



RÉSIDENCE VERCORS



138 avenue du 8 mai 1945
47800 MIRAMONT-DE-GUYENNE

LOGEMENT POUR JEUNES TRAVAILLEURS

Renseignements, retrait et dépôt de dossier :

Contactez le CCAS, le matin au 05 53 93 45 50
Mairie de Miramont-de-Guyenne – Place de L'Hôtel de Ville – BP 76
47800 MIRAMONT DE GUYENNE
Ou par courriel : ccas@miramontdeguyenne.fr.

PRÉSENTATION

La résidence Vercors est ouverte à tous (étudiants, stagiaires, apprentis, salariés).

Appartements ouvrant droit à l'Aide au Logement. Pas de frais de gestion.

Appartements soumis à la Taxe d'Habitation (Impôts Locaux)

Antenne TV collective. Pour internet, ligne téléphonique avec serveur personnel.

Possibilité de colocation pour les T2.

- **Studio meublé 15 m² :**

Loyer 210.09 €/mois hors charges+ 95 € charges forfaitaires = **305.09 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce principale avec lit 90, table, 2 chaises, placard.

Kitchenette avec rangements, évier, réfrigérateur, plaque électrique (2 feux), hotte.

Salle d'eau avec douche, lavabo, WC.

- **T2 non meublé 30 m² :**

Loyer 240.10 €/mois hors charges+ 155 € charges forfaitaires = **395.10 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce à vivre de 15 m² comprenant kitchenette avec rangements, évier, réfrigérateur, plaque électrique (2 feux), hotte.

Chambre de 15 m² comprenant rangements, salle d'eau avec douche, lavabo, WC.

- **T1 bis non meublé 33 m² :**

Loyer 240.10 €/mois hors charges + 155 € charges forfaitaires = **395.10 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce principale, cuisine avec évier uniquement, dressing et salle d'eau avec douche, lavabo, WC.

- **T2 bis non meublé 35m² :**

Loyer 294.95 €/mois hors charges + 155 € charges forfaitaires = **449.95 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Une entrée, un cellier équipé d'un placard, une cuisine équipée d'un évier, un séjour, une chambre fermée avec une salle de bain équipée d'un WC, d'un lavabo, et d'une douche.

- **T3 non meublé 52 m² :**

Loyer 354.98 €/mois hors charges + 195 € charges forfaitaires = **549.98 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Pièce à vivre de 15 m² comprenant kitchenette avec rangements, évier, réfrigérateur, plaque électrique (2 feux), hotte.

2 Chambres de 15 m² avec rangements, salle d'eau avec douche, lavabo et placard, WC séparés.

- **T4 non meublé 90 m² :**

Loyer 334.28 €/mois hors charges + 225 € charges forfaitaires = **559.28 €**

(Électricité, chauffage, parking voitures, abri 2 roues).

Entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés.

- **Caution : 1 mois de loyer sans les charges.**

Pour l'eau : Facturation mensuelle de 4m³, à 4.20 € le m³. Passage des Services Techniques chaque semestre, pour le relevé des compteurs, afin de régulariser la consommation réelle.

ÉTAT CIVIL

NOM :

Nom de jeune fille :

Prénom :

Date et lieu de Naissance :

Adresse actuelle :

Téléphone :

Email :

SITUATION FAMILIALE :

Célibataire ☐ Marié.e ☐ Concubinage/PACS ☐ Veuf.ve ☐ Divorcé.e ☐

LOGEMENT SOUHAITÉ :

Studio ☐ T1 bis ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐

Date d'entrée souhaitée : / /

SITUATION FAMILIALE :

Célibataire ☐ Marié.e ☐ Concubin.e ☐ PACS ☐ Divorcé.e ☐ Veuf.ve ☐

Nombre de personnes qui habiteront les lieux loués

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Étudiant.e ☐ Stagiaire ☐ Apprenti.e ☐ Salarié.e ☐ Autre ☐

Emploi occupé

Date d'embauche CDI ☐ CDD ☐ Intérim ☐

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Autres	

Fait à Le **Signature :**

- Pièce d'identité : carte nationale d'identité ou passeport.
- 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataires
Ou Taxe Foncière si vous êtes propriétaire
Ou attestation d'hébergement si vous êtes hébergé (voir modèle).
- Attestation d'assurance à fournir le jour d'entrée dans les lieux (elle doit couvrir le dégât des eaux, l'incendie, le vol, la responsabilité civile).
- Attestation d'étudiant.
- Trois derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus.
- Dernier avis d'imposition (4 pages)
- IBAN
- Numéro de téléphone

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA ETRE TRAITÉ

ATTESTATION D'HÉBERGEMENT

Je soussigné·e,

Nom.....

