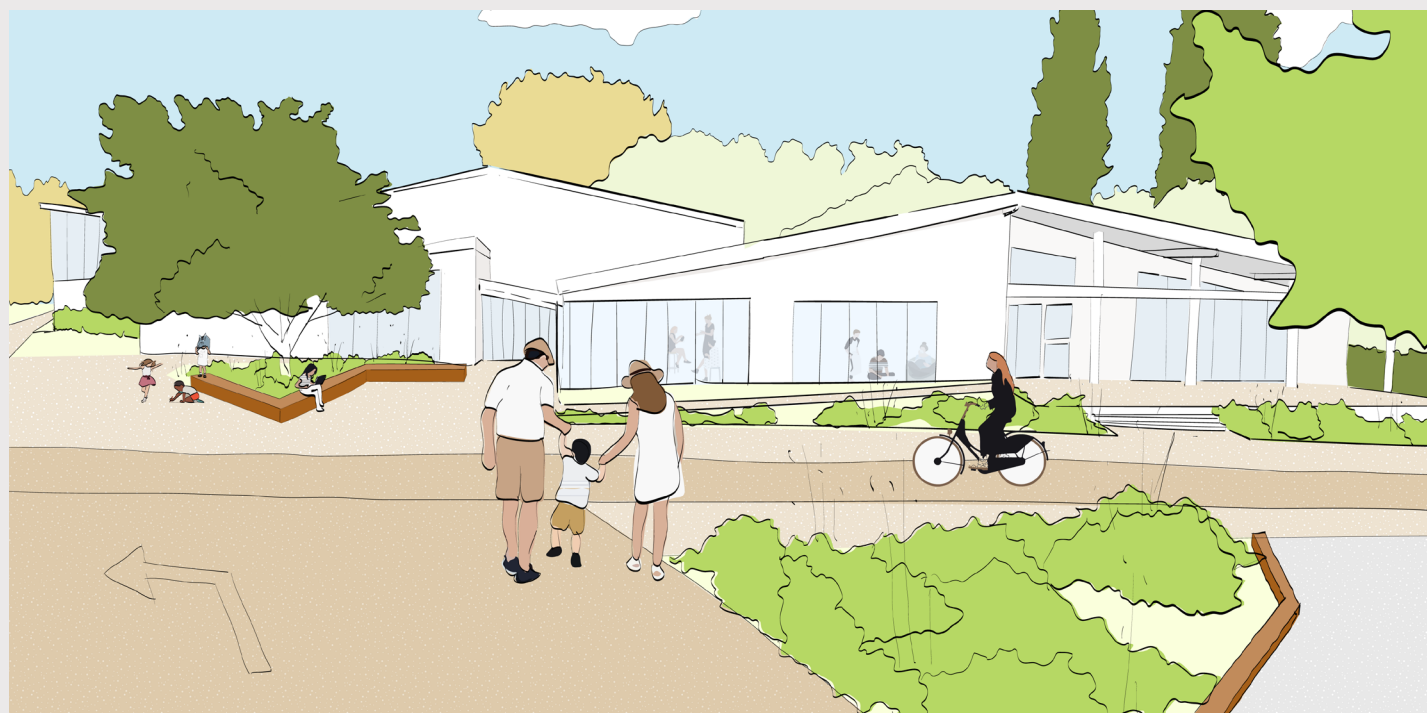
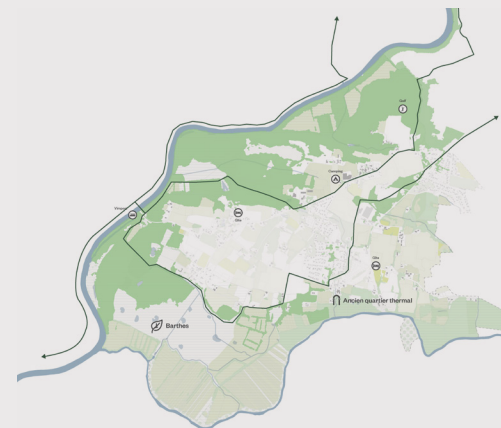


Présentation du plan de référence pour la revitalisation du centre bourg



DEPUIS LE LANCEMENT DE L'ÉTUDE EN JUILLET 2025, UN IMPORTANT TRAVAIL A ÉTÉ CONDUIT : DIAGNOSTIC DE TERRAIN, ATELIERS AVEC LES ÉLUS, ENTRETIENS AVEC LES ASSOCIATIONS, CONCERTATION AVEC LES HABITANTS. AUJOURD'HUI, NOUS VOUS PRÉSENTONS LES RÉSULTATS DE CE TRAVAIL COLLECTIF ET LES ORIENTATIONS QUE LA COMMUNE ENTEND PORTER POUR LES PROCHAINES ANNÉES.

