchéité – Couverture – Panneaux photovoltaïques

Lot 03 Plafond cloison doublage

Lot 04 Menuiserie aluminium métallerie

Lot 05 Menuiserie bois Int/Ext

Lot 06 Electricité

Lot 07 Plomberie ventilation climatisation chauffage

Lot 08 Peinture intérieure et extérieure – Sol souple

Lot 09 Carrelage faïence

Lot 10 Ascenseur

## CRITÈRES DE JUGEMENT DES OFFRES

Les offres ont été analysées conformément au règlement de consultation selon les critères suivants :

**Prix des prestations : 40 %**

La note est calculée selon la formule :

**$(\text{Montant de l'offre la moins-disante} / \text{Montant de l'offre analysée}) \times 40$**

**Valeur technique : 60 %**

**Sous-critère 1 – Méthodologie et organisation du chantier : 30 points**

**Sous-critère 2 – Moyens humains et matériels : 20 points**

**Sous-critère 3 – Approche environnementale : 10 points**

## ESTIMATION PRÉVISIONNELLE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les offres sont analysées au regard des estimations établies par la maîtrise d'œuvre.

Cette comparaison permet d'apprécier leur cohérence économique et d'identifier les éventuels postes sous-évalués ou surévalués.

Un tableau récapitulatif des estimations par lot est annexé au présent rapport.

| ESTIMATION PREVISIONNELLE DE LA MAITRISE D'OEUVRE |                                                      |                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| N° DU LOT                                         | LOT                                                  | MONTANT HT     |
| 1                                                 | GROS-OEUVRE - VRD                                    | 238 313,60 €   |
| 1 pse                                             | GROS-OEUVRE – VRD - PSE                              | 51 977 ,75 €   |
| 2A                                                | COUVERTURE ETANCHEITE                                | 67 000,00 €    |
| 2B                                                | PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES                             | 51 000,00 €    |
| 3                                                 | PLAFOND CLOISON DOUBLAGE                             | 149 551,64 €   |
| 4                                                 | MENUISERIE ALUMINIUM METALLERIE                      | 104 843,80 €   |
| 5                                                 | MENUISERIE BOIS INT/EXT                              | 158 521,15 €   |
| 6                                                 | ELECTRICITE                                          | 91 993,02 €    |
| 7                                                 | PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE | 137 445,00 €   |
| 8                                                 | PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE       | 63 822,00 €    |
| 9                                                 | CARRELAGE FAIENCE                                    | 27 489,00 €    |
| 10                                                | ASCENSEUR                                            | 44 000,00 €    |
| TOTAL :                                           |                                                      | 1 185 956,96 € |

## ANALYSE DES CANDIDATURES

## ANALYSE DES PIÈCES ADMINISTRATIVES

| Lots N° | Entreprises                   | date | heure | DC1 et DC2 | Qualifications demandées ou équivalence | Attestation d'assurance | KBIS NON DEMANDE | Attestation sur l'honneur | Cadre de mémoire technique | AE | DPGF | Fiche de visite | Références générales et similaires |
|---------|-------------------------------|------|-------|------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|----|------|-----------------|------------------------------------|
| 1       | TMB                           |      |       |            |                                         |                         | X                |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 1       | AFM                           |      |       | X          |                                         | X                       |                  | X                         | A fourni un mémoire        | X  | X    | X               | X                                  |
| 1       | SPIRALE                       |      |       | X          | X                                       | X                       |                  | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
|         |                               |      |       |            |                                         |                         |                  |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 2       | THERMOSANI                    |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
|         |                               |      |       |            |                                         |                         |                  |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 3       | TMB                           |      |       |            |                                         |                         | X                |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 3       | LA VALORISATION DU PATRIMOINE |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 3       | ITG                           |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 3       | POUGAT                        |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
|         |                               |      |       |            |                                         |                         |                  |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 4       | ECRN                          |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 4       | LA VALORISATION DU PATRIMOINE |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                         | X                          | X  | X    | X               | X                                  |

| Lots N° | Entreprises         | date | heure | DC1 et DC2 | Qualifications demandées ou équivalence | Attestation d'assurance | KBIS NON DEMANDE | Attestation sur l'homeur | Cadre de memoire technique | AE | DPGF | Fiche de visite | Références générales et similaires |
|---------|---------------------|------|-------|------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----|------|-----------------|------------------------------------|
| 4       | DOUMER METAL        |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 4       | J2M ENTREPRISE      |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 4       | CONCEPT REALISATION |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 4       | FMD                 |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 4       | GAM PROTECTION      |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | Attestation tx                     |
|         |                     |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |
| 5       |                     |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |
| 5       |                     |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |
|         |                     |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |
| 6       | TECELEC             |      |       | X          | X                                       | X                       |                  | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 6       | MONTELEC            |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | A fourni un mémoire        | X  | X    | X               | X                                  |
|         |                     |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |
| 7       | RENOVE PLOMBERIE    |      |       | X          | CV                                      | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 7       | THERMALUXE          |      |       | X          |                                         | X                       | X                |                          |                            | X  | X    |                 |                                    |
| 7       | MOBIL +             |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               |                                    |
| 7       | BETA                |      |       | X          | X                                       | X                       | X                |                          | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 7       | COGECLIM            |      |       | X          | X                                       | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |
| 7       | 3CDB AGENCEMENT     |      |       | X          | CV                                      | X                       | X                | X                        | X                          | X  | X    | X               | X                                  |

| Lots N° | Entreprises                   | date | heure | DC1 et DC2 | Qualifications demandées ou équivalence | Attestation d'assurance | KBIS NON DEMANDE | Attestation sur l'honneur | Cadre de mémoire technique | AE | DPGF | Fiche de visite | Références générales et similaires |
|---------|-------------------------------|------|-------|------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|----|------|-----------------|------------------------------------|
| 7       | DAO CLIMATISATION             |      |       | x          |                                         |                         |                  |                           | x                          | x  | x    | x               |                                    |
| 7       | CLIMERSON                     |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
|         |                               |      |       |            |                                         |                         |                  |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 8       | PEINTISOL                     |      |       | x          | x                                       | x                       |                  | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 8       | PRD                           |      |       | x          |                                         |                         | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | Attestation tx                     |
| 8       | LA VALORISATION DU PATRIMOINE |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 8       | MOBIL +                       |      |       | x          | x                                       | x                       |                  | x                         | x                          | x  | x    | x               |                                    |
| 8       | DELCLOY                       |      |       |            | x                                       | x                       | x                |                           | x                          | x  | x    | x               | Attestation tx                     |
| 8       | BERNIER                       |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 8       | FRANCE RENOVATION SERVICE     |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 8       | AEC                           |      |       | x          | x                                       | x                       |                  | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
|         |                               |      |       |            |                                         |                         |                  |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 9       | TMB                           |      |       |            |                                         |                         | x                |                           |                            |    |      |                 |                                    |
| 9       | PRD                           |      |       | x          |                                         |                         | x                | x                         | A fourni un mémoire        | x  | x    | x               | Attestation tx                     |
| 9       | LA VALORISATION DU PATRIMOINE |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 9       | MOBIL +                       |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               |                                    |
| 9       | AEC                           |      |       | x          | x                                       | x                       |                  | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |
| 9       | FRANCE RENOVATION SERVICE     |      |       | x          | x                                       | x                       | x                | x                         | x                          | x  | x    | x               | x                                  |

| Lots N° | Entreprises | date | heure | DC1 et DC2 | Qualifications demandées ou équivalence | Attestation d'assurance | KBIS NON DEMANDE | Attestation sur l'homeur | Cadre de memoire technique | AE | DPGF | Fiche de visite | Références générales et similaires |
|---------|-------------|------|-------|------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|----|------|-----------------|------------------------------------|
|         |             |      |       |            |                                         |                         |                  |                          |                            |    |      |                 |                                    |

Les candidatures ont été examinées au regard :

- des capacités économiques et financières ;
- des capacités techniques et professionnelles ;
- des qualifications demandées ou équivalentes ;
- des attestations d'assurance ;
- des références similaires ;
- des moyens humains et matériels ;
- des pièces administratives exigées.

Les entreprises ayant remis un dossier complet présentent les capacités suffisantes pour réaliser les prestations objet du marché.

Les candidatures incomplètes ou irrégulières sont écartées conformément aux dispositions du règlement de consultation.

## SYNTHÈSE

Trente-neuf entreprises ont remis une offre.

Deux candidats ont été écartés en raison de l'absence des pièces nécessaires à l'analyse de leur offre.

Le lot n°05 a été déclaré infructueux.

Le lot 10 est attribué et notifié

Les autres candidats sont admis à l'analyse des offres.

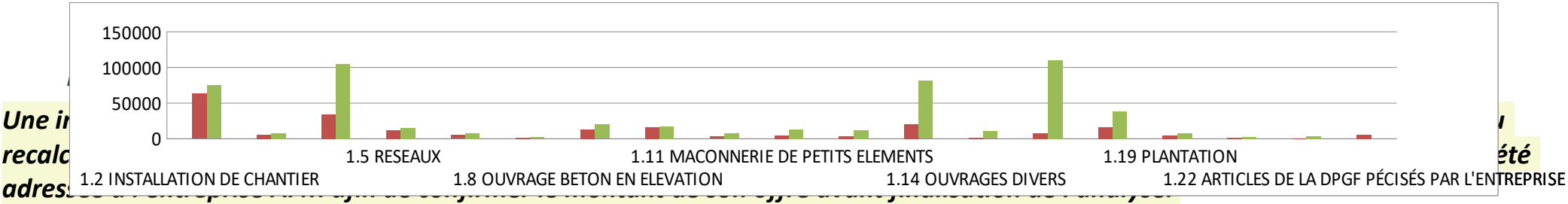
## LOT 01 GROS ŒUVRE VRD

### ANALYSE FINANCIÈRE AVANT NÉGOCIATION

#### RÉCAPITULATIF OFFRES DE BASE

| Estimation MOE<br>238 313,60 €                           | TMB        | AFM          | SPIRALE      |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                                          | Montant HT | Montant HT   | Montant HT   |
| <b>GROS ŒUVRE – VRD</b>                                  |            |              |              |
| 1.2 INSTALLATION DE CHANTIER                             |            | 72 917,50 €  | 76 069,00 €  |
| 1.3 FOUILLES ET PREPARATION DU TERRAIN                   |            | 5 901,60 €   | 7 918,00 €   |
| 1.4 DEMOLITION                                           |            | 36 119,05 €  | 107 905,00 € |
| 1.5 RESEAUX                                              |            | 12 714,35 €  | 15 522,50 €  |
| 1.6 FONDATION                                            |            | 5 381,70 €   | 8 551,50 €   |
| 1.7 ADAPTATION AU SOL                                    |            | 15 788,80 €  | 2 216,00 €   |
| 1.8 OUVRAGE BETON EN ELEVATION                           |            | 13 437,50 €  | 20 641,00 €  |
| 1.9 PLANCHER                                             |            | 2 017,00 €   | 17 456,00 €  |
| 1.10 PETITS OUVRAGES BETON                               |            | 3 004,00 €   | 8 264,10 €   |
| 1.11 MACONNERIE DE PETITS ELEMENTS                       |            | 4 658,70 €   | 13 080,80 €  |
| 1.12 PETITS OUVRAGES DE MACONNERIE                       |            | 3 761,00 €   | 12 475,80 €  |
| 1.13 ENDUITS HYDRAULIQUES INTERIEURS-EXTERIEURS - CHAPES |            | 7 081,64 €   | 83 896,00 €  |
| 1.14 OUVRAGES DIVERS                                     |            | 1 569,00 €   | 10 640,00 €  |
| 1.17 VOIRIE ET CHEMIN                                    |            | 7 614,00 €   | 109 968,00 € |
| 1.18 RESEAUX                                             |            | 17 357,78 €  | 38 535,00 €  |
| 1.19 PLANTATION                                          |            | 4 997,00 €   | 7 538,00 €   |
| 1.20 MOBILIER URBAIN                                     |            | 1 558,20 €   | 2 452,00 €   |
| 1.21 SOCLE BETON                                         |            | 650,00 €     | 3 417,00 €   |
| 1.22 ARTICLES DE LA DPGF PÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE        |            | 6 217,50 €   |              |
| Prorata                                                  |            |              |              |
| Total HT                                                 |            | 222 746,32 € | 546 545,70 € |

|                                                               |     |       |         |
|---------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|
| Estimation MOE<br>238 313,60 €                                | TMB | AFM   | SPIRALE |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                |     |       |         |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points |     | 40,00 | 16,30   |



Le montant de 227 405,02 € HT figurant à l'Acte d'Engagement résulte d'une erreur de totalisation liée à la double comptabilisation de l'article 1.11 de la DPGF. Le classement des offres est établi sur la base du montant corrigé.

RÉCAPITULATIF PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES ÉVENTUELLES

| Estimation MOE                                                                           | TMB        | AFM         | SPIRALE    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                          | Montant HT | Montant HT  | Montant HT |
| GROS ŒUVRE – VRD - PSE                                                                   |            |             |            |
| 1.2 INSTALLATION DE CHANTIER                                                             |            | -1 800,00 € | 0,00 €     |
| 3.1 PSE Les mesures d'économies sur branchement du chantier sur installations existantes |            |             |            |
| Prorata                                                                                  |            |             |            |
| Total HT                                                                                 |            | -1 800,00 € | 0,00 €     |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                                           |            |             |            |

(Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points

40,00

0,00

## **SYNTHÈSE DE L' ANALYSE FINANCIÈRE AVANT NÉGOCIATION DU LOT 01 GROS ŒUVRE VRD**

Deux offres ont été remises pour le **lot n°01 – Gros œuvre – VRD**.

L'offre de **AFM**, d'un montant de **222 746,32 € HT**, est inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**238 313,60 € HT**) et obtient la note maximale de **40,00/40**. Sa décomposition des prix apparaît globalement cohérente avec les prestations attendues.

L'offre de **SPIRALE**, d'un montant de **546 345,70 € HT**, est très supérieure à l'estimation et présente des écarts importants sur plusieurs postes de travaux, conduisant à une note de **16,30/40**.

L'analyse des prix met également en évidence une valorisation hétérogène de certains postes entre les deux candidats. Les postes **1.4 – Démolition**, **1.14 – Ouvrages divers** et **1.17 – Voirie et chemin** apparaissent relativement peu valorisés dans l'offre de **SPIRALE**, alors qu'ils concernent des travaux de réhabilitation nécessitant une technicité particulière et une prise en compte des contraintes du site existant. Par ailleurs, le poste **1.13 – Enduits hydrauliques intérieurs/extérieurs – Chapes** fait apparaître un écart significatif entre les deux offres, traduisant une appréciation différente du contenu des prestations et des contraintes d'exécution.

### **Conclusion**

L'offre de **AFM** apparaît la plus compétitive et la plus cohérente au regard de l'estimation de la maîtrise d'œuvre. Les écarts constatés sur certains postes justifient toutefois une négociation avec les deux candidats afin de préciser leurs hypothèses de chiffrage et d'optimiser leurs offres avant l'établissement du classement définitif.

## **ANALYSE TECHNIQUE**

### **ENTREPRISE AFM**

|                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Critère 1 : La qualité technique de l'offre</b>                                                                    | <b>60%</b> |
| <b>Analysée notamment selon les sous-critères suivants :</b>                                                          |            |
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS</b> | <b>30%</b> |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | Le mémoire technique présenté par l'entreprise SASU AFM est structuré et de globale de l'opération relative à l'extension de la mairie de Réau. Les moyens humains et matériels ainsi que la méthodologie proposée apparaissent globalement adaptés à la nature des travaux de gros œuvre. Toutefois, certains éléments restent principalement déclaratifs et peu étayés par des justificatifs détaillés (CV du personnel, fiches techniques du matériel ou procédures internes). | 8   |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La méthodologie prévoit la réalisation de tests d'arrachement à l'extractomètre avec transmission d'un rapport à la maîtrise d'œuvre. En cas de résultats insuffisants, une réunion technique est organisée afin de définir les actions correctives. Avant le coulage des bétons, un point d'arrêt est réalisé pour vérifier l'intégration des réservations.                                                                                                                      | 9   |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | La communication entre le BET et les autres corps d'état est centralisée par le conducteur de travaux qui recueille les besoins des différents lots et les transmet pour intégration dans les plans et notes de calcul avant validation par la maîtrise d'œuvre.                                                                                                                                                                                                                  | 7   |
| TOTAL sous-critère 1                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24  |
| SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20% |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'effectif prévu comprend 1 chef d'équipe (niveau III), 4 ouvriers qualifiés (niveau II) et 1 à 2 manœuvres (niveau I). Les travaux de VRD sont réalisés avec l'appui d'un sous-traitant spécialisé.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7   |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Un chef de chantier expérimenté est prévu pour l'opération avec des références sur plusieurs opérations de génie civil et de renforcement structurel (centre aquatique de Neuilly-sur-Seine, Grand Palais, gare de l'Est, travaux pour EDF).                                                                                                                                                                                                                                      | 5   |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel important : équipements de démolition et carottage, échafaudages, matériels de levage, pompes d'injection, projecteurs à béton, matériel de contrôle et véhicules.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6   |
| TOTAL sous-critère 2                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18  |

**SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE**

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | L'entreprise prévoit la limitation des nuisances (bruit et poussières), le tri des déchets, l'organisation de la circulation sur chantier et la planification des approvisionnements. L'approche est pertinente mais repose principalement sur des mesures classiques. | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>50</b> |

**ENTREPRISE SPIRALE****Critère 1 : La qualité technique de l'offre****60%****Analysée notamment selon les sous-critères suivants :**

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>SOUS-CRIÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>30%</b> |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                             | Le candidat indique respecter le délai global d'exécution de 7 mois avec une période de préparation d'un mois. Le planning comprend les phases de préparation, études d'exécution, installation de chantier, démolition, reprises structurelles et VRD. L'organisation est cohérente mais les mesures de rattrapage en cas de retard sont peu détaillées. | <b>8</b>   |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                               | La réception des supports est organisée avec des contrôles internes réalisés par le conducteur de travaux et le chef de chantier. Des essais d'arrachement peuvent être réalisés et des réunions contradictoires avec la maîtrise d'œuvre sont prévues. Les réserves sont traitées rapidement afin de maintenir le planning.                              | <b>9</b>   |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                            | La communication avec les bureaux d'études est centralisée par le conducteur de travaux qui constitue l'interlocuteur unique. Les plans d'exécution et notes de calcul sont transmis pour validation et les modifications sont suivies. La coordination détaillée entre BET reste toutefois peu développée.                                               | <b>8</b>   |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>25</b>  |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>20%</b> |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'organisation prévoit un encadrement par un chargé d'affaires, un chef de chantier et un chef d'équipe, assistés d'ouvriers qualifiés et de manœuvres. Un sous-traitant intervient pour les VRD. Les moyens humains sont adaptés mais les qualifications détaillées ne sont pas toujours précisées.                 | 7          |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Un chef de chantier expérimenté est prévu pour l'opération. Il assure la planification, la coordination des équipes et le suivi de la qualité. Les références mentionnées démontrent une expérience sur des opérations similaires mais les informations restent essentiellement descriptives                         | 5          |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | Le candidat dispose d'un parc matériel comprenant échafaudages, matériel de maçonnerie et outillage électroportatif. Des engins complémentaires peuvent être loués selon les besoins (mini-pelle, pompe à béton, chariot télescopique). Les moyens apparaissent adaptés mais la répartition par phase reste limitée. | 6          |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>18</b>  |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>10%</b> |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise prévoit la limitation des nuisances (bruits et poussières), le tri des déchets, l'organisation de la circulation sur chantier et la planification des approvisionnements. L'approche est pertinente mais repose principalement sur des mesures classiques.                                              | 8          |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>8</b>   |

**TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE****51****SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 01 GROS ŒUVRE VRD**

Le document met en évidence deux offres techniques de qualité proche, **SPIRALE obtenant 51/60 et AFM 50/60**. SPIRALE se distingue légèrement par une méthodologie et une organisation de chantier plus abouties, tandis qu'AFM présente des moyens adaptés mais un mémoire davantage déclaratif. Au regard du faible écart technique, le classement final dépendra principalement de l'analyse financière.

## Conclusion

L'analyse technique met en évidence deux offres de niveau globalement équivalent au regard de la taille, de la complexité et des contraintes techniques de l'opération. Les deux candidats présentent une organisation de chantier, une méthodologie d'exécution et des moyens humains et matériels adaptés aux prestations attendues.

Les écarts observés entre les mémoires techniques demeurent limités et ne sont pas de nature à créer une différence significative. Le classement définitif sera donc principalement déterminé par l'analyse du critère financier afin d'identifier l'offre économiquement la plus avantageuse.

## Points de négociation

- vérification de la cohérence des DPGF et de la prise en compte des exigences du CCTP ;
- justification des hypothèses de chiffrage sur les postes présentant des écarts significatifs ;
- confirmation de l'organisation du chantier et du planning d'exécution ;
- précision des moyens humains et des méthodologies retenues pour les prestations spécifiques.

## ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION

| Estimation MOE<br>238 313,60 €         | TMB        | AFM         | SPIRALE      |
|----------------------------------------|------------|-------------|--------------|
|                                        | Montant HT | Montant HT  | Montant HT   |
| <b>GROS ŒUVRE – VRD</b>                |            |             |              |
| 1.2 INSTALLATION DE CHANTIER           |            | 63059,00 €  | 74 618,00 €  |
| 1.3 FOUILLES ET PREPARATION DU TERRAIN |            | 5 585,60 €  | 7 686,00 €   |
| 1.4 DEMOLITION                         |            | 34 500,75 € | 104 722,00 € |
| 1.5 RESEAUX                            |            | 12 105,00 € | 15 087,50 €  |
| 1.6 FONDATION                          |            | 5 078,20 €  | 8 282,00 €   |
| 1.7 ADAPTATION AU SOL                  |            | 1 200,00 €  | 2 152,00 €   |
| 1.8 OUVRAGE BETON EN ELEVATION         |            | 12 929,80 € | 20 038,80 €  |
| 1.9 PLANCHER                           |            | 16 411,80 € | 16 980,00 €  |

|                                                                                                 |  |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| 1.10 PETITS OUVRAGES BETON                                                                      |  | 3 004,00 €          |                     |
| 1.11 MACONNERIE DE PETITS ELEMENTS                                                              |  | 4 601,90 €          | 12 688,10 €         |
| 1.12 PETITS OUVRAGES DE MACONNERIE                                                              |  | 3 761,00 €          | 12 070,90 €         |
| 1.13 ENDUITS HYDRAULIQUES INTERIEURS-<br>EXTERIEURS - CHAPES                                    |  | 20 544,64 €         | 81 224,00 €         |
| 1.14 OUVRAGES DIVERS                                                                            |  | 1 480,00 €          | 10 322,40 €         |
| 1.17 VOIRIE ET CHEMIN                                                                           |  | 7 554,00 €          | 109 968,00 €        |
| 1.18 RESEAUX                                                                                    |  | 16 729,00 €         | 38 535,00 €         |
| 1.19 PLANTATION                                                                                 |  | 4 876,00 €          | 7 665,50 €          |
| 1.20 MOBILIER URBAIN                                                                            |  | 1 558,20 €          | 2 452,00 €          |
| 1.21 SOCLE BETON                                                                                |  | 650,00 €            | 3 315,00 €          |
| 1.22 ARTICLES DE LA DPGF PÉCISÉS PAR<br>L'ENTREPRISE                                            |  | 5 930,00 €          |                     |
| Prorata                                                                                         |  |                     |                     |
| Total HT                                                                                        |  | <b>221 558,89 €</b> | <b>535 827,80 €</b> |
|                                                                                                 |  |                     |                     |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS (Montant le<br>plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points |  | <b>40,00</b>        | <b>16,54</b>        |

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION DU LOT 01 GROS ŒUVRE VRD

À l'issue de la négociation, l'offre de **AFM** est ramenée à **221 558,89 € HT**, soit un montant inférieur à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**238 313,60 € HT**), et conserve la note maximale de **40,00/40**. Les justifications apportées et la DPGF corrigée confirment la cohérence économique de l'offre.

L'offre de **SPIRALE**, d'un montant de **535 827,80 € HT**, demeure très supérieure à l'estimation malgré une légère évolution. Des écarts importants subsistent sur plusieurs postes de travaux, traduisant une valorisation sensiblement plus élevée des prestations.

### Conclusion

La négociation a permis de lever les incohérences initialement relevées dans l'offre de **AFM**, dont la cohérence financière est désormais confirmée. L'offre de **SPIRALE** reste significativement supérieure à l'estimation et à l'offre concurrente. En conséquence, **AFM** conserve un

avantage financier déterminant et apparaît comme l'offre économiquement la plus avantageuse.

ANALYSE DES OFFRES ANORMALEMENT BASSES DU LOT 01 GROS ŒUVRE VRD

Conformément à l'article **L.2152-6 du Code de la commande publique**, une analyse spécifique des offres a été réalisée.

L'offre de **AFM**, d'un montant de **221 558,89 € HT**, est inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**238 313,60 € HT**), mais cet écart demeure limité et compatible avec les prestations attendues. Les justifications produites dans le cadre de la négociation, accompagnées d'une DPGF corrigée et d'un mémoire explicatif, ont permis de lever les incohérences initialement relevées et de confirmer la cohérence économique de l'offre.

L'offre de **SPIRALE**, largement supérieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre, n'entre pas dans le champ d'une offre anormalement basse.

En conséquence, aucune des offres analysées ne peut être qualifiée d'offre anormalement basse au sens de l'article L.2152-6 du Code de la commande publique.

CLASSEMENT DÉFINITIF

| Estimation MOE<br>238 313,60 €                                                                                                                                                                    | AFM          | SPIRALE      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT<br>indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%)<br>note sur 40 | 221 558,89 € | 535 827,80 € |
|                                                                                                                                                                                                   | 40           | 16,54        |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                                         | 50           | 51           |
| Total                                                                                                                                                                                             | 90           | 67,54        |
|                                                                                                                                                                                                   |              |              |
| Classement                                                                                                                                                                                        | 1            | 2            |

PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT 01 GROS ŒUVRE VRD

Au regard de l'analyse des candidatures, des offres initiales, des échanges de négociation et des offres définitives, l'offre de la société **AFM**, classée en première position avec une note globale de **90/100**, apparaît comme l'offre économiquement la plus avantageuse. Il est proposé à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **AFM** comme attributaire du **lot n°01 – Gros Œuvre – VRD**, sous réserve de la vérification des pièces administratives prévues par le Code de la commande publique.