Prénom.....

Né·e le À

Demeurant

.....

.....

Certifie sur l'honneur héberger à mon domicile ci-dessus mentionné :

☐ Mme

☐ M·

Nom

Prénom.....

Né·e le À

Fait à Le

Fait pour valoir ce que de droit.

Signature :

Joindre : la photocopie de la pièce d'identité et un justificatif de domicile de l'hébergeant.

PIÈCES À FOURNIR PAR LE GARANT

IDENTITE DU GARANT :

Nom.....

Prénom.....

Né-e le À

Demeurant

.....

Téléphone

Email

Situation de famille :

Célibataire ☐ Marié.e ☐ Concubin.e / PACS ☐ Divorcé.e ☐ Veuf.ve ☐

Nombre d'enfants à charge.....

Situation professionnelle :

Salarié.e ☐ Autre ☐.....

Emploi occupé

Date d'embauche CDI ☐ CDD ☐ Intérim ☐

REVENUS	MENSUELS
Revenus professionnels nets	
Allocation Logement	
Pension alimentaire (justificatif)	
Rente permanente	
Allocations diverses	
Autres	

Fait à, Le Signature :

-
- Pièce d'identité : carte nationale d'identité ou passeport.
 - 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataires
Ou Taxe Foncière si vous êtes propriétaire
 - 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de revenus.
 - Dernier avis d'imposition (4 pages).
 - Engagement de cautionnement manuscrit.
-

Nature et étendue du cautionnement :

Code Civil Art.2011 : celui qui se rend caution d'une obligation se soumet envers le créancier à satisfaire cette obligation, si le débiteur n'y satisfait pas lui-même.

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA ETRE TRAITÉ

ENGAGEMENT DE CAUTION

Je / Nous soussigné·e·s [Nom, prénom]
Demeurant
.....

Emploi·s ou fonction·s
Employeur

Déclare / rons me / nous porter caution personnelle et solidaire
De

Pour le montant du loyer et des charges dus au Centre Communal d'Action Sociale
De MIRAMONT DE GUYENNE pour un appartement sis :

Résidence Vercors n°

Que Mr / Mme A·/ ont loué à compter du.....
Moyennant un loyer mensuel fixé au à
Auxquels s'ajouteront les charges [eau-chauffage et divers]

Je·/ Nous m'·/ nous engage·/ ons :

- au cas où M.....n'acquitterai·ent pas le montant du loyer et des
charges, y compris celles entraînées lors de l'expiration du bail, par la remise en état du logement,

- à satisfaire à cette obligation et à les payer au Centre Communal d'Action Sociale de MIRAMONT DE
GUYENNE, après simple mise en demeure par lettre recommandée et dans les huit jours de la réception de
cette lettre, conformément aux articles 2011 et suivants du Code Civil.

Le présent engagement est consenti pour la durée d'occupation du logement et jusqu'à l'apurement définitif de
l'arrêté des comptes. Il ne pourra prendre fin qu'avec l'accord du Centre Communal d'Action Sociale.

[Mention manuscrite obligatoire] :

Je / nous reconnais·/ sons avoir été informé / e·/ s que le loyer mensuel est actuellement de Euros
auxquels s'ajouteront les charges d'eau, de chauffage et divers.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lu et approuvé, Bon pour Caution

Fait à, Le **Signature** :

PARTIE RÉSERVÉE AU CCAS

Date de demande du dossier :

Numéro de Dossier :

Nom de l'agent :

Date de visite de la résidence

CRITÈRES D'ADMISSION

- ☐ Entrée souhaitée par le résident [Visite effectuée le.....],
- ☐ Examen du dossier administratif,
- ☐ Avis favorable de l'entretien avec le service administratif du CCAS,
- ☐ Avis favorable de la commission d'attribution du logement,
- ☐ Avis du médecin traitant indiquant que l'état de santé est compatible avec une entrée en établissement non médicalisé 1.

Entretien Administratif le :

- ☐ AVIS FAVORABLE
- ☐ AVIS DÉFAVORABLE
- ☐ RÉSERVÉ

Date de passage en commission :

DÉCISION DÉFINITIVE DE LA COMMISSION :

☐ DEMANDE ACCEPTÉE ☐ DEMANDE REFUSÉE

Motifs :

.....
.....
.....
.....
.....

Notification de la Décision adressée à l'intéressé/ e le :