

Massignieu-de-Rives

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME



5.1 Plan de zonage général
Echelle : 1/ 4 500 ème

Vu pour être annexé à la délibération du 24 juillet 2025
Projet prescrit par délibération du 12 décembre 2017
Projet arrêté par délibération du 24 juillet 2025

Le Maire



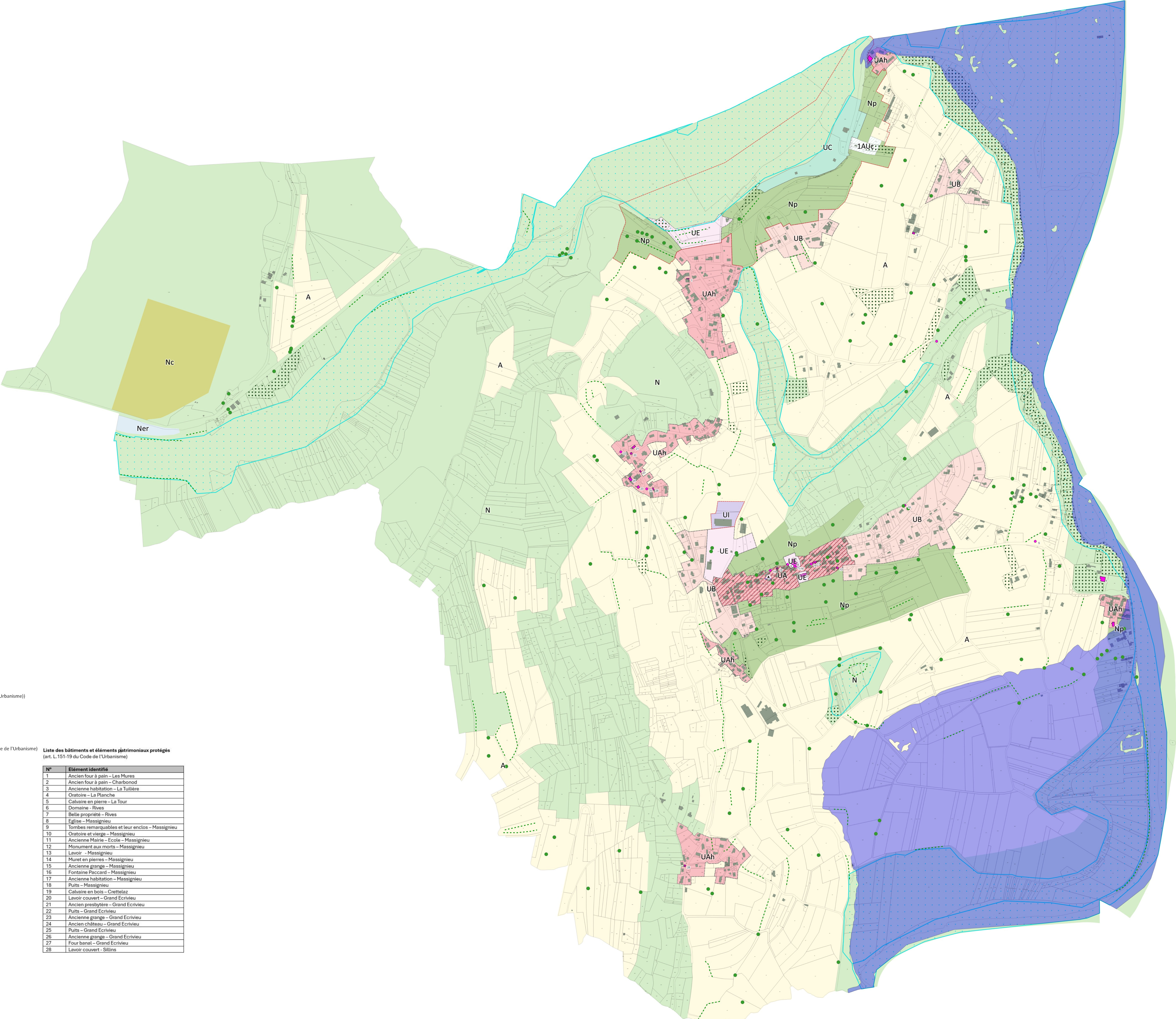
Agence 2BR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 582 allée de la Sauvagerie - 69009 LYON
Tél : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62 - Email : agence@agence-2br.fr - www.agence-2br.fr

- Prescriptions graphiques
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. R 151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé (art. L 151-41 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone humide protégée (art. L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Ensemble paysager protégé (art. L 151-19 et L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment d'intérêt patrimonial protégé (art. L 151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur à constructibilité limitée liée à la présence de risques naturels (Art. R 151-31 et R 151-34 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur de Mixité Sociale (art. L 151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - Alignement d'arbres protégé (art. L 151-19 et 23 du Code de l'Urbanisme)
 - Elément d'intérêt patrimonial protégé (art. L 151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Elément paysager protégé (art. L 151-19 et 23 du Code de l'Urbanisme)

- Zonage
- UA : zone urbaine de centre ancien
 - UAh : Zone urbaine de hameau ancien
 - UB : zone urbaine pavillonnaire
 - UC : zone urbaine destinée à la pratique du camping
 - UE : zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et aux services publics
 - UI : zone urbaine à vocation économique
 - 1AUc : zone à urbaniser pour la pratique du camping
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle
 - Np : zone naturelle d'intérêt paysager
 - Nc : zone naturelle destinée à l'extraction de matériaux
 - Ner : zone naturelle destinée à l'aménagement d'une ferme photovoltaïque

Liste des bâtiments et éléments patrimoniaux protégés
(art. L 151-19 du Code de l'Urbanisme)

N°	Elément identifié
1	Ancien four à pain – Les Mures
2	Ancien four à pain – Charbonod
3	Ancienne habitation – La Tuilière
4	Oratoire – La Planche
5	Calvaire en pierre – La Tour
6	Domaine – Rives
7	Belles propriétés – Rives
8	Eglise – Massignieu
9	Tombes remarquables et leur enclos – Massignieu
10	Oratoire et vierge – Massignieu
11	Ancienne Mairie – Ecole – Massignieu
12	Monument aux morts – Massignieu
13	Lavoir – Massignieu
14	Muret en pierres – Massignieu
15	Ancienne grange – Massignieu
16	Fontaine Piccard – Massignieu
17	Ancienne habitation – Massignieu
18	Puits – Massignieu
19	Calvaire en bois – Crettelaz
20	Lavoir couvert – Grand Ecrivieu
21	Ancien presbytère – Grand Ecrivieu
22	Puits – Grand Ecrivieu
23	Ancienne grange – Grand Ecrivieu
24	Ancien château – Grand Ecrivieu
25	Puits – Grand Ecrivieu
26	Ancienne grange – Grand Ecrivieu
27	Four banal – Grand Ecrivieu
28	Lavoir couvert – Sillins



0 500 m

