

DÉPARTEMENT DU DOUBS- ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD-CANTON DE MAICHE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MAICHE

24 rue Montalembert - 25120 MAÎCHE

EXTRAIT du registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 10 septembre 2026

L'an deux mil vingt-six,

Le dix du mois de septembre,

A la salle des fêtes de SAINT-HIPPOLYTE à 20h00, les délégués du Conseil Communautaire se sont réunis, sur convocation légale en date du 3 septembre 2026 sous la présidence de Monsieur Franck VILLEMAIN.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Etaient présents : Sébastien PARENT, Alexandre PANTEL, Florent MOUREAUX, Hervé CAGNON, , Emmanuel SAULNIER, Olivier CLEMENCE, Françoise VIPREY, Brigitte COURTET, Bertrand LOUVET, Françoise VUILLEMIN, Vincent BOBILLIER, Sébastien WOLFF, Anthony MERIQUE, Sébastien BARRAS, David MONNET, Philippe MITTAG, Pierre-Jean WYCART, Franck VILLEMAIN, Sylvain LAURENT, Raphaël PEQUIGNOT, Julien NAEGELEN, Guy ARGUEDAS, Alexandre MONNET, Pascal JACQUOT, Denis NARBÉY, Françoise BARTHOULOT, Catherine RACINE, Régis LIGIER, Dany KRASAUSKAS, Didier DURAND, Véronique SALVI, Jean-Michel FEUVRIER, Jean-Pierre BARTHOULOT, Francine LA PENNA, Georges VALLAT, Patricia PARATTE, Caroline ARGOUARC'H, Stéphane FRATCAZK, Dominique LAMBERT, Léon BONVALOT, Jean-Philippe DA COSTA, Dominique BERNARD, Jérôme BOILLON, Boris LOICHOT, Pascal FORET, Pascal CATTIN, Patrick BOITEUX, Michel BERNARDOT

Procuration : Marc CLAIS donne procuration à Dominique BERNARD, Maxime MARTIN donne procuration à Pascal JACQUOT, Denis SIMONIN donne procuration à Caroline ARGOUARC'H, Fernande SPIELMANN donne procuration à Françoise BARTHOULOT, Noël SAUNIER donne procuration à Boris LOICHOT, Francine MISERE donne procuration à Catherine RACINE

Excusés : Christel PILLOT, Gérard GENTIT représenté par Hervé CAGNON, Roland MARTIN, Martial CORDIER, Jean-Paul FEUVRIER, Claudine CAGNON, Jean-Pierre ETEVENARD, Nicolas JUBIN représenté par Stéphane FRATCAZK, Claude MARTELET représenté par Jean-Philippe DA COSTA, Isabelle MOUGIN, Samuel HOUSER représenté par Pascal CATTIN

Absents : Christophe JANIN, Luc TAILLARD, Aurore GOSSO

Secrétaire de séance : Françoise VIPREY

MEMBRES :	En exercice : 64	Présents : 48	Ayant pris part à la délibération : 54
------------------	------------------	---------------	--

Délibération n° : <u>2026-09-10</u>	Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ZA CHARQUEMONT – Acquisition d'une emprise foncière à l'entreprise Rubis Précis dans le cadre de l'aménagement de la zone
--	--

Vu la délibération n° 2018-85 relative aux tarifs dégressifs applicables aux parcelles des ZA,

