

République Française  
Liberté – Egalité - Fraternité

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 21 Mai 2025

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Effectif du Conseil : 29             | Par suite d'une convocation en date du 13 mai 2025, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le <b>Mercredi 21 Mai à 18h30</b> sous la présidence de Monsieur <b>Jules OTTO</b> , Maire.                                                                                  |
| Présents : 19                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Absents excusés : 08                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Absents : 02                         | <u>Etaient présents</u> : Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Ernand BOULON, Cindy DARMIN, Joël LANCASTRE, Albert AIRA, Amour GABALI, Juliette FARNABE, Gérard RAMASSAMY, Sonia JEREMIE CAMALET, Ketty LANCIEN, Véronique GOMBAULD, Nicolas BRESLAU, Luigi LANCASTRE, Audrey BOURSEAU, Gaston GERAN, Aline TOI, Jennifer LINON. |
| Procurations : 04                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <hr/>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sens du Vote                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pour : 23                            | <u>Absents excusés</u> : Christiane COLET-BAILLET, Louis-Jules DARES, Marie-Pierre DARLY, Christopher GERAN, Yvon TOI-OTTO, Virginie GUILLAUME, Anne-Marie CANGOU, Pierrot TAURUS.                                                                                                                                                         |
| Contre : 00                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Abstention : 00                      | <u>Absent</u> : Esther JEREMIE-AMBRAISSE, Alexandre CLAIRY,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| N° de délibération : 13              | <u>Procurations</u> : Louis-Jules DARES donne procuration à Jules OTTO, Yvon TOI OTTO donne procuration à Frédéric OTTO, Virginie GUILLAUME donne procuration à Cindy DARMIN, Anne-Marie CANGOU donne procuration à Ernand BOULON.                                                                                                         |
| Date de transmission en préfecture : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 04 JUIN 2025                         | <u>Secrétaire de séance</u> : Audrey BOURSEAU                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Approbation du plan de financement de l'aménagement  
de la Maison du Patrimoine et du Développement

Monsieur le Maire expose :

Dans le cadre de sa politique patrimoniale, culturelle, socio-économique et touristique, la commune de Vieux-Habitants a procédé à la réhabilitation de la « Case Saint-Michel » en « **Maison du Patrimoine et du développement** ».

Ce lieu rempli d'histoires a pour vocation la valorisation des patrimoines touristique, culturel, bâti, matériel et immatériel du territoire.

Il convient désormais de poursuivre cette réhabilitation en procédant à son aménagement.

Situé en plein cœur de ville, ce bâtiment d'une surface de 323 m<sup>2</sup> composé d'un R+1 avec comble, offre, à la belle commune de Vieux-Habitants une vitrine de l'excellence habissoise. Son aménagement se fera de la manière suivante :

Au RDC :

1- Un espace de 30 m<sup>2</sup> constitué de :

- un salon équipé de casques numériques virtuels présentant aux usagers les sites historiques et touristiques de la commune

- un espace "Master classe" de type coworking
- 2- Un comptoir type "Lolo" de 40 m<sup>2</sup> où l'excellence habissoise sera magnifié au travers de la valorisation d'un patrimoine protéiforme

**A l'étage :**

- Deux bureaux administratifs et un espace de stockage d'une superficie de 50,71 m<sup>2</sup>.

**Dans les combles :**

- Une salle de réunion de 59 m<sup>2</sup>.

Le budget prévisionnel pour cet aménagement s'élève à **116 000,00 €**.

**Le conseil municipal,  
Où l'exposé du Maire,  
Après en avoir délibéré,**

**Décide à l'unanimité**

**Article 1 :** De poursuivre la réhabilitation de la « *Maison du Patrimoine et du Développement* » en procédant à son aménagement.

**Article 2 :** D'approuver le plan de financement comme suit :

| DÉPENSE                   | MONTANT             | RECETTE                                | MONTANT             |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
| NUMERIQUE INTERACTIF      | 40 000,00 €         | Conseil Départemental                  | 80 000,00 €         |
| MOBILIER PATRIMONIAL      | 28 000,00 €         | Commune de Vieux-Habitants             | 20 000,00 €         |
| MOBILIER D'ACCUEIL PUBLIC | 8000,00 €           | C.A.Grand Sud Caraïbes                 | 5 000,00€           |
| EQUIPEMENT DE COMMODITE   | 2000,00€            | OTI (Office de Tourisme Intercommunal) | 3 000,00€           |
| INFORMATIQUE & AUDIO      | 28 000,00€          | État (DAC)                             | 8 000,00€           |
| VISUELS (Photographies)   | 10 000,00€          |                                        |                     |
| <b>MONTANT TOTAL</b>      | <b>116 000,00 €</b> | <b>MONTANT TOTAL</b>                   | <b>116 000,00 €</b> |

**Article 3 :** D'inscrire cette dépense au budget de l'exercice en cours.

**Article 4 :** D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les autres partenaires pour leur participation.

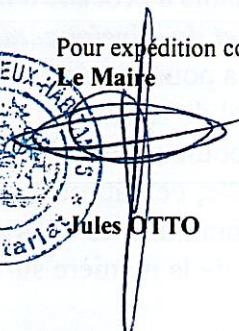
**Article 5 :** De donner tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout acte relatif à cette opération.

**Article 6 :** D'adresser un exemplaire de la présente délibération à Monsieur le Préfet de Région, à Monsieur le Président du Conseil Départemental, à Monsieur le Président de la C.A.G.S.C, à Monsieur le Directeur de la DAC, à Monsieur le Directeur de l'OTI et à Madame la Comptable publique.

Acte certifié exécutoire  
Réception en Préfecture :

Publication :

Affichée le **04 JUIN 2025**

Pour expédition conforme  
Le Maire  
  
Jules OTTO  


La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux (2) mois à compter de sa notification et/ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télé recours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)