1. Les grands enseignements de la concertation
2. Un projet d'hospitalité à l'horizon 2040
3. La stratégie d'aménagement développée
4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg
5. Et maintenant ? : les prochaines étapes portées par la commune

1. Les grands enseignements de la concertation

Un projet partagé avec les tercsiens



«Il existe de grandes promenades, mais on n'est pas en sécurité quand on marche sur les routes»

Paroles d'un habitant lors de la concertation
Octobre 2025

«Quand j'ai aménagé ici, il y a 20 ans, les champs étaient au coeur du bourg, c'était formidable !»

Paroles d'une habitante lors de la concertation
Août 2025

«Ici c'est la campagne, il faut en tenir compte !»

Paroles d'un élu lors de la concertation
Juillet 2025

« Dans un rayon de 500m autour de l'église il y a tout ce qu'il faut !»

Paroles d'un élu lors de la concertation
Aout 2025

« Quand je suis arrivée, j'ai passé trois ans sans rencontrer personne. Et quand je me suis portée volontaire à la médiathèque, j'ai rencontré des gens. Maintenant je suis saluée le matin par les services techniques.»

Paroles d'une habitante lors de la concertation
Aout 2025

1. Les grands enseignements de la concertation

Un projet partagé avec les tercisiens



Ce qui fait la force de Tercis

- Un cadre de vie rural préservé, des paysages de qualité (l'Adour, les barthes, les espaces naturels)
- Un tissu associatif actif, une vie de bourg réelle mais fragile
- Des équipements existants (gymnase, école, médiathèque) à consolider



Ce qui manque, ce qui fait défaut

- Absence d'un lieu de convivialité accessible à tous au quotidien
- Des espaces publics trop routiers, peu accueillants pour les piétons et les familles
- Une école en limite de capacité
- Des hameaux peu reliés au bourg

1. Les grands enseignements de la concertation

La grande question posée à l'issue du diagnostic



"Comment concilier identité rurale avec territoire équipé ?"

2. Un projet d'hospitalité à l'horizon 2040

Un objectif démographique assumé

Aujourd'hui
1371 habitants



Demain
1741 habitants



Projet Harmana
+ 171 logts
Soit env. + 376 hab



2040
2000 habitants



+ 115 logts
Soit env. + 215 hab

2. Un projet d'hospitalité à l'horizon 2040

Cinq axes structurants le projet

L'HISTOIRE DE TERCIS EST LIÉE À L'ACCUEIL (LES BAINS THERMAUX, LES GRAVIÈRES RECONVERTIES EN RÉSERVE NATURELLE). LE PROJET PROLONGE CETTE TRADITION EN REPOSITIONNANT LA COMMUNE COMME UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE ET VENIR : UN BOURG ÉQUIPÉ, UN TERRITOIRE DE LOISIRS NATURE, UN PIVOT DU TOURISME VERT DU GRAND DAX.

Un projet communal qui s'organise autour de cinq grandes ambitions :

- Développer un projet urbain maîtrisé et inséré dans le paysage,
- Créer un véritable lieu de vie quotidien au cœur du bourg,
- Rénover et adapter le groupe scolaire aux besoins de demain,
- Refondre les mobilités pour développer les proximités de la commune et améliorer l'accessibilité piétonne du centre-bourg,
- Structurer une offre de tourisme vert bénéfique au bourg.



3. La stratégie d'aménagement développée

1. Reconstruire le cadre de vie sur les trames vertes et bleues



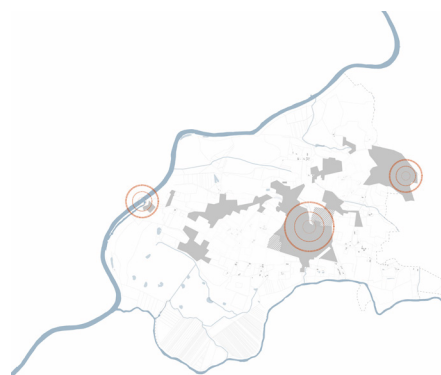
- Valoriser les pièces d'eau, les ceintures végétales, les corridors paysagers.
- Faire de la nature un levier d'attractivité et un outil de résilience climatique (gestion des eaux pluviales, zones inondables).

