



## **APPEL À CANDIDATURES – LOCATION-GÉRANCE D'UN COMMERCE MULTI-SERVICES**

La Commune de Katzenthal est propriétaire d'un bâtiment à vocation de multi-services (dépôt de pain, épicerie, Relais La Poste).

Dans le cadre du maintien et du développement des services de proximité à la population, la commune souhaite confier l'exploitation de ce commerce à un professionnel au travers d'un contrat de location-gérance et lance un appel à candidatures.

### **PRESENTATION DU LOCAL :**

Le bâtiment proposé à la location est situé 17 Grand rue au cœur du village viticole de 500 habitants.

Ce commerce constitue un service essentiel pour les habitants et participe activement à l'animation et à l'attractivité de la commune.

### **CONDITIONS DE CANDIDATURE :**

Les candidats intéressés sont invités à transmettre un dossier complet avant le :

**03 novembre 2026**

Le dossier devra obligatoirement comprendre les éléments suivants :

#### **1. Présentation du candidat**

- Dénomination sociale et commerciale de la société ;
- Adresse du siège social ;
- Coordonnées complètes de la société (téléphone, courriel, site internet le cas échéant) ;
- Nom, adresse, téléphone et adresse électronique du gérant ;
- Curriculum vitae ou présentation détaillée du parcours professionnel du gérant ;
- Plaque commerciale ou descriptif détaillé de l'activité actuellement exercée.

#### **2. Présentation du projet d'exploitation**

Le candidat devra présenter un projet détaillé comprenant notamment :

- Les motivations de sa candidature ;
- La description du projet d'exploitation ;
- Le détail de l'offre proposée (boulangerie, épicerie, services complémentaires éventuels, etc.) ;

- Les prix de vente envisagés ;
- Les moyens humains prévus pour l'exploitation ;
- Les horaires et jours d'ouverture envisagés ;
- Le mode de financement du projet ;
- Le montant du loyer proposé ;
- Un prévisionnel d'exploitation sur trois années.

### **MODALITES DE SELECTION**

Les candidatures seront examinées au regard notamment :

- De l'expérience professionnelle du candidat ;
- De la qualité et de la pertinence du projet présenté ;
- De la viabilité économique du projet ;
- De l'adéquation de l'offre proposée aux besoins de la population ;
- De l'amplitude des horaires d'ouverture et de la qualité du service rendu.

### **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite des locaux, les candidats peuvent contacter :

#### **Commune de KATZENTHAL**

Adresse : place de l'école

Téléphone : 03 89 27 05 31

Courriel : [mairie@katzenthal.fr](mailto:mairie@katzenthal.fr)