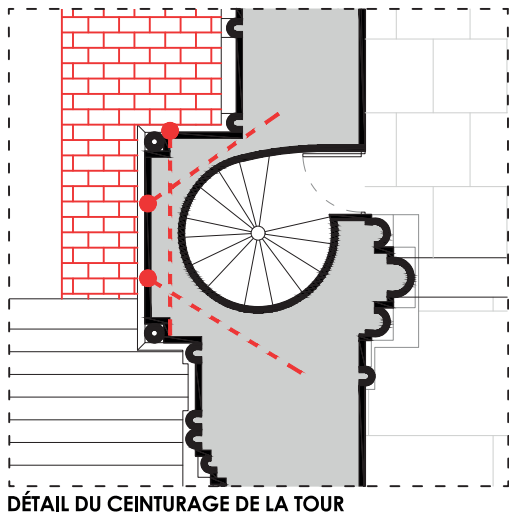
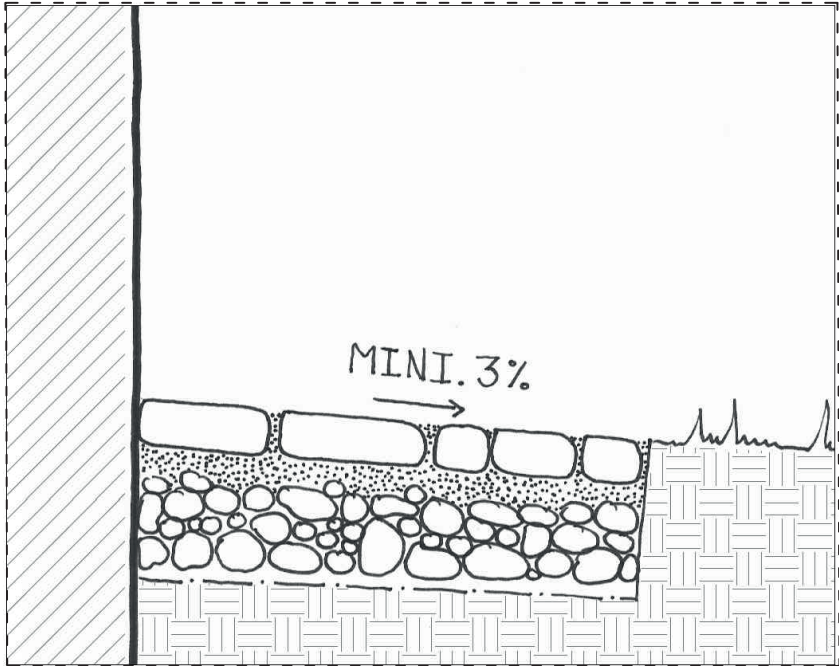


SEINE-MARITIME / SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE : Église Saint-Georges
R e s t a u r a t i o n g é n é r a l e
Diagnostic - Étude d'évaluation - Programmation pluriannuelle

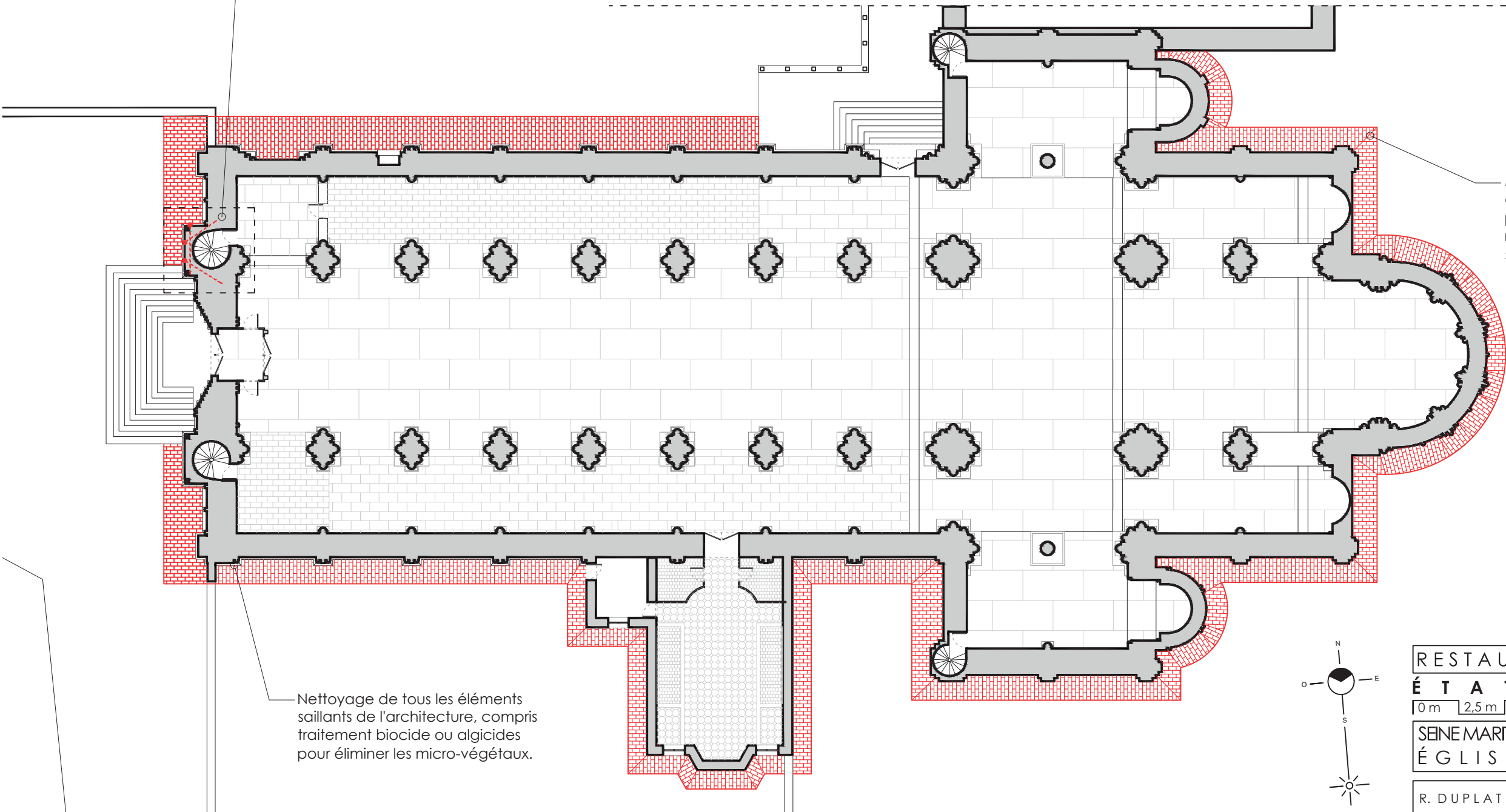


Ré-harpage de la tour au massif occidental par la mise en œuvre d'armature forées en fibre de verre : broches scellées à la résine époxy-acrylate ou au mortier à retrait compensé.

