



SAINT-JORIOZ

PARC DE L'ANCIENNE GARE // LA COURBE
 PHASE AVP
 COMPOSITION URBAINE_ MAI 2026



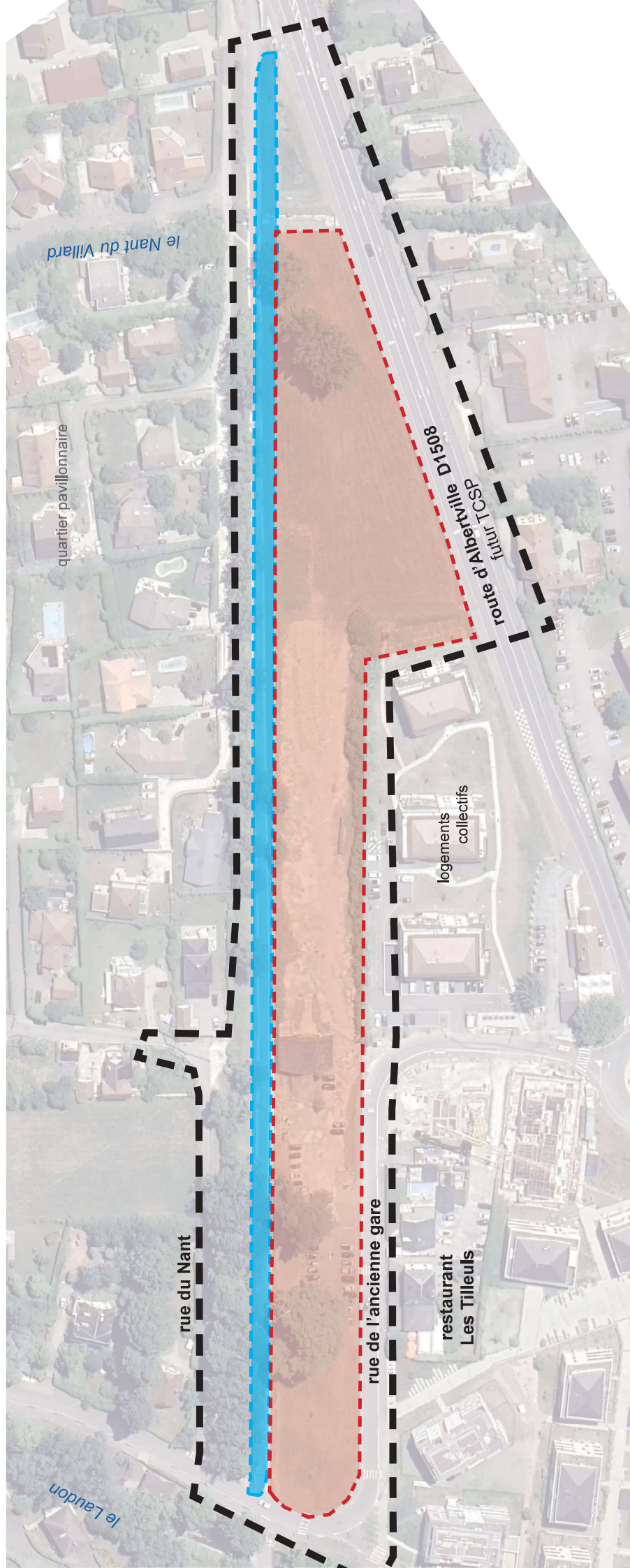
COMPRÉHENSION DU CONTEXTE ET DES ENJEUX

Vers le lac d'Annecy



périmètre d'intervention - entre l'ancienne gare et les anciennes voies ferrées - cadré par deux cours d'eau	Voie Verte du lac d'Annecy - piste cyclable sur ancienne voie ferrée	Voie piétonne connectant les pôles : coeur de ville et parc des Migrations	Rues connexes au périmètre de projet	Arbres solitaires feuillus et résineux dans la prairie plantés dans les années 2020	Bosquet de pins	Bosquet de feuillus (peupliers,...)	Arbres fruitiers en double alignement plantés dans les années 2020	Haie matérialisant la limite entre la résidence et le parc	Parking utilisé par la clientèle du restaurant Les Tilleuls > Emplacement à redéfinir	Dalle béton Ancien hangar à sel démolit > Emplacement potentiel	maison des mobilités > Connexion potentielle entre la rue du Nant, la Voie Verte et la rue de l'ancienne gare	Matériaux minéral dont une partie utilisée en stationnement et friche > Emplacement stratégique skatepark et jeux
---	---	---	---	--	-------------------------------	--	---	---	---	---	--	---