2. Reconquérir l'espace public pour les piétons et les cyclistes



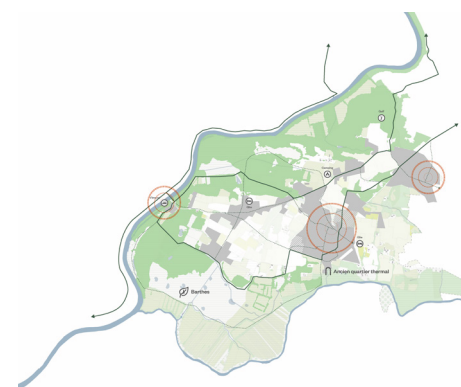
- Généralisation des zones 30, sécurisation des axes doux, requalification des espaces publics en lieux de socialisation.
- Maintenir un stationnement adapté sans sacrifier la qualité urbaine.

3. Un développement urbain compact, connecté et paysager



- Priorité à la densification douce dans l'enveloppe du bourg existant
- Des formes bâties diversifiées (maisons individuelles, jumelées,...)
- Des projets connectés au bourg et respectueux des lisières paysagères
- Une fonction agricole maintenue aux portes du bourg

4. Une commune pensée à trois échelles

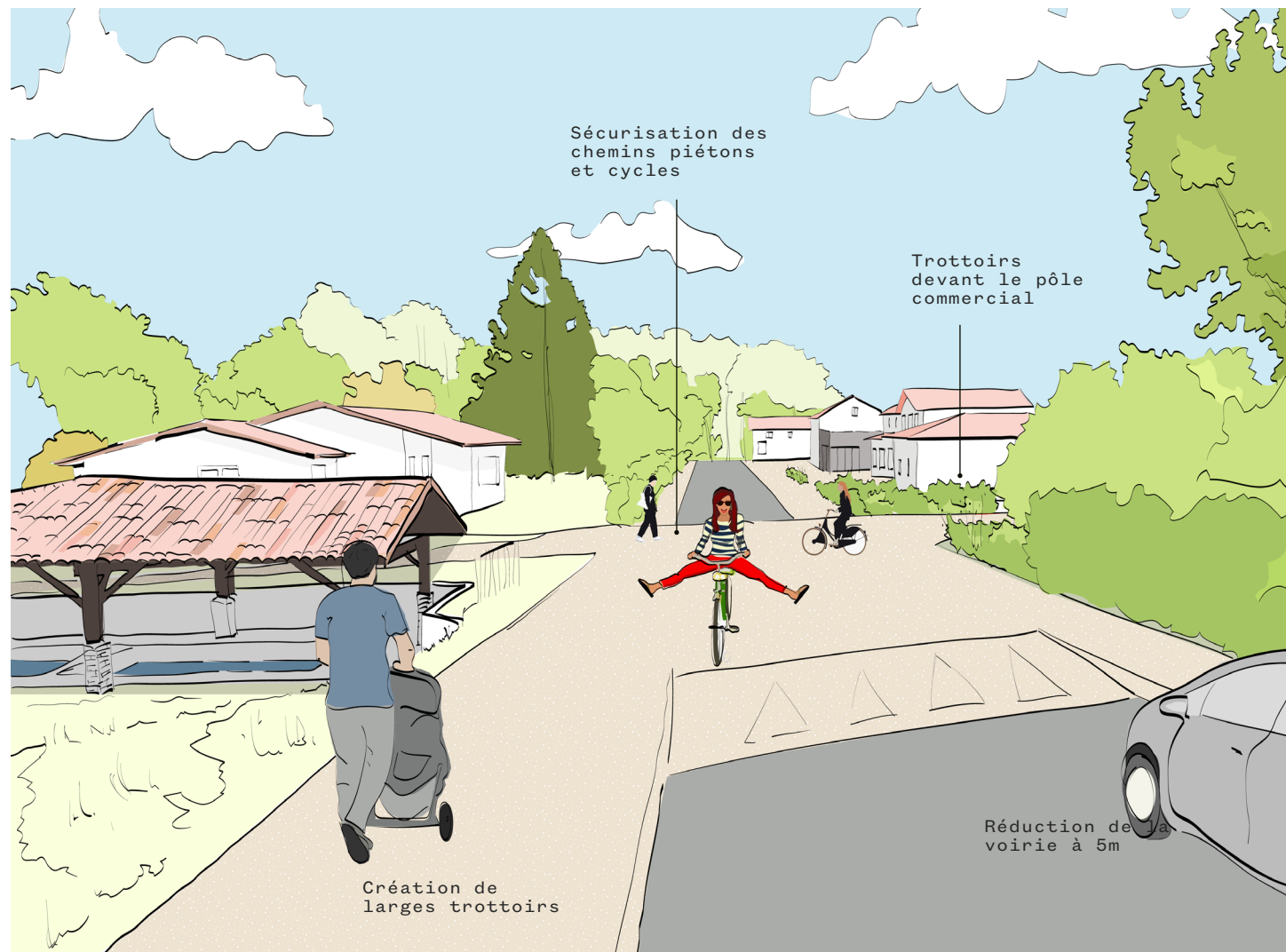


- Le Vimport : développer un pôle loisirs/tourisme vert avec activités fluviales, franchissement de l'Adour pour relier les pistes cyclables.
- Le centre-bourg : équipements, services, commerces, lieu de vie quotidien
- L'Aiguille : accueil du développement résidentiel, avec un espace public de quartier