DÉTAIL DU CEINTURAGE DE LA TOUR

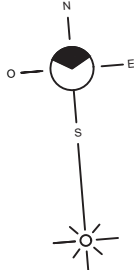


COUPE DE PRINCIPE SUR LE REVERS PAVÉ

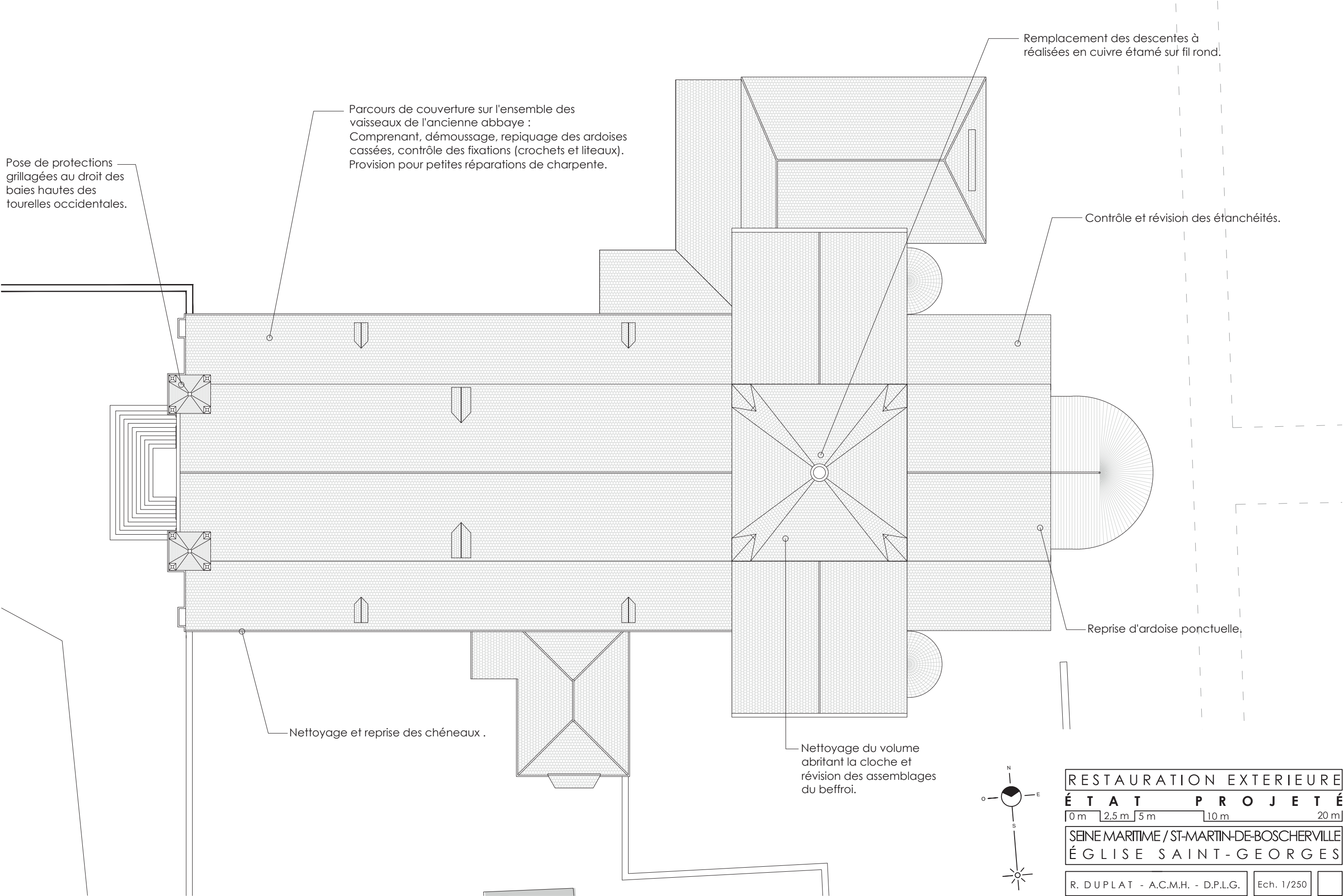


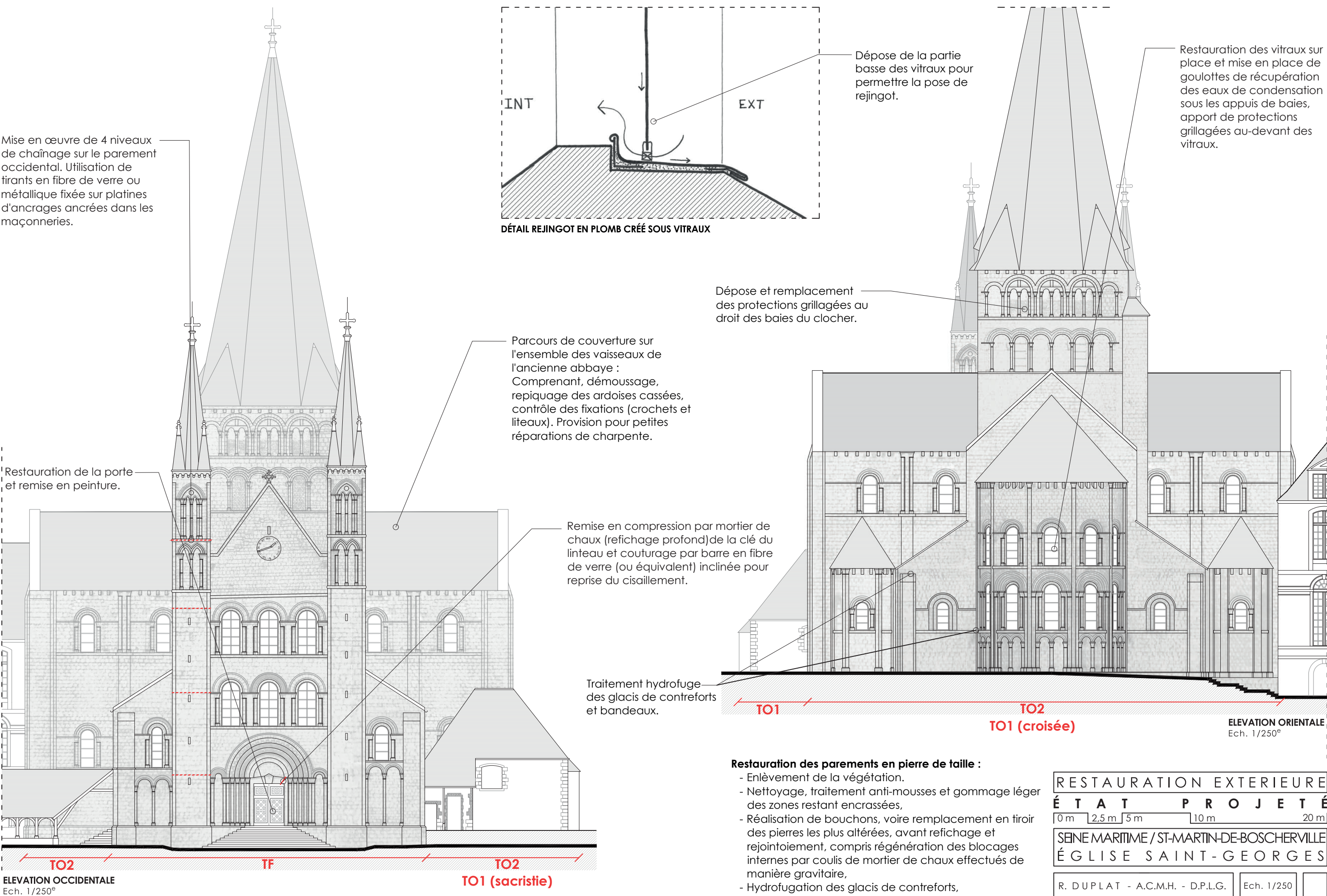
Mise en place d'un revers pavé en périphérie de tout l'édifice pour éloignement des eaux de ruissellement et respiration des sols en périphérie.