PLAN GUIDE // PÉRIMÈTRE



Périmètre de réflexion



Périmètre de l'AVP

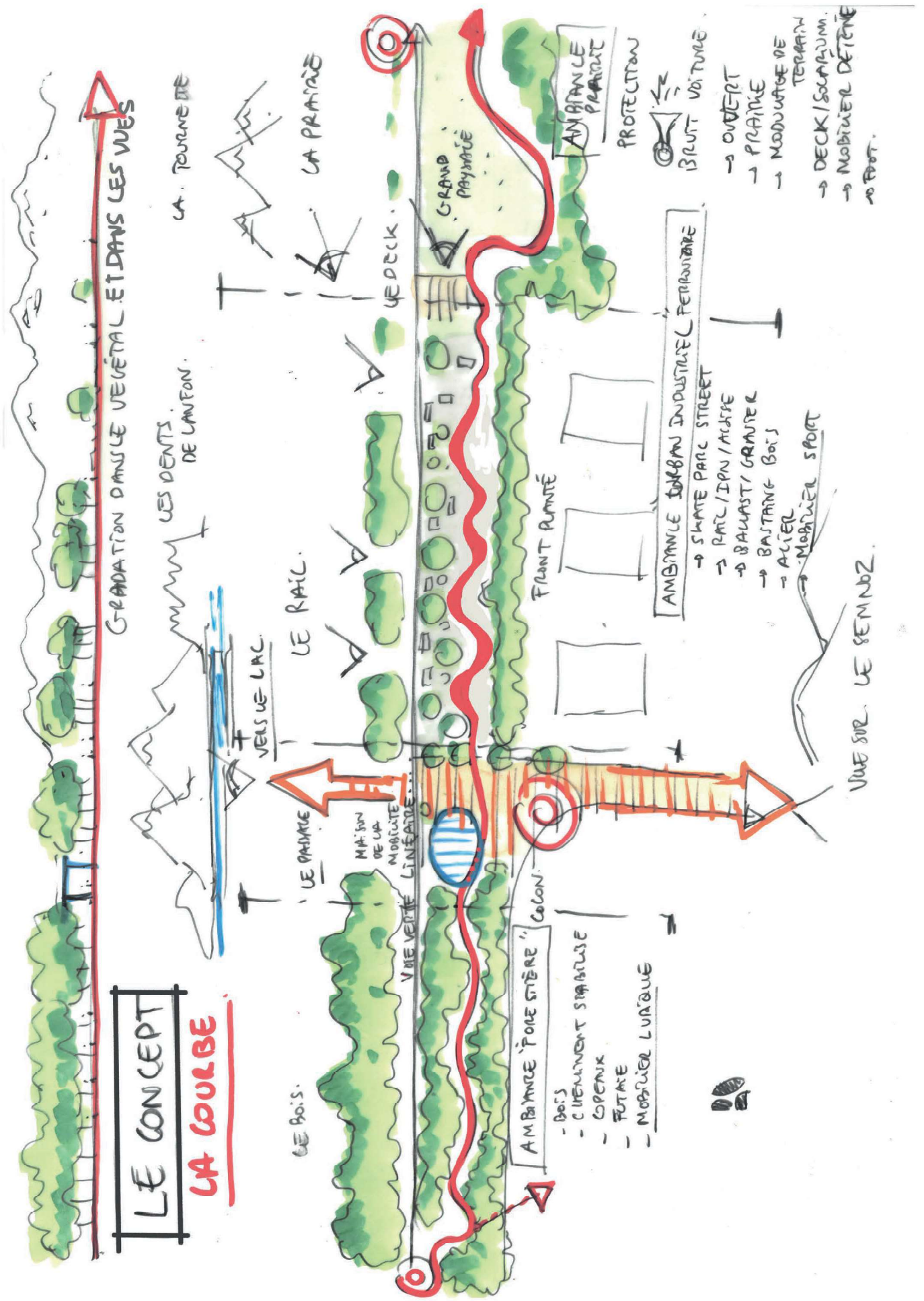


Périmètre de la voie verte en concertation avec le SILA

« Dans son état actuel, le site raconte déjà son histoire, à travers son patrimoine, sa