## LOT 02 ETANCHÉITÉ – COUVERTURE – PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

### ANALYSE FINANCIÈRE ET SYNTHÈSE

Une seule offre a été remise pour le **lot n°02 – Étanchéité – Couverture – Panneaux photovoltaïques**.

L'offre de **THERMOSANI**, d'un montant de **216 693,69 € HT**

Ce lot a été classé sans suite et fait l'objet d'une consultation à part pour des raisons techniques, il a été séparé en 2 lots

## LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE

### ANALYSE FINANCIÈRE AVANT NÉGOCIATION DU LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE

#### RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>149 551,64 €                                                  | TMB        | LA VALORISATION DU<br>PATRIMOINE | ITG         | POUGAT<br>POUGAT |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                 | Montant HT | Montant HT                       | Montant HT  | Montant HT       |
| <b>Lot 3 PLAFOND CLOISON<br/>DOUBLAGE</b>                                       |            |                                  |             |                  |
| 3.3 OUVRAGES EN PLAQUES DE PLATRE A FACES<br>CARTONNEES SUR OSSATURE METALLIQUE |            | 38 263,15 €                      | 41 111,40 € | 39 666,25 €      |
| 3.4 HABILLAGE EN PLAQUE DE PLATRE                                               |            | 39 156,06 €                      | 37 953,00 € | 35 630,96 €      |
| Ajout cloisons de 50mm                                                          |            |                                  | 5 832,80 €  | 4 740,80 €       |
| 3.5 OUVRAGE EN CARREAUX DE PLATRE                                               |            | 3 780,70 €                       | 0,00 €      | 51 876,77 €      |
| 3.6 PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE                                                 |            | 21 856,69 €                      | 38 375,30 € | 14 832,60 €      |
| 3.7 FAUX PLAFOND MODULAIRE                                                      |            | 5 008,25 €                       | 15 007,20 € | 56 186,00 €      |

|                                                                |  |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 3.8 CLOISON DEMONTABLE                                         |  | 37 245,45 €  | 28 587,30 €  |              |
| 3.9 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE              |  |              |              |              |
| Prorata                                                        |  |              |              |              |
| Total HT                                                       |  | 145 310,30 € | 166 867,00 € | 202 933,38 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                |  |              |              |              |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points" |  | 40,00        | 34,83        | 28,64        |

### ANALYSE FINANCIÈRE DU LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE

Trois offres ont été remises pour le **lot n°03 – Plafond – Cloison – Doublage**.

L'analyse financière met en évidence des écarts de prix significatifs entre les candidats pour une estimation de la maîtrise d'œuvre fixée à **149 551,64 € HT**.

L'offre de **La Valorisation du Patrimoine**, d'un montant de **145 310,30 € HT**, est la plus compétitive et se situe en dessous de l'estimation de la maîtrise d'œuvre, obtenant ainsi la note maximale de **40,00/40**. Les offres d'**ITG (166 867,00 € HT)** et de **Pougat (202 933,38 € HT)** sont plus élevées et obtiennent respectivement **34,83/40** et **28,64/40**.

L'analyse des prix ne fait pas apparaître d'offre potentiellement anormalement basse. Quelques écarts de valorisation sont toutefois constatés sur certains postes, notamment les faux plafonds, les cloisons démontables et les ouvrages en plaques de plâtre, justifiant des précisions dans le cadre de la négociation.

### **CONCLUSION**

L'offre de **La Valorisation du Patrimoine** apparaît la plus compétitive et la plus cohérente au regard de l'estimation de la maîtrise d'œuvre. Il est proposé d'engager une négociation avec les candidats afin de préciser les hypothèses de chiffrage sur les postes présentant des écarts significatifs et d'optimiser les conditions financières des offres avant l'établissement du classement définitif.

### **ANALYSE TECHNIQUE**

## ENTREPRISE LA VALORISATION DU PATRIMOINE

| <b>SOUS-CRTIÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | <p>L'entreprise indique que le respect du calendrier repose sur une planification des tâches et l'identification du chemin critique.</p> <p>Une phase de préparation de chantier est prévue pour organiser les interventions et coordonner les entreprises avec la maîtrise d'œuvre.</p> <p>Point faible : le mémoire ne présente pas de planning détaillé ni de phasage précis des travaux permettant d'apprécier l'organisation opérationnelle du chantier.</p> | 8         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | <p>LVP prévoit une méthodologie de réception des supports comprenant le contrôle des dimensions, niveaux, planéité et réservations.</p> <p>Les vérifications sont réalisées par le conducteur de travaux ou le chef de chantier et les non-conformités sont tracées via le logiciel ARCHIPAD avec rapport photographique.</p> <p>Point faible : la procédure reste principalement déclarative et ne précise pas les fiches de contrôle utilisées.</p>             | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | <p>L'entreprise prévoit une communication avec les BET des autres corps d'état via un interlocuteur unique et la participation aux réunions de synthèse.</p> <p>Les échanges sont réalisés par transmission de plans et documents techniques.</p> <p>Point faible : la méthodologie reste générale et ne précise pas les outils de coordination ou de gestion des interfaces techniques.</p>                                                                      | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>25</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | <p>LL'encadrement comprend un chargé d'affaire, un conducteur de travaux principal et un chef de chantier.</p> <p>Les équipes d'exécution comprennent des compagnons spécialisés pour les lots plâtrerie, menuiserie, peinture, sols souples et serrurerie.</p> <p>Point faible : les CV et expériences détaillées des intervenants ne sont pas fournis dans le mémoire technique.</p>                                                                            | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du                                                                                     | Le chef de chantier assure la coordination des équipes, le suivi technique du chantier et le respect des règles de sécurité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5         |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                                                                                           | Point faible : le niveau exact de qualification et l'expérience sur des opérations similaires ne sont pas détaillés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | L'entreprise dispose d'un parc matériel comprenant lasers rotatifs, visseuses, perforateurs, scies, meuleuses, échafaudages roulants et lève-plaques.<br>Elle possède également environ 2000 m <sup>2</sup> d'échafaudages et des véhicules utilitaires. Des partenariats avec des loueurs (Loxam, Kiloutou) permettent de compléter les moyens.<br>Point faible : la répartition du matériel par phase de chantier n'est pas détaillée. | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | L'entreprise présente une démarche environnementale détaillée avec plan de gestion des déchets, tri des déchets par catégorie (DI, DIB, DIS), limitation des nuisances chantier et recours aux filières agréées de traitement et de valorisation des déchets.                                                                                                                                                                            | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>51</b> |

**ENTREPRISE ITG**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>S-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                  | L'entreprise indique que le respect du calendrier repose sur une planification des tâches et l'identification du chemin critique.<br>Une phase de préparation de chantier est prévue pour organiser les interventions et coordonner les entreprises avec la maîtrise d'œuvre.<br>Point faible : le mémoire ne présente pas de planning détaillé ni de phasage précis des travaux permettant d'apprécier l'organisation opérationnelle du chantier.L'entreprise indique avoir pris connaissance du calendrier prévisionnel du DCE et s'engage à respecter le phasage des travaux. Elle prévoit de mobiliser les moyens humains et matériels nécessaires et d'assurer une coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état.<br>Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning détaillé d'exécution ni d'organisation précise des phases d'intervention, ce qui limite l'appréciation de la capacité de l'entreprise à anticiper les interfaces avec les autres lots. | 8 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1                                                                  | L'entreprise prévoit une réception des supports avant toute intervention conformément au CCTP et aux DTU applicables (DTU 25.41 et 25.42). Les contrôles portent notamment sur la planéité, l'aplomb, la stabilité et la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| page maximum)                                                                                                                                                                                       | conformité des réservations.<br>Cependant, le mémoire ne détaille pas les procédures de contrôle formalisées ni les modalités de traçabilité des vérifications réalisées, ce qui limite la précision de la méthodologie proposée.                                                                                                                                                                                                        | 8         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise prévoit une équipe composée d'un chef de chantier (niveau IV) et de trois compagnons qualifiés (niveaux II et III), soit quatre personnes affectées au chantier.<br>Cependant, le mémoire ne fournit pas de CV détaillés ni de références précises des intervenants affectés au chantier.                                                                                                                                   |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>25</b> |
| <i><b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b></i>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7         |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'encadrement comprend un chargé d'affaire, un conducteur de travaux principal et un chef de chantier.<br>Les équipes d'exécution comprennent des compagnons spécialisés pour les lots plâtrerie, menuiserie, peinture, sols souples et serrurerie.<br>Point faible : les CV et expériences détaillées des intervenants ne sont pas fournis dans le mémoire technique.                                                                   |           |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef de chantier assure la coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état ainsi que le suivi technique du chantier et le contrôle de la qualité des ouvrages réalisés.<br><br>Néanmoins, le mémoire ne précise pas son expérience sur des opérations similaires ni ses qualifications détaillées.                                                                                                                   |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel comprenant lasers rotatifs, visseuses, perforateurs, scies, meuleuses, échafaudages roulants et lève-plaques.<br>Elle possède également environ 2000 m <sup>2</sup> d'échafaudages et des véhicules utilitaires. Des partenariats avec des loueurs (Loxam, Kiloutou) permettent de compléter les moyens.<br>Point faible : la répartition du matériel par phase de chantier n'est pas détaillée. | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>18</b> |
| <i><b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b></i>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8         |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1                                                                          | L'entreprise prévoit des mesures visant à limiter les nuisances pour les riverains, organiser les livraisons et assurer le tri et l'évacuation régulière des déchets. Le conducteur de travaux est désigné responsable environnemental du chantier.<br>Cependant, le mémoire ne présente pas de procédure environnementale détaillée ni d'indicateurs de suivi des déchets                                                               |           |

page maximum)

ou des nuisances.

**TOTAL sous-critère 3****8****TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE****51****ENTREPRISE POUGAT*****S-CRIÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30***

Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)

L'entreprise indique que le respect du calendrier repose sur une planification des tâches et l'identification du chemin critique.

Une phase de préparation de chantier est prévue pour organiser les interventions et coordonner les entreprises avec la maîtrise d'œuvre.

Point faible : le mémoire ne présente pas de planning détaillé ni de phasage précis des travaux permettant d'apprécier l'organisation opérationnelle du chantier. L'entreprise indique avoir pris connaissance du calendrier prévisionnel du DCE et s'engage à respecter le phasage des travaux. Elle prévoit de mobiliser les moyens humains et matériels nécessaires et d'assurer une coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état.

Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning détaillé d'exécution ni d'organisation précise des phases d'intervention, ce qui limite l'appréciation de la capacité de l'entreprise à anticiper les interfaces avec les autres lots. L'entreprise indique s'engager à respecter le planning général du chantier et présente un planning d'intervention du lot avec phasage des tâches (approvisionnement, traçage, pose des cloisons et plafonds, nettoyage). Le suivi du calendrier est assuré par le chargé d'affaires et la conduite de travaux afin d'adapter les équipes en fonction de l'avancement. La méthodologie reste toutefois synthétique et ne détaille pas précisément les mesures correctives en cas de dérive du planning.

**7**

Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)

L'entreprise prévoit une réception des supports avant toute intervention conformément au CCTP et aux DTU applicables (DTU 25.41 et 25.42). Les contrôles portent notamment sur la planéité, l'aplomb, la stabilité et la conformité des réservations.

Cependant, le mémoire ne détaille pas les procédures de contrôle formalisées ni les modalités de traçabilité des vérifications réalisées, ce qui limite la précision de la méthodologie proposée.

**8**

Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)

La coordination technique est assurée par le chargé d'affaires qui constitue l'interlocuteur principal de la maîtrise d'œuvre. Les études et plans de repérage sont réalisés en interne à l'aide des logiciels LOGITRAM et AUTOCAD puis transmis pour validation. Les modalités d'échanges avec les BET des autres lots restent néanmoins présentées de manière générale.

**7****TOTAL sous-critère 1****22**

| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDiquer L'EFFORT DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'encadrement comprend un chargé d'affaire, un conducteur de travaux principal et un chef de chantier.<br>Les équipes d'exécution comprennent des compagnons spécialisés pour les lots plâtrerie, menuiserie, peinture, sols<br>L'entreprise prévoit la mobilisation d'un chargé d'affaires pour les études et le suivi du chantier, d'un chef de chantier expérimenté, de deux ouvriers qualifiés et de deux manœuvres pour les opérations de manutention et de pose.<br>L'organisation présentée apparaît cohérente pour les travaux de cloisons, doublages et faux plafond |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef de chantier dispose d'une expérience significative dans les travaux de plâtrerie et d'aménagement intérieur (28 ans d'ancienneté). Il assure l'encadrement quotidien des équipes et le suivi de la bonne exécution des travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel comprenant échafaudages tubulaires et roulants, lève-plaques, chariots de manutention, matériel électroportatif et équipements de mesure. Des matériels complémentaires peuvent être loués si nécessaire (nacelle ciseaux, engin de levage type Manitou) afin de faciliter certaines phases du chantier.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         | <b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise prévoit un nettoyage quotidien des zones d'intervention, la limitation des poussières par aspiration mécanique et le tri des déchets avec évacuation vers une filière spécialisée. L'organisation des livraisons et le stockage des matériaux sont planifiés afin de limiter les nuisances et l'impact sur le site.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         | <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      | <b>47</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE**

Les offres techniques sont globalement conformes aux exigences du marché. **La Valorisation du Patrimoine** obtient le meilleur classement technique avec une note **(51/60)** grâce à une méthodologie structurée, une organisation cohérente et des moyens adaptés aux prestations. **Pougat** présente également une offre satisfaisante **(47/60)**, mais son mémoire apparaît plus synthétique sur l'organisation du chantier et la coordination technique.

Conclusion

L'analyse technique met en évidence un bon niveau général des offres, avec un léger avantage pour **La Valorisation du Patrimoine** et **ITG**, dont les mémoires apparaissent les plus complets. Le classement définitif sera établi après prise en compte du critère financier.

ANALYSE FINANCIERE APRES NEGOCIATION DU LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE

RECAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>149 551,64 €                                                  | TMB        | LA VALORISATION DU<br>PATRIMOINE | ITG          | POUGAT<br>POUGAT |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|--------------|------------------|
|                                                                                 | Montant HT | Montant HT                       | Montant HT   | Montant HT       |
| Lot 3 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE                                                  |            |                                  |              |                  |
| 3.3 OUVRAGES EN PLAQUES DE PLATRE A FACES CARTONNEES<br>SUR OSSATURE METALLIQUE |            | 36 883,83 €                      | 41 111,40 €  | 39 666,25 €      |
| 3.4 HABILLAGE EN PLAQUE DE PLATRE                                               |            | 38 485,65 €                      | 37 953,00 €  | 35 630,96 €      |
| Ajout cloisons de 50mm                                                          |            |                                  | 5 832,80 €   |                  |
| 3.5 OUVRAGE EN CARREAUX DE PLATRE                                               |            | 3 412,95 €                       | 0,00 €       | 4 740,80 €       |
| 3.6 PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE                                                 |            | 22 835,20 €                      | 38 375,30 €  | 51 876,77 €      |
| 3.7 FAUX PLAFOND MODULAIRE                                                      |            | 5 008,25 €                       | 15 007,20 €  | 14 832,60 €      |
| 3.8 CLOISON DEMONTABLE                                                          |            | 36 689,60 €                      | 28 587,30 €  | 56 186,00 €      |
| 3.9 ARTICLES DE LA DPGF PRECISES PAR L'ENTREPRISE Remise<br>commerciale         |            |                                  | -12 867,00 € | -3 033,39 €      |
| Prorata                                                                         |            |                                  |              |                  |
| Total HT                                                                        |            | 143 315,48 €                     | 154 000,00 € | 199 900,00 €     |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                                 |            |                                  |              |                  |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée)                               |            | 40,00                            | 37,22        | 28,68            |

x 40 points"

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION

À l'issue de la négociation, les candidats ont amélioré leurs offres financières tout en conservant une hiérarchie globalement inchangée. L'offre de **La Valorisation du Patrimoine**, d'un montant de **143 315,48 € HT**, demeure la plus compétitive et obtient la note maximale de **40,00/40**. Les offres d'**ITG (154 000,00 € HT)** et de **Pougat (199 900,00 € HT)** restent supérieures, malgré les remises commerciales consenties, et obtiennent respectivement **37,22/40** et **28,68/40**.

### CONCLUSION

La négociation a permis une optimisation des offres sans modifier leur positionnement relatif. L'offre de **La Valorisation du Patrimoine** confirme son avantage financier tout en restant cohérente au regard de l'estimation de la maîtrise d'œuvre. Elle apparaît, à ce stade de l'analyse, comme l'offre économiquement la plus avantageuse, sous réserve de la prise en compte du critère technique dans le classement définitif.

### CLASSEMENT DEFINITIF DU LOT 03 PLAFOND CLOISON DOUBLAGE

|                                                                                                                                                                                    | LA VALORISATION DU PATRIMOINE | ITG          | POUGAT       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT<br>indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%) | 143 315,48 €                  | 154 000,00 € | 199 900,00 € |
| note sur 40                                                                                                                                                                        | 40                            | 37,22        | 28,68        |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                          | 51                            | 51           | 47           |

|            | LA VALORISATION DU PATRIMOINE | ITG   | POUGAT |
|------------|-------------------------------|-------|--------|
| Total      | 91                            | 88,22 | 75,68  |
| Classement | 1                             | 2     | 3      |

### CLASSEMENT DÉFINITIF – LOT N°03 PLAFOND – CLOISON – DOUBLAGE

À l'issue de l'analyse des offres après négociation, le classement définitif est le suivant :

- 1. La Valorisation du Patrimoine : 91,00/100** (51/60 en valeur technique et 40/40 en prix) ;
- 2. ITG : 88,22/100** (51/60 en valeur technique et 37,22/40 en prix) ;
- 3. Pougat : 75,68/100** (47/60 en valeur technique et 28,68/40 en prix).

### PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Au regard de l'analyse technique et financière, l'offre de **La Valorisation du Patrimoine**, classée en première position avec une note globale de **91,00/100**, apparaît comme l'offre économiquement la plus avantageuse.

La maîtrise d'œuvre propose en conséquence à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **La Valorisation du Patrimoine** comme attributaire du **lot n°03 – Plafond, Cloison, Doublage**, sous réserve de la vérification des pièces administratives réglementaires et de sa capacité économique et financière.

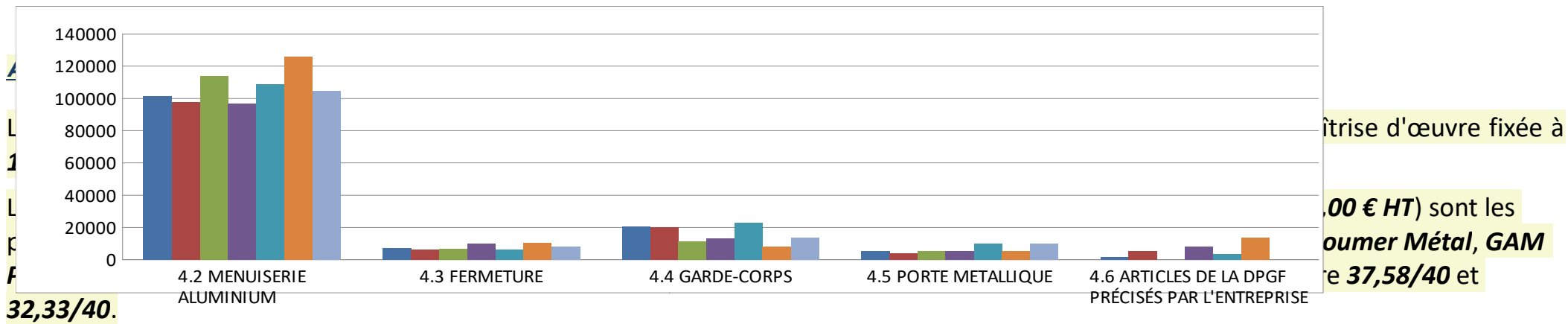
## LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

### ANALYSE FINANCIÈRE DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

#### RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>104 843,80 € | ECRN       | LA VALORISATION DU PATRIMOINE | DOUMER METAL | J2JM2 ENTREPRISE | CONCEPT REALISATION | FMD        | GAM PROTECTION |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|--------------|------------------|---------------------|------------|----------------|
|                                | Montant HT | Montant HT                    | Montant HT   | Montant HT       | Montant HT          | Montant HT | Montant HT     |

| Estimation MOE<br>104 843,80 €                                           | ECRN         | LA | VALORISATION DU<br>PATRIMOINE | DOUMER<br>METAL | J2JM2<br>ENTREPRISE | CONCEP<br>REALISATION | FMD          | PROTECTION   |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>Lot 4 MENUISERIE ALUMINIUM<br/>METALLERIE</b>                         |              |    |                               |                 |                     |                       |              |              |
| 4.2 MENUISERIE ALUMINIUM                                                 | 101 434,00 € |    | 102 926,21 €                  | 117 676,57 €    | 95 149,00 €         | 110 971,00 €          | 127 365,40 € | 114 449,18 € |
| 4.3 FERMETURE                                                            | 7 018,00 €   |    | 6 696,90 €                    | 6 891,60 €      | 10 362,00 €         | 6 111,00 €            | 10 462,00 €  | 9 252,32 €   |
| 4.4 GARDE-CORPS                                                          | 20 457,00 €  |    | 20 862,52 €                   | 11 745,40 €     | 13 907,00 €         | 23 380,80 €           | 8 219,00 €   | 15 172,14 €  |
| 4.5 PORTE METALLIQUE                                                     | 5 386,00 €   |    | 4 813,44 €                    | 5 696,82 €      | 5 728,00 €          | 10 104,00 €           | 5 295,00 €   | 10 488,84 €  |
| 4.6 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR<br>L'ENTREPRISE                     | 1 510,00 €   |    |                               |                 | 8 289,00 €          | 3 239,00 €            | 13 754,00 €  |              |
| Prorata                                                                  |              |    |                               |                 |                     |                       |              |              |
| Total HT                                                                 | 135 805,00 € |    | 135 299,07 €                  | 142 010,39 €    | 133 435,00 €        | 153 805,80 €          | 165 095,40 € | 149 362,48 € |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                           |              |    |                               |                 |                     |                       |              |              |
| <b>(Montant le plus bas/Montant de<br/>l'offre examinée) x 40 points</b> | <b>39,30</b> |    | <b>39,45</b>                  | <b>37,58</b>    | <b>40,00</b>        | <b>34,70</b>          | <b>32,33</b> | <b>35,73</b> |



L'analyse des prix ne fait pas apparaître d'anomalie manifeste ni d'offre potentiellement anormalement basse. Les écarts observés traduisent principalement des choix de valorisation différents selon les postes de menuiserie aluminium, de métallerie et d'ouvrages complémentaires.

## Conclusion

Les offres de **J2JM2 Entreprise, La Valorisation du Patrimoine** et **ECRN** apparaissent les plus cohérentes au regard de l'estimation de la maîtrise d'œuvre et des prestations attendues. Il est proposé de poursuivre l'analyse en croisant ces résultats avec la valeur technique des offres afin d'établir le classement définitif et, le cas échéant, d'engager une négociation visant à optimiser les conditions financières des candidats les mieux classés.

## ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

### ENTREPRISE ECRN

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                             | L'entreprise propose un calendrier organisé en trois phases comprenant une période de préparation d'un mois, une phase d'approvisionnement estimée à huit semaines puis une phase de pose d'environ un mois suivie de la réception des ouvrages. Le phasage est clair et cohérent avec la nature des travaux. Néanmoins, le mémoire reste relativement synthétique concernant les modalités de pilotage du planning et les mesures d'ajustement en cas d'aléas.              | <b>6</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                               | L'entreprise prévoit une procédure de réception des supports comprenant l'analyse des documents techniques, un contrôle visuel de l'état des supports ainsi que des vérifications de niveaux, dimensions et alignements avant démarrage des travaux. En cas de non-conformité, des réserves sont émises afin de permettre la correction par le corps d'état concerné. La méthode est structurée mais reste décrite de manière assez standard.                                | <b>7</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                            | La coordination technique est assurée par un chargé d'affaires dédié appuyé par le bureau d'études de l'entreprise. Des réunions de coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état sont prévues afin d'anticiper les interfaces techniques et de sécuriser les délais d'études. Les échanges sont formalisés par des comptes rendus et la mise à jour des plans. Les modalités opérationnelles de synthèse restent toutefois présentées de façon générale. | <b>6</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de                                                                                                                                        | L'entreprise dispose d'une organisation structurée comprenant des chargés d'affaires, un bureau d'études interne et                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>6</b>  |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV            | plusieurs poseurs qualifiés. L'effectif global de la société est d'environ 38 personnes, permettant d'équipes techniques compétentes pour les travaux de menuiserie et serrurerie. Le mémoire précise toutefois de manière limitée l'effectif exact spécifiquement mobilisé pour l'opération.                                                                                                                                                                                                          | 5         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e : | L'encadrement du chantier est assuré par un chargé d'affaires / conducteur de travaux disposant d'une expérience significative ainsi que de plusieurs qualifications techniques (CACES, habilitations électriques, amiante SS4). Il assure la coordination des équipes, le suivi technique de l'opération et la relation avec la maîtrise d'œuvre. L'organisation ne mentionne toutefois pas explicitement la présence d'un chef de chantier dédié.                                                    |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                       | L'entreprise dispose d'un parc matériel important comprenant notamment chariot élévateur, palonniers de levage, échafaudages, nacelle araignée et outillage électroportatif. Elle possède également plusieurs véhicules de transport adaptés à l'acheminement des menuiseries. Les études et le suivi technique sont réalisés à l'aide de logiciels spécialisés (Autocad, SolidWorks, Logikal, ProDevis). Le mémoire ne précise cependant pas toujours les moyens spécifiquement réservés au chantier. |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>16</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                | L'entreprise prévoit une organisation adaptée aux travaux en site occupé avec planification des livraisons, limitation des nuisances sonores, maîtrise des poussières par aspiration et nettoyage régulier des zones d'intervention. Les déchets sont triés et évacués via un prestataire spécialisé. L'approche environnementale est pertinente mais reste présentée de manière générale sans indicateurs de suivi précis.                                                                            | 7         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>7</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>42</b> |

### ENTREPRISE LA VALORISATION DU PATRIMOINE

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise prévoit une organisation reposant sur une phase de préparation de chantier d'un mois permettant d'établir les études d'exécution, la validation des fiches techniques et la coordination avec la maîtrise d'œuvre. La | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                     | planification des travaux est ensuite suivie au moyen d'un planning détaillé intégrant les tâches d'approvisionnement. L'entreprise indique mettre en place un suivi régulier du planning afin d'anticiper les points de blocage et maintenir les délais contractuels.                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | L'entreprise décrit une méthodologie structurée de réception des supports comprenant un contrôle systématique des ouvrages réalisés par les autres corps d'état avant toute intervention. Les vérifications portent notamment sur les dimensions, l'aplomb, la planéité, les réservations et la compatibilité des supports avec les procédés de mise en œuvre. Les non-conformités sont signalées via un rapport photographique et les travaux ne démarrent qu'après levée des réserves ou validation de la maîtrise d'œuvre. | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise prévoit une organisation de communication structurée entre son bureau d'études partenaire et les BET des autres corps d'état. Un interlocuteur unique est désigné pour centraliser les échanges techniques. Les communications s'appuient sur les réunions de synthèse, les échanges écrits et la transmission des plans et notes techniques. Les décisions sont formalisées et intégrées aux documents d'exécution après validation par la maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle.                           | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>26</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉ-DIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</i></b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit un encadrement composé d'un chargé d'affaires, d'un conducteur de travaux et d'un chef de chantier. Les équipes d'exécution comprennent plusieurs équipes spécialisées par corps d'état (plâtrerie, menuiserie intérieure, peinture, revêtements de sols et serrurerie). Les effectifs sont ajustés en fonction de l'avancement du chantier afin de garantir la continuité des travaux.                                                                                                                  | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Un chef de chantier est spécifiquement affecté à l'opération et assure le suivi quotidien des travaux, l'encadrement des équipes, la coordination avec les sous-traitants et le respect des règles de sécurité. Il intervient en lien direct avec le conducteur de travaux et constitue l'interlocuteur opérationnel principal sur site.                                                                                                                                                                                      | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :                                                                           | L'entreprise dispose d'un parc matériel adapté comprenant notamment lasers rotatifs, visseuses, perforateurs, ventouses de vitrage, scies, meuleuses, ponceuses et échafaudages roulants. Elle dispose également d'un parc de véhicules utilitaires et d'environ 2 000 m² d'échafaudages. Des moyens complémentaires peuvent être mobilisés via des loueurs spécialisés en fonction des besoins du chantier.                                                                                                                  | 6         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Matériel de location                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | L'entreprise met en œuvre des dispositions visant à limiter les nuisances de chantier, notamment la réduction des nuisances sonores, la maîtrise des émissions de poussières et le tri des déchets vers des filières agréées. La circulation de chantier est organisée avec des accès identifiés et une signalisation adaptée. Les approvisionnements sont planifiés afin de limiter les stockages sur site et de garantir la sécurité des circulations. | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>53</b> |

ENTREPRISE DOUMER METAL

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise indique respecter le calendrier prévisionnel grâce à une planification validée lors de la réunion de lancement. Les approvisionnements sont anticipés dès la notification du marché afin de sécuriser les délais de fabrication et de livraison. La coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état est également mentionnée afin d'adapter les interventions. La méthodologie présentée reste toutefois relativement synthétique concernant les outils de suivi et la gestion des aléas. | <b>7</b> |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | L'entreprise prévoit une réception contradictoire des supports avant la pose des menuiseries extérieures en présence du conducteur de travaux, des chefs d'équipe et des lots concernés. Les contrôles portent notamment sur la planéité, l'aplomb, les niveaux et les dimensions des réservations ainsi que sur l'état des supports. Un procès-verbal de réception est établi et, en cas de non-conformité, des réserves sont formulées avec des préconisations correctives avant toute pose.                          | <b>8</b> |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                    | Le bureau d'études du titulaire assure la coordination technique avec les BET des autres lots via les réunions de synthèse organisées par la maîtrise d'œuvre. Les échanges techniques sont formalisés par des notes, courriels et comptes rendus afin d'assurer la traçabilité des décisions. Les plans d'exécution et fiches techniques sont transmis pour validation croisée, notamment sur les interfaces avec le gros œuvre, l'étanchéité et les performances réglementaires.                                      | <b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>20</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise indique disposer en interne de 10 ouvriers qualifiés pour la réalisation des travaux, dont 9 ouvriers de niveau III et 1 ouvrier de niveau IV. Ces ressources permettent la mobilisation d'équipes de pose expérimentées pour les travaux de menuiseries et métallerie. Le mémoire reste toutefois relativement succinct concernant l'organisation précise des équipes dédiées à l'opération.                                                | <b>6</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | L'entreprise ne prévoit pas de chef de chantier dédié mais s'appuie sur des chefs d'équipes expérimentés ainsi que sur un chargé d'affaires chargé du suivi du chantier, de la préparation jusqu'à la réception des travaux. La préparation de chantier est également supervisée par un directeur travaux.                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise mobilise un matériel adapté comprenant notamment de l'outillage électroportatif professionnel, des équipements de pose (ventouses de manutention, niveaux laser, cales de pose), ainsi que du matériel spécifique pour les ouvrages de serrurerie et métallerie. Des moyens complémentaires en location tels que nacelles élévatrices et moyens de levage sont prévus pour les interventions en hauteur ou la manutention d'éléments lourds. | <b>5</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>15</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise prévoit une organisation de chantier visant à limiter les nuisances et sécuriser les circulations. Les tâches bruyantes sont planifiées sur des plages horaires autorisées et les zones de travail sont maintenues propres avec tri et évacuation régulière des déchets. Les approvisionnements sont planifiés afin de limiter les stockages sur site et préserver la qualité des ouvrages.                                                  | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>46</b> |

## ENTREPRISE J2M ENTREPRISE

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise présente un phasage comprenant environ trois semaines d'études pour l'établissement des plans d'exécution, un délai d'approvisionnement des matériaux d'environ trois à quatre semaines, une fabrication interne estimée entre une et deux semaines et une phase de pose d'environ quinze jours. Cette organisation permet de maîtriser une partie des délais grâce à la fabrication en interne. Toutefois, les modalités de suivi du planning et la gestion des éventuels aléas de chantier restent peu détaillées. | 7         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | L'entreprise prévoit la réception des supports après la dépose des menuiseries existantes ou sur la base des plans issus des réunions de synthèse. Le bureau d'études interne, en place depuis 2007, réalise les plans d'exécution châssis par châssis et assure les mises au point techniques nécessaires avant fabrication. Les plans et fiches techniques sont transmis pour validation avant la fabrication des ouvrages. La description des contrôles précis des supports avant pose reste toutefois relativement générale.  | 7         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne chargé de l'élaboration des plans d'exécution et des détails techniques. Les échanges avec les autres corps d'état reposent notamment sur la récupération des plans DWG et des informations techniques nécessaires à l'élaboration des détails de pose et à la validation des ouvrages. Cette organisation permet d'assurer une coordination technique avec les autres intervenants même si les modalités de formalisation des échanges restent peu détaillées.                 | 7         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>21</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit la mobilisation d'une personne dédiée aux études, de trois à quatre personnes pour la fabrication en atelier, d'un chargé d'affaires et d'un conducteur de travaux pour le suivi de l'opération. La pose est assurée par un chef de pose et deux à trois équipes composées chacune de deux techniciens. Cette organisation permet de mobiliser plusieurs équipes et apparaît adaptée à la réalisation de l'opération.                                                                                        | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006                                                         | Le suivi de l'opération est assuré par un chargé d'affaires disposant d'environ 25 ans d'expérience qui participe aux réunions de chantier et assure le contrôle des travaux ainsi que la coordination des équipes de pose. L'encadrement apparaît cohérent au regard de l'organisation présentée, même si la fonction de chef de chantier n'est pas clairement identifiée selon la classification demandée.                                                                                                                      | 5         |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Niveau d :<br>Niveau e :                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | L'entreprise dispose de moyens matériels adaptés comprenant notamment échafaudages roulants et de pied, nacelles élévatrices, systèmes d'ancrage amovibles, lève-vitrage de 120 kg, mini-grue de levage ainsi que l'ensemble de l'outillage électroportatif et des équipements de protection individuelle nécessaires à la réalisation des travaux. Certains équipements spécifiques peuvent être mobilisés en location selon les besoins du chantier.                                    | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | L'entreprise prévoit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances liées au chantier. Les travaux bruyants sont planifiés dans des plages horaires définies (8h-19h) et l'utilisation d'équipements récents permet de réduire les émissions sonores. Des protections sont mises en place afin de limiter l'empoussièrement et un nettoyage quotidien est prévu. Les déchets (cartons, films, palettes, cartouches et emballages) sont triés et évacués vers des filières spécialisées. | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>48</b> |

## ENTREPRISE CONCEPT REALISATION

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise propose un calendrier organisé en trois phases comprenant une période de préparation d'un mois, une phase d'approvisionnement estimée à huit semaines puis une phase de pose d'environ un mois suivie de la réception des ouvrages. Le phasage est clair et cohérent avec la nature des travaux. Néanmoins, le mémoire reste relativement synthétique concernant les modalités de pilotage du planning et les mesures d'ajustement en cas d'aléas. | 7 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | L'entreprise prévoit une procédure de réception des supports comprenant l'analyse des documents techniques, un contrôle visuel de l'état des supports ainsi que des vérifications de niveaux, dimensions et alignements avant démarrage des travaux. En cas de non-conformité, des réserves sont émises afin de permettre la correction par le corps d'état concerné. La méthode est structurée mais reste décrite de manière assez standard.                   | 8 |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les                                                                                 | La coordination technique est assurée par un chargé d'affaires dédié appuyé par le bureau d'études de l'entreprise. Des réunions de coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état sont prévues afin d'anticiper les                                                                                                                                                                                                                          | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                                                                        | interfaces techniques et de sécuriser les délais d'études. Les échanges sont formalisés par des mises à jour des plans. Les modalités opérationnelles de synthèse restent toutefois présentées de façon générale.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>23</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'une organisation structurée comprenant des chargés d'affaires, un bureau d'études interne et plusieurs poseurs qualifiés. L'effectif global de la société est d'environ 38 personnes, permettant la mobilisation d'équipes techniques compétentes pour les travaux de menuiserie et serrurerie. Le mémoire précise toutefois de manière limitée l'effectif exact spécifiquement mobilisé pour l'opération.                                                                      | <b>7</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | L'encadrement du chantier est assuré par un chargé d'affaires / conducteur de travaux disposant d'une expérience significative ainsi que de plusieurs qualifications techniques (CACES, habilitations électriques, amiante SS4). Il assure la coordination des équipes, le suivi technique de l'opération et la relation avec la maîtrise d'œuvre. L'organisation ne mentionne toutefois pas explicitement la présence d'un chef de chantier dédié.                                                    | <b>5</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel important comprenant notamment chariot élévateur, palonniers de levage, échafaudages, nacelle araignée et outillage électroportatif. Elle possède également plusieurs véhicules de transport adaptés à l'acheminement des menuiseries. Les études et le suivi technique sont réalisés à l'aide de logiciels spécialisés (Autocad, SolidWorks, Logikal, ProDevis). Le mémoire ne précise cependant pas toujours les moyens spécifiquement réservés au chantier. | <b>6</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise prévoit une organisation adaptée aux travaux en site occupé avec planification des livraisons, limitation des nuisances sonores, maîtrise des poussières par aspiration et nettoyage régulier des zones d'intervention. Les déchets sont triés et évacués via un prestataire spécialisé. L'approche environnementale est pertinente mais reste présentée de manière générale sans indicateurs de suivi précis.                                                                            | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>50</b> |

## ENTREPRISE FMD

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise indique respecter les délais prévus dans les pièces du marché et précise maintenir son activité toute l'année, y compris durant la période estivale. Le planning joint au mémoire présente les principales phases d'intervention (préparation, commandes, fabrication et pose). Cette organisation traduit une planification cohérente des travaux mais reste relativement synthétique concernant les modalités de pilotage du planning et la gestion des éventuels aléas de chantier.                                                           | 7         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | L'entreprise décrit une procédure détaillée de réception des supports avant la pose des murs rideaux et blocs-portes. Celle-ci comprend notamment la vérification des dimensions des ouvertures, des niveaux, de l'aplomb et de la planéité des supports ainsi que l'état de surface. Les contrôles sont réalisés à l'aide d'outils de mesure (laser, contrôles visuels, relevés photographiques) et donnent lieu à l'établissement d'une fiche de réception. En cas de non-conformité, des réserves sont émises et la pose est suspendue jusqu'à correction. | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne comprenant un responsable technique et des projeteurs spécialisés. La coordination avec les autres bureaux d'études repose sur une organisation structurée incluant l'analyse des interfaces, la participation aux réunions de synthèse et l'échange de documents via une plateforme collaborative. Les plans sont transmis en formats DWG et PDF et font l'objet d'une validation formelle avant diffusion des plans d'exécution.                                                                          | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>25</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit la mobilisation d'un chargé d'affaires expérimenté affecté au chantier, assisté d'un conducteur de travaux et d'un chargé d'affaires suppléant. Les travaux seront réalisés par quatre équipes de pose composées chacune d'un chef d'équipe et d'un aide. L'entreprise indique également pouvoir mobiliser du personnel supplémentaire ou de l'intérim en cas de besoin, ce qui constitue une organisation adaptée à la réalisation de l'opération.                                                                                      | 8         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du                                                                                     | Le suivi du chantier est assuré par un conducteur de travaux disposant d'une expérience professionnelle dans le domaine et d'habilitations spécifiques. Il assure la coordination des équipes de pose et le suivi technique de l'opération. L'encadrement apparaît cohérent au regard des moyens humains mobilisés.                                                                                                                                                                                                                                           | 5         |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | L'entreprise détaille les moyens matériels mis en œuvre pour les différentes phases du chantier : matériel de traçage et de contrôle (laser rotatif, niveaux), outillage électroportatif spécifique à la menuiserie aluminium, ventouses de levage pour vitrages, mini-grue d'atelier et matériel d'étanchéité. Des moyens complémentaires peuvent être mobilisés en location tels que nacelles, camion-grue ou palonniers à ventouses pour la manutention des éléments lourds | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>19</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | L'entreprise prévoit une organisation adaptée aux travaux en milieu occupé avec des mesures visant à limiter les nuisances pour les usagers : protection des zones de travail, limitation des nuisances sonores, maîtrise des poussières par aspiration et nettoyage régulier des zones d'intervention. Les déchets sont conditionnés dans des big-bags et évacués régulièrement. Les occupants sont informés en amont des interventions afin de limiter les perturbations.    | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>53</b> |

## ENTREPRISE GAM PROTECTION

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise indique assurer la conception, la fabrication et l'installation de menuiseries aluminium. La présence d'ateliers de fabrication en Île-de-France constitue un atout pour la maîtrise de la production et des délais. Toutefois, le mémoire technique comporte principalement des documents administratifs et des fiches techniques produits et ne détaille pas précisément la planification du chantier ni les outils de suivi du calendrier. | 6 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | L'entreprise propose la mise en œuvre de menuiseries aluminium et vitrages techniques de type Schüco. Les solutions techniques présentées permettent une intégration adaptée aux contraintes architecturales. Cependant, le mémoire ne détaille pas clairement la méthodologie de réception des supports ni les procédures de contrôle des ouvrages réalisés par les autres corps d'état avant intervention.                                               | 6 |
| Décrire la méthodologie de                                                                                                                            | Le dossier technique met en avant l'utilisation de systèmes techniques reconnus et compatibles avec les exigences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                             | des bureaux d'études et des architectes. Toutefois, l'organisation des échanges avec les autres validation des plans d'exécution et la gestion des interfaces techniques ne sont pas clairement décrites dans le mémoire.                                                                                                                                                           |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'un savoir-faire historique dans le domaine de la menuiserie aluminium, de la serrurerie et du vitrage, avec une organisation intégrant conception, fabrication et installation des ouvrages. Néanmoins, le mémoire ne précise pas clairement les effectifs affectés au chantier ni la composition détaillée des équipes d'intervention.                      | <b>6</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le mémoire technique ne présente pas explicitement l'identité ni l'expérience d'un chef de chantier dédié à l'opération. L'organisation interne de l'entreprise laisse présumer la présence d'un encadrement technique mais les éléments fournis ne permettent pas d'évaluer précisément le niveau d'encadrement du chantier.                                                       | <b>3</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise propose des systèmes techniques performants de menuiseries aluminium, façades vitrées et vitrages isolants. Les solutions techniques présentées reposent sur des produits reconnus sur le marché offrant de bonnes performances thermiques et acoustiques. Les équipements proposés apparaissent adaptés à la réalisation des ouvrages prévus dans le cadre du marché. | <b>6</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>15</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise met en avant l'utilisation de matériaux durables et recyclables, notamment l'aluminium recyclé et des solutions contribuant à la performance énergétique des bâtiments. Les menuiseries proposées visent à améliorer l'isolation thermique et acoustique et participent à la réduction de l'impact environnemental des ouvrages                                        | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>8</b>  |

## TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE

41

### SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

La Valorisation du Patrimoine obtient la meilleure note (53/60) grâce à une méthodologie d'exécution structurée, des moyens adaptés et une organisation efficace de la coordination des interventions. FMD (53/60) présente également une offre de grande qualité, s'appuyant sur une méthodologie détaillée ainsi que sur des moyens humains et matériels conséquents.

Concept Réalisation (50/60) et J2M Entreprise (48/60) proposent des offres cohérentes et répondant de manière satisfaisante aux exigences du marché.

Les offres de Doumer Métal (46/60), ECRN (42/60) et GAM Protection (41/60) restent conformes aux attentes du marché. Toutefois, elles apparaissent plus succinctes sur certains aspects, notamment en matière d'organisation du chantier, de coordination technique et de moyens spécifiquement dédiés à l'opération.

### Conclusion

L'analyse technique met en évidence un bon niveau général des candidatures, avec des écarts principalement liés au degré de précision des méthodologies et à l'organisation des moyens proposés. Les offres de **La Valorisation du Patrimoine** et **FMD** se distinguent par la qualité de leur mémoire technique, tandis que les autres candidats présentent des offres globalement satisfaisantes et adaptées aux exigences de l'opération.

### ANALYSE FINANCIÈRE APRES NÉGOCIATION DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALLERIE

| Estimation MOE<br>104 843,80 € | ECRN       | LA VALORISATION DU<br>PATRIMOINE | DOUMER<br>METAL | J2JM2<br>ENTREPRISE | CONCEPT<br>REALISATION | FMD        | GAM<br>PROTECTION |
|--------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|------------|-------------------|
|                                | Montant HT | Montant HT                       | Montant HT      | Montant HT          | Montant HT             | Montant HT | Montant HT        |

| Estimation MOE<br>104 843,80 €                                           | ECRN         | LA VALORISATION DU<br>PATRIMOINE | DOUMER<br>METAL | J2JM2<br>ENTREPRISE | CONCEPT<br>REALISATION | FMD          | GAM<br>PROTECTION |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| <b>Lot 4 MENUISERIE ALUMINIUM<br/>METALLERIE</b>                         |              |                                  |                 |                     |                        |              |                   |
| 4.2 MENUISERIE ALUMINIUM                                                 | 101 434,00 € | 97 523,85 €                      | 113 823,42 €    | 96 818,00 €         | 109 068,00 €           | 125 960,00 € | 104 665,54 €      |
| 4.3 FERMETURE                                                            | 7 018,00 €   | 6 302,74 €                       | 6 665,93 €      | 9 862,00 €          | 5 991,00 €             | 10 421,00 €  | 8 168,49 €        |
| 4.4 GARDE-CORPS                                                          | 20 457,00 €  | 19 869,10 €                      | 11 360,89 €     | 13 235,00 €         | 22 668,80 €            | 7 946,00 €   | 13 562,08 €       |
| 4.5 PORTE METALLIQUE                                                     | 5 386,00 €   | 3 774,13 €                       | 5 510,27 €      | 5 452,00 €          | 10 067,00 €            | 5 274,00 €   | 9 739,56 €        |
| 4.6 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR<br>L'ENTREPRISE                     | 8 107,00 €   | 5 367,80 €                       |                 | 7 902,00 €          | 3 174,00 €             | 13 754,00 €  |                   |
| Prorata                                                                  |              |                                  |                 |                     |                        |              |                   |
| Total HT                                                                 | 142 402,00 € | 132 837,62 €                     | 137 360,51 €    | 133 269,00 €        | 150 968,80 €           | 163 355,00 € | 136 135,67 €      |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                          |              |                                  |                 |                     |                        |              |                   |
| <b>(Montant le plus bas/Montant de<br/>l'offre examinée) x 40 points</b> | <b>37,31</b> | <b>40,00</b>                     | <b>38,68</b>    | <b>39,87</b>        | <b>35,20</b>           | <b>32,53</b> | <b>39,03</b>      |

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALLERIE

La négociation a permis à plusieurs candidats d'améliorer leur offre financière, tout en conservant une hiérarchie des prix globalement stable.

L'offre de **La Valorisation du Patrimoine**, d'un montant de **132 837,62 € HT**, demeure la plus compétitive et obtient la note maximale de **40,00/40**. Les offres de **J2M Entreprise (133 269,00 € HT)**, **GAM Protection (136 135,67 € HT)** et **Doumer Métal (137 360,51 € HT)** restent proches en valeur, tandis que **ECRN**, **Concept Réalisation** et **FMD** présentent des montants plus élevés.

### Conclusion

La négociation a permis d'optimiser les offres sans modifier significativement leur positionnement financier. Les écarts entre les principaux candidats demeurent limités et le classement définitif résultera de la combinaison des critères techniques et financiers afin de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse.

## CLASSEMENT DÉFINITIF DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

|                                                                                                                                                                                             | ECRN         | LA VALORISATION<br>DU PATRIMOINE | DOUMER<br>METAL | J2M<br>ENTREPRISE | CONCEPT<br>REALISATION | FMD          | GAM<br>PROTECTION |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%) note sur 40 | 142 402,00 € | 132 837,62 €                     | 137 360,51 €    | 133 269,00 €      | 150 968,80 €           | 163 355,00 € | 136 135,67 €      |
|                                                                                                                                                                                             | 37,31        | 40,00                            | 38,68           | 39,87             | 35,20                  | 32,53        | 39,03             |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                                   | 42           | 53                               | 46              | 48                | 50                     | 53           | 41                |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                | <b>79,31</b> | <b>93</b>                        | <b>84,68</b>    | <b>87,87</b>      | <b>85,2</b>            | <b>85,53</b> | <b>80,03</b>      |
| <b>Classement</b>                                                                                                                                                                           | <b>7</b>     | <b>1</b>                         | <b>5</b>        | <b>2</b>          | <b>4</b>               | <b>3</b>     | <b>6</b>          |

### CLASSEMENT DÉFINITIF DU LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM METALERIE

À l'issue de l'analyse des offres après négociation, **La Valorisation du Patrimoine** est classée en première position avec une note globale de **93,00/100**, devant **FMD (85,53/100)** et **J2M Entreprise (87,87/100)**. Viennent ensuite **Doumer Métal (84,68/100)**, **GAM Protection (80,03/100)**, **Concept Réalisation (85,20/100)** et **ECRN (79,31/100)**.

### PROPOSITION D'ATTRIBUTION

Au regard de l'analyse technique et financière, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **La Valorisation du Patrimoine** comme attributaire du **lot n°04 – Menuiserie aluminium – Métallerie**, son offre présentant le meilleur équilibre entre la valeur technique et le prix et étant jugée économiquement la plus avantageuse, sous réserve de la vérification des pièces administratives réglementaires ainsi que de ses capacités économiques, financières et professionnelles.

LOT 05 MENUISERIE BOIS INT/EXT – MARCHE NEGOCIE APRES CONSULTATION INFRUCTUEUSE

ANALYSE FINANCIÈRE

RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>149 551,64 €                                        | LM AGENCEMENT       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       | Montant HT          |
| <b>MENUISERIE BOIS INT/EXT</b>                                        |                     |
| 5.2 PORTES                                                            | 25 290,00 €         |
| 5.3 TRAPPE DE VISITE                                                  | 825,00 €            |
| 5.4 PLACARD                                                           | 53 695,00 €         |
| 5.5 MEUBLE                                                            | 27 960,50 €         |
| 5.6 OUVRAGES DIVERS                                                   | 8 548,50 €          |
| 5.7 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE                     | 1 150,00 €          |
| Prorata                                                               |                     |
| <b>Total HT</b>                                                       | <b>117 469,00 €</b> |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                       |                     |
| <b>(Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points"</b> | <b>40</b>           |

ANALYSE FINANCIÈRE

Une seule offre a été remise par **LM Agencement** dans le cadre du marché négocié. Son montant de **117 469,00 € HT** est inférieur à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**149 551,64 € HT**) et apparaît cohérent au regard des prestations demandées.

Conclusion

L'offre de **LM Agencement** est compatible avec l'enveloppe financière de l'opération et ne présente pas d'anomalie particulière. Sous réserve de sa conformité technique et administrative, elle peut être retenue pour l'attribution du marché.