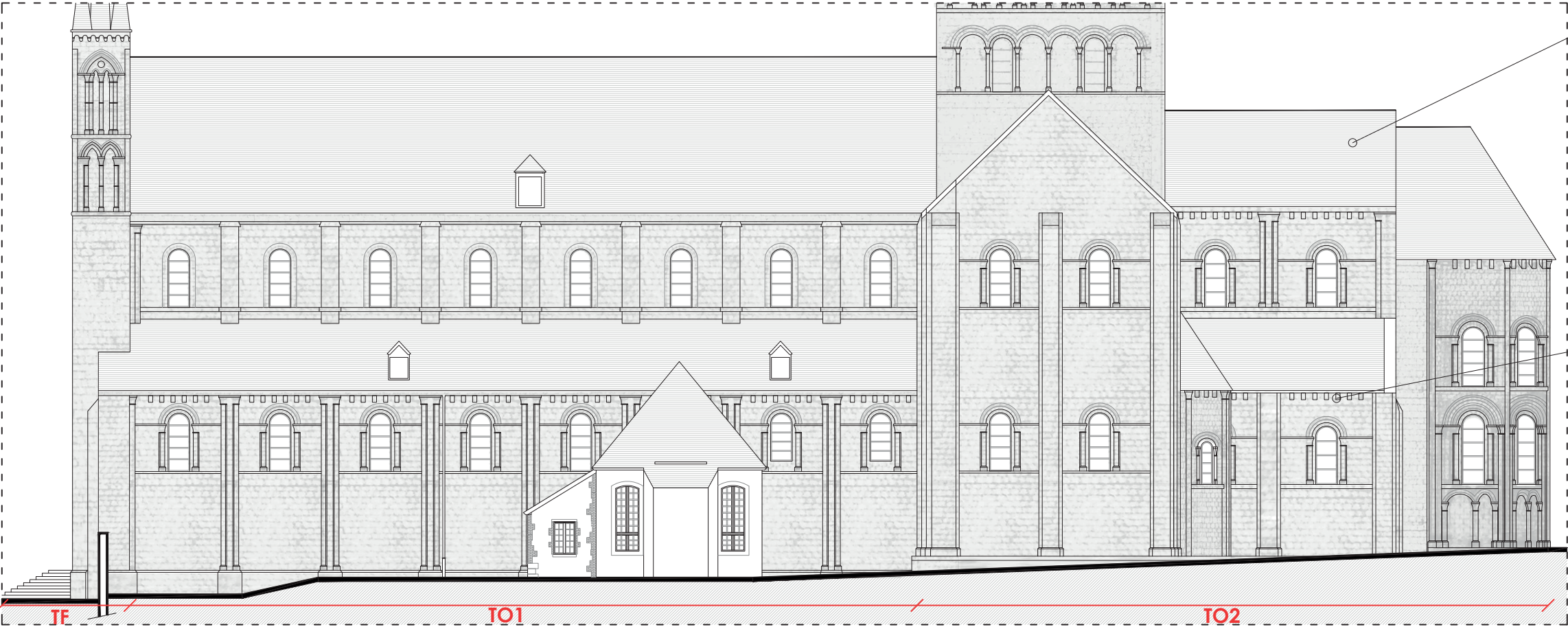
Nettoyage de tous les éléments saillants de l'architecture, compris traitement biocide ou algicides pour éliminer les micro-végétaux.



RESTAURATION EXTERIEURE				
É T A T P R O J E T É				
0 m	2,5 m	5 m	10 m	20 m
SEINE MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE				
ÉGLISE SAINT-GEORGES				
R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.			Ech. 1/250	







ELEVATION MÉRIDIONALE
Ech. 1/250°

Parcours de couverture sur l'ensemble des vaisseaux de l'ancienne abbaye :
Comprenant, démoussage, repiquage des ardoises cassées, contrôle des fixations (crochets et liteaux). Provision pour petites réparations de charpente.

Restauration des modillons, nettoyage et greffes.



ELEVATION SEPTENTRIONALE
Ech. 1/250°

Restauration des vitraux sur place et mise en place de goulottes de récupération des eaux de condensation sous les appuis de baies, apport de protections grillagées au-devant des vitraux.

- Restauration des parements en pierre de taille :**
- Enlèvement de la végétation.
 - Nettoyage, traitement anti-mousses et gommage léger des zones restant encrassées,
 - Réalisation de bouchons, voire remplacement en tiroir des pierres les plus altérées, avant refichage et rejointoiement, compris régénération des blocages internes par coulis de mortier de chaux effectués de manière gravitaire,
 - Hydrofugation des glacis de contreforts,

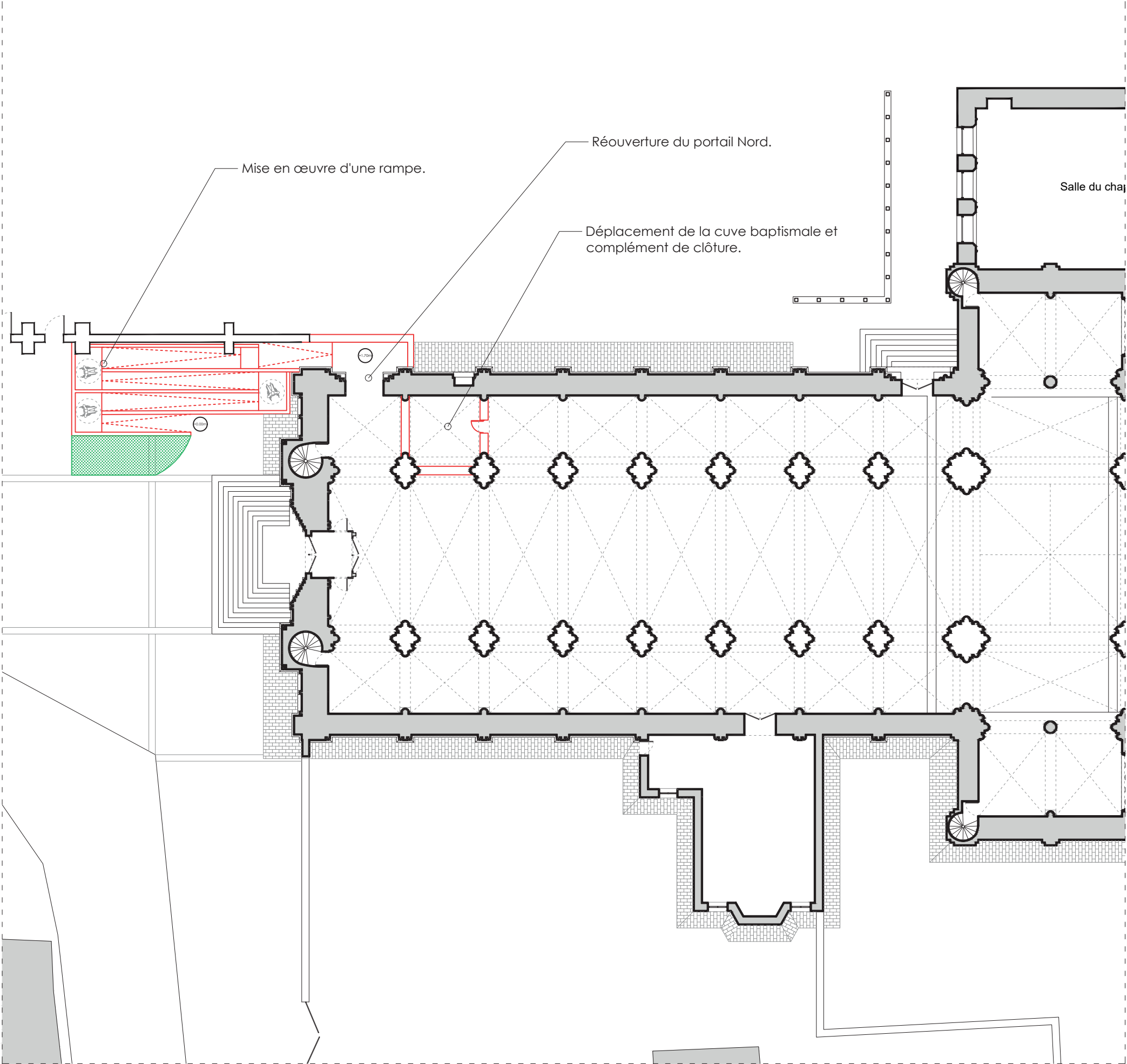
RESTAURATION EXTERIEURE

ÉTAT PROJETÉ

0 m 2,5 m 5 m 10 m 20 m

SEINE-MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE
ÉGLISE SAINT-GEORGES

R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G. Ech. 1/250



SOLUTION 1
RAMPE PAR LE BAS-CÔTÉ NORD

Depuis la place, un jeu de rampe permettra d'atteindre de manière autonome le niveau du bas-côté Nord. Une ouverture sera créée dans le mur de clôture afin d'accéder au portail situé dans la première travée qui sera débouchée. Ces travaux nécessiteront le déplacement de la cuve baptismale et de la clôture en pierre (compris complément au droit du côté manquant) dans la seconde travée.

Le portail rouvert sous le linteau actuel sera équipé d'une porte en chêne à deux vantaux à bâti sur le modèle du portail du bras Nord. Ce portail sera équipé des installations techniques liées à l'ERP (ferme-porte, BAES...).

Afin d'intégrer la rampe, un réaménagement de la place de l'abbaye sera nécessaire. La rampe sera maçonnée et contenue dans un muret en pierre agrémenté de plantations au-devant pour camoufler l'effet massif du mur.