linéarité, ses rythmes et ses vues. Il s'agit désormais de révéler avec une narration commune, de renforcer le lieu sans l'effacer, et de lui donner une nouvelle lisibilité. »

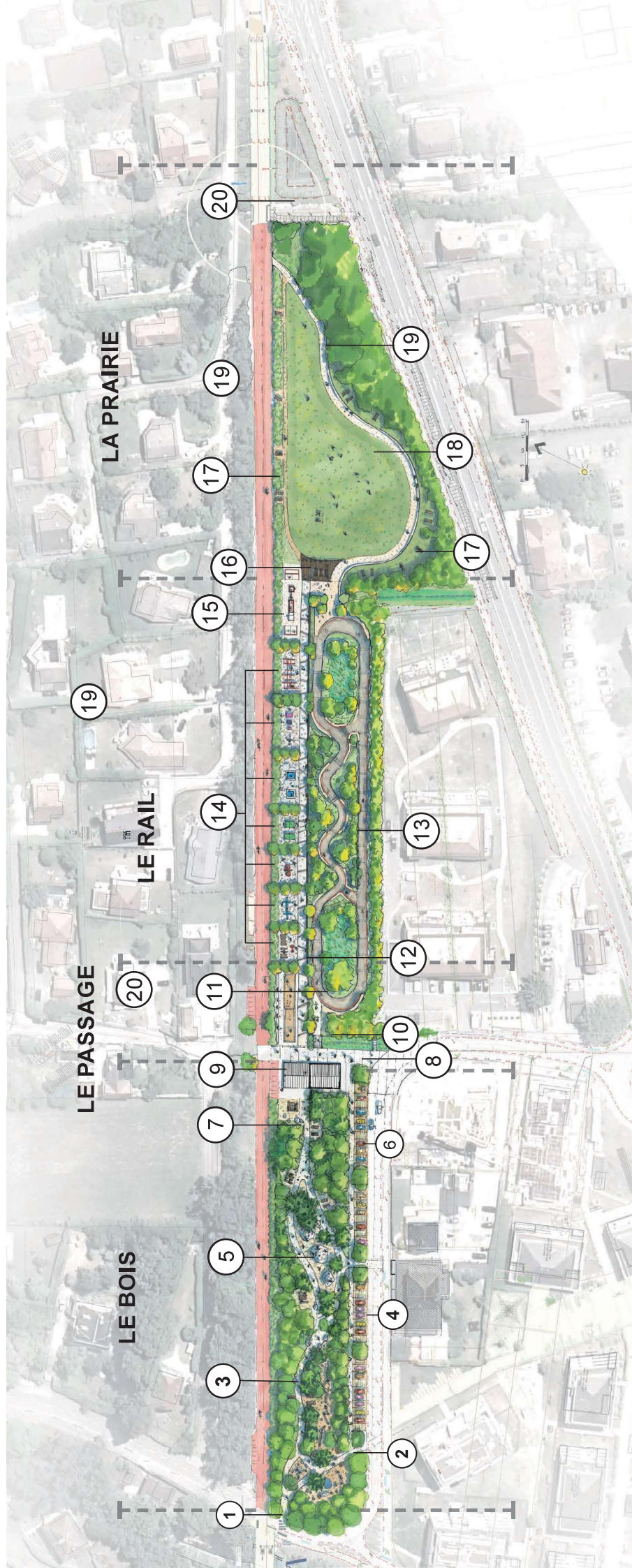
Extrait du carnet de note lors de la visite de site.

