



Nieul87

Mairie de Nieul

87510

Tel 05.55.75.80.23

Membres :	19
Présents :	13
Représentés :	15
Exprimés :	15
OUI :	15
NON :	0
Abst :	0

EXTRAIT du Registre des
DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

2024/46

18 octobre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le 18 octobre, le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de NIEUL, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la Présidence de Béatrice Tricard, Maire. Date de la convocation : 15 octobre deux mil vingt-quatre.

Présents : Tricard Béatrice, Laurent Bila, Casimir Catherine, Ruaud Jean-Luc, Auzemery Laurent, Pinardon-Thévet Lucette, Bruyère Nathalie, Chauchet Emilie, Crespy Benjamin, Aurélien Détéienne, Lavillard Gabrielle, Mahaut Danièle, Pagnou Pascal (arrivée à 18h50).

Absents excusés : Calomine Benoît donne procuration à Laurent Bila, Sage Pascale donne procuration à Béatrice Tricard, Gaspard Céline, Reauly Paola.

Absents : Crouzit Sébastien, Gouzon Jérôme.

Secrétaire de séance : Laurent Bila

Objet : PLU – révision allégée du zonage – Rectification

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 13/12/2016

Révision allégée du PLU N°1

Lors de la séance du 18 juin dernier, le Conseil Municipal a adopté la révision allégée du zonage du PLU.

A la demande de la Communauté de Communes ELAN 87 propriétaire du bâtiment de l'ancien Emetteur TDF, il convient d'ajouter à cette révision le changement de zonage de la parcelle cadastrée E 1143.

Actuellement classée en UE (zone d'équipement) il est proposé au Conseil Municipal de classer la parcelle en UC (zone pavillonnaire mixte) dans le cadre d'une future vente du dit bâtiment. Ce changement de zone permettra aux différents promoteurs d'avoir le choix de transformer le bâtiment en résidence, logements, tiers-lieux, etc.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité autorise Madame la Maire à intégrer à la révision allégée du PLU N°1 le changement de zonage de l'ancien Emetteur.

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA HAUTE-VIENNE

le 24 OCT. 2024



DL - BCLI - 2

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme, à Nieul le 18 octobre 2024

Le secrétaire de séance,
Laurent Bila



Madame la Maire,
Béatrice Tricard.