Avantages

- la réalisation du portail Nord minimise l'intervention sur le monument
- cette solution permet d'ouvrir une deuxième évacuation vers l'extérieur

Inconvénients

- le jeu de rampe complexe
- cette deuxième évacuation vers l'extérieur est à proximité immédiate du portail Ouest



ACCES PMR SOLUTION N°1

ÉTATPROJETÉ

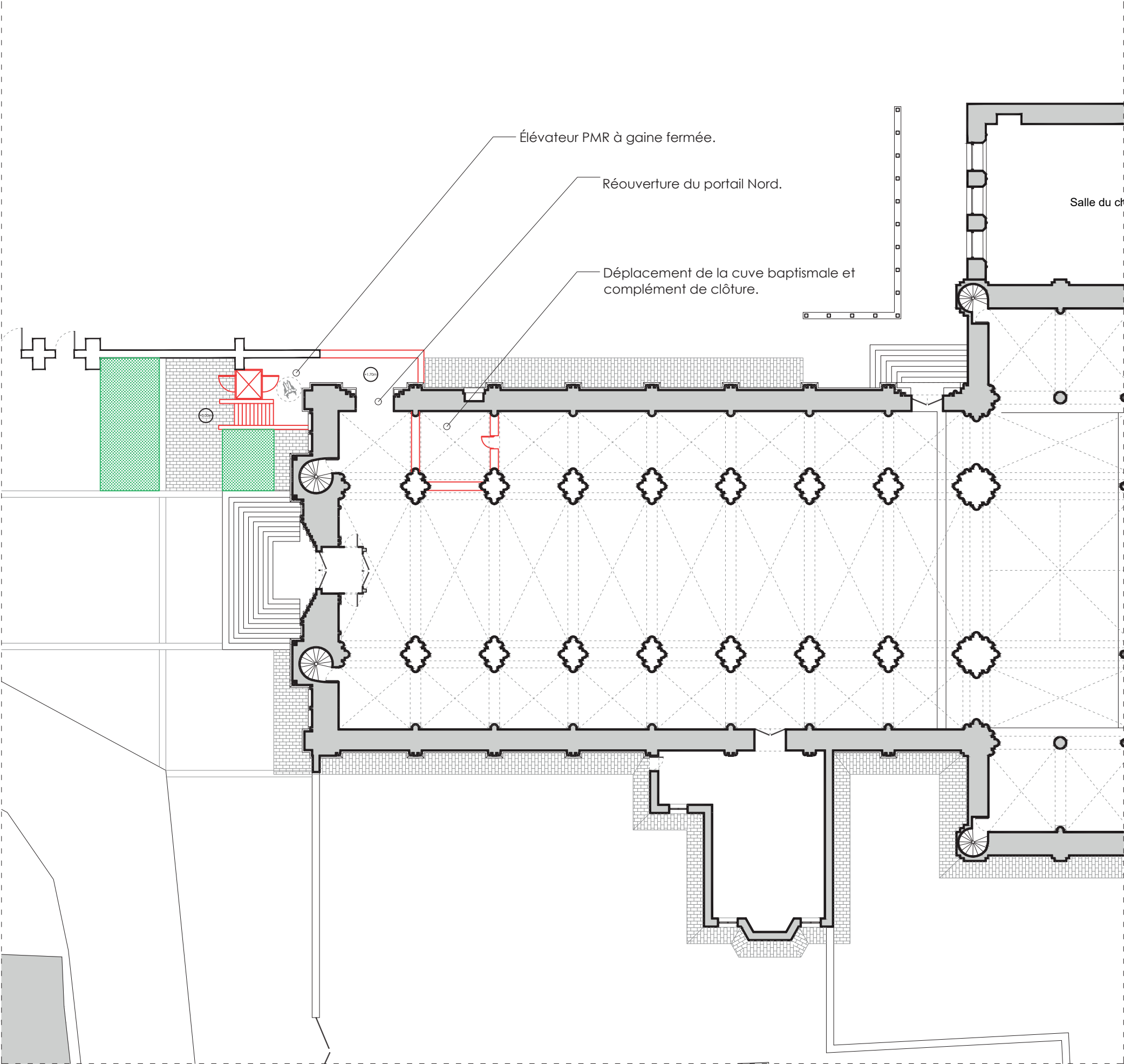
0m2,5m5m10m20m

SEINE MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

ÉGLISE SAINT-GEORGES

R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.

Ech. 1/250



SOLUTION 2
ÉLÉVATEUR PMR PAR LE BAS-CÔTÉ NORD

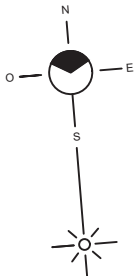
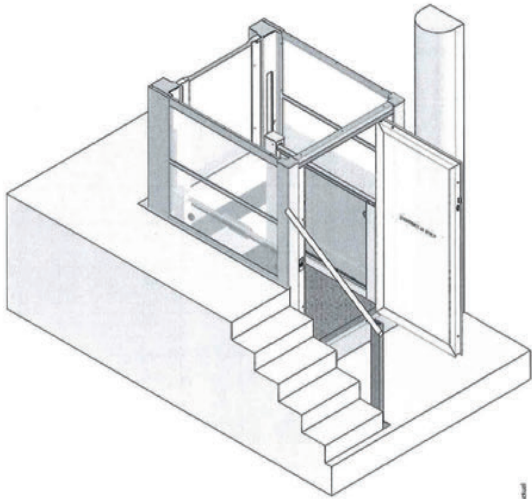
Dans cette solution, le dénivelé est franchi par un élévateur PMR et complété par un escalier maçonné, conformément à la réglementation (hauteur supérieure à 120 cm). À l'instar de la première solution, le mur de clôture sera ouvert, le portail en façade Nord réouvert et la cuve baptismale accompagnée de sa clôture sera déplacée. La mise en œuvre d'un revers pavé devra être réalisée afin de faciliter l'accès à l'élévateur.

Avantages

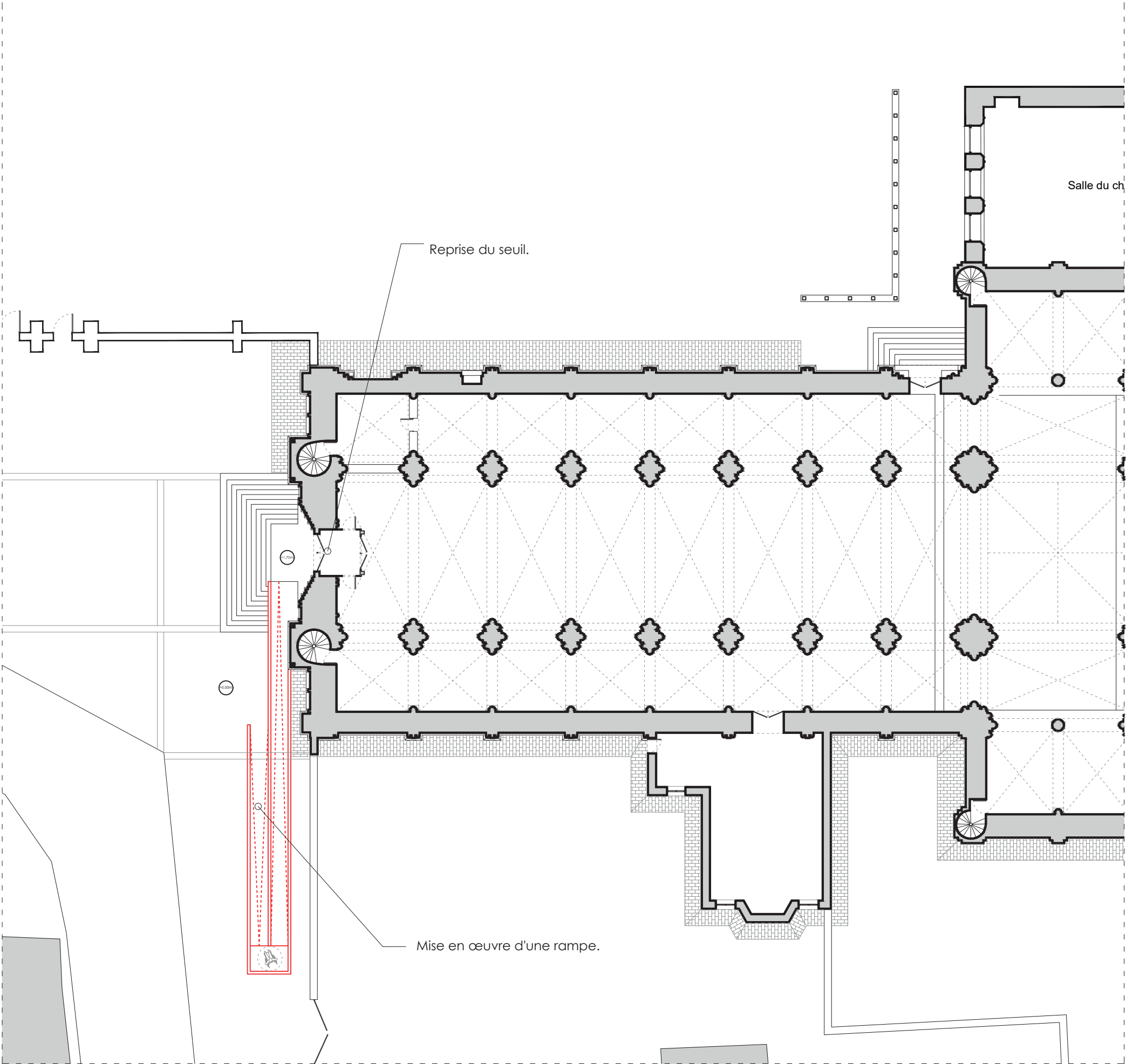
- la réalisation du portail Nord minimise l'intervention sur le monument
- cette solution permet d'ouvrir une deuxième évacuation vers l'extérieur
- présente une emprise réduite

