

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-six, le 10 septembre à vingt heures, se sont réunis à la mairie de Saint-Lumine-de-Clisson, les membres du Conseil Municipal en séance publique, dûment convoqués le 03 septembre 2026, sous la présidence de **Monsieur Bernard MAILLARD, Maire de Saint-Lumine-de-Clisson.**

Etaient présents : ARTAUD Emmanuel, BACHELIER Sandrine, BENOIT Frédéric, BREUX François-Frédéric, CADIOU Hélène, CAILLON Louissette, CHATELLIER Christian, CHICHET Audrey, DRAPEAU Yannick, DUVAL Fabien, FRESLON Alison, GROSSAUD Christelle, GUILLOU Xavier, MAILLARD Bernard, MERLAND Jessica, MOREAU Francine, PRIEUR Teddy, RIVIERE Marie-Françoise, SIONNEAU Erwann.

Représenté :

Secrétaire de séance : Teddy PRIEUR

<u>Nombre de membres en exercice</u>	19
<u>Quorum</u>	10
<u>Nombre de Membres présents</u>	19
<u>Nombre de suffrages exprimés</u>	19
<u>Votes Pour</u>	19
<u>Votes Contre</u>	0
<u>Abstentions</u>	0

Délibération N°46-2026

Acquisition de la parcelle ZI 20

Bernard MAILLARD, Maire expose au Conseil que la parcelle cadastrée ZI n°20, d'une contenance de 3 061 m², située dans le bourg de Saint-Lumine-de-Clisson, appartient aux consorts POHU et est située en zone 2AUL.

La commune a été sollicitée par les propriétaires pour une acquisition amiable de cette parcelle. Cette acquisition s'inscrit dans la continuité de la politique foncière menée par la commune sur le secteur des Garennes. Située à proximité immédiate de la salle polyvalente, de la salle de sports, des terrains de tennis et de football ainsi que des aménagements de loisirs et de détente, cette parcelle présente un intérêt stratégique pour la maîtrise foncière de ce secteur dédié aux équipements et à l'accueil du public.

Cette acquisition permettra à la commune de conforter son patrimoine foncier et de préserver les possibilités d'aménagement et de développement futurs en cohérence avec les orientations du Plan Local d'Urbanisme.

Les propriétaires ont accepté de vendre cette parcelle au prix de 13 774.50 € acte en main, prix négocié en dessous de la valeur initialement proposée.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu l'article L. 1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
Vu l'article L. 2121-29 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;
Considérant l'intérêt pour la commune d'acquérir la parcelle cadastrée section ZI n°20 dans le cadre de sa politique foncière sur le secteur des Garennes ;

Accusé de réception en préfecture
0442540739-2026-DE
Date de télétransmission : 16/09/2026
Date de réception préfecture : 16/09/2026

Décide,

- d'acquérir la parcelle cadastrée ZI n°20 auprès des consorts POHU au prix de 13 774.50 €.

Dit,

- que l'ensemble des frais afférents (géomètre, notaire, etc...) à cette acquisition seront supportés par la commune.

Dit,

- que les crédits correspondants seront prévus au budget.

Autorise,

- le Maire à effectuer toutes les démarches et à signer les pièces afférentes à la présente délibération.

Décide,

- de transmettre au représentant de l'Etat la présente délibération.

Certifiée exécutoire par le Maire
compte tenu de la réception en
Préfecture et de sa publication.
La présente délibération peut faire
l'objet d'un recours devant le
tribunal administratif de Nantes (6
Allée de l'île Gloriette-CS 24111-
440410 NANTES) dans un délai de
deux mois à compter de sa
publication et/ou sa notification.

Saint-Lumine-de-Clisson, le 10 septembre 2026.

Teddy PRIEUR
Secrétaire de séance.



Bernard MAILLARD,
Maire.