ANALYSE TECHNIQUE

## ENTREPRISE LM AGENCEMENT

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise présente une méthodologie structurée avec préparation des plans d'exécution, planification des approvisionnements et organisation interne des équipes. La coordination entre conducteur de travaux, atelier et poseurs permet une bonne anticipation des besoins chantier. Les délais et approvisionnements sont clairement identifiés. | 9         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La société prévoit une collaboration inter-lots avec transmission des plans d'exécution, calepinages, notices techniques et validations préalables par la maîtrise d'œuvre et le contrôleur technique. Les supports et ouvrages sont contrôlés qualitativement et quantitativement avant intervention.                                               | 8         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Le bureau d'études et les dessinateurs internes assurent les échanges techniques avec les autres intervenants via plans d'exécution, notes de calcul et modélisations. L'organisation apparaît cohérente avec une bonne maîtrise des interfaces techniques.                                                                                          | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>25</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'une équipe expérimentée comprenant direction technique, conducteur de travaux, chefs d'équipe, menuisiers agenceurs, ébénistes et fonctions supports. Les compétences présentées sont adaptées aux travaux de menuiserie intérieure et d'agencement.                                                                          | 8         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le conducteur de travaux et les chefs d'équipe disposent d'une expérience significative dans le domaine de la menuiserie et de l'agencement. L'encadrement présenté apparaît particulièrement structuré et expérimenté.                                                                                                                              | 6         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page                                                                                                                             | L'entreprise dispose d'un atelier équipé avec centre d'usinage SCM, plaqueuse de chant, scies professionnelles et matériel électroportatif adapté. Les moyens matériels et véhicules utilitaires apparaissent complets et adaptés au                                                                                                                 | 6         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                                | marché.                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| TOTAL sous-critère 2                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 |
| SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | La démarche environnementale et sécurité est détaillée avec tri sélectif des déchets, valorisation des matériaux, nettoyage quotidien des zones de travail et procédures de sécurité chantier. Les mesures de prévention des risques sont développées. | 9  |
| TOTAL sous-critère 3                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        | 9  |
| TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        | 54 |

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE

Le mémoire technique de **LM Agencement** répond de manière satisfaisante aux exigences du marché. Il présente une méthodologie d'exécution structurée, une organisation de chantier cohérente et des moyens humains et matériels adaptés aux prestations de menuiserie bois intérieure et extérieure.

L'approche environnementale est également bien prise en compte, avec des mesures relatives au tri des déchets, à la gestion des nuisances et à la sécurité du chantier. L'ensemble du mémoire traduit une bonne compréhension des enjeux de l'opération.

Conclusion

L'offre technique de **LM Agencement**, notée **54/60**, apparaît de bon niveau et répond aux attentes du dossier de consultation. Elle constitue une base satisfaisante pour l'exécution des prestations et sera prise en compte dans le classement définitif de l'offre.

CLASSEMENT DU LOT 05 MENUISERIE INT/EXT

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Estimation MOE<br>149 551,64 € | LM AGENCEMENT |
|--------------------------------|---------------|

|                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT |              |
| indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%)                             | 117 469,00 € |
| note sur 40                                                                                           | 40           |
| Mémoire Technique                                                                                     | 54           |
| Note                                                                                                  |              |
| Total                                                                                                 | 94           |
| Classement                                                                                            | 1            |

PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT 05 MENUISERIE INT/EXT

À l'issue de l'analyse des offres, l'offre de **LM Agencement** est classée en première position avec une note globale de **94/100**. Son mémoire technique présente une méthodologie d'exécution satisfaisante, des moyens humains et matériels adaptés ainsi qu'une organisation cohérente pour la réalisation des prestations. Son offre financière, d'un montant de **117 469,00 € HT**, est inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre et apparaît économiquement cohérente.

En conséquence, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **LM Agencement** comme attributaire du **lot n°05 – Menuiserie bois intérieure/extérieure**, son offre étant jugée économiquement la plus avantageuse, sous réserve de la vérification des pièces administratives réglementaires.

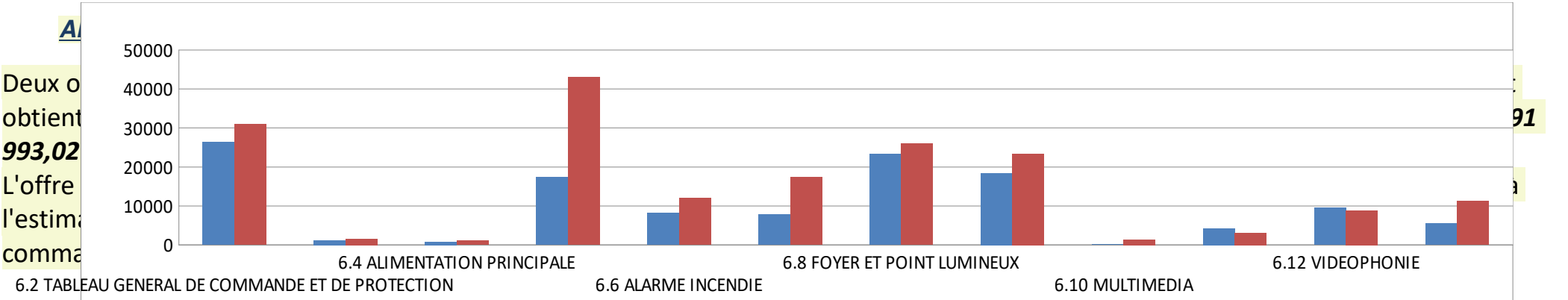
LOT 06 ELECTRICITE

ANALYSE FINANCIÈRE AVANT NÉGOCIATION

RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>91 993,02 €                    | TECELEC     | MONTELEC    |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                  | Montant HT  | Montant HT  |
| 6.2 TABLEAU GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION | 26 396,83 € | 31 031,17 € |

| Estimation MOE<br>91 993,02 €                                                                | TECELEC      | MONTELEC     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 6.3 TABLEAUX DE COMMANDE ET DE PROTECTION                                                    | 1 156,91 €   | 1 616,58 €   |
| 6.4 ALIMENTATION PRINCIPALE                                                                  | 797,40 €     | 1 119,28 €   |
| 6.5 CIRCUITS DE DISTRIBUTION                                                                 | 17 326,08 €  | 43 004,97 €  |
| 6.6 ALARME INCENDIE                                                                          | 8 196,35 €   | 11 939,12 €  |
| 6.7 APPAREILS DE COMMANDE                                                                    | 7 880,58 €   | 17 356,96 €  |
| 6.8 FOYER ET POINT LUMINEUX                                                                  | 23 279,00 €  | 25 967,01 €  |
| 6.9 INSTALLATION DE LA TELEPHONIE ET INFORMATIQUE                                            | 18 437,56 €  | 23 408,15 €  |
| 6.10 MULTIMEDIA                                                                              | 207,74 €     | 1 366,50 €   |
| 6.11 ALARME ANTI-INTRUSION                                                                   | 4 235,51 €   | 3 056,30 €   |
| 6.12 VIDEOPHONIE                                                                             | 9 605,20 €   | 8 814,50 €   |
| 6.13 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE                                           | 6 263,78 €   | 11 284,37 €  |
| Prorata                                                                                      |              |              |
| Total HT                                                                                     | 123 782,94 € | 179 964,91 € |
|                                                                                              |              |              |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points | 40,00        | 27,51        |



## CONCLUSION

Les deux offres présentent des montants supérieurs à l'estimation de la maîtrise d'œuvre, avec un écart particulièrement marqué pour **MONTELEC**. L'offre de **TECELEC** apparaît néanmoins la plus compétitive et la plus proche de l'enveloppe financière de l'opération.

Il est proposé d'engager une négociation avec les deux candidats afin d'optimiser leurs offres financières et de justifier les écarts constatés sur certains postes de prix avant l'établissement du classement définitif.

## ANALYSE TECHNIQUE LOT 06 ELECTRICITE

### ENTREPRISE TECELEC

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise prévoit la mobilisation de deux techniciens et d'un chef d'équipe pour environ 921 heures de travaux. Cette estimation apparaît cohérente avec la durée du planning prévisionnel. Le mémoire reste toutefois peu détaillé concernant le phasage précis des interventions et la coordination avec les autres corps d'état.                  | 7         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La réception des supports est réalisée par le conducteur de travaux lors des réunions de chantier avec la maîtrise d'œuvre. Les vérifications portent sur la conformité des réservations, l'accessibilité des zones d'intervention et la disponibilité des alimentations nécessaires. Les contrôles sont consignés dans les comptes rendus de chantier. | 7         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne chargé des études d'exécution et des plans techniques. Les échanges avec les autres bureaux d'études se font par transmission des plans et participation aux réunions de chantier. Les études sont réalisées avec des logiciels spécialisés tels qu'AutoCAD, Caneco et Dialux.                        | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>22</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'équipe dédiée comprend deux techniciens électriciens, un chef d'équipe et un conducteur de travaux. Les habilitations électriques du personnel sont mentionnées dans le mémoire technique et les effectifs apparaissent adaptés à la nature des travaux.                                                                                              | 7         |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e : | Le suivi du chantier est assuré par le conducteur de travaux assisté d'un chef d'équipe disposant dans les travaux d'électricité. Ils assurent la coordination des équipes et le respect des règles de sécurité.                                                            | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                       | L'entreprise dispose notamment de plateformes individuelles roulantes, d'échafaudages roulants, d'outillage électroportatif, d'équipements de tirage de câbles et d'appareils de mesure électrique. Les équipements de protection individuelle sont également prévus.       |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                | Les mesures prévues comprennent l'organisation des interventions afin de maintenir la continuité de service, la réalisation des coupures électriques hors périodes d'occupation, le tri des déchets (métaux, DEEE, DIB) et l'aspiration des poussières lors des percements. | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>47</b> |

## ***ENTREPRISE MONTELEC***

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                            | L'entreprise présente une méthodologie d'intervention structurée intégrant les phases de préparation, d'exécution et de mise en service. Le planning prévisionnel prévoit notamment l'installation de chantier, le raccordement du TGBT, le câblage des circuits courant fort et courant faible ainsi que les essais et contrôles réglementaires. Cependant, le mémoire reste relativement synthétique concernant le phasage détaillé des interventions et l'articulation précise avec les autres corps d'état. | 8 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                              | L'entreprise prévoit la vérification des réservations et des cheminements de câbles lors de la phase préparatoire et indique que ces éléments seront validés avec les autres corps d'état lors des réunions de coordination. Cette organisation permet d'anticiper certaines contraintes techniques. Toutefois, les modalités précises de contrôle et de validation des supports restent peu détaillées dans le mémoire.                                                                                        | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne chargé de réaliser les plans d'implantation, les schémas électriques. Les échanges techniques avec la maîtrise d'œuvre et les autres bureaux d'études sont prévus par transmission de plans et participation aux réunions de chantier. Néanmoins, les modalités de suivi technique et de validation intermédiaire des études pourraient être davantage précisées.        |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>24</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</i></b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise indique disposer d'une équipe d'environ 12 collaborateurs dont 5 techniciens qualifiés et habilités. Les moyens humains apparaissent adaptés à la nature et à l'importance des travaux à réaliser. Le mémoire reste toutefois assez général concernant la répartition précise des équipes et l'affectation des ressources sur les différentes phases du chantier.                                             | <b>7</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le suivi du chantier est assuré par le chargé d'affaires de l'entreprise qui coordonne les équipes et participe aux réunions de chantier avec la maîtrise d'œuvre. Cette organisation permet d'assurer un interlocuteur unique pour le suivi des travaux. Le mémoire ne précise toutefois pas de manière détaillée l'expérience spécifique du responsable sur des opérations similaires.                                   | <b>5</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel comprenant véhicules utilitaires, échafaudages, escabeaux, outillage électroportatif et appareils de mesure électrique. Ces moyens apparaissent cohérents avec les travaux à réaliser. Le mémoire présente néanmoins une description relativement générale des moyens matériels sans indication précise de leur mobilisation sur le chantier.                                      | <b>5</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise prévoit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances du chantier : organisation des approvisionnements depuis le siège, limitation des déplacements sur site, respect des horaires de travail et tri des déchets vers des filières de recyclage. Ces dispositions sont pertinentes mais restent relativement générales et peu détaillées quant aux modalités opérationnelles de gestion environnementale. | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8</b>  |

## TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE

49

### SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE

Les deux offres techniques répondent globalement aux exigences du marché et présentent une organisation adaptée à la réalisation des prestations.

L'offre de **MONTELEC (49/60)** se distingue par une méthodologie d'exécution plus structurée et une organisation de chantier légèrement plus détaillée. L'offre de **TECELEC (47/60)** est également satisfaisante, avec des moyens humains et matériels adaptés, mais un mémoire plus synthétique sur le phasage des travaux et la coordination avec les autres corps d'état.

### Conclusion

L'analyse technique met en évidence deux offres de niveau proche. **MONTELEC** obtient une légère avance sur le critère technique grâce à une présentation plus détaillée de sa méthodologie et de son organisation. Le classement définitif sera établi après prise en compte du critère financier.

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION

| Estimation MOE<br>91 993,02 €                    | TECELEC     | MONTELEC    |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                  | Montant HT  | Montant HT  |
| 6.2 TABLEAU GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION | 26 396,83 € | 31 031,17 € |
| 6.3 TABLEAUX DE COMMANDE ET DE PROTECTION        | 1 156,91 €  | 1 616,58 €  |
| 6.4 ALIMENTATION PRINCIPALE                      | 797,40 €    | 1 119,28 €  |
| 6.5 CIRCUITS DE DISTRIBUTION                     | 17 326,08 € | 43 004,97 € |
| 6.6 ALARME INCENDIE                              | 8 196,35 €  | 11 939,12 € |

| Estimation MOE<br>91 993,02 €                                                                | TECELEC      | MONTELEC     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 6.7 APPAREILS DE COMMANDE                                                                    | 7 880,58 €   | 17 356,96 €  |
| 6.8 FOYER ET POINT LUMINEUX                                                                  | 23 279,00 €  | 25 967,01 €  |
| 6.9 INSTALLATION DE LA TELEPHONIE ET INFORMATIQUE                                            | 18 437,56 €  | 23 408,15 €  |
| 6.10 MULTIMEDIA                                                                              | 207,74 €     | 1 366,50 €   |
| 6.11 ALARME ANTI-INTRUSION                                                                   | 4 235,51 €   | 3 056,30 €   |
| 6.12 VIDEOPHONIE                                                                             | 9 605,20 €   | 8 814,50 €   |
| 6.13 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE                                           | 5 480,84 €   | 11 284,37 €  |
| REMISE COMMERCIALE                                                                           |              | -1 964,91 €  |
| Total HT                                                                                     | 123 000,00 € | 178 000,00 € |
|                                                                                              |              |              |
| NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points | 40,00        | 27,64        |

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION

À l'issue de la négociation, les deux candidats ont maintenu des offres proches de leurs propositions initiales.

L'offre de **TECELEC**, ramenée à **123 000,00 € HT**, demeure la moins-disante et obtient la note maximale de **40,00/40**. Malgré un montant supérieur à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**91 993,02 € HT**), elle reste nettement plus compétitive que l'offre concurrente.

L'offre de **MONTELEC**, d'un montant de **178 000,00 € HT** après remise commerciale, enregistre une légère amélioration mais demeure sensiblement supérieure à celle de **TECELEC**. Les écarts de prix constatés sur plusieurs postes significatifs, notamment les circuits de distribution, les appareils de commande et les foyers et points lumineux, restent importants.

### Conclusion

La négociation n'a pas modifié l'équilibre économique des offres. **TECELEC** conserve un avantage financier significatif tout en présentant une offre techniquement satisfaisante.

Au regard des critères de jugement définis dans le règlement de la consultation, son offre demeure la mieux classée et apparaît, à l'issue de la négociation, comme l'offre économiquement la plus avantageuse.

### CLASSEMENT DÉFINITIF DU LOT 06 ELECTRICITE

| Estimation MOE<br>91 993,02 €                                                                                                                                                                        | TECELEC      | MONTELEC     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT<br>indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points)<br>(coefficient : 40%)<br>note sur 40 | 123 000,00 € | 178 000,00 € |
|                                                                                                                                                                                                      | 40,00        | 27,64        |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                                            | 47           | 49           |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                         | <b>87,00</b> | <b>76,64</b> |
| <b>Classement</b>                                                                                                                                                                                    | <b>1</b>     | <b>2</b>     |

### PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT N°06 ÉLECTRICITÉ

À l'issue de l'analyse des offres après négociation, la société **TECELEC** est classée en première position avec une note globale de **87,00/100**.

Son offre présente le meilleur équilibre entre la valeur technique et le prix, avec un montant de **123 000,00 € HT**.

En conséquence, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **TECELEC** comme attributaire du **lot n°06 – Électricité**, son offre étant jugée économiquement la plus avantageuse.

## LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE

### ANALYSE FINANCIÈRE AVANT NÉGOCIATION LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE

#### RÉCAPITULATIF DES OFFRES DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE

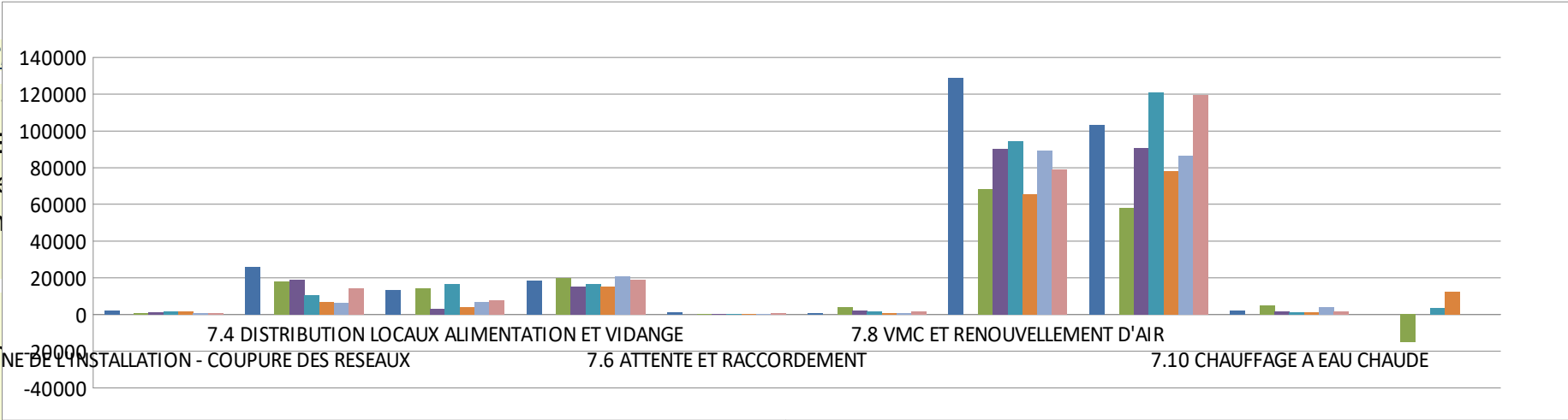
| Estimation MOE<br>137 445,00 €                                          | RENOV<br>PLOMBERIE | THERMALUXE                       | MOBIL+       | BETTA        | COGECLIM     | 3CDB<br>AGENCEMENT | DAO<br>CLIMATISATION | CLIMERSON    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|
|                                                                         | Montant HT         | Montant HT                       | Montant HT   | Montant HT   | Montant HT   | Montant HT         | Montant HT           | Montant HT   |
| <b>Lot 7 PLOMBERIE VENTILATION<br/>CLIM. CHAUFF. ET<br/>DESENFUMAGE</b> |                    | NON<br>CONFORME<br>PAS DE VISITE |              |              |              |                    |                      |              |
| 7.2 ORIGINE DE L'INSTALLATION -<br>COUPURE DES RESEAUX                  | 2 020,00 €         |                                  | 920,00 €     | 1 449,08 €   | 1 755,66 €   | 1 646,15 €         | 978,75 €             | 577,22 €     |
| 7.3 LES ADDUCTIONS ET<br>COLLECTEURS PRINCIPAUX                         | 27 775,00 €        |                                  | 17 710,00 €  | 19 661,68 €  | 10 763,87 €  | 6 623,08 €         | 6 512,50 €           | 15 010,73 €  |
| 7.4 DISTRIBUTION LOCAUX<br>ALIMENTATION ET VIDANGE                      | 14 150,00 €        |                                  | 14 340,00 €  | 3 003,54 €   | 17 379,14 €  | 3 841,03 €         | 6 770,75 €           | 8 385,51 €   |
| 7.5 APPAREILS SANITAIRES                                                | 19 702,00 €        |                                  | 20 010,00 €  | 15 871,05 €  | 17 036,16 €  | 15 223,78 €        | 20 989,25 €          | 19 241,57 €  |
| 7.6 ATTENTE ET RACCORDEMENT                                             | 1 335,00 €         |                                  | 350,00 €     | 197,67 €     | 378,21 €     | 246,15 €           | 158,75 €             | 904,71 €     |
| 7.7 PRODUCTION D'EAU CHAUDE                                             | 690,00 €           |                                  | 4 000,00 €   | 1 989,92 €   | 1 827,66 €   | 717,95 €           | 703,75 €             | 1 715,18 €   |
| 7.8 VMC ET RENOUVELLEMENT D'AIR                                         | 138 752,00 €       |                                  | 68 455,00 €  | 92 069,37 €  | 98 674,68 €  | 65 480,38 €        | 90 636,00 €          | 83 574,72 €  |
| 7.9 CHAUFFAGE ET CLIMATISATION -<br>POMPE A CHALEUR                     | 111 142,00 €       |                                  | 58 000,00 €  | 93 999,40 €  | 126 196,74 € | 78 179,87 €        | 88 105,00 €          | 131 434,34 € |
| 7.10 CHAUFFAGE A EAU CHAUDE                                             | 1 990,00 €         |                                  | 4 965,00 €   | 1 660,08 €   | 1 285,79 €   | 1 256,41 €         | 3 830,13 €           | 1 557,46 €   |
| 7.11 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS<br>PAR L'ENTREPRISE                   |                    |                                  |              |              | 3 534,17 €   | 12 579,98 €        |                      |              |
| Prorata                                                                 |                    |                                  |              |              |              |                    |                      |              |
| Total HT                                                                | 317 556,00 €       |                                  | 188 750,00 € | 229 901,79 € | 278 832,07 € | 185 794,78 €       | 218 684,88 €         | 262 401,44 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                         |                    |                                  |              |              |              |                    |                      |              |
| <b>(Montant le plus</b>                                                 | <b>23,40</b>       |                                  | <b>39,37</b> | <b>32,33</b> | <b>26,65</b> | <b>40,00</b>       | <b>33,98</b>         | <b>28,32</b> |

|                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ANALYSE**

Huit offres ont été reçues pour le lot 07. Parmi les offres, **THERMALUXE** a obtenu la note la plus compétitive.

L'analyse des offres de ventilation et d'œuvre (137) offre anormalement basse.



**CONCLUSION**

L'analyse financière fait ressortir une offre particulièrement compétitive de **3CDB Agencement**, qui obtient la meilleure note au critère prix. Les offres de **MOBIL+** et **DAO Climatisation** constituent également des propositions économiquement intéressantes, tandis que les autres candidats présentent des montants plus élevés.

Sous réserve de la prise en compte du critère technique, **3CDB Agencement** apparaît favorablement positionnée pour l'attribution du marché. L'offre de **THERMALUXE**, non conforme en raison de l'absence de visite obligatoire, ne peut être retenue.