PLAN GUIDE // LE CONCEPT



PLAN GUIDE // ESQUISSE

UN PARC LINÉAIRE



LE BOIS LUDIQUE

1. L'entrée du Laudon
2. L'entrée du centre-ville
3. Le sentier forestier et ses clairières ludiques
4. Le parvis de restaurant et ses parkings
5. Les rochers d'escalade
6. Les OM's
7. Pique nique à l'ombre des Pins
8. L'entrée de la gare et l'esplanade des vallées

LE PASSAGE

8. L'entrée de la gare et l'esplanade des vallées
9. La maison de la mobilité
10. La station

LE RAIL SPORTIF

11. Le pump track
12. Le rail
13. La frange arborée
14. les compartiments sportifs et ludique
15. Le skateparc

LA PRAIRIE PANORAMIQUE

16. Le deck de la Tournette
17. Les solariums ombre et soleil
18. La grande prairie récréative
19. Le gradin
20. L'entrée du Nant et sa porte arborée

LE BOIS LUDIQUE

UN PARCOURS FORESTIER OMBRAGÉ POUR PETIT, MOYEN ET GRAND



LE BOIS LUDIQUE

UN PARCOURS FORESTIER OMBRAGÉ POUR PETIT, MOYEN ET GRAND



- 1 L'entrée du Laudon
- 2 Les Hamacs
- 3 L'entrée du Centre

- 4 Les parkings : 26 places
- 5 Le parcours ludique
- 6 L'entrée des Tilleuls

- 7 La clairière des rochers
- 8 Les OMs
- 9 Aire de pique-nique

LE BOIS LUDIQUE

STRATÉGIE PAYSAGÈRE - UN BOIS ACCUEILLANT DIFFÉRENTES STRATES



Le cordon arbustif



Le sous bois

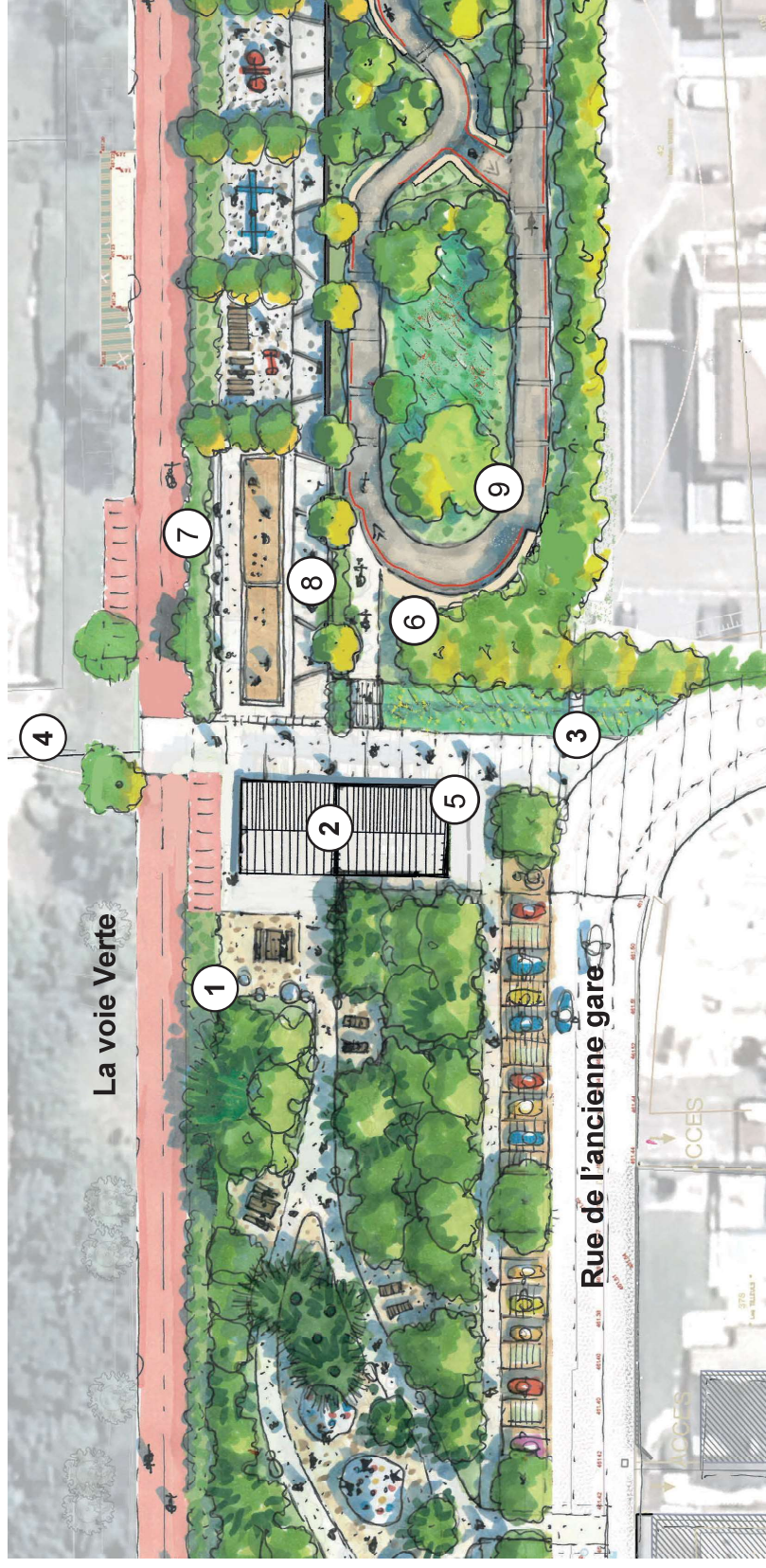


Les copeaux



LE PASSAGE

MAISON DE LA MOBILITÉ ET SON PARVIS PANORAMIQUE



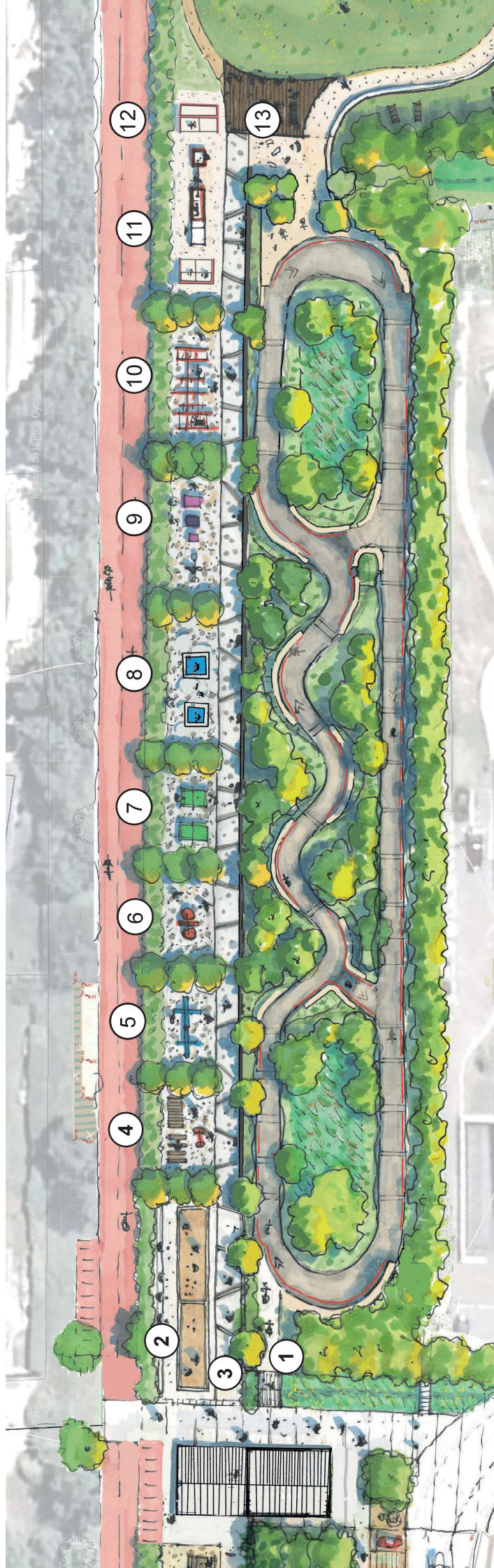
- ① Aire de pique nique
- ② La maison de la mobilité
- ③ L'entrée de la place

