



CONSEIL MUNICIPAL

Rapport de Présentation – SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MAI 2026

L'an **deux mille vingt-six**, le quatre mai, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de **SAINT-VINCENT-DES-LANDES**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Anthony DEVALET, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal mardi 28 avril 2026

Présents :

- | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| ● ¹ M. Anthony DEVALET | ☒ | ● ⁸ Mme Maryline LEMESLE | ☒ | ● ¹⁵ M. David DENIEUL | ☒ |
| ● ² Mme Karine LEROUX | ☐ | ● ⁹ M. Nicolas SIMON | ☒ | ● ¹⁶ Mme Emmeline BOUCHET | ☒ |
| ● ³ M. Bertrand RIOCHET | ☒ | ● ¹⁰ M. Gérald LEFEUVRE | ☒ | ● ¹⁷ M. Dimitri ADVENARD | ☒ |
| ● ⁴ Mme Isabelle BOUCHET | ☒ | ● ¹¹ M. Anthony BOMME | ☒ | ● ¹⁸ M. Clément RABU | ☒ |
| ● ⁵ M. Stéphane ARAGON | ☒ | ● ¹² M. Anthony SIEBENHUNER | ☒ | ● ¹⁹ Mme Perrine LE BOUEDEC | ☒ |
| ● ⁶ Mme Prisca CHARPANTIER | ☒ | ● ¹³ Mme KEITA Aminata | ☒ | | |
| ● ⁷ Mme Martine DENIEUL | ☒ | ● ¹⁴ Mme Emilie COCANDEAU | ☒ | | |

Secrétaire de séance : M. Bertrand RIOCHET

Excusés : Mme Karine LEROUX

Pouvoir : Mme Karine LEROUX donne pouvoir à Mme Isabelle BOUCHET

APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 13 avril 2026.

Monsieur le Maire appelle les membres du Conseil Municipal à se prononcer sur le compte rendu de séance du 13 avril 2026

DECISIONS PRISES PAR DELEGATION

- DIA – refus – 18 rue de la libération
- DIA – refus – 60 la Gare
- DIA – refus – 23 rue d'Issé

Dépenses Investissement

- Armoire de Congélation – TOURILLON – 2 267.83 € HT
- Rénovation Skydome Maison Médicale – DH RENOVATION – 2 506 € HT
- Rénovation skydome Cantine – DH RENOVATION – 3 597.60 € HT
- Parquet Restaurant 2 ch petit bois – BOIS BESNIER – 2 042.01 € HT
- Etude faisabilité – TE44 – 2 244.90 € HT

2026-57 – VENTE LOT 4 TERTRE 2

Exposé

Vu la délibération N° 2025-22 du 7 avril 2025 fixant le prix des lots pour le lotissement du Tertre.
Vu la délibération N°2026-06 du 12 janvier 2026 modifiant certains prix de lot pour le lotissement du Tertre 2 suite au passage du géomètre pour le bornage définitif.

Monsieur le Maire a reçu la demande de Monsieur BEUZIT Nolann et de Madame Honorine CAUET qui souhaitent acquérir le lot N°4 du lotissement du Tertre 2, pour y construire une maison d'habitation. Ce terrain d'une surface de 470 m² est vendu au prix de 25 400 € TTC auquel s'ajoutent les frais de participation à l'assainissement collectif d'un montant de 1 005 € soit un total de 26 405 € TTC.

Décision

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- **ACCORDE** le lot N° 4 au prix de 25 400 € à Monsieur BEUZIT Nolann et de Madame Honorine CAUET
- **DIT QU'**à cette vente s'ajouteront les frais de participation à l'assainissement collectif 1 005 €.
- **DIT QUE** le paiement aura lieu au comptant en l'étude notariale SAPHIR, située à Châteaubriant où doivent avoir lieu la vente et l'établissement des actes au frais de l'acquéreur.
- **AUTORISE** M. Le Maire ou l'adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de ce marché.

Vote à main levée 19 Voix pour 0 Voix contre 0 Abstention

Questions et informations diverses

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h45
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

Le Maire

le Secrétaire de Séance

PV de conseil municipal du 4 mai 2026.

Registre des délibérations du conseil municipal du lundi 4 mai 2026.

2026-57	Vente Lot 4 Tertre 2	04/05/2026