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE            |
| ENTREPRISE RENOVE PLOMBERIE                                                                 |
| SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUA- |

| <b>LITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise s'engage à respecter le planning prévisionnel et prévoit un suivi hebdomadaire en réunion de chantier afin d'anticiper les éventuels aléas. Un planning détaillé par phase est annoncé avant démarrage des travaux. Cette organisation apparaît cohérente avec le calendrier global de l'opération. Toutefois, le mémoire reste relativement synthétique concernant les modalités précises d'adaptation des moyens en cas de dérive planning. | 8         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | L'entreprise décrit une méthodologie structurée pour la réception des supports des autres corps d'état : vérification des réservations, contrôle des cotes et niveaux et établissement de comptes rendus de réception. Les non-conformités font l'objet de fiches de réserve avec reportage photographique. Cette organisation favorise la coordination inter-lots. Toutefois, les délais de traitement des non-conformités ne sont pas précisés.          | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Le mémoire prévoit la désignation d'un référent études CVC chargé de centraliser les échanges techniques et de participer aux réunions de synthèse. Les plans EXE et notes de calcul sont diffusés via bordereaux de transmission aux différents intervenants. Cette organisation contribue à la coordination technique. Néanmoins, les outils de suivi collaboratif ne sont pas détaillés.                                                                | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>25</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDiquer L'EFFECTIF DÉ-DIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit la mobilisation d'une équipe de 6 à 8 personnes selon les phases du chantier comprenant un chef d'équipe CVC, deux techniciens qualifiés, deux ouvriers qualifiés et un à deux ouvriers d'exécution. Les moyens humains apparaissent cohérents avec l'importance des travaux. Toutefois, la répartition précise des effectifs selon les phases du chantier reste peu détaillée.                                                       | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le suivi du chantier est assuré par un conducteur de travaux chargé de la coordination des équipes, du respect du planning et de l'interface avec la maîtrise d'œuvre. Cette organisation garantit un encadrement opérationnel du chantier. Cependant, les références détaillées du responsable sur des opérations similaires ne sont pas clairement précisées.                                                                                            | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :                                                                           | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet comprenant notamment machines à sertir, chalumeaux, poste à souder, pompe d'épreuve, matériel de ventilation et carotteuse HILTI ainsi que des moyens logistiques tels que monte-matériaux et groupe électrogène. Les moyens matériels apparaissent adaptés aux travaux à réaliser.                                                                                                                        | 6         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Matériel de location                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | L'entreprise prévoit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances du chantier : respect des horaires réglementaires, nettoyage quotidien des zones d'intervention, tri sélectif des déchets et gestion réglementaire des fluides frigorigènes. Ces dispositions sont pertinentes mais restent relativement générales quant aux modalités de suivi environnemental. | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>52</b> |

ENTREPRISE MOBILE +

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                             | L'entreprise présente une méthodologie d'organisation du chantier détaillée avec un planning par phase et un pilotage via logiciel MS Project par le conducteur de travaux. Les étapes d'études, d'exécution, d'essais et de mise en service sont identifiées avec les ressources associées. Cette organisation traduit une bonne anticipation du déroulement du chantier. Toutefois, le planning reste indicatif et ne précise pas clairement les marges de sécurité en cas d'aléas de chantier.                             | <b>9</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                               | La méthodologie de réception des supports est décrite de manière précise avec une procédure structurée : inspection visuelle, contrôle des réservations, vérification des niveaux et émission d'un procès-verbal de réception ou de réserves. Les contrôles spécifiques par sous-lot (plomberie, VMC, climatisation, chauffage) sont également identifiés. Cette démarche constitue un point fort du mémoire. Néanmoins, les délais de levée des réserves et le suivi documentaire ne sont pas détaillés.                     | <b>9</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                            | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne chargé des plans d'exécution, des notes de calcul et de la synthèse technique avec les autres corps d'état. L'organisation des réunions de synthèse et des échanges inter-BET est décrite avec transmission des plans et comptes rendus. L'utilisation d'outils numériques (AutoCAD, Revit, MS Project) constitue un point positif pour la coordination. Toutefois, la gestion des modifications techniques en cours de chantier reste présentée de manière assez générale. | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>26</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise mobilise une équipe d'encadrement complète composée d'un président, d'un conducteur expérimenté, d'une chargée d'études et d'un chef de chantier. L'équipe d'exécution comprend six plombiers-chauffagistes qualifiés répartis selon les phases du chantier. Les compétences et habilitations présentées apparaissent adaptées aux travaux du lot. Cependant, les moyens humains restent relativement limités en cas de simultanéité de phases ou d'aléas nécessitant un renfort d'effectifs. | 5         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef de chantier dispose d'une expérience importante et assure la coordination quotidienne des équipes, la réception des supports et le suivi des travaux avec la maîtrise d'œuvre. Sa présence permanente sur le chantier constitue un point positif pour le pilotage opérationnel. Toutefois, le mémoire ne précise pas de références détaillées sur des opérations similaires en ERP.                                                                                                                |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet comprenant véhicules utilitaires, outillage électroportatif, équipements spécialisés plomberie-chauffage (poste à souder, cintruses, pompes d'épreuve), ainsi que des appareils de mesure pour les réglages et essais. Des matériels complémentaires sont prévus en location pour les interventions en hauteur ou spécifiques au chantier. Les moyens matériels apparaissent adaptés aux prestations à réaliser.                                           | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'entreprise présente une démarche environnementale intégrant la limitation des nuisances sonores et poussières, le nettoyage quotidien du chantier et l'organisation des circulations. La gestion des déchets est détaillée avec tri et valorisation des matériaux ainsi que récupération réglementaire des fluides frigorigènes. Ces dispositions sont pertinentes. Toutefois, les indicateurs de suivi environnemental ne sont pas précisés.                                                            | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>53</b> |

**ENTREPRISE BETTA**

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                        |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des                                                                                                                | L'entreprise confirme sa capacité à respecter le calendrier prévisionnel du chantier et présente une planification des | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                                                          | phases d'études, d'exécution et de réception. Elle indique mobiliser environ 993 heures de main d'œuvre et 993 heures de suivi opérationnel pour la réalisation des travaux. Cette anticipation constitue un point positif pour l'organisation du chantier. Toutefois, le planning reste présenté de manière synthétique et ne détaille pas précisément les jalons intermédiaires ni les marges de sécurité en cas d'aléas.                                                                                                                                             |           |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La méthodologie de réception des supports prévoit la vérification des réservations, des attentes techniques et des interfaces avec les autres corps d'état avant le démarrage des travaux. L'entreprise indique également assurer la coordination avec les concessionnaires et le contrôle des alimentations électriques nécessaires aux équipements CVC. Cette démarche traduit une bonne prise en compte des interactions techniques. Néanmoins, la procédure reste relativement générale et ne décrit pas de manière détaillée les contrôles techniques spécifiques. | 8         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Le bureau d'études interne prévoit une organisation structurée avec réunions de synthèse, échanges de plans d'exécution et suivi des interfaces techniques entre les différents corps d'état. L'utilisation d'outils professionnels tels que AutoCAD, Revit, Perrenoud et Climawin constitue un point positif pour la production des documents techniques et la coordination des études. Toutefois, les modalités opérationnelles de gestion des modifications techniques ne sont pas détaillées.                                                                       | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>25</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</i></b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'une équipe composée d'un chargé d'affaires, d'un chef de chantier, de techniciens spécialisés en ventilation, plomberie et froid ainsi que d'un technicien de mise en service. L'effectif mobilisable peut atteindre jusqu'à huit personnes selon l'avancement du chantier. Les compétences présentées apparaissent adaptées aux prestations du lot CVC. Toutefois, la répartition précise des effectifs par phase de travaux reste peu détaillée.                                                                                               | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le suivi du chantier est assuré par un chef de chantier niveau E conformément à la convention collective du bâtiment, appuyé par un chargé d'affaires responsable du suivi global du projet et interlocuteur de la maîtrise d'œuvre. Cette organisation garantit un encadrement technique structuré. Les expériences professionnelles présentées démontrent une bonne connaissance des opérations CVC. Toutefois, les références spécifiques du chef de chantier sur des projets similaires restent peu détaillées.                                                     | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)                                                                                                                    | L'entreprise dispose d'un ensemble d'outillages et d'équipements adaptés aux travaux : perceuses, meuleuses, aspirateurs industriels, cintreuses, poste de soudure, ainsi que des appareils de mesure et d'équilibrage pour les installations CVC. Les techniciens sont équipés d'outillage individuel spécifique à leur spécialité. Ces moyens                                                                                                                                                                                                                         | 6         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                                            | matériels apparaissent cohérents avec les prestations à réaliser sur l'opération.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | L'entreprise prévoit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances de chantier, notamment l'utilisation d'équipements insonorisés, la planification des travaux bruyants et l'utilisation de dispositifs de perçage avec aspiration afin de réduire les poussières. Un nettoyage régulier du chantier et une gestion organisée des déchets sont également prévus, avec évacuation vers des centres agréés si nécessaire. Ces dispositions constituent un point positif. Toutefois, les indicateurs de suivi environnemental restent peu détaillés. | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>51</b> |

ENTREPRISE COGECLIM

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise fournit un planning détaillé de l'opération comprenant les phases d'études, d'approvisionnement, de réalisation par niveau (RDC, R+1, R+2) ainsi que les essais et la mise en service. Ce planning constitue un point positif permettant de visualiser l'enchaînement des interventions. Toutefois, les moyens humains associés à chaque phase ne sont pas explicitement corrélés au planning et les marges de sécurité en cas d'aléas ne sont pas précisées.                                                                                 | <b>8</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | La méthodologie de réception des supports est décrite avec des vérifications ciblées selon les zones du chantier (local PAC, cloisons et doublages). Le conducteur de travaux prévoit des visites sur site à des dates précises afin de vérifier les attentes techniques et de transmettre un rapport illustré aux corps d'état concernés et à la maîtrise d'œuvre. Cette organisation apparaît structurée. Toutefois, la procédure reste centrée sur certains ouvrages et ne décrit pas l'ensemble des contrôles possibles pour les installations du lot. | <b>8</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                    | Le mémoire prévoit une coordination technique avec les autres BET à travers la transmission des plans d'exécution, notamment pour les réservations, les besoins électriques et les implantations d'équipements techniques. La communication des informations techniques (dimensionnement, passages de réseaux, emplacements des équipements) constitue un point positif. Néanmoins, les modalités d'organisation des réunions de synthèse et les outils collaboratifs utilisés ne sont pas détaillés.                                                      | <b>7</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>23</b> |

| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFET DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise mobilise une équipe composée d'ouvriers qualifiés de niveaux II à IV ainsi que d'un conducteur de travaux. Les compétences techniques et habilitations présentées apparaissent adaptées aux travaux de plomberie, ventilation et climatisation. L'appui ponctuel de sous-traitants pour certaines opérations spécifiques est également mentionné. Toutefois, le dimensionnement global des effectifs reste relativement limité pour un chantier de cette importance.                           |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le suivi du chantier est assuré par un conducteur de travaux expérimenté chargé de la coordination des équipes et du contrôle des ouvrages. Cette organisation permet d'assurer une supervision technique du chantier. Toutefois, le mémoire ne précise pas clairement la présence permanente d'un chef de chantier dédié sur site.                                                                                                                                                                         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose de moyens matériels adaptés comprenant véhicules utilitaires, plateformes individuelles, échafaudages roulants, ainsi qu'un ensemble d'outillage électroportatif spécialisé (sertisseuses, cintreuses, postes de brasage, équipements de mise en service frigorifique). Ces équipements apparaissent cohérents avec les prestations à réaliser. Les moyens matériels constituent un point positif du mémoire.                                                                          |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         | <b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | L'organisation des approvisionnements est décrite avec une livraison progressive du matériel en fonction de l'avancement du chantier et un stockage sécurisé dans un container dédié. Des dispositions sont également prévues pour limiter les nuisances sonores et sécuriser les zones de livraison à proximité des habitations et d'un établissement scolaire. Toutefois, les modalités détaillées de gestion des déchets et les indicateurs de suivi environnemental ne sont pas explicitement précisés. |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         | <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      | <b>47</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**ENTREPRISE 3SDB AGENCEMENT**

| SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA LITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l’offre (3 lignes maximum)</p>                                                                                                                                       | <p>L’entreprise indique qu’elle respectera le planning général des travaux en anticipant les approvisionnements et en assurant un suivi hebdomadaire de l’avancement par le conducteur de travaux. La coordination avec les autres corps d’état est également mentionnée afin de garantir la continuité des interventions. Cette organisation constitue un point positif. Toutefois, le planning reste présenté de manière très synthétique et ne détaille pas les phases d’intervention ni les marges de sécurité en cas d’aléas de chantier</p>                                                | 7  |
| <p>Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d’état (1 page maximum)</p>                                                                                                                         | <p>La méthodologie de réception des supports est décrite de manière structurée avec une visite contradictoire préalable réalisée par le chef de chantier, accompagnée d’un procès-verbal de réception. Les contrôles portent notamment sur les réservations du gros œuvre, les saignées, la planéité des supports et l’avancement des cloisons et doublages avant la pose des équipements. La gestion des réserves et la traçabilité des constats sont également prévues. Cette démarche constitue un point positif.</p>                                                                         | 9  |
| <p>Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d’état (1 page maximum)</p>                                                                                                      | <p>La communication entre le BET de l’entreprise et les BET des autres lots est organisée autour d’un interlocuteur technique unique, de réunions de coordination régulières et d’un partage des documents techniques via une plateforme documentaire. Les plans, notes de calcul et fiches techniques sont diffusés avec un indice de révision permettant d’assurer la traçabilité des échanges. Les délais de réponse aux demandes d’informations sont également précisés. Cette organisation constitue un point positif. Toutefois, les outils numériques utilisés ne sont pas détaillés.</p> | 9  |
| TOTAL sous-critère 1                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉ-DIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| <p>Indiquer le nombre de personne soit de l’entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :</p> <p>Ouvriers BTP</p> <p>Niveau I</p> <p>Niveau II</p> <p>Niveau III</p> <p>Niveau IV</p> | <p>L’entreprise indique mobiliser une équipe composée de quatre ouvriers qualifiés (trois de niveau II et un de niveau III) pour la réalisation des travaux. Aucun sous-traitant n’est prévu. Les qualifications présentées apparaissent adaptées aux prestations du lot. Toutefois, l’effectif global reste relativement limité pour absorber d’éventuels aléas ou pics d’activité sur le chantier.</p>                                                                                                                                                                                         | 5  |
| <p>Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006</p> <p>Niveau d :</p>                                                           | <p>Le mémoire mentionne l’intervention d’un chef de chantier chargé du suivi des travaux et de la réception des supports. Toutefois, le niveau conventionnel du chef de chantier n’est pas précisé dans le mémoire technique et les références d’opérations similaires ne sont pas détaillées.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3  |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Niveau e :                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | L'entreprise dispose d'un ensemble d'outillages adaptés aux travaux de plomberie (pinces à sertir, cintreuses, clés, visseuses, chalumeaux, niveaux, etc.) ainsi que d'équipements d'accès en hauteur tels que échafaudages roulants et plateformes individuelles. Les équipes sont également équipées de smartphones et d'outils informatiques (AutoCAD, Revit, Microsoft Project) pour le suivi du chantier. Les moyens matériels apparaissent cohérents avec les prestations à réaliser.                                                                                                                                   | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>14</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | L'entreprise décrit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances de chantier : organisation des livraisons en dehors des périodes de circulation dense, utilisation d'équipements peu bruyants, respect des horaires réglementaires et mise en place d'une signalisation temporaire. Une gestion de la propreté du chantier et de l'approvisionnement est également prévue avec stockage dans les zones définies au plan d'installation de chantier. L'entreprise présente par ailleurs une charte RSE et une politique environnementale interne. Toutefois, les modalités de gestion des déchets ne sont pas détaillées. | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>47</b> |

ENTREPRISE DAO CLIMATISATION

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise indique prévoir des points réguliers avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état afin d'assurer le suivi du planning et mentionne la possibilité de renforcer les équipes en cas de besoin. L'anticipation des approvisionnements constitue également un élément favorable pour la tenue des délais. Toutefois, la description du planning reste très synthétique et ne précise ni les phases détaillées du chantier ni les outils de suivi mis en place. | 7 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | La méthodologie de réception des supports est décrite avec un processus de contrôle visuel et dimensionnel des réservations, accompagné d'un rapport photographique et d'une fiche de réception mentionnant les réserves éventuelles. La transmission de ces éléments à la maîtrise d'œuvre et aux corps d'état concernés constitue un point positif. Cependant, la procédure reste générale et ne précise pas les contrôles techniques spécifiques aux installations du lot.  | 7 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise prévoit une communication structurée entre le BET du titulaire et les BET des autres corps d'état. Des réunions de coordination et des échanges de plans d'exécution aux formats usuels. La traçabilité des modifications par fiches d'observation et tableau de suivi des interfaces est également mentionnée. Néanmoins, les outils collaboratifs et les modalités de gestion des conflits techniques restent peu détaillés.                  |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>21</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise présente une organisation comprenant un responsable technique, un ingénieur d'études, un chargé d'affaires et un chef de chantier. Les équipes techniques comprennent en moyenne six techniciens pouvant être renforcés en période de pointe. Ces moyens apparaissent globalement adaptés à l'opération. Toutefois, la répartition précise des effectifs par phase du chantier n'est pas clairement détaillée.                                  | <b>6</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef de chantier assure la supervision des équipes, la gestion du matériel et le respect des règles de sécurité sur le chantier. Le chargé d'affaires assure également la coordination avec les différents intervenants. Cette organisation constitue un encadrement cohérent. Toutefois, le mémoire ne précise pas le niveau exact de classification conventionnelle du chef de chantier.                                                                | <b>4</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'outillage électroportatif courant et d'équipements disponibles au dépôt tels que rainureuse ou carotteuse. Les techniciens sont dotés de véhicules utilitaires équipés permettant le transport du matériel et des interventions rapides sur site. Toutefois, la description des moyens matériels reste relativement générale et peu détaillée quant aux équipements spécifiques au lot.                                               | <b>5</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>15</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                             | L'entreprise présente une démarche environnementale visant à limiter les nuisances liées au chantier, notamment par l'optimisation des livraisons, la réduction des déplacements et l'utilisation d'emballages recyclables. Des mesures sont également prévues pour limiter les poussières, le bruit et l'utilisation de produits chimiques. Toutefois, la gestion détaillée des déchets et les indicateurs de suivi environnemental ne sont pas développés. | <b>7</b>  |

### TOTAL sous-critère 3

### TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE

43

### ENTREPRISE CLIMERSON

| SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise indique avoir pris connaissance du planning général comprenant les phases d'études, de travaux par niveaux (RDC, R+1, R+2) ainsi que la réception finale. Elle précise avoir intégré les tâches nécessaires à la bonne réalisation des travaux afin de respecter ce calendrier. Cette prise en compte du phasage constitue un point positif. Toutefois, le planning présenté reste descriptif et ne détaille pas précisément les durées d'intervention par tâche ni les marges de sécurité en cas d'aléas de chantier.                                                                                                | 7  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La méthodologie de réception des supports prévoit la transmission en amont des documents techniques nécessaires (plans de réservation, plans d'attente, bilan de puissance, plans électriques) et une vérification conjointe avec les corps d'état concernés avant le démarrage des travaux. La validation ou les remarques éventuelles sont ensuite consignées dans le compte rendu de chantier et transmises à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. Cette organisation apparaît structurée. Néanmoins, la procédure reste assez générale et ne détaille pas les contrôles techniques spécifiques aux équipements CVC. | 8  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne directement rattaché au chargé d'affaires travaux. La communication avec les autres BET s'effectue par transmission dématérialisée des plans, notes de calcul et fiches techniques accompagnées d'un bordereau de diffusion et d'une demande d'accusé de réception. Cette organisation favorise la traçabilité des échanges techniques et la coordination inter-lots. Toutefois, le mémoire ne précise pas les outils collaboratifs utilisés ni la fréquence des réunions de synthèse.                                                                                           | 8  |
| TOTAL sous-critère 1                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23 |
| SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise présente une équipe composée d'un chargé d'affaires, d'un bureau d'études interne et de plusieurs techniciens installateurs comprenant un aide-plombier, un aide-climaticien, un plombier, un climaticien et un chef d'équipe CVC. La présence d'un bureau d'études interne constitue un point positif pour la préparation technique du chantier. Toutefois, l'effectif d'exécution reste relativement limité pour absorber d'éventuels aléas ou une accélération du planning.                                                                                                                                        | 6  |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e : | Le chantier est suivi par un chargé d'affaires expérimenté chargé d'assurer la coordination avec la maîtrise d'œuvre et les équipes d'intervention. Un chef de chantier CVC est également identifié pour le suivi opérationnel des travaux. Cette organisation permet un encadrement cohérent du chantier. Toutefois, les références précises de projets similaires réalisés par le chef de chantier ne sont pas détaillées.                                                                                                                                          | 6         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                       | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet comprenant véhicules de service, atelier et dépôt ainsi que de nombreux équipements électroportatifs, matériels de brasage et instruments de mesure (anémomètre, mallette d'équilibrage hydraulique, appareils de mesure de qualité d'air, détecteur de fuites, pompe à vide, etc.). Ces équipements apparaissent adaptés aux prestations de plomberie, ventilation et climatisation prévues dans l'opération.                                                                                                        |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                | L'entreprise prévoit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances de chantier notamment par l'utilisation d'équipements conformes aux normes, la limitation des bruits, l'optimisation des livraisons et l'organisation de la circulation interne du chantier. Les zones de travail seront délimitées et le chantier sera nettoyé régulièrement afin de maintenir de bonnes conditions d'intervention. Ces dispositions apparaissent pertinentes. Toutefois, la gestion détaillée des déchets et les indicateurs de suivi environnemental restent peu développés. | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>48</b> |

### **SYNTHÈSE DE L'ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE**

Les offres techniques présentent un niveau globalement satisfaisant et répondent aux exigences du marché. DAO Climatisation obtient la meilleure note (56/60) grâce à une offre techniquement solide, appuyée par une organisation cohérente et des moyens humains adaptés. MOBILE+ suit avec 53/60 en proposant une méthodologie détaillée, une organisation structurée et des moyens matériels pertinents. RENOVE Plomberie et 3SDB Agencement obtiennent chacune 52/60 avec des offres de qualité et une organisation de chantier satisfaisante, malgré quelques éléments restant à préciser. BETTA atteint 51/60 grâce à une approche technique cohérente et des moyens adaptés. CLIMERSON (48/60) et COGECLIM (47/60) présentent des offres conformes mais plus succinctes sur certains aspects relatifs à l'organisation, aux moyens humains ou à la méthodologie d'exécution.

## Conclusion

L'analyse technique met en évidence un bon niveau général des offres, avec un avantage pour **CLIMERSON**, dont le mémoire apparaît le plus complet et le mieux structuré. Les autres candidats présentent des offres conformes, avec des écarts principalement liés au niveau de détail des méthodologies et de l'organisation du chantier.

### SYNTHÈSE DE L'ANALYSE DES OFFRES AVANT NÉGOCIATION

L'analyse des offres fait apparaître une concurrence entre DAO Climatisation, MOBILE+, RENOVE Plomberie, 3SDB Agencement et BETTA, qui présentent les meilleures évaluations techniques. Les écarts entre les candidats reposent principalement sur le critère financier, les mémoires techniques étant globalement satisfaisants et conformes aux exigences du dossier de consultation.

Il est proposé d'admettre à la négociation les candidats ayant remis une offre régulière afin d'optimiser leurs propositions.

### POINTS DE NÉGOCIATION

- optimisation du montant global de l'offre et des postes présentant des écarts significatifs ;
- confirmation des moyens humains et matériels affectés au chantier ;
- précision de la méthodologie d'exécution et de la coordination avec les autres corps d'état ;
- confirmation du planning d'exécution et des délais de réalisation.

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE

| Estimation MOE<br>137 445,00 €                                          | RENOV<br>PLOMBERIE | THERMALUXE      | MOBIL+     | BETTA      | COGECLIM   | 3CDB<br>AGENCEMENT | DAO<br>CLIMATISATION | CLIMERSON  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------------|------------|
|                                                                         | Montant HT         | Montant HT      | Montant HT | Montant HT | Montant HT | Montant HT         | Montant HT           | Montant HT |
| <b>Lot 7 PLOMBERIE VENTILATION<br/>CLIM. CHAUFF. ET<br/>DESENFUMAGE</b> |                    | NON<br>CONFORME |            |            |            |                    |                      |            |

| Estimation MOE<br>137 445,00 €                                 | RENOV<br>PLOMBERIE | THERMALUXE | MOBIL+       | BETTA        | COGECLIM     | 3CDB<br>AGENCEMENT | CLIMATISATION | CLIMERSON    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|
| 7.2 ORIGINE DE L'INSTALLATION - COUPURE DES RESEAUX            | 1 878,60 €         |            | 920,00 €     | 1 392,52 €   | 1 680,93 €   | 1 646,15 €         | 962,26 €      | 545,21 €     |
| 7.3 LES ADDUCTIONS ET COLLECTEURS PRINCIPAUX                   | 25 830,75 €        |            | 17 710,00 €  | 18 630,03 €  | 10 305,44 €  | 6 623,08 €         | 6 402,76 €    | 14 133,50 €  |
| 7.4 DISTRIBUTION LOCAUX ALIMENTATION ET VIDANGE                | 13 159,50 €        |            | 14 340,00 €  | 2 862,48 €   | 16 578,56 €  | 3 841,03 €         | 6 656,66 €    | 7 921,98 €   |
| 7.5 APPAREILS SANITAIRES                                       | 18 322,86 €        |            | 20 010,00 €  | 15 409,38 €  | 16 310,98 €  | 15 223,78 €        | 20 635,58 €   | 18 875,06 €  |
| 7.6 ATTENTE ET RACCORDEMENT                                    | 1 241,55 €         |            | 350,00 €     | 187,68 €     | 362,11 €     | 246,15 €           | 156,08 €      | 854,91 €     |
| 7.7 PRODUCTION D'EAU CHAUDE                                    | 641,70 €           |            | 4 000,00 €   | 1 923,20 €   | 1 749,86 €   | 717,95 €           | 691,89 €      | 1 620,19 €   |
| 7.8 VMC ET RENOUVELLEMENT D'AIR                                | 129 039,36 €       |            | 68 455,00 €  | 89 854,71 €  | 94 474,38 €  | 65 480,38 €        | 89 108,77 €   | 78 943,66 €  |
| 7.9 CHAUFFAGE ET CLIMATISATION - POMPE A CHALEUR               | 103 362,06 €       |            | 58 000,00 €  | 90 659,51 €  | 120 773,54 € | 78 179,87 €        | 86 620,41 €   | 119 310,61 € |
| 7.10 CHAUFFAGE A EAU CHAUDE                                    | 1 850,70 €         |            | 4 965,00 €   | 1 586,21 €   | 1 231,08 €   | 1 256,41 €         | 3 765,59 €    | 1 471,31 €   |
| 7.11 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR L'ENTREPRISE             |                    |            |              |              | 3 383,73 €   | 12 579,98 €        |               |              |
| Prorata                                                        |                    |            |              |              |              |                    |               |              |
| Remise commerciale                                             |                    |            | -15 100,00 € |              |              |                    |               |              |
| Total HT                                                       | 295 327,08 €       |            | 173 650,00 € | 222 505,72 € | 266 850,61 € | 185 794,78 €       | 215 000,00 €  | 243 676,43 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                |                    |            |              |              |              |                    |               |              |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points" | 23,52              |            | 40,00        | 31,22        | 26,03        | 37,39              | 32,31         | 28,51        |

## ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE

À l'issue de la négociation, les offres financières ont été optimisées par plusieurs candidats, permettant un resserrement des écarts de prix.

La société **MOBIL+** présente l'offre la plus compétitive avec un montant de **173 650,00 € HT**, après application d'une remise commerciale de **15 100,00 € HT**, et obtient la note maximale de **40,00/40**. Son offre demeure la plus avantageuse sur le plan financier.

La société **3CDB Agencement**, avec une offre de **185 794,78 € HT**, conserve une position favorable et obtient une note de **37,39/40**. Les offres de **DAO Climatisation (215 000,00 € HT)** et **BETTA (222 505,72 € HT)** restent compétitives, tandis que **CLIMERSON, COGECLIM** et **Rénov Plomberie** présentent des montants plus élevés.

L'offre de **THERMALUXE**, déclarée non conforme en raison de l'absence de visite obligatoire, n'est pas prise en compte dans le classement.

L'analyse des prix ne met pas en évidence d'écart manifeste susceptible de caractériser une offre anormalement basse. Les montants proposés apparaissent globalement cohérents avec la nature et l'importance des prestations attendues.

### CONCLUSION

À l'issue de la négociation, **MOBIL+** confirme sa compétitivité financière en présentant l'offre la moins-disante, suivie de **3CDB Agencement**. Les autres candidats demeurent à des niveaux de prix supérieurs malgré les ajustements réalisés.

Le classement définitif sera établi après prise en compte de la valeur technique des offres afin de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse conformément aux critères définis dans le règlement de la consultation.

## ANALYSE DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES COMMUNIQUÉES DANS LE CADRE DE LA NÉGOCIATION

Les candidats ont transmis les éléments complémentaires demandés afin de préciser leurs capacités techniques et professionnelles.