- ④ Traversée vers le lac
- ⑤ Les arceaux vélos
- ⑥ L'entrée du Pumptrack

- ⑦ Les terrains de pétanque
- ⑧ Le rail sportif
- ⑨ La frange arborée

LE RAIL SPORTIF

UNE CHEMINEMENT ASYMMÉTRIQUE ÉVOQUANT LE PATRIMOINE FÉRRÉVIAIRE



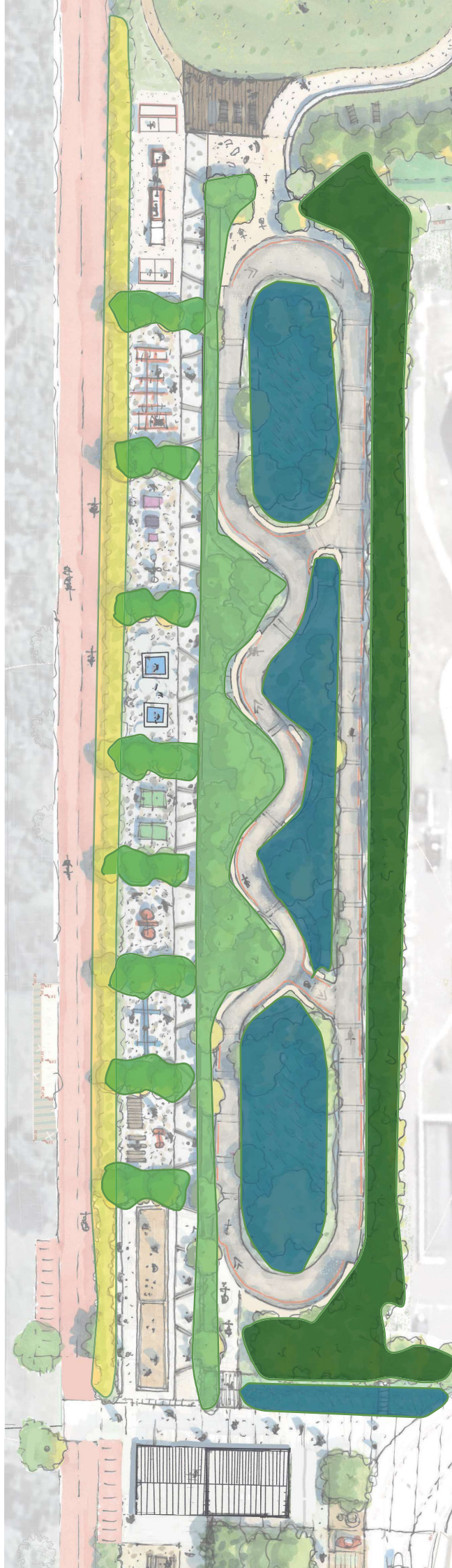
- ① Départ du Flow park
- ② Le skatepark modulaire
- ③ Le grand rail
- ④ Les arceaux sportifs et barre parallèles

- ⑤ Les bancs abdominaux
- ⑥ Balancelle
- ⑦ Les tables de ping pong
- ⑧ Les trampolines

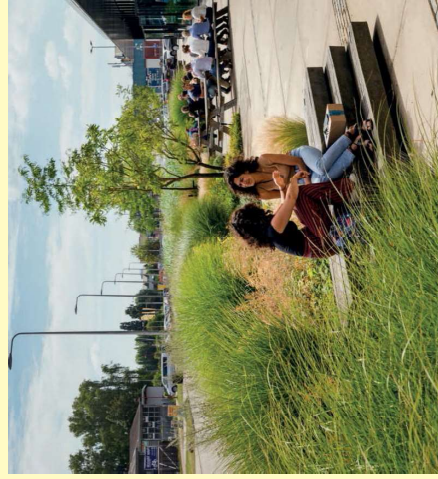
- ⑨ Carré de motricité
- ⑩ Cross training
- ⑪ Terrain de pétanques
- ⑫ Tables de pique nique
- ⑬ Arrivée du Pump Track

