

DÉLIBÉRATION n° 2019/150

L'an deux mille dix-neuf et le 17 décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 10 Décembre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Nicole MARQUIE, Pierre DUMAINE, Jean-Pierre CABOS, Pascal AUDIC, Sandrine DURAN, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES, Philippe LACOSTE et Stéphanie NOGUES.

Absents ayant donné procuration : Madeleine SERIS à Bernard PLANO, Jean-Manuel CAMACHO à Jean-Marie DA BENTA, Marie-José PARET à Gisèle ROUILLON, Thomas LECOMPTE à Pierre DUMAINE, Jean-François CROUAU à Laurent LAGES et Françoise ARVEUX à Stéphanie NOGUES.

Absents : Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO et Patrick PALMER.

Secrétaire de séance : Jean-Pierre CABOS

Objet : Développement et cadre de vie - Présentation habitat inclusif Maison POUY

HOMNIA est un groupement solidaire qui développe une solution d'inclusion sociale par la création de lieux de vie innovants et solidaires au sein de la Cité.

Cette solution est une offre de colocation qui s'adresse à un public adulte en situation de handicap et en recherche d'un projet de vie individuel ou collectif au sein d'un logement différent du domicile familial ou d'un foyer d'accueil. Les colocataires partagent les espaces de vie ainsi que les services d'aide humaine. Des logements autonomes à loyer modéré existent également au sein de cet habitat inclusif et sont destinés à des personnes en situation de fragilité économique valides ou non.

Cette cohabitation est fondée sur des valeurs d'acceptation de la différence, d'entraide et de solidarité, permettant à chacun de trouver sa place.

La société HOMNIA a pour objectif d'acquérir une partie de la propriété communale dénommée « Maison POUY », située rue Alsace Lorraine, afin d'y créer un ensemble d'habitations d'un étage dans lequel la mixité sociale serait la règle. En effet, le rez-de-chaussée, d'une superficie au sol de 400 m², sera composé de 7 à 8 logements de type T1 à T3, réservés à des personnes en situation de handicap. Sur ce niveau, 6 à 8 personnes seront embauchées en CDI pour accompagner les résidents. En R+1, seront créés 7 logements de type T1 à T3.

Cet ensemble comprendra un parking d'une superficie de 450 m², et environ 350 m² d'espaces verts.

Pour réaliser cet ensemble immobilier, une parcelle d'environ 1 200 m² sera cédée au prix de 50 000 €.

Son emplacement sur la parcelle est en cours d'étude et de validation.

Le restant de la parcelle municipale pouvant être associé à une parcelle privée fera l'objet d'un nouveau projet en cours d'élaboration et d'étude dont l'objectif sera dans la continuité de la thématique sociale du précédent.

L'avis des Domaines a été sollicité.

Accusé de réception en préfecture 065-216502583-20191231-2019-150-DE Date de télétransmission : 31/12/2019 Date de réception préfecture : 31/12/2019

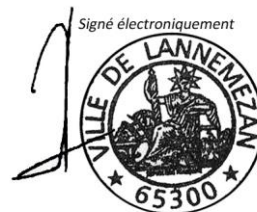
LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

☞ d'autoriser M. le Maire ou en son absence Madame la 1^{ère} Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément) à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 31/12/2019