- **BETTA** a produit plusieurs références d'opérations de nature comparable ainsi que des attestations de bonne exécution. Les documents communiqués témoignent d'une expérience dans les domaines du chauffage, de la ventilation, de la climatisation et de la plomberie, et confirment la conformité de son offre aux prescriptions du CCTP.
- **MOBIL+** a transmis son certificat QUALIBAT ainsi qu'un courrier précisant que certaines qualifications spécifiques sont en cours d'obtention. L'entreprise indique également pouvoir recourir à un sous-traitant disposant des qualifications requises si nécessaire. Ces éléments apportent des précisions sur ses capacités, sans toutefois lever totalement les interrogations relatives aux

qualifications spécifiques demandées.

- **DAO Climatisation** a complété son dossier par un acte d'engagement signé, des éléments relatifs à ses qualifications et une attestation de capacité à la manipulation des fluides frigorigènes. Les pièces produites viennent conforter les capacités de l'entreprise pour l'exécution des prestations concernées.

Au regard de l'analyse technique initiale et des **pièces complémentaires produites pendant la négociation** (références, qualifications, attestations et précisions sur les moyens), je préconiserais une **évolution limitée des notes**, afin de respecter le principe d'égalité de traitement des candidats et de ne pas modifier substantiellement l'appréciation initiale.

### RÉCAPITULATIF DE LA NOTATION TECHNIQUE INITIALE ET DE SON ÉVOLUTION À L'ISSUE DE L'ANALYSE DES PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

| Candidat                     | Note initiale<br>mémoire<br>technique | Note finale<br>mémoire<br>technique | Évolution | Répartition de<br>l'évolution par<br>sous-critère | Motivation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RENOV<br/>PLOMBERIE</b>   | 52                                    | 52                                  | =         | Aucune évolution                                  | Les compléments transmis ne modifient pas l'appréciation technique initiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MOBIL+</b>                | 53                                    | 54                                  | +1        | SC1 : +1                                          | Les qualifications, références et précisions apportées sur l'organisation du chantier renforcent légèrement la crédibilité de la méthodologie proposée, malgré certaines qualifications encore en cours d'obtention.                                                                                                                                                           |
| <b>BETTA</b>                 | 51                                    | 53                                  | +2        | SC1 : +1<br>SC2 : +1                              | Les nombreuses références et attestations de bonne exécution confortent la méthodologie proposée ainsi que les capacités techniques de l'entreprise.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>COGECLIM</b>              | 47                                    | 47                                  | =         | Aucune évolution                                  | Aucun élément nouveau de nature à modifier l'analyse initiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3CDB<br/>AGENCEMENT</b>   | 47                                    | 47                                  | =         | Aucune évolution                                  | Les compléments produits restent cohérents avec l'évaluation initiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DAO<br/>CLIMATISATION</b> | 43                                    | 45                                  | +2        | SC2 : +2                                          | Les justificatifs de qualifications, d'habilitations et les attestations produites apportent des garanties supplémentaires sur les moyens humains et les compétences techniques mobilisées pour l'exécution des prestations.                                                                                                                                                   |
| <b>CLIMERSON</b>             | 48                                    | 52                                  | +4        | SC1 : +3<br>SC2 : +1                              | Les réponses techniques apportées en négociation précisent la méthodologie d'exécution, les choix techniques retenus et la conformité des prestations au CCTP. Ces compléments renforcent principalement l'organisation technique de l'offre ainsi que, dans une moindre mesure, les capacités techniques de l'entreprise, justifiant une revalorisation de la note technique. |

## CONCLUSION

L'analyse des pièces complémentaires transmises par les candidats dans le cadre de la négociation a permis de confirmer l'appréciation technique initiale de plusieurs offres et, pour certains candidats, d'apporter des éléments complémentaires justifiant une évolution limitée de leur notation technique.

Les évolutions retenues concernent les offres de **MOBIL+ (+1 point)**, **BETTA (+2 points)**, **DAO Climatisation (+2 points)** et **CLIMERSON (+4 points)**. Elles résultent de l'analyse des qualifications, références, habilitations, ainsi que des précisions apportées sur l'organisation du chantier, la méthodologie d'exécution et les réponses techniques produites en négociation. Les points complémentaires ont été affectés aux sous-critères concernés, conformément aux éléments nouveaux apportés par chaque candidat.

À l'inverse, les notes de **RENOV PLOMBERIE**, **COGECLIM** et **3CDB AGENCEMENT** sont maintenues, les pièces complémentaires transmises confirmant l'appréciation portée lors de l'analyse initiale sans apporter d'éléments de nature à justifier une évolution de leur notation.

## CLASSEMENT DÉFINITIF DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE APRES NEGOCIATION

| Estimation MOE<br>137 445,00 €                                                                                                                                                                 | RENOV<br>PLOMBERIE | THERMALUXE | MOBIL+       | BETTA        | COGECLIM     | 3CDB<br>AGENCEMENT | DAO<br>CLIMATISATION | CLIMERSON    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%)<br>note sur 40 | 295 327,08 €       |            | 173 650,00 € | 222 505,72 € | 266 850,61 € | 185 794,78 €       | 215 000,00 €         | 243 676,43 € |
|                                                                                                                                                                                                | 23,52              |            | 40,00        | 31,22        | 26,03        | 37,39              | 32,31                | 28,51        |
| Mémoire Technique<br>Note finale (60%))                                                                                                                                                        | 52                 |            | 54           | 53           | 47           | 47                 | 45                   | 52           |

|                   |              |  |              |              |              |              |              |              |
|-------------------|--------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Total</b>      | <b>75,52</b> |  | <b>94,00</b> | <b>84,22</b> | <b>73,03</b> | <b>84,39</b> | <b>77,31</b> | <b>80,51</b> |
| <b>Classement</b> | <b>6</b>     |  | <b>1</b>     | <b>3</b>     | <b>7</b>     | <b>2</b>     | <b>5</b>     | <b>4</b>     |

## PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT 07 PLOMBERIE VENTILATION CLIM. CHAUFFAGE ET DESENFUMAGE

À l'issue de l'analyse des offres après négociation, **MOBIL+** est classée en première position avec une note globale de **94,00/100**, devant **3CDB Agencement (84,39/100)** et **BETTA (84,22/100)**. **CLIMERSON** se classe en quatrième position avec une note de **80,51/100**, suivie de **DAO Climatisation (79,31/100)**, **RENOV Plomberie (75,52/100)** et **COGECLIM (73,03/100)**.

L'offre de **THERMALUXE**, déclarée irrégulière en raison de l'absence de la visite obligatoire prévue au règlement de la consultation, n'a pas été classée.

Au regard de l'analyse technique et financière des offres, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de retenir la société **MOBIL+** comme attributaire du **lot n° 07 – Plomberie, Ventilation, Climatisation, Chauffage et Désenfumage**, son offre étant jugée économiquement la plus avantageuse au regard des critères de sélection définis dans les documents de la consultation, sous réserve de la vérification des pièces administratives réglementaires.

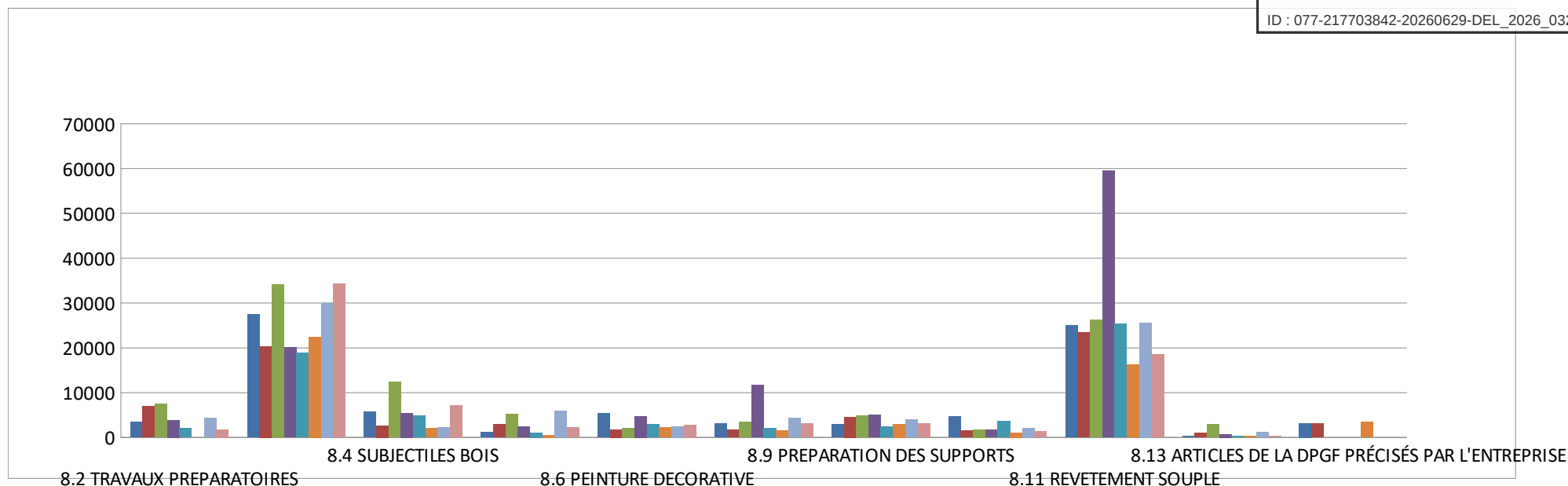
## LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE

### ANALYSE DES PRIX

#### RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>63 822,00 €                                   | PEINTISOL     | PRD        | LA<br>VALORISATION<br>DU<br>PARTRIMOINE | MOBIL +    | DELCLOY    | BERNIER    | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC        |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------------|------------|
|                                                                 | Montant<br>HT | Montant HT | Montant HT                              | Montant HT | Montant HT | Montant HT | Montant HT                      | Montant HT |
| <b>Lot 8 PEINTURE INTERIEURE ET<br/>EXTERIEURE – SOL SOUPLE</b> |               |            |                                         |            |            |            |                                 |            |

|                                                                                                |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 8.2 TRAVAUX PREPARATOIRES                                                                      | 3 425,00 €   | 6 945,00 €   | 7 678,63 €   | 3 885,00 €   | 2 090,00 €   | 0,00 €       |              |              |
| 8.3 SUBJECTILE PLATRE A FACES<br>CARTONNEES PLATRE - CARREAU<br>BRIQUE - ENDUIT CIMENT - BETON | 28 209,50 €  | 20 358,27 €  | 35 106,99 €  | 20 125,00 €  | 18 929,00 €  | 22 451,00 €  | 30 035,00 €  | 34 332,76 €  |
| 8.4 SUBJECTILES BOIS                                                                           | 5 712,50 €   | 2 560,00 €   | 12 758,04 €  | 5 486,00 €   | 4 876,81 €   | 2 032,00 €   | 2 216,50 €   | 7 256,20 €   |
| 8.5 SUBJECTILES FERRIFERES                                                                     | 1 200,00 €   | 2 885,00 €   | 5 166,97 €   | 2 380,00 €   | 1 090,00 €   | 550,00 €     | 5 900,00 €   | 2 260,00 €   |
| 8.6 PEINTURE DECORATIVE                                                                        | 5 400,00 €   | 1 800,00 €   | 2 207,00 €   | 4 800,00 €   | 3 000,00 €   | 2 200,00 €   | 2 500,00 €   | 2 850,00 €   |
| 8.7 REVETEMENT ACOUSTIQUE                                                                      | 3 100,50 €   | 1 747,20 €   | 3 572,45 €   | 11 700,00 €  | 2 153,50 €   | 1 560,00 €   | 4 380,00 €   | 17 842,00 €  |
| 8.9 PREPARATION DES SUPPORTS                                                                   | 3 100,50 €   | 4 639,70 €   | 5 070,51 €   | 5 000,00 €   | 2 358,00 €   | 3 045,00 €   | 1 500,00 €   | 3 083,33 €   |
| 8.10 RESINE D'EPOXY                                                                            | 4 719,00 €   | 1 511,76 €   | 1 884,07 €   | 1 780,00 €   | 3 630,00 €   | 1 088,00 €   | 2 170,00 €   | 1 331,47 €   |
| 8.11 REVETEMENT SOUPLE                                                                         | 27 898,20 €  | 23 423,60 €  | 20 600,14 €  | 59 490,00 €  | 25 328,60 €  | 16 299,00 €  | 25 655,00 €  | 18 583,80 €  |
| 8.12 OUVRAGES DIVERS                                                                           | 366,80 €     | 1 055,00 €   | 3 026,00 €   | 770,00 €     | 263,80 €     | 275,00 €     | 0,00 €       | 295,25 €     |
| 8.13 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR<br>L'ENTREPRISE                                          | 3 346,84 €   | 3 171,60 €   |              |              |              |              | 1 170,00 €   |              |
| Prorata                                                                                        |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Total HT                                                                                       | 86 478,84 €  | 70 187,13 €  | 97 070,80 €  | 115 416,00 € | 63 719,71 €  | 49 500,00 €  | 79 786,50 €  | 89 651,59 €  |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                                                |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>(Montant le plus bas/Montant de<br/>l'offre examinée) x 40 points"</b>                      | <b>22,90</b> | <b>28,21</b> | <b>20,40</b> | <b>17,16</b> | <b>31,07</b> | <b>40,00</b> | <b>24,82</b> | <b>22,09</b> |



### **ANALYSE FINANCIÈRE DU LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE**

L'analyse financière met en évidence des écarts significatifs entre les offres remises, pour une estimation de la maîtrise d'œuvre fixée à **63 822,00 € HT**.

L'offre de **Bernier**, d'un montant de **49 500,00 € HT**, est la moins-disante et obtient la note maximale de **40,00/40**. Son montant est inférieur d'environ **22 %** à l'estimation de la maîtrise d'œuvre, tout en présentant une décomposition des prix globalement cohérente. Les offres de **Delcloy (63 719,71 € HT)** et **PRD (70 187,13 € HT)** sont proches de l'estimation et apparaissent économiquement cohérentes. Les offres de **France Renovation Service (79 786,50 € HT)**, **Peintisol (86 478,84 € HT)**, **AEC (89 651,59 € HT)**, **La Valorisation du Patrimoine (97 070,80 € HT)** et **Mobil+ (115 416,00 € HT)** présentent des montants sensiblement supérieurs à l'estimation.

### **ANALYSE TECHNIQUE**

#### **ENTREPRISE PEINTISOL**

**SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30**

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise dispose d'un effectif important et d'une organisation structurée permettant la mobilisation d'équipes d'exécution. Cette capacité constitue un atout pour le respect des délais d'intervention. Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning détaillé spécifique à l'opération ni la décomposition des différentes phases de travaux et leur articulation avec les autres corps d'état.          | 6         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La préparation et la reconnaissance des supports sont évoquées dans les fiches techniques produits avec des prescriptions conformes aux DTU (ponçage, grenailage, aspiration, contrôle de l'humidité et préparation mécanique des supports). Toutefois, la procédure de réception contradictoire des supports et la traçabilité des contrôles avant démarrage des travaux ne sont pas explicitement décrites.      | 8         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'organisation prévoit l'intervention de pilotes et chefs d'équipe chargés du suivi de chantier et de la coordination avec les intervenants. Les missions de suivi administratif et technique sont mentionnées. Toutefois, les modalités précises de communication technique avec la maîtrise d'œuvre et les bureaux d'études ainsi que les outils de suivi documentaire ne sont pas détaillés.                    | 7         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>23</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIE PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise présente un effectif important et expérimenté avec plusieurs peintres, soliers et chefs d'équipe disposant d'une expérience significative dans l'entreprise. Les qualifications professionnelles et les formations apparaissent adaptées aux prestations du marché. Toutefois, la composition exacte de l'équipe spécifiquement dédiée à l'opération n'est pas clairement identifiée dans le mémoire. | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Plusieurs profils expérimentés de chefs d'équipe et pilotes sont présentés dans le mémoire avec des missions de suivi de chantier, coordination des équipes et relation avec les intervenants. Toutefois, la désignation précise du chef de chantier affecté à cette opération n'est pas explicitement indiquée.                                                                                                   | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :                                                                           | Les systèmes techniques et produits utilisés pour la réalisation des revêtements sont décrits au travers de fiches techniques détaillées (résines époxy, revêtements linoléum et PVC). Ces éléments témoignent d'une maîtrise technique des procédés de mise en œuvre. Toutefois, l'inventaire précis du matériel de chantier appartenant à l'entreprise n'est pas détaillé.                                       | 5         |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Matériel de location                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>17</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | Les produits proposés présentent des caractéristiques environnementales favorables avec notamment de faibles émissions de COV (classe A+), conformité aux réglementations environnementales et présence de matériaux recyclés ou biosourcés pour certains revêtements. Toutefois, la démarche environnementale globale de gestion des déchets et des nuisances de chantier n'est pas détaillée dans le mémoire. | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>48</b> |

## ENTREPRISE PRD

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                             | L'entreprise indique un délai global d'exécution de huit semaines pour les lots concernés. Le mémoire mentionne l'existence d'un planning joint à l'offre et l'organisation générale des travaux. Toutefois, le planning détaillé par phases d'intervention et la coordination avec les autres corps d'état ne sont pas développés dans le mémoire, ce qui limite l'appréciation de la capacité de l'entreprise à respecter précisément le calendrier. | <b>7</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                               | La méthodologie de réception des supports est décrite avec reconnaissance préalable des surfaces, nettoyage, ragréage et contrôle de la planéité conformément aux prescriptions des DTU. Les tolérances de planéité et les opérations de préparation sont mentionnées. Toutefois, les modalités de contrôle contradictoire et la traçabilité documentaire des vérifications ne sont pas détaillées.                                                    | <b>8</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                            | La coordination avec les intervenants et la maîtrise d'œuvre est évoquée dans le mémoire avec participation aux réunions de chantier et diffusion des fiches techniques. Toutefois, les modalités concrètes de communication technique avec les bureaux d'études des autres corps d'état ainsi que les outils de suivi documentaire ne sont pas explicitement présentés.                                                                               | <b>6</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>21</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 20%) NOTE SUR 20</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la                                                                                           | L'entreprise prévoit une équipe dédiée composée d'un chef de chantier disposant d'environ quinze ans d'expérience, de trois poseurs, trois peintres et deux compagnons. Cette organisation apparaît adaptée au volume des prestations                                                                                                                                                                                                                  | <b>6</b>  |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV                                                         | prévues. Toutefois, les qualifications précises des intervenants et les références de chantiers similaires ne sont pas détaillées.                                                                                                                                                                                                                                                   | 5         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e : | Le chef de chantier possède une expérience significative et assure la coordination entre l'entreprise, la maîtrise d'œuvre et les équipes d'exécution. Toutefois, le mémoire ne présente pas de références précises d'opérations comparables réalisées sous sa responsabilité, ce qui limite l'appréciation de son expérience sur des chantiers similaires.                          |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                       | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet comprenant notamment lasers de chantier, niveaux, pompes de pompage, pulvérisateurs de peinture, matériel de sablage et outillage divers. Ces équipements apparaissent adaptés aux travaux de peinture et de revêtements de sols. Toutefois, l'affectation précise de ces moyens au chantier n'est pas détaillée.                    |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                | Le mémoire décrit plusieurs mesures visant à limiter les nuisances du chantier : gestion des pollutions, nettoyage régulier du chantier, limitation des poussières et des bruits, ainsi que tri des déchets. Ces dispositions sont conformes aux pratiques courantes du secteur. Toutefois, les indicateurs de suivi environnemental et les objectifs chiffrés ne sont pas précisés. | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>46</b> |

### ***ENTREPRISE LA VALORISATION DU PATRIMOINE***

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b> |                                                                                                                                                                                                                           |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                            | L'entreprise prévoit une phase de préparation de chantier suivie d'une phase d'exécution coordonnée avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état. Les approvisionnements et les moyens humains sont anticipés afin | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                     | d'assurer la continuité des interventions. Toutefois le planning détaillé des tâches n'est pas joint                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La réception des supports est réalisée par le conducteur de travaux ou le chef de chantier avec vérification de la conformité aux plans, contrôle des niveaux, de la planéité et des réservations nécessaires. Les non-conformités sont signalées via un rapport photographique avec le logiciel ARCHIPAD permettant la traçabilité des réserves. | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise s'appuie sur des bureaux d'études partenaires et désigne un interlocuteur unique chargé des échanges techniques avec les BET des autres corps d'état. Les échanges sont réalisés par notes techniques, comptes rendus et participation aux réunions de synthèse afin d'assurer la cohérence technique du projet.                     | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>26</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'encadrement comprend un chargé d'affaires, un conducteur de travaux et un chef de chantier. Les équipes d'exécution sont réparties par spécialité (plâtrerie, menuiserie intérieure, peinture, sols souples, serrurerie) avec ouvriers qualifiés et manœuvres. Les effectifs peuvent être ajustés selon l'avancement du chantier                | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef de chantier assure la coordination quotidienne des équipes, le suivi de l'exécution des travaux et le respect des règles de sécurité. Il assure également la liaison avec la maîtrise d'œuvre et le suivi des autocontrôles. Le niveau conventionnel exact n'est toutefois pas précisé.                                                   | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel comprenant lasers rotatifs, visseuses, perforateurs, scies, ponceuses, échafaudages roulants et équipements de manutention. Elle possède également environ 2000 m² d'échafaudages et une flotte de véhicules utilitaires permettant l'acheminement du personnel et du matériel.                           | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18</b> |

| SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | L'entreprise prévoit la réduction des nuisances sonores et des poussières, le tri et l'évacuation régulière des déchets vers des filières agréées et l'organisation des flux de livraison afin de limiter l'impact sur la circulation et les riverains. |
| TOTAL sous-critère 3                                                                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE                                                                                                                  | 52                                                                                                                                                                                                                                                      |

ENTREPRISE MOBIL +

| SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                      | L'entreprise propose un planning détaillé par phases d'intervention avec identification des effectifs mobilisés et utilisation d'un outil de planification (MS Project). Un suivi hebdomadaire de l'avancement et un reporting au maître d'œuvre sont également mentionnés. Toutefois, les marges de sécurité du planning et les références d'opérations similaires démontrant la capacité de l'entreprise à respecter ce type de calendrier ne sont pas présentées. |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                        | La méthodologie de réception des supports est clairement décrite avec contrôles de planéité, d'humidité, de propreté et conformité aux prescriptions des DTU. Une procédure de reconnaissance contradictoire avec émission de procès-verbal de réserves est prévue avant tout démarrage de travaux. Toutefois, la traçabilité des contrôles et le suivi documentaire des réserves ne sont pas détaillés.                                                             |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                     | L'entreprise dispose d'un bureau d'études interne chargé de produire les plans de calepinage, fiches colorimétriques et documents de synthèse. Des réunions hebdomadaires de chantier et réunions de coordination avec les autres corps d'état sont prévues. Toutefois, les outils numériques de suivi collaboratif et les exemples de coordination sur des opérations similaires ne sont pas explicitement présentés.                                               |
| TOTAL sous-critère 1                                                                                                                                                   | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I            | L'encadrement comprend un responsable de projet, un conducteur de travaux, une chargée d'études et un chef de chantier. L'équipe d'exécution dédiée comprend 6 peintres et 4 poseurs de sols souples qualifiés. Les profils présentés apparaissent adaptés au chantier. Toutefois, le mémoire ne présente pas de références de chantiers équivalents réalisés par ces équipes, ce qui limite l'appréciation de leur expérience sur des opérations similaires.        |
|                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <p>Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006</p> <p>Niveau d :<br/>Niveau e :</p> | Le chef de chantier dispose d'une expérience significative et assure la coordination des équipes, la réception des supports et la liaison avec la maîtrise d'œuvre. Toutefois, aucune référence précise de chantier comparable (ERP ou bâtiment public de nature similaire) n'est présentée dans le mémoire, ce qui limite l'évaluation de son expérience sur des opérations équivalentes.   | 4         |
| <p>Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)</p> <p>Matériel appartenant à l'entreprise :<br/>Matériel de location</p>                       | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet pour les travaux de peinture et de revêtements de sols souples (pompes AIRLESS, matériel de ponçage, outillage spécialisé pour pose PVC et linoléum, matériel de contrôle hygrométrique). Des équipements complémentaires peuvent être loués si nécessaire. Toutefois, la part précise du matériel affectée au chantier n'est pas détaillée. | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>16</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                            | L'entreprise prévoit l'utilisation de produits à faible émission de COV (classe A+), la gestion différenciée des déchets et des mesures de réduction des nuisances (poussières, bruit, ventilation des locaux). Toutefois, les indicateurs de suivi environnemental et les objectifs quantifiés ne sont pas explicitement présentés.                                                         | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>50</b> |

## ENTREPRISE DELCLOY

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | L'entreprise indique un délai d'intervention estimé à trois semaines pour les travaux de peinture et environ deux semaines et demie pour les travaux de sols souples. Cette estimation montre une organisation globale des travaux. Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning détaillé par phases ni d'articulation précise avec les interventions des autres corps d'état, ce qui limite l'appréciation du respect du calendrier global de l'opération. | 7 |
| Décrire la méthodologie pour la réception                                                                                                             | La réception des supports est prévue lorsque le bâtiment est hors d'eau et hors d'air conformément aux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                                                               | prescriptions du DTU 59.1. L'entreprise indique que cette réception sera réalisée lors des réunions hebdomadaires avec les lots concernés. Toutefois, la procédure de contrôle détaillée ainsi que la formalisation des procès-verbaux de réception et la traçabilité des contrôles ne sont pas développées.                                                                                                                                              | 7         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | La communication avec les bureaux d'études et les autres intervenants est prévue principalement lors des réunions de chantier hebdomadaires ainsi que par échanges de courriels pour la transmission des plans et documents techniques. Toutefois, les modalités précises de coordination technique, de validation des documents d'exécution et les outils de suivi collaboratif ne sont pas détaillés.                                                   |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>22</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise présente une organisation comprenant un métreur pour les études, un conducteur de travaux et une équipe d'exécution composée de cinq compagnons peintres/soliers. Les profils présentés disposent d'une expérience significative dans le domaine des travaux de peinture et de revêtements de sols. Toutefois, la répartition précise des tâches et les références de chantiers comparables réalisés par ces équipes ne sont pas détaillées. | 6         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef d'équipe identifié dispose d'environ vingt-cinq années d'expérience dans les travaux de peinture et de revêtements de sols souples et assure l'encadrement des compagnons sur le chantier. Toutefois, les références précises d'opérations comparables réalisées sous sa responsabilité ne sont pas détaillées dans le mémoire.                                                                                                                   | 5         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose de plusieurs équipements adaptés aux travaux prévus notamment des échafaudages roulants, plateformes de travail, aspirateurs pour poussières fines, ponceuses murales de type girafe ainsi que du matériel spécifique pour la pose de sols souples et la soudure des joints PVC (robot de soudure LEISTER). Ces moyens apparaissent adaptés aux prestations du marché.                                                               | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et                                                                                                                   | L'entreprise prévoit une organisation des approvisionnements visant à limiter les nuisances de circulation avec planification des livraisons en coordination avec les autres corps d'état et utilisation de véhicules utilitaires de taille                                                                                                                                                                                                               | 7         |

|                                                        |                                                                                                                                                            |                                             |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum) | réduite. Toutefois, la gestion des déchets, les mesures de réduction des nuisances de chantier et le suivi environnemental ne sont que brièvement évoqués. | ID : 077-217703842-20260629-DEL_2026_032-DE |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>    | <b>7</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b> | <b>46</b> |