LE RAIL SPORTIF

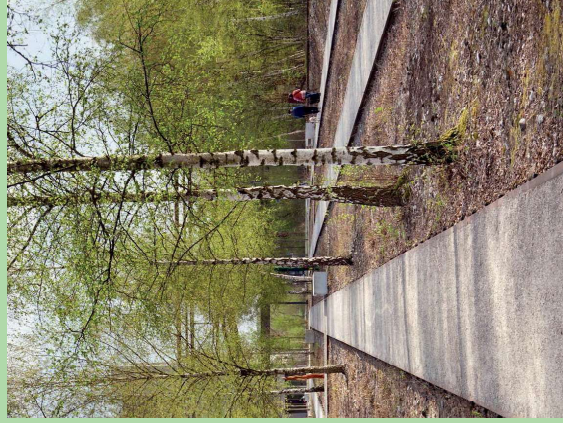
STRATÉGIE PAYSAGÈRE



Le merlon planté



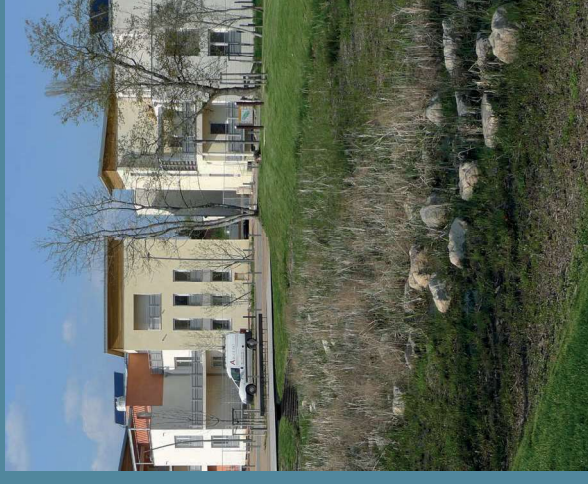
Les alignements re-génératifs



La frange arborée

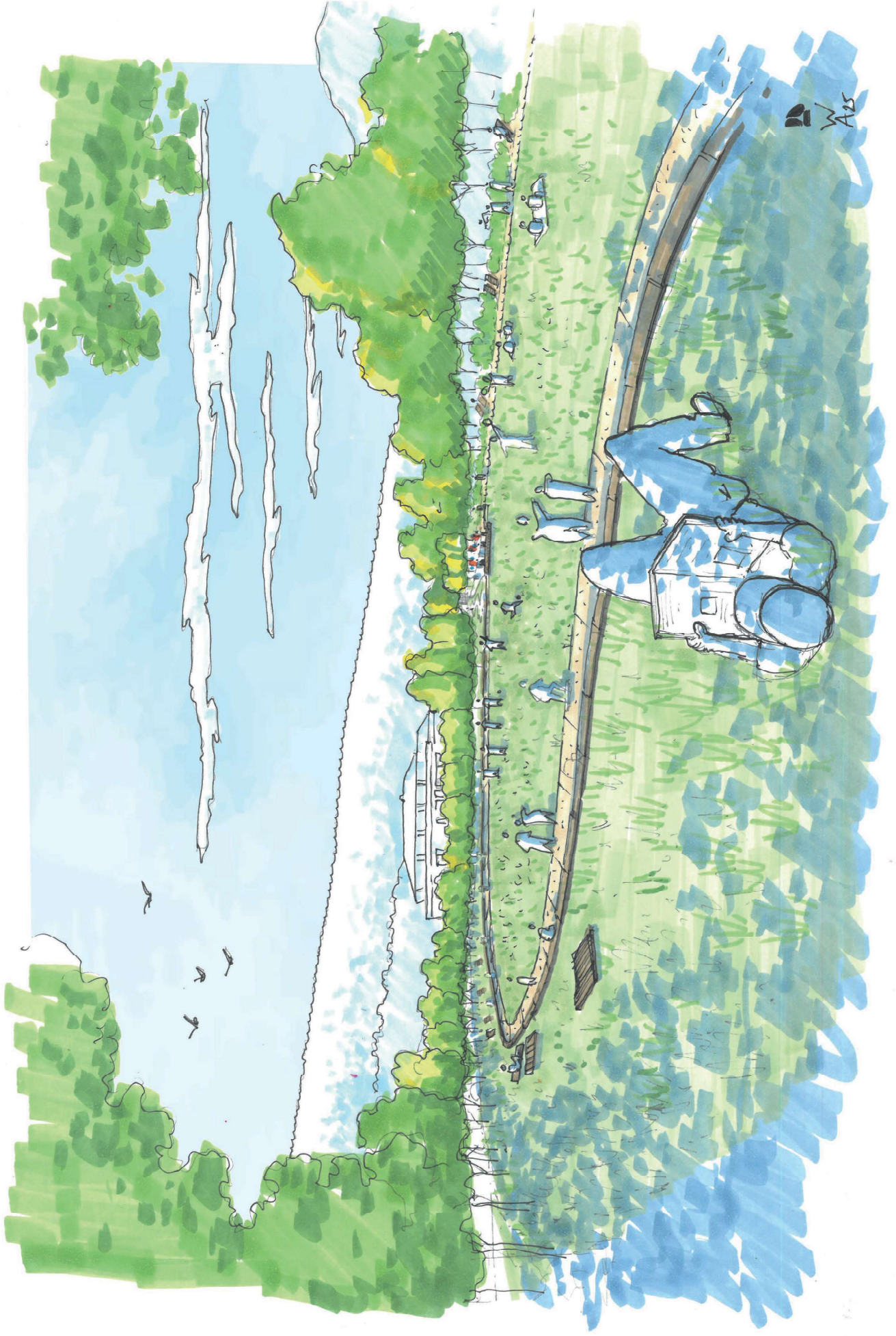


Les bassins d'infiltration



LA PRAIRIE PANORAMIQUE

UNE SÉQUENCE DE RESPIRATION, DE DÉTENTE OUVERTE SUR LE GRAND PAYSAGE



LA PRAIRIE PANORAMIQUE

UNE SÉQUENCE DE RESPIRATION, DE DÉTENTE OUVERTE SUR LE GRAND PAYSAGE