4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

Des espaces publics plus accueillants

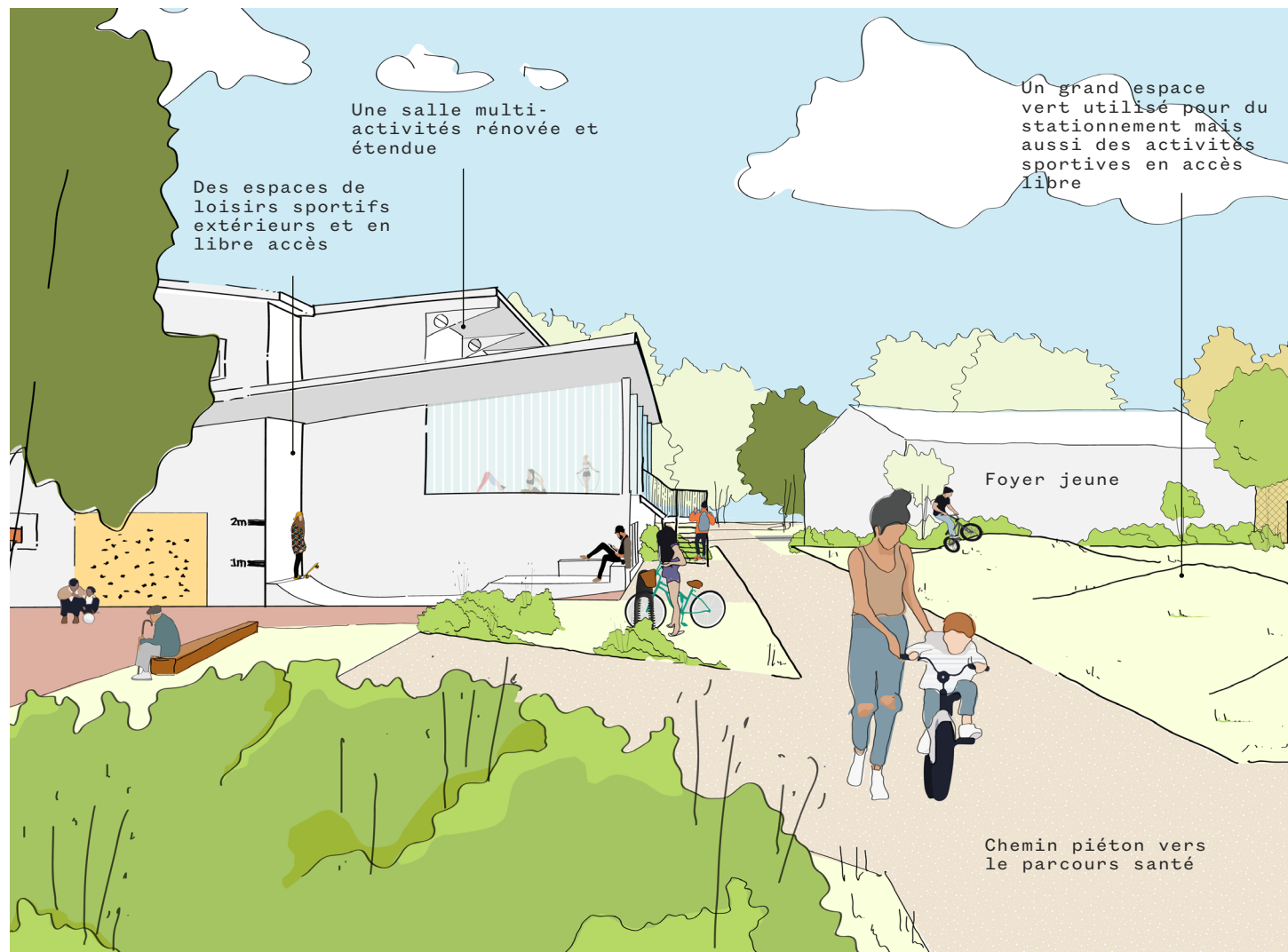
EXEMPLE DE LA RUE DU LAVOIR



- Une amélioration des voiries pour développer les trottoirs et réduire la vitesse automobile,
- Du stationnement développé devant les entrées des équipements (salle multi-activités) et commerces (rue du lavoir),
- Du mobilier sur les parvis et espaces du quotidien (place de l'église).

