SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL D'ENCAUSSE
SESSION N°8.2026
DU 02 JUILLET 2026

Absents : néant
Procurations : Margaux DIAZ à Pierre FRENOT

Approbation du compte rendu de réunion du 02 juin et 05 juin 2026.
- ➔ 02 juin 2026 : approuvé à l'unanimité
- ➔ 05 juin 2026 : approuvé à l'unanimité

DELIBERATIONS :

- Autorisation de la signature de l'acte notarié avec M. Jougla (régularisation de la parcelle de la cuve à gaz et de la bande de terrain le long du fossé du lotissement)

➔ Approuvé à l'unanimité

- Future liaison piétonnière au couchant

➔ Approuvé à l'unanimité

Point sur terrains

Suite à l'absence d'appels, le prix des terrains a été baissé (entre 83€/m² et 87€/m²).
Proposition de les mettre en vente en direct sur un site de petites annonces, à voir si c'est possible pour une commune.
Il n'y a pas d'urgence à vendre ces terrains : la commune peut investir sans cette vente.

Dossier référents alerte

La prestation Orange pour l'envoi des alertes semble la plus intéressante (fonctionnement et coût). Il faut maintenant discuter avec la personne d'Orange pour bien comprendre le fonctionnement.

Permanences mairie pendant les congés d'été

Pas de permanence physique.
La liste des numéros de téléphone seront affichés sur la mairie et sur les réseaux (Facebook, IntraMuros): le maire et les 3 adjoints, à appeler dans l'ordre.

Recensement population

Recensement à partir de janvier 2027.
Recherche d'une personne, à l'aise avec les outils numériques, pour un mois, pour faire le recensement (encart dans le journal municipal, éventuellement relance à la Mayade).

Devis divers

1. Cuisine et bar de la salle des fêtes : meubles et électroménager
    - Cuisine : hotte, placards fermés, plonge double bac, on garde le lave-vaisselle, table de préparation
    - Bar : réfrigérateur bas, bar tout le long
- 17711€ - Loccas'Pro → est-ce monté par le fournisseur ?
- 22000€ - MidiTech - Codigel (haut de gamme), y compris congélateur (environ 1700€), douchette non nécessaire, hotte un peu chère
- Devis à 6000€ jugé trop bas et de qualité très inférieure

→ Loïc compare un peu plus les deux devis pour avoir la même base et demande si le montage est compris

2. Pompe à chaleur pour la mairie
- 6700€ Samsung, demander Daikin, prévoir 15% de plus → Pierre demande le devis, validation rapide par messages
- 16000€ = GTC (Gestion Technique Centralisée) pour piloter mairie et salle des fêtes (températures, éclairage, prises électriques), et remise à neuf du tableau électrique. Pierre demande un devis GTC avec le système Lora de communication + Cédric demande un devis à un électricien pour le tableau.

3. Fosse pour la salle des fêtes
- micro station (besoin électricité) ou filtre compact pour 10 EH (équivalent habitants) - en béton (nécessaire pour résister aux arbres et passage camions occasionnel)
    - micro station : 11628€ (sans pose)
    - filtre compact : 9650€ (sans pose)
- Pierre ré-essaye la demande de subvention auprès de l'agence de l'eau et Pierre demande des devis avec pose incluse

4. Fermeture de l'appentis avec accès extérieur de la salle des fêtes
- Fermeture appentis (ferronnier) : 1720€
- Protection des groupes clim : 1592€
- Grille du puits près de chez David Garcia : 372€ → accord

Subvention 2770€ pour l'abris-bus de Sainte-Agathe de la région Occitanie. Donc total des subventions 13770€ pour le projet de Sainte-Agathe. Autres subventions en cours (amendement de police).

Comptes rendus de réunions

Enfance et Jeunesse le 17/6 :
Présentation de la CCBL, la commission, le budget, les projets en cours et à venir, y compris la cour de l'école d'Encausse (commence le 6/7 jusqu'au 31/8)

SICTOM le 24/6 :
Présentation du SICTOM pour les nouveaux élus,

Commission des affaires sociales le 23/6 :
Présentation de la CCBL, la commission, le budget, les projets en cours et à venir, les crèches

Commission culture et patrimoine le 2/7 :
Présentation de la CCBL, la commission, le budget, les projets en cours et à venir, séminaire le 23/9

Commission voirie le 4/6 :
Présentation de la CCBL, la commission, le budget, les projets en cours et à venir, entretien des chemins

PLUi
4 demi-journées d'atelier, y compris tribunal des controverses, pour faire émerger des thématiques et permettre la définition des orientations pour le PLUi

CCBL
Discussions sur les coûts des différents services.

Questions diverses

- Retour IntraMuros : comptage du nombre de personnes voulant des flyers papiers, ceux qui n'ont pas fini, donner les noms
- Vigilance Rouge canicule : Cédric fait la tournée des personnes vulnérables, il nous prévient s'il ne peut pas la faire.
- Le journal : clarification des référents de quartier, accord pour la publication des numéros de téléphone, ajout d'en encart sur le conseil municipal des jeunes qui cherchent des candidats pour le renouvellement en septembre
- Organisation de la Mayade : comme il y a 2 ans, date à prévoir en septembre pour finaliser l'organisation
- Préparation du chantier de la cour de l'école : fermeture de la rue entre la mairie et l'école (engins de chantier)
- Souhait de la mairie que l'APE prévienne de ses activités pour permettre de prendre des arrêtés pour fermeture de certaines routes et organiser avec la salle des fêtes.
- Retour positif sur la fête d'Encausse : 180 repas - soit une très bonne fréquentation, retour positif sur la commémoration au monument aux morts
- Guinguettes à venir (10/7) sous réserve d'absence de canicule

- Prochain conseil le 3 septembre, à 20h

Fin du conseil 22h59