① Le deck et sa table d'orientation

② Le merlon plantée et ses bains d'ombre

③ Le merlon plantée et ses bains de soleil

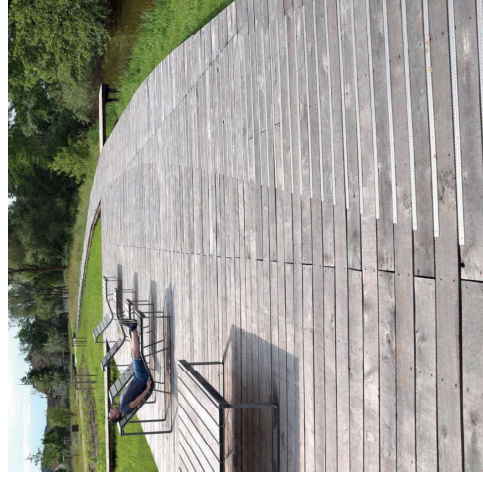
La grande prairie récréative

LA PRAIRIE PANORAMIQUE

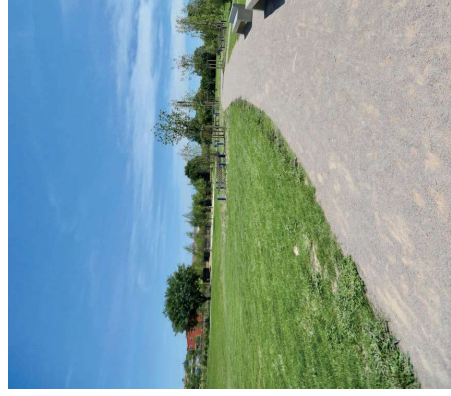
LES REVETEMENTS



> LE SOLARIUM EN BOIS



> CHEMINEMENT
PRINCIPAL EN STABILISÉ



Atelier LD/Escape // AVP Mai 2025

> CHEMINEMENT SECONDAIRE EN COPEAUX