4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

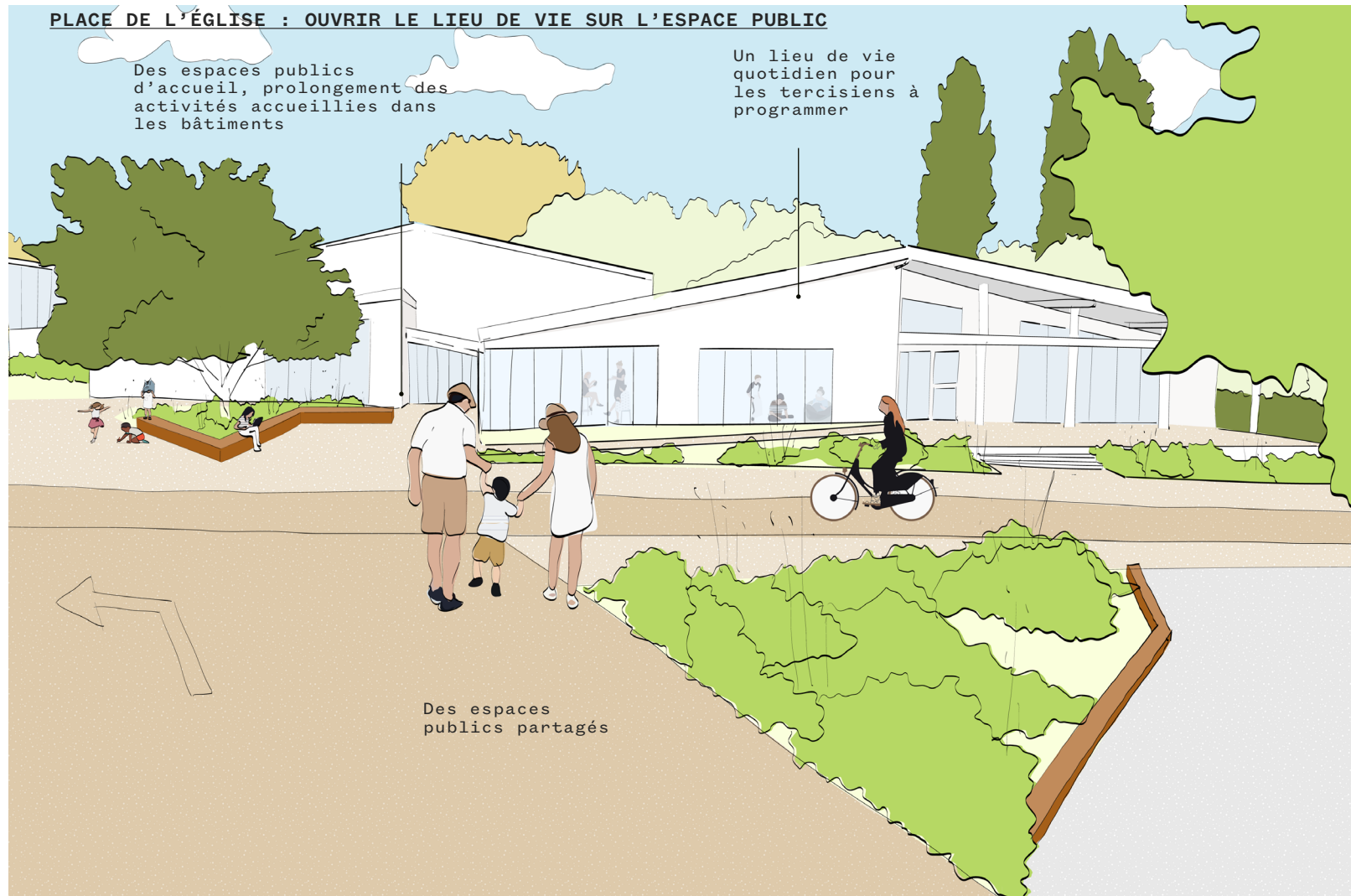
Une plaine sportive pour tous les âges et tous les usages



- Un grand espaces vert qui conserve ses qualités paysagères et écologiques tout en s'enrichissant de fonctions nouvelles.
- De équipements sportifs de plein-air en libre accès (mur de frappe, fronton, terrain enherbé,...)
- Des espaces de détente et de liaisons au parcours de santé et aux futures pistes cyclables développées par le Grand Dax.