Inconvénients

- l'installation d'un élévateur PMR extérieur est coûteux et nécessite une maintenance régulière.



ACCES PMR SOLUTION N°2				
É T A T P R O J E T É				
0 m	2,5 m	5 m	10 m	20 m
SEINE-MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE				
ÉGLISE SAINT-GEORGES				
R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.				Ech. 1/250



SOLUTION 3
RAMPE SUR LE PARVIS

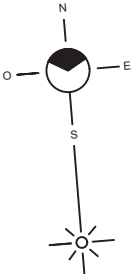
Pour accéder à l'église, une rampe en bois avec main courante en ferronnerie sera implantée le long du parvis à l'emplacement des places de stationnement. L'escalier existant devra être partiellement modifié.

Avantages

- Impact minimum sur l'église, sans travaux sur le monument.

Inconvénients

- Pas de deuxième évacuation
- Le perron n'est pas sécurisé par un garde-corps.
- La rampe est très impactante sur la façade
- Perte de stationnement



ACCES PMR SOLUTION N°3

ÉTAT PROJETÉ

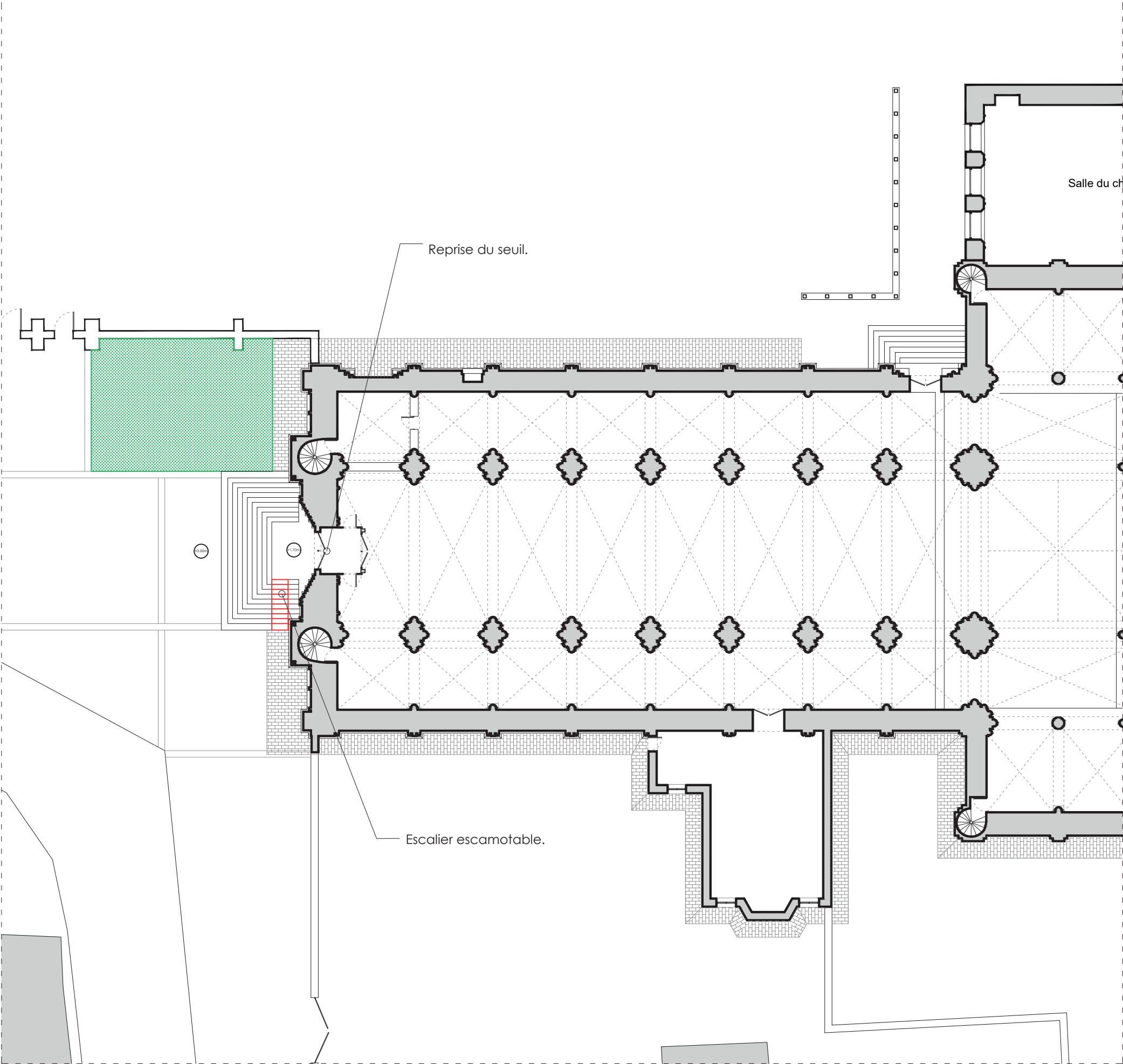
0m 2,5m 5m 10m 20m

SEINE MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

ÉGLISE SAINT-GEORGES

R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.

Ech. 1/250



SOLUTION 4
ESCALIER ESCAMOTABLE INTÉGRÉ DANS
L'EMMARCHEMENT DU PARVIS

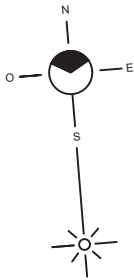
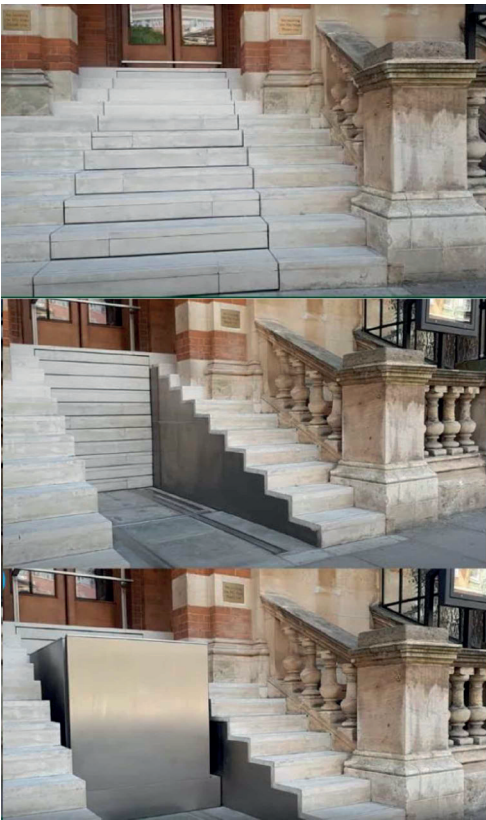
Un escalier escamotable sera implanté dans l'emmarchement du parvis. Pour ce faire, l'escalier existant devra être partiellement modifié afin d'intégrer le système élévateur.