## ENTREPRISE BERNIER

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise s'engage à respecter le planning général des travaux et indique la possibilité de renforcer les équipes en cas de retard d'autres entreprises afin de maintenir la date de livraison. Elle précise également rester opérationnelle pendant la période estivale afin de garantir la continuité du chantier. Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning détaillé ni de phasage précis des différentes interventions.                                                                                                                              | <b>8</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La méthodologie de réception des supports est décrite de manière détaillée avec un examen contradictoire des parois avant toute intervention conformément au DTU 59.1. Les contrôles portent notamment sur la planéité des supports, l'état de surface, la présence de poussières ou de laitance ainsi que le taux d'humidité des fonds. Pour les sols souples, des contrôles complémentaires sont prévus (test d'humidité à la bombe carbure, contrôle de planéité et vérification de la porosité). Cette méthodologie apparaît adaptée aux exigences du chantier. | <b>9</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | L'entreprise prévoit une coordination technique avec les bureaux d'études et les autres corps d'état au travers de réunions de synthèse technique, d'échanges via une plateforme collaborative de type GED/BIM pour le partage des documents d'exécution et d'un circuit de validation des fiches techniques avant mise en œuvre. Un système de visas croisés est également prévu avant démarrage des travaux de finition. Cette organisation permet une bonne anticipation des interfaces techniques.                                                              | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>26</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise indique mobiliser une équipe dédiée composée de cinq compagnons peintres/soliers niveau III P2, deux compagnons peintres/soliers niveau III P1 et un apprenti. Le suivi du chantier est assuré par un conducteur de travaux avec passage quotidien et participation aux réunions de chantier. L'effectif apparaît cohérent avec la nature des prestations prévues.                                                                                                                                                                                     | <b>7</b>  |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e : | Le chantier est encadré par un chef d'équipe peintre/solier niveau IV position P2 coefficient 27 coordination des équipes et du suivi quotidien de l'exécution. L'organisation prévoit également le suivi par le conducteur de travaux. Toutefois, les références précises d'opérations similaires réalisées sous sa responsabilité ne sont pas détaillées dans le mémoire.                                                                           | 6         |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                       | L'entreprise dispose d'un matériel complet pour la réalisation des travaux de peinture et de sols souples : indicateur d'humidité, échafaudages roulants, aspirateurs de chantier, ponceuses murales, monobrosses, mélangeurs pour ragréage, stations de malaxage, maroufleurs, fraiseuses pour rainurage des joints et chalumeaux pour soudure à chaud des revêtements PVC. Ces moyens techniques apparaissent adaptés aux prestations du marché.    |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>18</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                | L'entreprise présente plusieurs mesures visant à limiter les nuisances du chantier : réduction des bruits et vibrations, limitation des poussières grâce à l'utilisation d'aspirateurs, gestion et tri des déchets avec traçabilité via bordereaux de suivi, utilisation de produits à faible émission de COV et respect de la démarche chantier propre. Cette organisation témoigne d'une prise en compte satisfaisante des enjeux environnementaux. | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>53</b> |

### ***ENTREPRISE FRANCE RENOVATION SERVICE***

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                            | L'entreprise présente un phasage d'intervention par niveau (RDC, 1er étage, 2e étage puis bâtiment B) en cohérence avec l'organisation générale du chantier. Les travaux sont programmés après validation des supports et achèvement des lots techniques afin d'éviter toute reprise. Toutefois, le mémoire ne présente pas de planning graphique détaillé ni d'analyse des marges de sécurité en cas de décalage des interventions des autres corps d'état.                                                          | 8 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                              | La méthodologie de réception des supports est décrite de manière détaillée avec contrôle de la planéité, vérification de l'état des bandes et joints de plaques de plâtre, contrôle de l'humidité et vérification de la propreté des supports. Pour les sols souples, des contrôles complémentaires sont prévus (test d'humidité, contrôle de cohésion et vérification altimétrique). Toutefois, la formalisation des procédures contradictoires et la traçabilité documentaire des contrôles restent peu détaillées. | 9 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | La coordination est assurée par la conductrice de travaux désignée comme interlocuteur principal d'œuvre et les autres corps d'état. La participation aux réunions de chantier hebdomadaires, la diffusion des comptes rendus et la validation préalable des fiches techniques sont prévues. Toutefois, le mémoire ne précise pas l'utilisation d'outils numériques de suivi ou de plateforme collaborative pour la gestion documentaire.                                      |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>25</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit pour ce chantier une équipe dédiée composée de quatre ouvriers spécialisés (préparation des supports, peinture et pose de sols souples) ainsi qu'un chef d'équipe chargé de l'encadrement quotidien. Le suivi technique est assuré par une conductrice de travaux. Cette organisation apparaît cohérente avec la nature des prestations. Toutefois, l'effectif dédié reste relativement limité pour une opération comportant plusieurs niveaux et phases. | <b>6</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef d'équipe assure l'encadrement des équipes, le contrôle de la qualité des supports avant intervention, la coordination avec les autres corps d'état et le suivi quotidien de l'avancement du chantier. Le chantier est également supervisé par la conductrice de travaux. Toutefois, les références précises du chef de chantier sur des opérations comparables ne sont pas détaillées dans le mémoire.                                                                 | <b>5</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un parc matériel adapté comprenant notamment ponceuses avec aspiration, aspirateurs industriels, testeurs d'humidité, stations airless pour application peinture et équipements spécifiques pour la pose de sols souples (maroufleurs, rouleaux lourds, matériel de soudure à chaud). Des équipements complémentaires peuvent être loués si nécessaire (échafaudages roulants, nacelles). Ces moyens apparaissent adaptés aux prestations du marché.    | <b>6</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                             | L'entreprise présente une démarche environnementale structurée comprenant l'utilisation de produits à faible émission de COV (classe A+), la réduction des nuisances (poussières et bruit), le nettoyage quotidien du chantier et la mise en place d'un tri sélectif des déchets avec traçabilité via filières agréées. Toutefois, les indicateurs de suivi environnemental et les objectifs quantifiés ne sont pas détaillés.                                                 | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>9</b>  |

## TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE

51

### ENTREPRISE AEC

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise s'engage à respecter le calendrier prévisionnel en adaptant les effectifs aux différentes phases du chantier et en anticipant les approvisionnements. Une coordination hebdomadaire avec l'OPC est mentionnée afin d'ajuster les interventions. Toutefois, le mémoire reste synthétique et ne présente pas de planning détaillé par tâches ni d'indication précise des durées d'intervention.                                    | 8         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La réception des supports prévoit un contrôle de la planéité, de l'état des bandes placo, de l'absence de fissures ou de poussières ainsi que la vérification des conditions hygrométriques. Pour les sols souples, un contrôle de la cohésion de la chape et de la planéité à la règle de 2 m est prévu conformément aux DTU. Toutefois, la procédure de traçabilité des réserves et le formalisme des comptes rendus ne sont pas détaillés. | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Un référent technique est désigné pour assurer la coordination avec les BET des autres corps d'état et participer aux réunions de synthèse. Les interfaces techniques sont analysées à partir des plans et pièces marché. Toutefois, les outils de suivi documentaire et la fréquence précise des échanges techniques ne sont pas précisés.                                                                                                   | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>26</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'une organisation comprenant un directeur travaux, plusieurs chargés d'affaires, des conducteurs de travaux et environ 30 compagnons. Les équipes sont encadrées par des chefs d'équipe et appuyées par un bureau d'études interne. Ces moyens apparaissent adaptés à l'opération. Toutefois, la répartition précise des effectifs par phase de chantier n'est pas détaillée.                                           | 8         |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006</p> <p>Niveau d :</p> <p>Niveau e :</p> | <p>Le chef de chantier assure la coordination quotidienne des équipes, le suivi des travaux et le respect des règles de sécurité. Cette organisation constitue un point positif. Toutefois, les références détaillées du chef de chantier sur des opérations similaires ne sont pas présentées.</p>                                                                                                                             | 5         |
| <p>Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)</p> <p>Matériel appartenant à l'entreprise :</p> <p>Matériel de location</p>                       | <p>L'entreprise dispose d'un parc matériel complet pour les travaux de peinture et revêtements de sols souples : ponceuses girafes, pistolets à peinture, stations de malaxage, rouleaux débulleurs, aspirateurs de chantier et matériel de préparation des supports, ainsi qu'une flotte d'environ 30 véhicules utilitaires. Toutefois, les moyens spécifiques mobilisés pour ce chantier ne sont pas détaillés par phase.</p> | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>20</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <p>.Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)</p>                                        | <p>Des mesures sont prévues pour limiter les nuisances : aspiration des poussières, protection des zones adjacentes, tri et évacuation des déchets vers des filières agréées et organisation des livraisons. Toutefois, le mémoire ne précise pas d'indicateurs de suivi environnemental ni les modalités détaillées de gestion des flux de chantier.</p>                                                                       | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>55</b> |

### **ANALYSE TECHNIQUE DU LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE**

Les mémoires techniques présentent un niveau globalement satisfaisant et répondent aux exigences du marché. Des différences apparaissent toutefois dans le niveau de détail de la méthodologie, de l'organisation du chantier et des moyens dédiés à l'opération. Les sociétés **AEC (55/60)**, **Bernier (53/60)** et **La Valorisation du Patrimoine (52/60)** se distinguent par la qualité de leur méthodologie, l'organisation de la coordination avec les autres corps d'état et les moyens mobilisés. **France Renovation Service (51/60)** et **Mobil+ (50/60)** présentent également des offres de bon niveau mais avec quelques insuffisances sur la traçabilité des contrôles ou la justification des moyens affectés. **Peintisol (48/60)**, **PRD (46/60)** et **Delcloy (46/60)** proposent des mémoires conformes mais moins détaillés sur

l'organisation du chantier, la coordination technique et les moyens spécifiquement dédiés à l'opération.

### CONCLUSION

L'analyse technique met en évidence des offres globalement conformes aux exigences du marché. **AEC, Bernier et La Valorisation du Patrimoine** obtiennent les meilleures évaluations grâce à une méthodologie d'exécution structurée et à des moyens adaptés. Les autres candidats présentent des offres techniquement recevables mais avec un niveau de détail plus limité sur certains aspects organisationnels. Le classement définitif sera établi après prise en compte du critère financier.

### CONCLUSION ET PROPOSITION DE NÉGOCIATION

Au regard des analyses technique et financière, il est proposé d'admettre à la négociation l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière.

La négociation portera notamment sur :

- l'optimisation des conditions financières des offres ;
- la justification des écarts constatés sur certains postes de prix ;
- la confirmation des moyens humains et matériels dédiés au chantier ;
- la précision de l'organisation et du planning d'exécution.

À l'issue de cette phase, les offres finales feront l'objet d'une nouvelle analyse afin d'établir le classement définitif et de proposer l'attribution du marché à l'offre économiquement la plus avantageuse.

### **ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE**

| Estimation MOE<br>63 822,00 € | PEINTISOL  | PRD        | LA<br>VALORISATION<br>DU PATRIMOINE | MOBIL +    | DELCLOY    | BERNIER    | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC        |
|-------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------------|------------|
|                               | Montant HT | Montant HT | Montant HT                          | Montant HT | Montant HT | Montant HT | Montant HT                      | Montant HT |

| Lot 8 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE                                           |             |             |              |              |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 8.2 TRAVAUX PREPARATOIRES                                                                      | 3 425,00 €  | 6 945,00 €  | 7 465,90 €   | 3 885,00 €   | 2 090,00 €  | 0,00 €      | 4 260,00 €  | 1 816,78 €  |
| 8.3 SUBJECTILE PLATRE A FACES<br>CARTONNEES PLATRE - CARREAU<br>BRIQUE - ENDUIT CIMENT - BETON | 27 459,50 € | 20 358,27 € | 34 110,39 €  | 20 125,00 €  | 18 929,00 € | 22 451,00 € | 30 035,00 € | 34 332,76 € |
| 8.4 SUBJECTILES BOIS                                                                           | 5 712,50 €  | 2 560,00 €  | 12 400,09 €  | 5 486,00 €   | 4 876,81 €  | 2 032,00 €  | 2 216,50 €  | 7 256,20 €  |
| 8.5 SUBJECTILES FERRIFERES                                                                     | 1 200,00 €  | 2 885,00 €  | 5 177,09 €   | 2 380,00 €   | 1 090,00 €  | 550,00 €    | 5 900,00 €  | 2 260,00 €  |
| 8.6 PEINTURE DECORATIVE                                                                        | 5 400,00 €  | 1 800,00 €  | 2 147,00 €   | 4 800,00 €   | 3 000,00 €  | 2 200,00 €  | 2 500,00 €  | 2 850,00 €  |
| 8.7 REVETEMENT ACOUSTIQUE                                                                      | 3 100,50 €  | 1 747,20 €  | 3 473,38 €   | 11 700,00 €  | 2 153,50 €  | 1 560,00 €  | 4 380,00 €  | 3 122,35 €  |
| 8.9 PREPARATION DES SUPPORTS                                                                   | 2 919,00 €  | 4 639,70 €  | 4 932,44 €   | 5 000,00 €   | 2 358,00 €  | 3 045,00 €  | 4 014,00 €  | 3 083,33 €  |
| 8.10 RESINE D'EPOXY                                                                            | 4 719,00 €  | 1 511,76 €  | 1 832,24 €   | 1 780,00 €   | 3 630,00 €  | 1 088,00 €  | 2 170,00 €  | 1 331,47 €  |
| 8.11 REVETEMENT SOUPLE                                                                         | 25 042,20 € | 23 423,60 € | 26 191,88 €  | 59 490,00 €  | 25 328,60 € | 16 299,00 € | 25 655,00 € | 18 583,80 € |
| 8.12 OUVRAGES DIVERS                                                                           | 366,80 €    | 1 055,00 €  | 2 942,50 €   | 770,00 €     | 263,80 €    | 275,00 €    | 1 170,00 €  | 295,25 €    |
| 8.13 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS<br>PAR L'ENTREPRISE                                          | 3 255,50 €  | 3 171,60 €  |              |              |             | 3 500,00 €  |             |             |
| Remise commerciale                                                                             |             | -2 807,49 € |              | -9 233,28 €  | -4 719,71 € | -500,00 €   | -2 300,50 € | -2 931,94 € |
| Prorata                                                                                        |             |             |              |              |             |             |             |             |
| Total HT                                                                                       | 82 600,00 € | 67 379,64 € | 100 712,92 € | 106 182,72 € | 59 000,00 € | 52 500,00 € | 80 000,00 € | 72 000,00 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                                                                |             |             |              |              |             |             |             |             |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points"                                 | 25,42       | 31,17       | 20,85        | 19,78        | 35,59       | 40,00       | 26,25       | 29,17       |

### ANALYSE FINANCIERE APRES NEGOCIATIONDES DU LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE

À l'issue de la négociation, plusieurs candidats ont consenti des remises commerciales ayant permis d'améliorer leur offre financière.

L'offre de **Bernier**, d'un montant de **52 500,00 € HT** , demeure la moins-disante et obtient la note maximale de **40,00/40**. Son montant est inférieur d'environ **18,5 %** à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**63 822,00 € HT**) et apparaît économiquement cohérent.

L'offre de **Delcloy**, arrêtée à **59 000,00 € HT**, se rapproche de l'estimation et constitue également une offre compétitive. Les offres de **PRD** (**67 379,64 € HT** ) et **AEC** (**72 000,00 € HT**) restent proches du coût prévisionnel de l'opération, tandis que celles de **France Renovation**

**Service, Peintisol, La Valorisation du Patrimoine et Mobil+** demeurent sensiblement plus élevées malgré les **remises consenties**.

L'analyse des prix ne met pas en évidence d'écart susceptible de caractériser une offre anormalement basse. Les montants proposés apparaissent compatibles avec l'économie générale du marché.

### CLASSEMENT DÉFINITIF APRES NEGOCIATION DU LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE

À l'issue de la négociation, l'analyse combinée des critères **valeur technique (60 %)** et **prix (40 %)** conduit au classement suivant :

|                                                                                                                                                                                                | PEINTISOL   | PRD         | LA VALORISATION DU PARTRIMOINE | MOBIL +      | DELCLOY     | BERNIER     | FRANCE RENOVATION SERVICE | AEC         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points) (coefficient : 40%)<br>note sur 40 | 82 600,00 € | 67 379,64 € | 100 712,92 €                   | 106 182,72 € | 59 000,00 € | 52 500,00 € | 80 000,00 €               | 72 000,00 € |
|                                                                                                                                                                                                | 25,42       | 31,17       | 20,85                          | 19,78        | 35,59       | 40,00       | 26,25                     | 29,17       |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                                      | 48          | 46          | 52                             | 50           | 46          | 53          | 51                        | 55          |
| Total                                                                                                                                                                                          | 73,42       | 77,17       | 72,85                          | 69,78        | 81,59       | 93,00       | 77,25                     | 84,17       |
| Classement                                                                                                                                                                                     | 6           | 5           | 7                              | 8            | 3           | 1           | 4                         | 2           |

L'offre de **Bernier** se distingue par le meilleur équilibre entre la valeur technique et le prix. Bien qu'**AEC** obtienne la meilleure note technique, son niveau de prix plus élevé le place en deuxième position. **Delcloy** complète le podium grâce à une offre financière compétitive malgré une note technique inférieure.

### PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT 08 PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE – SOL SOUPLE

Au regard de l'analyse des offres finales et des critères de jugement définis dans le règlement de la consultation, l'offre de la société **Bernier** est classée en première position avec une note globale de **93,00/100**. Cette offre présente un excellent équilibre entre qualité technique et compétitivité financière et apparaît comme l'offre économiquement la plus avantageuse.

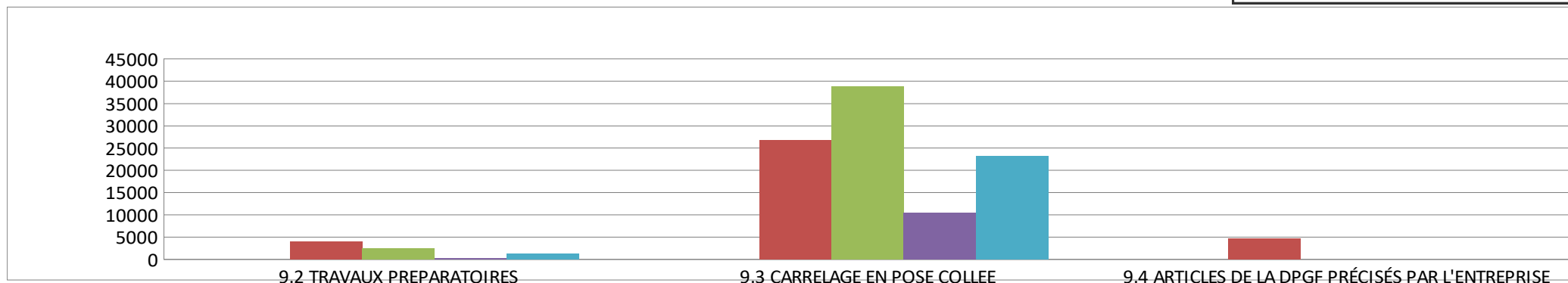
En conséquence, il est proposé au maître d'ouvrage de retenir la société **Bernier** comme attributaire du **lot n°08 – Peinture intérieure et extérieure – Sol souple**, sous réserve de la vérification des attestations fiscales et sociales ainsi que des capacités économique, financière et professionnelle du candidat.

## LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

### ANALYSE FINANCIÈRE LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

#### RÉCAPITULATIF DES OFFRES

| Estimation MOE<br>27489,00 €                                  | TMB        | PRD         | LA VALORISATION<br>DU<br>PATRIMOINE | MOBIL +     | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC         |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
|                                                               | Montant HT | Montant HT  | Montant HT                          | Montant HT  | Montant HT                      | Montant HT  |
| <b>Lot 09 CARRELAGE FAIENCE</b>                               |            |             |                                     |             |                                 |             |
| 9.2 TRAVAUX PREPARATOIRES                                     |            | 3 985,20 €  | 2 527,12 €                          | 360,00 €    | 1 332,00 €                      | 1 599,61 €  |
| 9.3 CARRELAGE EN POSE COLLEE                                  |            | 26 676,82 € | 31 801,82 €                         | 10 490,00 € | 23 165,00 €                     | 37 147,63 € |
| 9.4 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR                          |            | 4 705,72 €  |                                     |             |                                 |             |
| Prorata                                                       |            |             |                                     |             |                                 |             |
| Total HT                                                      |            | 35 367,74 € | 34 328,94 €                         | 10 850,00 € | 24 497,00 €                     | 38 747,24 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS                               |            |             |                                     |             |                                 |             |
| (Montant le plus bas/Montant de l'offre examinée) x 40 points |            | 12,27       | 12,64                               | 40,00       | 17,72                           | 8,57        |



### ANALYSE FINANCIÈRE DU LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

Cinq offres ont été remises pour le lot n°09 – Carrelage – Faïence.

L'offre de **MOBIL+**, d'un montant de **10 850,00 € HT**, est très sensiblement inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre (**27 489,00 € HT**) ainsi qu'aux autres offres remises. Cet écart important conduit à s'interroger sur la capacité du candidat à exécuter l'ensemble des prestations dans les conditions prévues au marché et justifie la mise en œuvre de la procédure de demande de justifications prévue pour les offres susceptibles d'être anormalement basses.

L'offre de **France Rénovation Services**, d'un montant de **24 497,00 € HT**, est quant à elle proche de l'estimation de la maîtrise d'œuvre et apparaît économiquement cohérente dans son niveau global. Toutefois, l'analyse détaillée du DPGF met en évidence plusieurs incohérences dans la décomposition des prix. Certaines prestations présentent des valorisations atypiques ou des écarts significatifs nécessitant une vérification afin de s'assurer que l'ensemble des prestations prescrites au DCE est bien intégré dans le prix global et forfaitaire proposé.

Les offres de **PRD**, **AEC** et **La Valorisation du Patrimoine** présentent des montants globalement cohérents au regard de l'estimation de la maîtrise d'œuvre et des prestations attendues.

### CONCLUSION

Au stade de l'analyse financière préalable à la négociation :

- l'offre de **MOBIL+** devra faire l'objet d'une demande de justifications au titre d'une offre potentiellement anormalement basse ;
- l'offre de **France Rénovation Services** devra faire l'objet d'une demande de précisions portant sur la cohérence de sa décomposition financière et sur la prise en compte de l'ensemble des prestations prévues au marché.

Les réponses apportées par ces candidats permettront d'apprécier la régularité et la sincérité de leurs offres avant poursuite de la procédure et établissement du classement définitif.