4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

Le futur lieu de vie : l'équipement central du centre-bourg



À partir du g
la commune

La halle mult
en faire un es
festations ass
Le lieu de vie
espace cultur
projet de rest
Des parvis ar
vie du bourg
Un équipement

4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

Le futur lieu de vie : l'équipement central du centre-bourg

Plateau multi-activités

Terrain sport sol
souple
Espace événementiel

Rénovation espaces sportifs techniques

Vestiaires clubs
Rangements
Accès technique

Espace d'accueil

Entrée publics
Vestiaires
WC
Salle accueil / bar
Buvette/ Snacking

Espace culture associatif

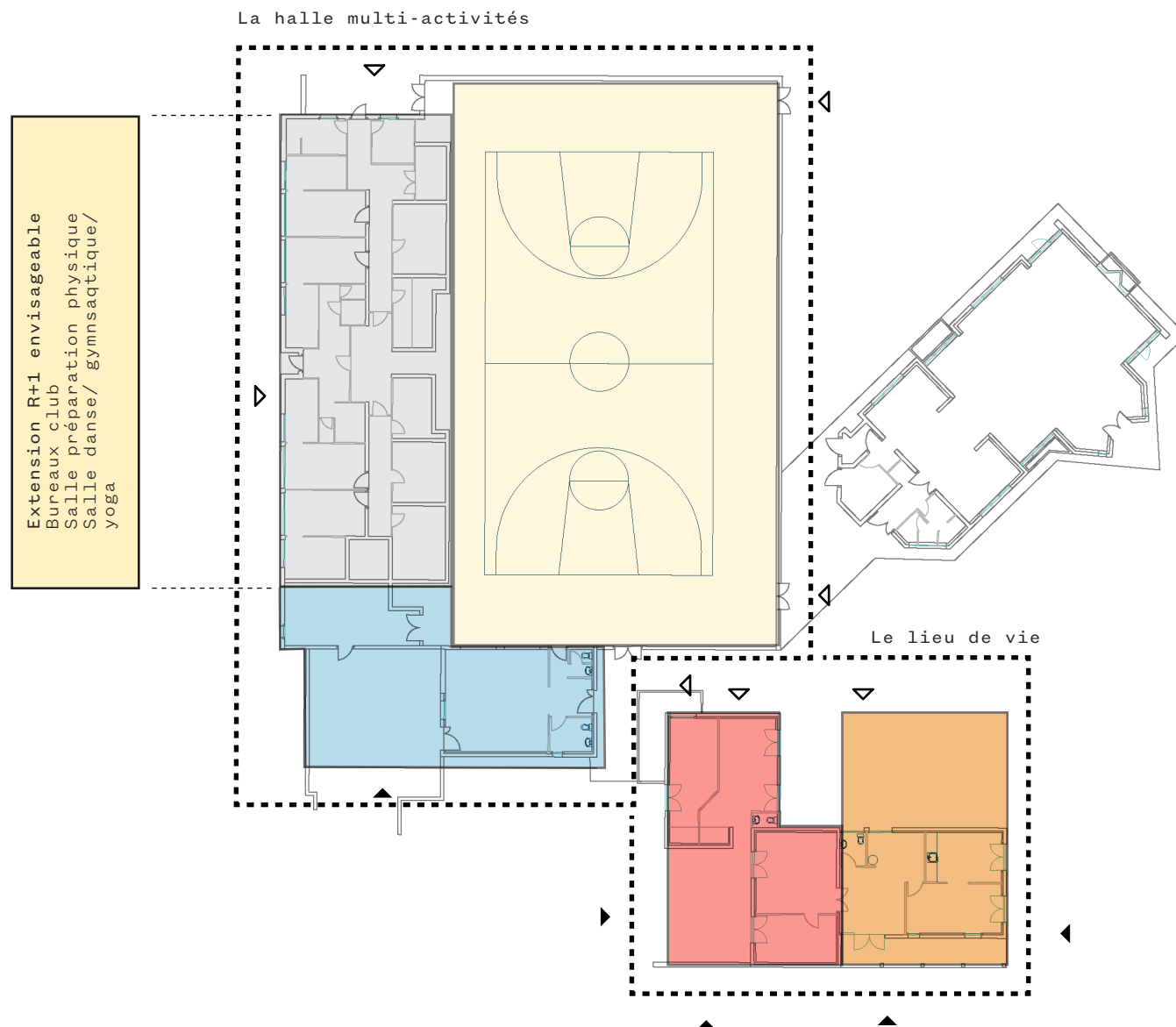
Café bibliothèque
Ludothèque
Bureaux associatifs
Salle de créativité
Espace jeunes