Avantages

- Impact minimum sur l'église, sans travaux sur le monument.
- Aucune place de stationnement supprimé
- Solution la plus discrète.

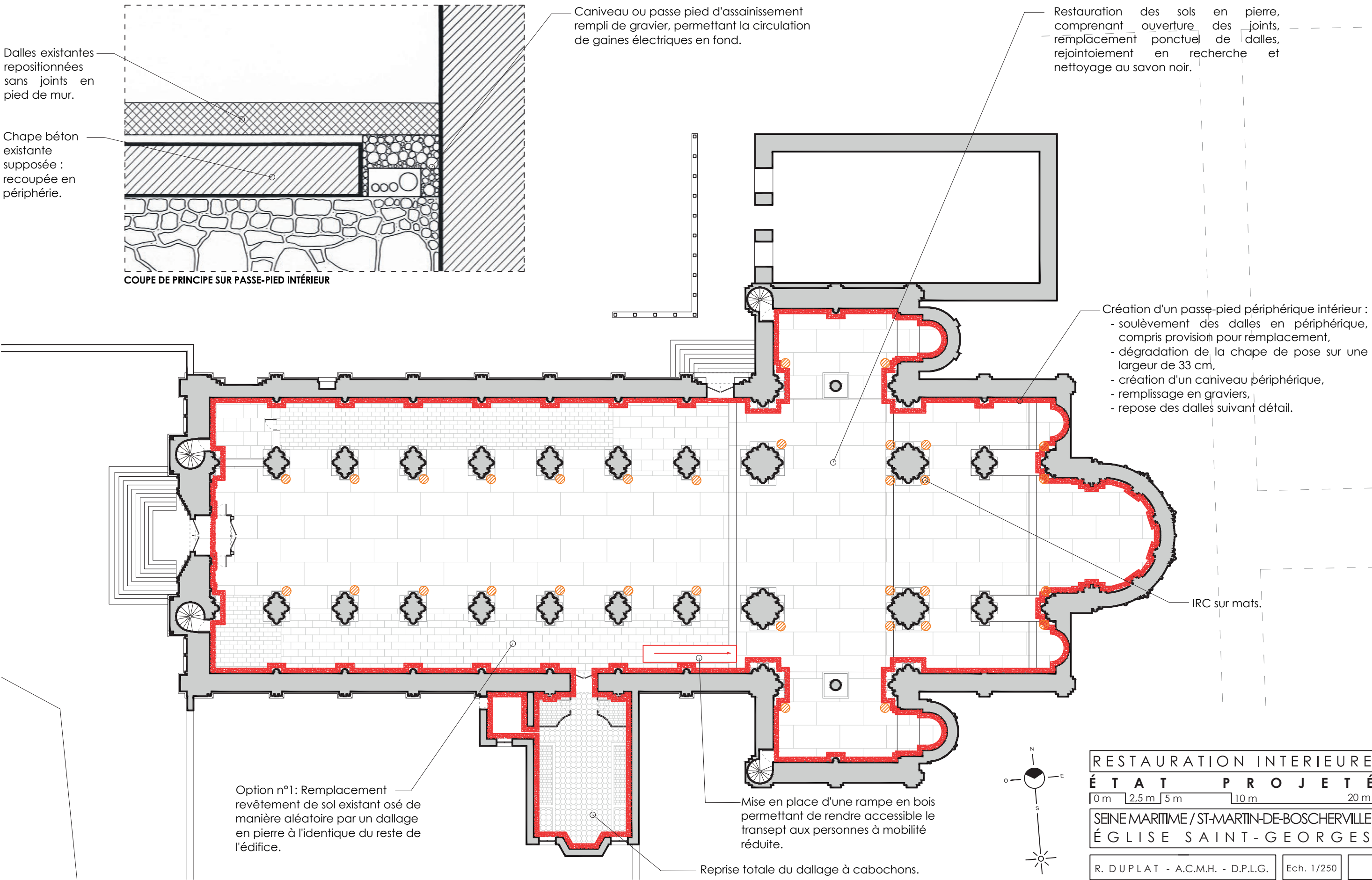
Inconvénients

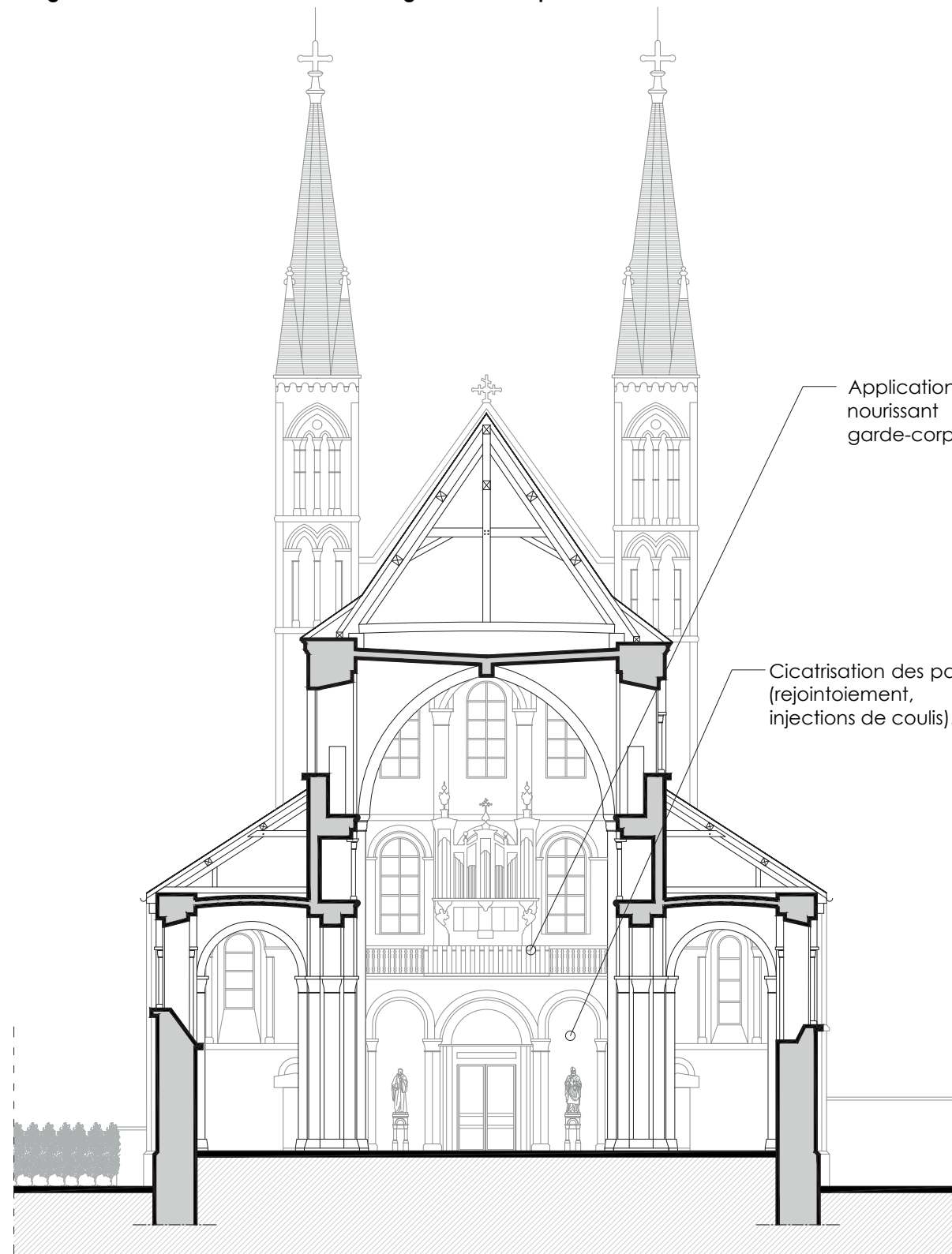
- Pas de deuxième évacuation
- Le perron n'est pas sécurisé par un garde-corps.