Vu l'avis des domaines en date du 17 août 2026,

Vu la demande formulée auprès de l'entreprise RUBIS PRECIS en mars dernier,

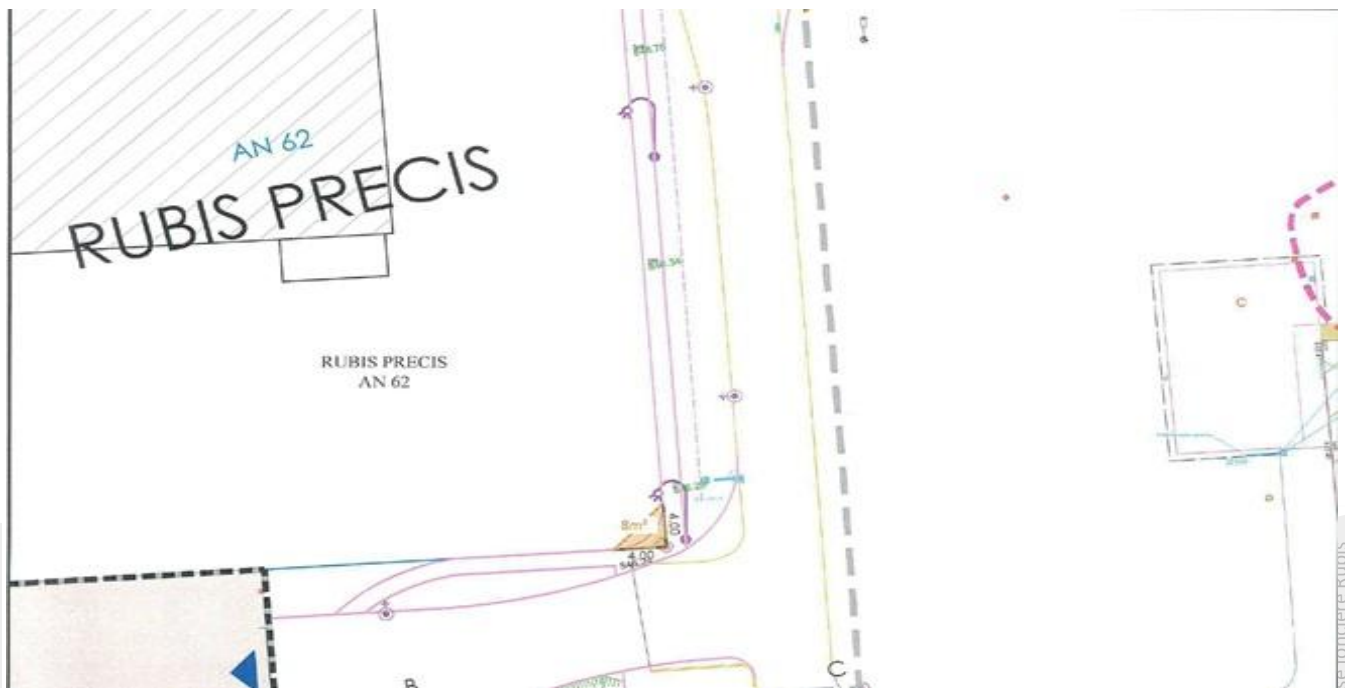
Vu le projet d'aménagement de la zone à venir,

Dans le cadre du projet d'aménagement de la zone d'activité économique de Charquemont porté par la Communauté de Communes du Pays de Maîche, une réflexion a été engagée visant à améliorer les conditions de circulation et de manœuvre au sein de la zone.

En effet, l'optimisation des flux nécessite l'acquisition d'un angle de la parcelle de l'entreprise afin de faciliter les déplacements.

La surface concernée de la parcelle cadastrée AN 62 représente 8 m². Dès lors, la collectivité propose une acquisition de cette emprise au prix de 15 € HT par m², soit 120 € HT.

Aussi, le chantier sera organisé de manière à garantir la sécurisation de la parcelle pendant toute la durée des travaux. Ceux-ci feront l'objet d'une remise en état complète après leur réalisation. Le terrain ainsi que la clôture seront rétablis dans des conditions équivalentes à l'existant.



L'exposé du Président entendu, le conseil communautaire après en avoir délibéré à l'UNANIMITE AUTORISE le Président :

- A acquérir la parcelle AN 62 d'une superficie totale de 8 m² à l'ENTREPRISE RUBIS PRECIS au prix de 15 € HT le m² soit 120 € HT,
- DIT que l'acquéreur prend à sa charge les frais d'acte notarié,
- DIT que l'acquéreur prend à sa charge les frais de géomètre.

Envoyé en préfecture le 17/09/2026

Reçu en préfecture le 17/09/2026

Publié le

Berger
Levisault

ID : 025-200023075-20260910-DEL_2026_09_10-DE

Pour copie conforme,
Le Président,
Franck VILLEMMAIN



Affiché le : ...

Délibération rendue exécutoire par le Président
après transmission en Sous-Préfecture le ...

Délibération adoptée avec :

Voix pour : 54

Voix contre : 0

Abstention : 0

Communauté de communes du Pays de Maïche

24, rue Montalembert 25 120 Maïche

Tél : 03 81 64 17 06 • contact@ccpm-maiche.com • paysdemaiche.fr