Espace restauration

Restaurant

Accessibilité

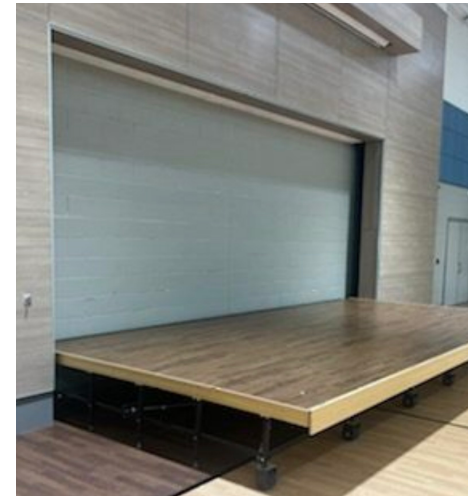
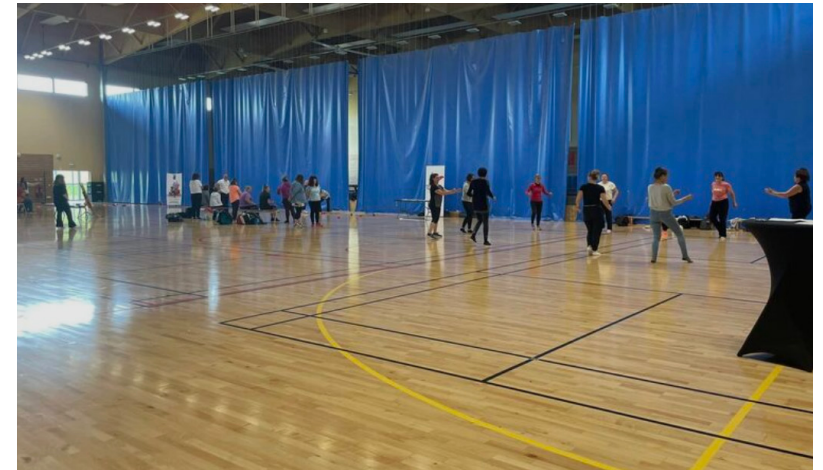
- ▶ Accès publics
- ▷ Accès techniques



4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

Le futur lieu de vie : l'équipement central du centre-bourg

Assurer le bon fonctionnement de l'équipement sportif : rénovation complète plateau sportif, reprise des vestiaires et sanitaires