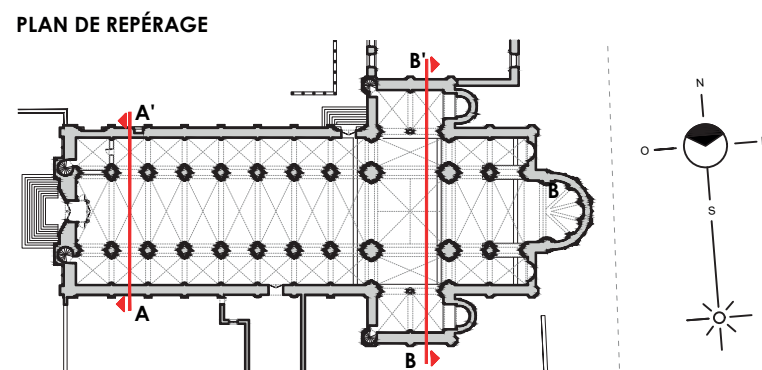
ACCES PMR SOLUTION N° 4				
É T A T P R O J E T É				
0 m	2,5 m	5 m	10 m	20 m
SEINE-MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE				
ÉGLISE SAINT-GEORGES				
R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.				Ech. 1/250

SEINE-MARITIME / SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE : Église Saint-Georges
R e s t a u r a t i o n g é n é r a l e
Diagnostic - Étude d'évaluation - Programmation pluriannuelle

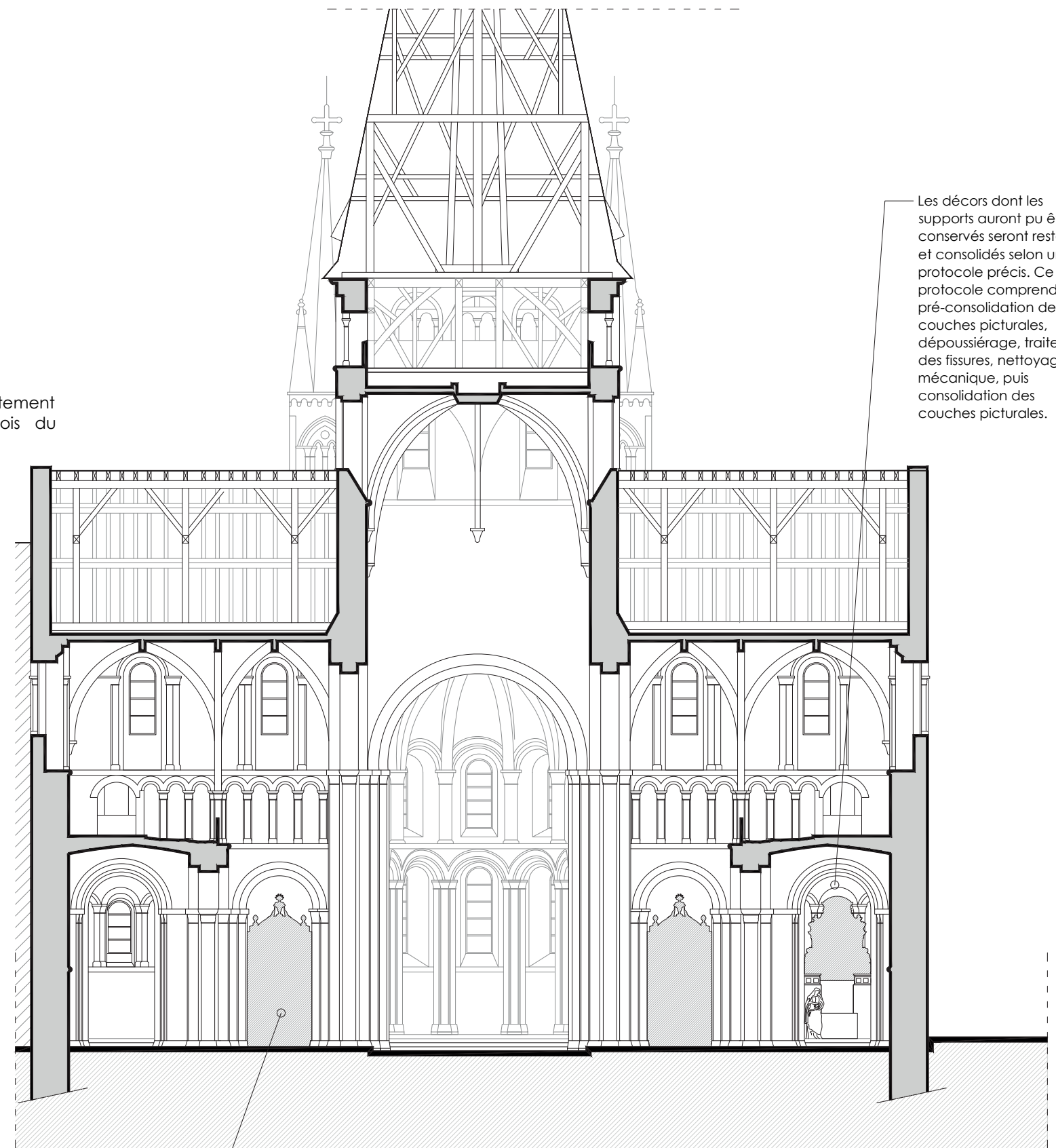




COUPE AA'
Ech. 1/200^e



PLAN DE REPÉRAGE

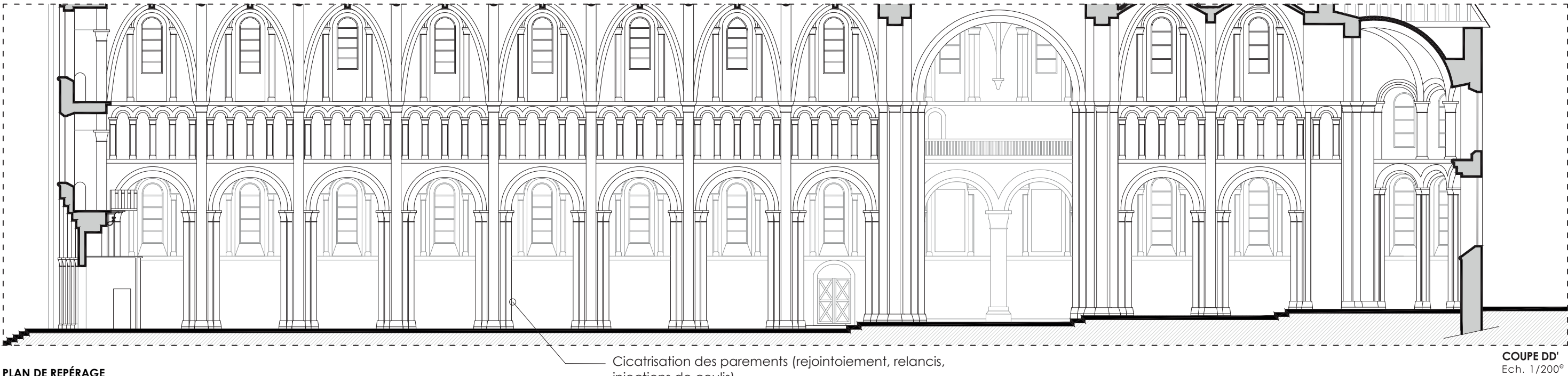
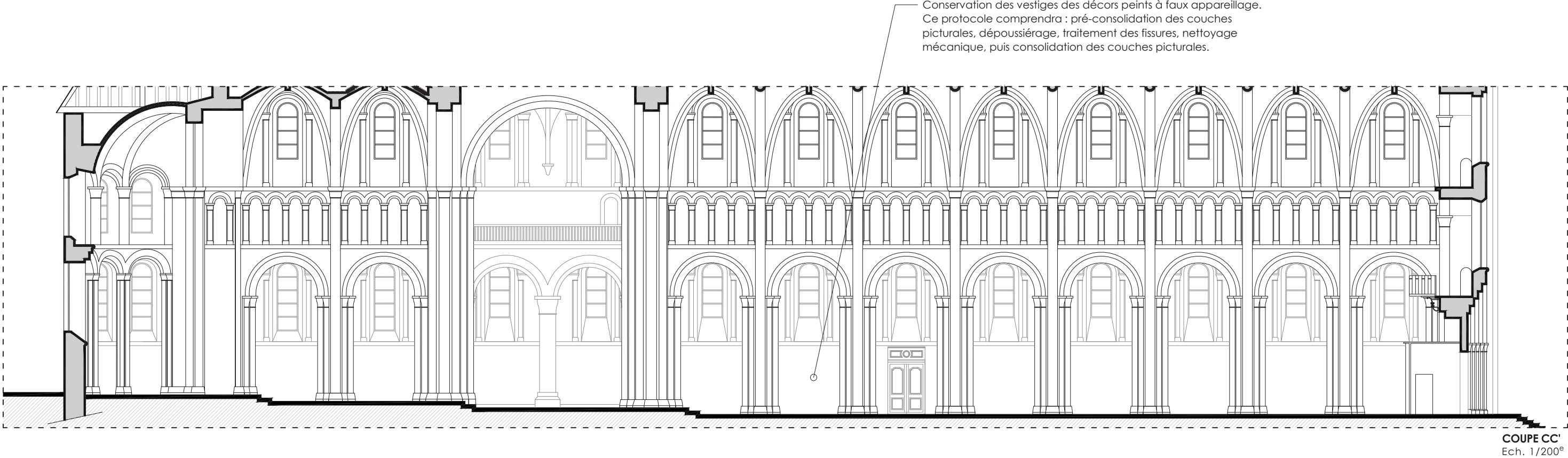


