Collectivité : **Commune de Luitré-Dompierre**

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Réhabilitation d'un bâti existant en pôle administratif et associatif communal

Coût estimatif de l'opération

Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
Maîtrise d'œuvre			A proratiser le cas échéant	
Groupement maitrise d'œuvre	CF ARCHITECTURE (Mandataire)	184 245,70 €		184 245,70 €
Études complémentaires / frais annexes			A proratiser le cas échéant	
Relevé topographique	GEOMAT	1 800,00 €		1 800,00 €
Diagnostic plomb/amiante/parasitaires	EXIM DIAGNOSTICS	1 988,00 €		1 988,00 €
Etudes de sol (G2 PRO AVP)	CBTP	7 000,00 €		7 000,00 €
Assistance à maitrise d'ouvrage	Orchestr'Am Pays de Fougères	10 000,00 €		10 000,00 €
Coordinateur SPS	Securis BTP	3 404,00 €		3 404,00 €
Contrôleur technique	Qualiconsult	5 862,00 €		5 862,00 €
	Sous-total MOE/Études	214 299,70 €	0,00 €	214 299,70 €
Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)			A détailler le cas échéant	
Travaux	Consultation à venir	2 061 115,50 €		1 829 500,50 €
	Sous-total travaux ou acquisitions	2 061 115,50 €	0,00 €	1 829 500,50 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		**2 275 415,20 €**	**0,00 €**	**2 043 800,20 €**

Ressources prévisionnelles de l'opération

Financements	à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
DETR			280 000,00 €	12,31%
DSIL			408 760,04 €	17,96%
Autres aide État	Fonds vert	à solliciter	613 140,06 €	26,95%
Conseil régional	Appel à projet Bâtiment performant	à solliciter	120 000,00 €	5,27%
Conseil régional	Bien vivre partout en Région Bretagne	acquis	206 000,00 €	9,05%
Sous-total aides publiques	**Taux de financement public**		1 627 900,10 €	71,54%
Autres aides non publiques				
à préciser				
Sous-total autres aides non publiques			0,00 €	
Part de la collectivité	Fonds propres		147 515,10 €	
	Emprunt		500 000,00 €	
	Crédit bail ou autres			
	Recettes générées par le projet			
	Participation du maître d'ouvrage		647 515,10 €	28,46%
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			**2 275 415,20 €**	

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal, de communauté ou syndical s'est prononcé.

Fait à : Luitré-Dompierre
Le : 19/02/2024

Signature (nom et qualité) et cachet
Le Maire, Michel BALLUAIS

MAIRIE DE LUITRE-DOMPIERRE