

Nicole Pratlong
1bis rue du Puits Neuf
30170 -Monoblet
tél : 06 66 65 31 81.

C3
Bernard DALVERN
Commissaire enquêteur

à
Monsieur le Commissaire Enquêteur
Mairie
35 route du Mammouth
30170 Durfort et St Martin de Sossenac.

Objet: requête relative à la révision générale du PLU de la commune de Durfort

Suite au décès de ma mère en juillet 2018,j'ai hérité d'une parcelle de terrain,cadastrée AM 313, d'une superficie de 1000 mètres carrés,située en zone UB 60 chemin de l'Aounou .

Suite à la révision du PLU de 2018,le Conseil Municipal de l'époque a décidé de classer la totalité de ce bien en emplacement réservé,pour un espace vert,un aménagement éventuel de voirie, et peut être un parking.

Pour information,cette parcelle se trouve située entre un lotissement et une impasse construite de plusieurs maisons qui possèdent toutes des jardins et des emplacements de parking.

Je n'ai pas compris la décision de sortir ce terrain de la catégorie constructible alors que cette zone urbanisée forme un îlot cohérent équipé des infra-structures .

Par contre je trouve utile et sécurisant de créer un chemin entre l'impasse Florian et le chemin de l'Aounou, pour éviter aux piétons d'emprunter la départementale.

Il y aurait moyen de conserver une partie de ce terrain pour ce faire, tout en gardant la possibilité de construire sur l'autre, en appliquant le règlement qui précise l'obligation d'implanter des clôtures végétales.Tous les réseaux se trouvent en bordure du terrain et un jeune couple qui s'installerait avec des enfants serait bénéfique pour notre village.

La Commune a-t-elle les moyens financiers d'acheter la totalité de la parcelle évaluée à soixante dix mille euros ?

je propose à la Municipalité de revoir la taille de cet emplacement réservé,de façon à n'en garder qu'un triangle d'environ 400 m2 et de laisser l'autre partie constructible.

Espérant qu'une solution raisonnable soit apportée à ma requête, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, mes salutations les meilleures .

À Monoblet , le 01/10/2026

Nicole Pratlong

Utilisateur : nprallong Carte : Documents urbanisme Système de coordonnées : Lambert 93 Outil : pan Curseur : (776349,72, 6321463,2)

APPLICATION FENÊTRES CARTES COMPARAISON CADASTRE RAPPORTS DESSIN



Masque des communes