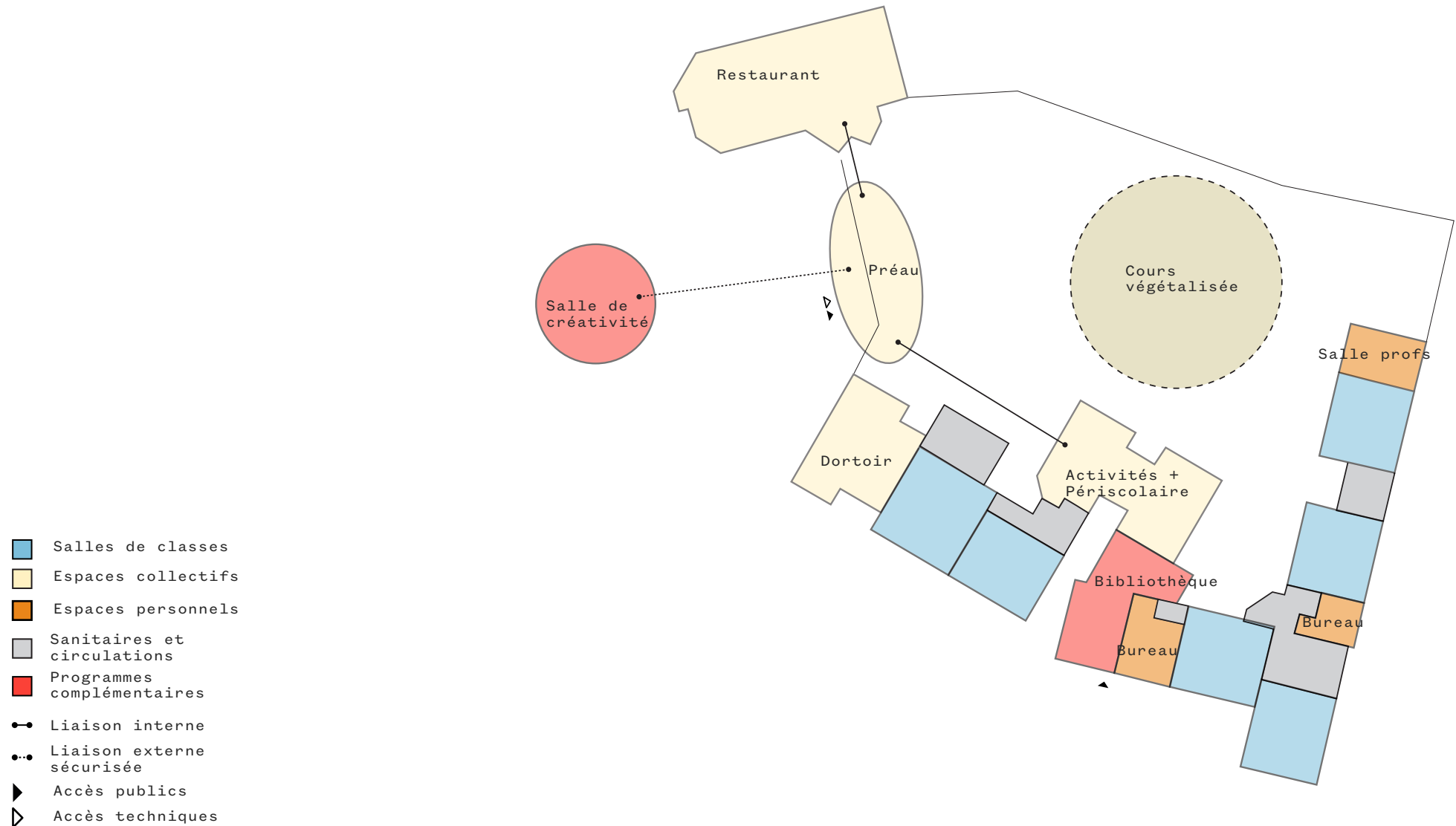


Développer la multi-fonctionnalité : séparation mobiles, cloisons équipées, isolation thermique et phonique.

Accueillir confortablement le public : halle d'accueil, vestiaires, buvette, snacking

4. Le coeur du projet : ce qui va évoluer dans le bourg

Un groupe scolaire rénové



PARTIE 5 — Et maintenant ? Les premières étapes engagées par la commune

(~ 5 min)

Cette partie annonce la phase 3 sans entrer dans le détail technique et financier. Elle doit redonner confiance et montrer que ça démarre.

5.1 — La feuille de route

Le plan de référence identifie 3 grands chantiers transversaux à engager sur la période 2026–2040 :

Chantier 1 : L'itinéraire voie verte (relier bourg, hameaux et Grand Dax)

Chantier 2 : Le bourg animé (espaces publics, lieu de vie, équipements)

Chantier 3 : L'entrée de ville Est (accompagner l'accueil des nouveaux habitants)

5.2 — Ce qui démarre dès 2026 (priorités immédiates)

FA-05 / FA-06 — Place de l'église (opérationnalité immédiate) : déploiement de mobilier convivial, arceaux vélos, aménagement du départ randonnée — sans grands travaux, sans grands délais

FA-08 — Rue de Palisse (opérationnalité immédiate) : balisage pour sécuriser le partage de la voirie

FA-13 — École : premiers travaux courants (entrée, sanitaires) pendant que la commune lance la procédure de sélection d'une maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation complète

FA-04 — Connexion cycle vers l'Aiguille : premiers 30 000 € investis pour relier Tercis à Dax à vélo

5.3 — Ce qui se prépare pour 2027–2028

Lancement de la procédure de sélection d'un maître d'œuvre pour la halle multi-activités et le lieu de vie (estimé : ~3,15 M€ de travaux)

Études préalables pour la plaine des sports (estimé : ~1,4 M€)

Avancement de la voie verte avec le Grand Dax (estimé : ~533 600 €, éligible LEADER, Fonds Verts, Région)

5.4 — Le travail d'ingénierie financière en cours

La commune travaille avec ses partenaires (Grand Dax, Département des Landes, Région Nouvelle-Aquitaine, État, Europe) pour mobiliser les financements adaptés à chaque opération. Ce travail de montage est déjà engagé.

CONCLUSION — Un projet qui vous appartient

(~ 2 min)

Ce plan de référence n'est pas la fin d'un processus — c'est le début de sa mise en œuvre. Chaque décision d'aménagement qui sera prise dans les prochaines années s'inscrira dans ce cadre, construit avec vous.

La commune s'engage à continuer d'informer et d'associer les habitants à l'avancement du projet.

→ Ouverture aux questions