## ANALYSE TECHNIQUE LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

### ENTREPRISE PRD LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                             | L'entreprise annonce un délai global d'exécution de huit semaines pour les lots 08 et 09 et indique l'intégration de cette durée dans le planning général de l'opération. Point positif : engagement clair sur le délai d'exécution. Limite de la proposition : planning présenté de manière synthétique.                  | <b>8</b>  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                               | La méthodologie de réception des supports est détaillée : reconnaissance des supports, nettoyage, contrôle de la planéité et réalisation des ragréages nécessaires avant la pose des revêtements. Aspect positif : procédure conforme aux règles professionnelles. Aspect perfectible : méthode décrite de façon générale. | <b>9</b>  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                            | La coordination avec la maîtrise d'œuvre et les autres corps d'état est évoquée par la participation aux réunions de chantier et la validation préalable des matériaux. Niveau de précision limité concernant les modalités d'échange avec les BET.                                                                        | <b>7</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>24</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I                   | Effectif dédié d'environ 10 personnes comprenant chef de chantier, ouvriers qualifiés poseurs et peintres ainsi que compagnons. Point positif : effectif cohérent avec l'ampleur du chantier.                                                                                                                              | <b>7</b>  |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |    |
| <p> Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br/> Niveau d :<br/> Niveau e : </p> | <p> Chef de chantier disposant d’une expérience d’environ 15 ans et assurant le lien entre les équipes et la maîtrise d’œuvre. Aspect à préciser : références détaillées de chantiers similaires. </p> | 5  |
| <p> Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br/> Matériel appartenant à l’entreprise :<br/> Matériel de location </p>                       | <p> Moyens matériels importants : lasers LEICA, niveaux de chantier, stations de pompage, matériel de sablage, échafaudages et outillage électroportatif </p>                                          | 6  |
| TOTAL sous-critère 2                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        | 18 |
| SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |    |
| <p> .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d’organisation de l’approvisionnement (1 page maximum) </p>                                    | <p> Mesures environnementales : limitation des poussières, réduction des nuisances sonores, nettoyage quotidien du chantier et gestion des déchets. </p>                                               | 8  |
| TOTAL sous-critère 3                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        | 8  |
| TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        | 50 |

ENTREPRISE LA VALORISATION DU PATRIMOINE

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| <p> Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l’offre (3 lignes maximum) </p>                                                     | <p> Organisation basée sur une phase de préparation de chantier, avec coordination MOE et planification des tâches critiques. La méthodologie prévoit un suivi du planning et l’anticipation des approvisionnements. Présentation néanmoins assez générique. </p> | 8 |
| <p> Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d’état (1 page maximum) </p>                                       | <p> Procédure de réception des supports détaillée : contrôles de conformité, vérification planéité et état de surface, formalisation des réserves via rapports photographiques et logiciel ARCHIPAD. </p>                                                         | 9 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Communication organisée autour d'un interlocuteur unique et participation aux réunions de sy techniques formalisés par comptes rendus et documents.                                                                     |           |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         | <b>25</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉ-DIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</i></b>               |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | Encadrement comprenant chargé d'affaires, conducteur de travaux et chef de chantier. Equipes d'exécution qualifiées pour plâtrerie, peinture, sols et menuiseries. Effectifs cohérents mais partiellement sous-traités. | <b>7</b>  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Chef de chantier dédié assurant coordination et suivi qualité. Expérience mentionnée mais peu de références détaillées.                                                                                                 | <b>5</b>  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | Matériel électroportatif complet, échafaudages, outillage de pose et véhicules utilitaires. Moyens adaptés aux travaux.                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         | <b>17</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | Mesures environnementales prévues : limitation nuisances, tri des déchets, gestion des approvisionnements et circulation de chantier.                                                                                   | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         | <b>8</b>  |

## TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE

50

### ENTREPRISE MOBIL +

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | L'entreprise s'engage à respecter le calendrier prévisionnel et prévoit une organisation des travaux par zones afin de garantir l'enchaînement des corps d'état. La phase de préparation est utilisée pour la validation des études, commandes et planification. La méthodologie reste toutefois relativement descriptive et peu détaillée en termes de planning opérationnel. | 8         |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La méthodologie de réception des supports est particulièrement détaillée. L'entreprise prévoit des contrôles visuels, des vérifications de planéité à la règle de 2 m, des contrôles d'humidité par test carbure ainsi que l'analyse des interfaces avec les autres corps d'état. Un procès-verbal de réception des supports est établi avant toute intervention.              | 9         |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | Une organisation structurée des échanges techniques est prévue avec la désignation d'une chargée d'études référente. L'entreprise participe aux réunions de synthèse et prévoit un suivi documentaire partagé pour assurer la coordination technique avec les autres bureaux d'études et corps d'état.                                                                         | 9         |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>26</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDiquer L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit une équipe composée d'un conducteur de travaux, d'un chef de chantier et de cinq carreleurs qualifiés. L'organisation des effectifs par phase de chantier est cohérente avec l'ampleur des travaux. Toutefois les références de chantiers équivalents restent limitées.                                                                                   | 7         |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :                                           | Le chef de chantier dispose d'une expérience d'environ 20 ans et assure la coordination des équipes, la réception des supports et le contrôle qualité des ouvrages. La présentation reste néanmoins synthétique concernant les références de chantiers comparables.                                                                                                            | 5         |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Niveau e :                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | L'entreprise dispose d'un parc matériel complet comprenant carrelottes électriques, malaxeurs, règles de contrôle, aspirateurs de chantier, outillage de découpe et équipements de protection. Ces moyens apparaissent adaptés aux travaux de carrelage et faïence prévus.                                       | 6         |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>18</b> |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | L'entreprise présente une démarche environnementale structurée : limitation des nuisances sonores, captation des poussières lors des découpes, tri des déchets de chantier et traçabilité des évacuations. L'approvisionnement est planifié afin de limiter les stockages sur site et les nuisances logistiques. | 8         |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>8</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>52</b> |

### ENTREPRISE FRANCE RENOVATION

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                     | Le mémoire technique présente un phasage d'intervention par niveau (RDC, 1er étage, 2ème étage puis bâtiment B) permettant d'assurer la continuité du chantier et la coordination avec les autres lots. L'entreprise prévoit une programmation des travaux en cohérence avec le planning général de l'opération. Point positif : phasage clair des interventions par zone. Limite de la proposition : planning détaillé peu développé concernant les durées précises par tâche.                           | 8 |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                       | La méthodologie de réception des supports est clairement décrite avec réception contradictoire avec la maîtrise d'œuvre et contrôle des supports avant intervention. Les vérifications portent notamment sur la planéité, le taux d'humidité, la cohésion des supports et la conformité aux DTU applicables. Point positif : procédure structurée incluant procès-verbal interne et suspension des travaux en cas de non-conformité. Aspect perfectible : méthodologie restant relativement standardisée. | 9 |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                    | La coordination avec les autres corps d'état est organisée autour d'un interlocuteur unique (conductrice de travaux) assurant le lien avec la maîtrise d'œuvre, l'OPC et les entreprises des autres lots. Participation aux réunions de chantier hebdomadaires et diffusion interne des comptes rendus. Point positif : organisation de coordination inter-lots structurée. Niveau de précision limité concernant les outils numériques de suivi.                                                         | 8 |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉ-<br/>DIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise prévoit une équipe dédiée composée d'un chef d'équipe et de quatre ouvriers qualifiés mobilisables selon les phases du chantier, complétés par la conductrice de travaux chargée du suivi technique et de la coordination avec la maîtrise d'œuvre. Point positif : organisation hiérarchique claire et personnel qualifié. Aspect à préciser : effectif relativement limité pouvant nécessiter un renfort en phase de pointe. | 7  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | Le chef d'équipe assure l'encadrement quotidien des équipes, le contrôle des supports et le suivi de l'avancement des travaux. Le chantier est également supervisé par une conductrice de travaux. Point positif : encadrement clairement identifié avec répartition des responsabilités. Information peu détaillée concernant les références spécifiques du chef de chantier.                                                              | 5  |
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location                                                   | L'entreprise dispose d'un matériel complet pour la préparation des supports, l'application des peintures et la pose des sols souples : ponceuses girafe avec aspiration, aspirateurs industriels, stations Airless, niveaux laser, malaxeurs de ragréage, maroufleurs et équipements de soudure pour sols PVC. Point positif : matériel adapté aux prestations prévues et permettant un bon niveau de finition.                             | 6  |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18 |
| <b>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)                                                            | La démarche environnementale comprend la limitation des nuisances sonores et poussières, l'utilisation de produits à faible émission de COV (classe A+), le tri sélectif des déchets et l'organisation des approvisionnements en flux tendu. Point positif : organisation claire visant à limiter les nuisances de chantier et optimiser la gestion des déchets.                                                                            | 9  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 52 |

ENTREPRISE AEC LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

| <b>SOUS-CRITÈRE 1 : MÉTHODOLOGIE ET ORGANISATION SPÉCIFIQUES DU CHANTIER POUR GARANTIR LA LITÉ DES PRESTATIONS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Respect du calendrier prévisionnel des travaux joint à l'offre (3 lignes maximum)                                                                                                                   | Organisation du chantier basée sur une planification cohérente avec l'avancement du gros œuvre et validation préalable des supports. Les approvisionnements sont anticipés et les équipes sont dimensionnées selon le phasage des travaux. Point positif : anticipation logistique et coordination avec l'avancement du chantier. Limite de la proposition : planning prévisionnel présenté de manière générale et peu détaillé spécifiquement pour l'opération de Réau.                        | 8  |
| Décrire la méthodologie pour la réception des supports des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                                     | La réception des supports fait l'objet d'une méthodologie détaillée comprenant contrôle d'humidité, vérification de la planéité, cohésion du support et altimétrie avec établissement d'un procès-verbal contradictoire avant intervention. Point positif : méthodologie structurée conforme aux règles professionnelles et aux DTU. Aspect perfectible : procédure décrite de manière standardisée, sans adaptation particulière au contexte spécifique de l'opération.                        | 9  |
| Décrire la méthodologie de communication du BET du titulaire avec les BET des autres corps d'état (1 page maximum)                                                                                  | La communication entre le BET de l'entreprise et ceux des autres corps d'état est organisée autour d'un référent technique chargé de l'analyse des pièces, de la production des plans de calepinage et du suivi des interfaces techniques. Participation aux réunions de synthèse et validation des points techniques avant exécution. Point positif : coordination inter-lots anticipée et structurée. Niveau de précision limité concernant les outils de suivi et de gestion des interfaces. | 9  |
| <b>TOTAL sous-critère 1</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| <b>SOUS-CRITÈRE 2 : LES MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS AFFECTÉS AU CHANTIER. INDIQUER L'EFFECTIF DÉDIÉ PAR TÂCHE SELON LES CRITÈRES SUIVANTS (COEFFICIENT : 30%) NOTE SUR 30</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26 |
| Indiquer le nombre de personne soit de l'entreprise, soit du sous-traitant, pour la durée du chantier avec les qualifications :<br>Ouvriers BTP<br>Niveau I<br>Niveau II<br>Niveau III<br>Niveau IV | L'entreprise dispose d'une structure importante comprenant plusieurs chargés d'affaires, conducteurs de travaux, chefs d'équipe et environ 30 compagnons qualifiés. Point positif : moyens humains conséquents et organisation structurée. Information non explicitée : effectif réellement dédié au chantier de Réau.                                                                                                                                                                          | 8  |
| Chef de chantier selon la Convention collective nationale des employés, techniciens et agents de la maîtrise du bâtiment du 12 juillet 2006<br>Niveau d :<br>Niveau e :                             | L'encadrement de chantier est assuré par un conducteur de travaux et un chef de chantier chargé de l'organisation quotidienne des équipes et du respect des règles de sécurité. Point positif : encadrement expérimenté et organisation hiérarchique claire. Aspect à préciser : identification précise du chef de chantier affecté à l'opération.                                                                                                                                              | 5  |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Indiquer les moyens matériels dédiés à chaque phase du chantier (1 page maximum)<br>Matériel appartenant à l'entreprise :<br>Matériel de location | Moyens matériels complets comprenant station de malaxage, ponceuses de sols, aspirateurs d'électroportatif et véhicules utilitaires. Point positif : matériel adapté aux prestations prévues et permettant l'autonomie des équipes. Information peu détaillée concernant la part du matériel réellement mobilisée pour le chantier.                                   |           |
| <b>TOTAL sous-critère 2</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>19</b> |
| <b><i>SOUS-CRITÈRE 3 APPROCHE ENVIRONNEMENTALE (COEFFICIENT : 10%) NOTE SUR 10</i></b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| .Décrire les modalités de traitement des nuisances, de circulation de chantier et d'organisation de l'approvisionnement (1 page maximum)          | Organisation du chantier visant à limiter les nuisances : aspiration des poussières, nettoyage quotidien, tri des déchets et gestion des flux d'approvisionnement. Point positif : prise en compte des nuisances et de la coactivité sur le chantier. Démarche environnementale restant relativement classique et peu développée au-delà des dispositions habituelles | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL sous-critère 3</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b>  |
| <b>TOTAL MEMOIRE TECHNIQUE</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>54</b> |

## ANALYSE TECHNIQUE

Les offres techniques sont globalement satisfaisantes et répondent aux exigences du marché.

**AEC** obtient la meilleure note (**53/70**) grâce à une organisation structurée et des moyens humains et matériels conséquents. **MOBIL+** et **FRANCE RÉNOVATION** (**52/70**) présentent également des offres de qualité, avec une méthodologie de chantier cohérente et adaptée. **PRD** et **LA VALORISATION DU PATRIMOINE** (**50/70**) proposent des offres techniquement recevables mais des mémoires plus synthétiques sur certains aspects méthodologiques et organisationnels.

## CONCLUSION

L'analyse technique met en évidence des offres conformes aux attentes du marché, avec un léger avantage pour **AEC**. **MOBIL+** et **FRANCE RÉNOVATION** présentent également de bonnes garanties techniques, tandis que **PRD** et **LA VALORISATION DU PATRIMOINE** proposent

des offres satisfaisantes mais moins détaillées. L'analyse financière permettra d'établir le classement définitif des offres.

### ANALYSE DES RÉPONSES À LA NÉGOCIATION

Au regard du classement provisoire, il est proposé d'admettre à la négociation l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière. La négociation portera notamment sur :

- l'optimisation des conditions financières des offres ;
- la confirmation des moyens humains et matériels affectés au chantier ;
- les modalités d'organisation et de coordination des travaux ;
- les délais d'exécution et les conditions d'approvisionnement.

Par ailleurs, compte tenu de l'écart significatif entre l'offre de **MOBIL+**, l'estimation de la maîtrise d'œuvre et les offres concurrentes, il est proposé de solliciter des justifications sur la composition et la cohérence de cette offre, conformément aux dispositions relatives aux offres potentiellement anormalement basses prévues par l'article **L.2152-6 du Code de la commande publique**.

À l'issue de la phase de négociation et de l'analyse des offres finales, un classement définitif sera établi en vue de la proposition d'attribution du marché.

### ANALYSE FINANCIÈRE APRÈS NÉGOCIATION

| Estimation MOE<br>27489,00 €         | TMB        | PRD         | LA VALORISATION<br>DU<br>PATRIMOINE | MOBIL +    | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC         |
|--------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|
|                                      | Montant HT | Montant HT  | Montant HT                          | Montant HT | Montant HT                      | Montant HT  |
| Lot 09 CARRELAGE FAIENCE             |            |             |                                     |            |                                 |             |
| 9.2 TRAVAUX PREPARATOIRES            |            | 3 985,20 €  | 2 452,68 €                          |            |                                 | 1 599,61 €  |
| 9.3 CARRELAGE EN POSE COLLEE         |            | 26 676,82 € | 38 859,37 €                         |            |                                 | 37 147,63 € |
| 9.4 ARTICLES DE LA DPGF PRÉCISÉS PAR |            | 4 705,72 €  |                                     |            |                                 |             |
| Prorata                              |            | -1 414,71 € |                                     |            |                                 | -1 247,24 € |
| Remise commerciale                   |            |             |                                     |            |                                 |             |

| Estimation MOE<br>27489,00 €                                      | TMB | PRD         | LA VALORISATION<br>DU<br>PATRIMOINE | MOBIL + | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------|
| Total HT                                                          |     | 33 953,03 € | 41 312,05 €                         |         |                                 | 37 500,00 € |
| "NOTE PRIX TOTALE SUR 40 POINTS"                                  |     |             |                                     |         |                                 |             |
| (Montant le plus bas/Montant de<br>l'offre examinée) x 40 points" |     | 40          | 32,87                               |         |                                 | 36,22       |

## INCOHERENCE DE LA DÉCOMPOSITION FINANCIÈRE – FRANCE RÉNOVATION SERVICES

L'analyse de l'offre de l'entreprise France Rénovation Services a mis en évidence une incohérence dans la décomposition financière du DPGF, notamment au niveau de l'article 9.3.2.1.3.1 « Ensemble des carrelages des sols des locaux EB + EA ».

Cet article est renseigné avec une quantité de 182 m<sup>2</sup> et un prix unitaire de 85,00 € HT, soit une valorisation théorique de 15 470,00 € HT. Toutefois, ce montant n'est pas repris dans le total général du DPGF, ce qui conduit à une discordance entre certaines valorisations figurant dans la décomposition financière et le montant global de l'offre.

Afin de clarifier ce point, une demande de précisions a été adressée à l'entreprise le 22 avril 2026. L'entreprise a répondu le 24 avril 2026 en confirmant que les prestations concernées ainsi que l'ensemble des prestations prévues au DCE étaient incluses dans son prix global et forfaitaire de 23 000,00 € HT.

Les éléments transmis confirment l'engagement du candidat à réaliser l'ensemble des prestations prévues au marché. Toutefois, ils ne permettent pas d'expliquer précisément l'absence de valorisation de cet article dans le total du DPGF ni de démontrer la parfaite cohérence entre la décomposition financière et le montant global proposé.

La maîtrise d'œuvre estime en conséquence que les incohérences relevées lors de l'analyse de l'offre ne sont pas totalement levées et maintient ses réserves quant à la cohérence économique de la décomposition financière de l'offre.

### Préconisations de la maîtrise d'œuvre

Au regard des justifications apportées, la maîtrise d'œuvre estime que les incohérences relevées lors de l'analyse de l'offre ne sont pas totalement levées.

Si le candidat confirme que les prestations concernées sont comprises dans son prix global et forfaitaire, les éléments transmis ne permettent pas d'établir avec une certitude suffisante la cohérence entre la décomposition financière du DPGF et le montant global de l'offre.

La maîtrise d'œuvre considère en conséquence que les réserves formulées lors de l'analyse des offres demeurent et attire l'attention de la maîtrise d'ouvrage sur les risques d'exécution susceptibles de résulter de cette incohérence.

Au regard de ces éléments, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage **de ne pas retenir l'offre de France Rénovation Services et de procéder à l'attribution du lot n°09 – Carrelage / Faïence au candidat suivant dans le classement**, dont l'offre présente une décomposition financière cohérente avec les exigences du dossier de consultation.

**La décision finale d'attribution relève toutefois de la seule appréciation de la maîtrise d'ouvrage, au vu de l'ensemble des éléments exposés dans le présent rapport.**

## ANALYSE DES OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES

### Offre de MOBIL+

L'analyse de l'offre de **MOBIL+** met en évidence un écart significatif entre son montant, l'estimation de la maîtrise d'œuvre et les offres concurrentes.

Conformément aux dispositions de l'article **L.2152-6 du Code de la commande publique**, une demande de précisions a été adressée à l'entreprise par courrier du **03 juin 2026**, afin de justifier les hypothèses et métrés ayant servi à l'établissement de son offre et de confirmer que celle-ci couvre l'ensemble des prestations prévues au marché. L'entreprise a répondu par un mémoire justificatif en date du **05 juin 2026**.

Les éléments transmis détaillent la méthodologie de métré retenue et confirment le caractère global et forfaitaire de l'offre. Toutefois, ils reposent sur une interprétation des pièces du marché conduisant à des quantités sensiblement différentes de celles estimées par la maîtrise d'œuvre et retenues par les autres candidats.

## Préconisations de la maîtrise d'œuvre

Au regard des justifications apportées, la maîtrise d'œuvre estime que les écarts constatés dans l'offre de **MOBIL+** ne sont pas pleinement levés et que des interrogations subsistent quant à la cohérence économique de cette offre. Il est donc proposé à la maîtrise d'ouvrage de considérer que les justifications produites ne permettent pas d'écarter **le caractère potentiellement anormalement bas de cette offre et d'en tirer les conséquences conformément aux dispositions du Code de la commande publique.**

## CLASSEMENT DU LOT 09 CARRELAGE FAIENCE APRES NEGOCIATION

À l'issue de l'analyse financière des offres après négociation et de l'examen détaillé des DPGF, l'offre de l'entreprise France Rénovation Services a fait l'objet d'une analyse complémentaire en raison des incohérences relevées dans sa décomposition financière.

Malgré les précisions apportées par le candidat dans le cadre des échanges intervenus au cours de la consultation, la maîtrise d'œuvre estime que les incohérences relevées lors de l'analyse de l'offre ne sont pas totalement levées et maintient ses réserves quant à la cohérence économique de sa décomposition financière.

En conséquence, l'offre de France Rénovation Services n'est pas retenue dans le cadre de la proposition d'attribution du lot n°09 – Carrelage / Faïence.

Le classement des offres retenues à l'issue de l'analyse après négociation est donc le suivant :

| Estimation MOE<br>27489,00 €                                                                                                                                                                      | TMB | PRD         | LA VALORISATION<br>DU<br>PATRIMOINE | MOBIL + | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------|
| Le prix des prestations sera analysé au regard du montant total du prix global et forfaitaire en € HT indiqué dans l'acte d'engagement (noté sur 40 points)<br>(coefficient : 40%)<br>note sur 40 |     | 33 953,00 € | 41 312,05 €                         |         |                                 | 37 500,00 € |
|                                                                                                                                                                                                   |     | 40          | 32,87                               |         |                                 | 36,22       |
| Mémoire Technique<br>Note                                                                                                                                                                         |     | 50          | 50                                  |         |                                 | 54          |

| Estimation MOE<br>27489,00 € | TMB | PRD   | LA VALORISATION<br>DU<br>PARTRIMOINE | MOBIL + | FRANCE<br>RENOVATION<br>SERVICE | AEC   |
|------------------------------|-----|-------|--------------------------------------|---------|---------------------------------|-------|
| Total                        |     | 90,00 | 82,87                                |         |                                 | 90,22 |
| Classement                   |     | 2     | 3                                    |         |                                 | 1     |

### PROPOSITION D'ATTRIBUTION DU LOT 09 CARRELAGE FAIENCE

Compte tenu de l'analyse des offres après négociation et des conclusions exposées dans le présent rapport, la maîtrise d'œuvre considère que les incohérences relevées dans la décomposition financière de l'offre de l'entreprise France Rénovation Services ne sont pas totalement levées malgré les précisions apportées par le candidat.

La maîtrise d'œuvre estime que ces éléments ne permettent pas d'établir avec une certitude suffisante la cohérence économique de cette offre et sont susceptibles de générer des difficultés lors de l'exécution du marché.

En conséquence, l'offre de France Rénovation Services n'est pas retenue dans le cadre de la proposition d'attribution du lot n°09 – Carrelage / Faïence.

Au regard des critères de jugement des offres et du classement établi à l'issue de l'analyse après négociation, l'entreprise AEC obtient la meilleure note globale avec 90,22 points et se classe en première position parmi les offres retenues.

L'offre de l'entreprise AEC présente une décomposition financière cohérente avec les prestations attendues et constitue, au regard de l'ensemble des critères de jugement et des analyses réalisées, ***l'offre économiquement la plus avantageuse***.

Il est proposé au maître d'ouvrage ***d'attribuer le lot n°09 – Carrelage / Faïence à l'entreprise AEC pour un montant de 37 500,00 € HT, sous réserve de la vérification des pièces administratives, fiscales et sociales ainsi que des capacités économiques, financières et professionnelles de l'entreprise retenue.***



## ANALYSE DES OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES

### ANALYSE DES OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES

Conformément aux dispositions de l'article **L.2152-6 du Code de la commande publique**, une analyse spécifique des offres présentant un écart significatif avec l'estimation de la maîtrise d'œuvre ou avec les autres offres a été réalisée.

Les offres des sociétés **MOBIL+** (lot n°09 – Carrelage / Faïence) et **THERMALUXE** (lot n°07 – Plomberie, Ventilation, Climatisation, Chauffage et Désenfumage) ont fait l'objet d'un examen particulier.

L'offre de **MOBIL+**, très inférieure à l'estimation de la maîtrise d'œuvre et aux offres concurrentes, a nécessité une demande de justifications spécifique. Les éléments transmis reposent sur une méthodologie de métré et une interprétation des pièces du marché conduisant à des quantités sensiblement différentes de celles retenues par la maîtrise d'œuvre et les autres candidats. Ces justifications n'ont pas permis de lever totalement les interrogations sur la cohérence économique de cette offre.

L'offre de **THERMALUXE** a été déclarée irrégulière en raison de l'absence de visite obligatoire.

Par ailleurs, l'offre de **France Rénovation Services** pour le lot n°09 a fait l'objet d'une demande de précisions portant sur la cohérence de sa décomposition financière. Les éléments transmis ont permis au candidat de confirmer que les prestations concernées étaient comprises dans son prix global et forfaitaire. Toutefois, certaines incohérences relevées dans le DPGF n'ont pas été totalement levées. **Cette analyse relève de la cohérence de l'offre et non du caractère anormalement bas de son montant.**

Les justifications produites par les autres candidats concernés ont permis de confirmer la cohérence économique de leurs offres et leur aptitude à exécuter les prestations dans les conditions prévues au marché.

***En conséquence, aucune des offres proposées à l'attribution ne présente le caractère d'une offre anormalement basse au sens de l'article L.2152-6 du Code de la commande publique.***

## CONCLUSION GÉNÉRALE ET PROPOSITIONS APRÈS NÉGOCIATION

### CONCLUSION GÉNÉRALE ET PROPOSITIONS APRÈS NÉGOCIATION

#### CONCLUSION GÉNÉRALE ET PROPOSITIONS APRÈS NÉGOCIATION

À l'issue de l'analyse des offres définitives, des négociations menées avec les candidats et des demandes de précisions formulées dans le cadre de l'instruction des offres, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de retenir les entreprises suivantes, dont les offres ont été identifiées comme économiquement les plus avantageuses au regard des critères de jugement définis par le règlement de la consultation :

- Lot n°01 – Gros Œuvre – VRD : **AFM** pour un montant de **221 558,89 € HT** ;
- Lot n°02A – Étanchéité – Couverture : **THERMOSANI** pour un montant de **83 866,87 € HT** ;
- Lot n°02B – Panneaux photovoltaïques : **TECELEC** pour un montant de **64 736,56 € HT** ;
- Lot n°03 – Plafond – Cloison – Doublage : **La Valorisation du Patrimoine** pour un montant de **143 315,48 € HT** ;
- Lot n°04 – Menuiserie aluminium – Métallerie : **La Valorisation du Patrimoine** pour un montant de **132 837,62 € HT** ;
- Lot n°05 – Menuiserie bois intérieure/extérieure : **LM Agencement** pour un montant de **117 469,00 € HT** ;
- Lot n°06 – Électricité : **TECELEC** pour un montant de **123 000,00 € HT** ;
- Lot n°07 – Plomberie – Ventilation – Climatisation – Chauffage – Désenfumage : **MOBIL+** pour un montant de **173 650,00 € HT** ;
- Lot n°08 – Peinture intérieure et extérieure – Sol souple : **Bernier** pour un montant de **52 500,00 € HT** ;
- **Lot n°09 – Carrelage – Faïence : AEC pour un montant de 37 500,00 € HT** ;
- Lot n°10 – Ascenseur : **OTIS** pour un montant de **24 500,00 € HT**.

Le montant total des marchés proposés à l'attribution s'élève ainsi à **1 174 934,42 € HT**.

Ces offres présentent le meilleur équilibre entre la valeur technique et le prix et sont jugées économiquement les plus avantageuses au regard des critères de jugement définis par le règlement de la consultation.

Concernant le lot n°09 – Carrelage – Faïence, l'analyse de l'offre de France Rénovation Services a mis en évidence des incohérences dans la décomposition financière de son DPGF. Malgré les précisions apportées par le candidat dans le cadre des échanges et de la négociation, les réserves formulées par la maîtrise d'œuvre n'ont pas été totalement levées.

En conséquence, la maîtrise d'œuvre propose à la maîtrise d'ouvrage de ne pas retenir cette offre et de procéder à l'attribution du lot n°09 – Carrelage – Faïence à l'entreprise AEC pour un montant de 37 500,00 € HT.

L'offre de l'entreprise AEC présente une décomposition financière cohérente avec les prestations attendues et constitue, au regard de l'ensemble des critères de jugement et des analyses réalisées, l'offre économiquement la plus avantageuse pour ce lot.