COUPE BB'
Ech. 1/200^e

Dépoussiérage de l'ensemble des mobiliers liés à l'édifice et diagnostic particulier.

- Les décors dont les supports auront pu être conservés seront restaurés et consolidés selon un protocole précis. Ce protocole comprendra : pré-consolidation des couches picturales, dépoussiérage, traitement des fissures, nettoyage mécanique, puis consolidation des couches picturales.

RESTAURATION INTERIEURE				
É T A T P R O J E T É				
0 m	2 m	4 m	10 m	16 m
SEINE MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE				
É G L I S E S A I N T - G E O R G E S				
R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.			Ech. 1/200	



PLAN DE REPÉRAGE

COUPE LONGITUDINALE CC'					
ÉTAT					
PROJETÉ					
0 m	2 m	4 m	10 m	16 m	
SEINE-MARITIME / ST-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE					
ÉGLISE SAINT-GEORGES					
R. DUPLAT - A.C.M.H. - D.P.L.G.					Ech. 1/200

VI. ESTIMATION

VI. ESTIMATION

L'estimation des travaux a été effectuée par lots et par entités à partir du quantitatif issu du métré de l'état sanitaire de l'église Saint-George.

Le tableau en page suivante présente, par entités, le montant total de travaux Hors Taxes (H.T) par lots.

Il présente en deuxième colonne, le montant TTC des travaux seuls, puis en troisième colonne le montant «Toutes Dépenses Confondues» (T.D.C)

Ce dernier montant est celui qu'il faut prendre en considération pour la programmation financière globale des travaux. Il comprend l'ensemble des dépenses de l'opération, à savoir: le **montant travaux H.T.** + la **TVA** à 20% + les **honoraires de l'équipe de maîtrise d'œuvre** (% variable de 9% à 15% selon le montant des travaux), dont l'architecte du patrimoine, son économiste et les BET fluides et structures + les honoraires estimées du **coordinateur SPS et bureau de contrôle** (5%) + une **provision pour hausses et aléas** d'environ 5%.

L'ensemble de ces dépenses correspond à environ 45% du montant des travaux HT. À noter que pour chaque tranche envisagée, les dépenses d'installations communes de chantier sont prise en compte.

L'ensemble des travaux de restauration de l'église Saint-Georges, s'ils sont conduit de manière globale, se portent à 4862484,00€H.T., soit un montant global d'opération de 7293726,00€ T.D.C. (Toute Dépenses Confondues).

L'estimation générale propose un premier phasage fonctionnel et financier de l'opération, phasage qui pourra être ajusté avec le Maître d'ouvrage en fonction des possibilités de financement de la commune :

Chapitre 1 – les extérieurs

Phase préalable - Investigations complémentaire ;

Tranche ferme - La massif occidental ;

Tranche optionnelle 1 - La nef ;

Tranche optionnelle 2 - Le transept et le chœur.

Chapitre 2 - les intérieurs

Tranche optionnelle 3 - Le chœur et le transept.

Tranche optionnelle 4 - La nef, la sacristie.

VII. CONCLUSION

VII. CONCLUSION

Le présent diagnostic définit et planifie les travaux à mener en fonction des urgences sanitaires, selon une programmation budgétaire étalée sur plusieurs exercices: cinq phases fonctionnelles que le maître d'ouvrage devra valider.

Une phase préalable au démarrage des travaux est proposée au maître d'ouvrage. Cette phase pourrait être lancée à la suite de la remise de ce diagnostic, dans le cadre de la poursuite des études de maîtrise d'œuvre. Elle concerne une campagne d'instrumentation des fissures et l'étude géotechnique des fondations afin de lever le doute sur de possibles activités et défaut de portance.

À l'issue de ce diagnostic, les missions de maîtrise d'œuvre visant à monter l'opération pourront être engagées sur la base des montants validés par la maîtrise d'ouvrage. C'est sur cette base que les études définitives pourront être lancées, jusqu'à la consultation des entreprises, l'attribution des marchés et, enfin, la réalisation des travaux.

Dès que le maître d'ouvrage aura validé un phasage définitif, les avant-projets sommaires (APS) et définitifs (APD) pourront être établis en parallèle des demandes d'autorisation de travaux réglementairement exigées (permis de construire et autorisations de modification d'un ERP).

C'est à l'issue de ces études de maîtrise d'œuvre et de l'obtention des autorisations requises que pourront être lancées la consultation des entreprises, l'attribution des marchés et la réalisation des premiers travaux.

À Saint-Cyr-l'École,
le 04 mai 2026
Richard DUPLAT



VIII. BIBLIOGRAPHIE

- A. SOURCES
- B. IMPRIMÉS
- C. SITES CONSULTÉS

VIII. BIBLIOGRAPHIE

SOURCES

Archives Départementales de la Seine Maritime.

Médiathèque du Patrimoine et de la Photographie – Paris
<http://www.culture.gouv.fr/documentation/merimee/accueil.htm>.

Site internet cadastral :
www.cadastre.gouv.fr

IMPRIMÉS

BARRÉ (Éric), «Une extension de la baronnie d'Argences: la baronnie du Petit-Fécamp en Cotentin au Moyen-Âge», in. *Revue de la Manche*, t. 37, n°148, octobre 1995, p. 10 (ISBN 979-1-0937-0115-8).

BUNEL (Joseph) et TOUGARD (Albert), *Géographie du département de la Seine Inférieure, Arrondissement de Rouen*, Rouen, 1879.

DELATTRE (Daniel), *La Seine-Maritime, les 745 communes*, Grandvilliers, 1999, 344 p. (OCLC 53292170), p. 266.

DÉROUARD (Jean-Pierre), «Un fleuve et ses riverains; seize paroisses riveraines de la Seine-Maritime au XVIII^e siècle», in. *Cahiers Léopold Delisle*, Tome XXXIV, Nogent-sur-Marne, 1985.

DUBOSC (Georges), *Les Environs de Rouen*, Rouen, E. Augé, 1890.

FROMAGER (Gilbert), préf. CARRÉ (Charles), *Le Canton de Duclair à l'aube du XX^e siècle*, Duclair, G. Fromager, 1986, 165 p. (ISBN 2-9501653-0-3), p. 95-102.

FROMAGER (Gilbert), *Le canton de Duclair: 1925-1950*, Duclair, G. Fromager, 1993, 204 p. (ISBN 2-9501653-1-1), p. 112-116.

GAZEAU (Véronique), *Normannia monastica: Prosopographie des abbés bénédictins (X^e-XII^e siècle)*, Publications du CRAHM, Caen, 2007, (ISBN 978-2-902685-44-8), p. 267.

HERVIEUX (Jean-Pierre), «Le passage d'eau de la Fontaine», *Le Pucieux*, in. *Bulletin de recherches d'histoire et traditions normandes*, numéro 61, Luneray, 1977.

LEFILS (Florentin), *Géographie historique et populaire des communes de l'arrondissement d'Abbeville*, Imprimerie J. Gamain, Abbeville, 1868.