

Plan de financement de l'opération : Réhabilitation d'un bâti existant en pôle administratif et associatif communal LUITRÉ-DOMPIERRE (Lutré)					
Nature des dépenses		Nom du prestataire	Montant (HT)		
Maîtrise d'œuvre					
MOE		CF ARCHITECTURE	184 245,70 €		
Études complémentaires / frais annexes					
AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)		ORCHESTR'AM	34 767,86 €		
Études complémentaires Test étanchéité à l'air			24 813,00 €		
CT (Contrôleur Technique)		QUALICONSLT	8 533,20 €		
Coordinateur SPS		SECURIS BTP	5 084,00 €		
Réseaux		ENEDIS - ORANGE	7 723,81 €		
Divers		MEDIALEX	1 429,47 €		
Dommages Ouvrage (DO) Tous Risques Chantier (TRC)		SMACL	23 428,75 €		
Sous-total MOE/Études			290 025,79 €		
Travaux					
LOT 1 DÉSAMIANTAGE - DÉPLOMBAGE - DÉMOLITIONS		TNS BTP / DE POLLUTION	117 481,31 €		
LOT 2 TERRASSEMENTS - VRD - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		HENRY FRERES	170 772,81 €		
LOT 3 GROS-ŒUVRE		HEUDE	349 362,32 €		
LOT 4 RAVALEMENTS		HEUDE	151 457,20 €		
LOT 5 CHARPENTE - OSSATURE BOIS - BARDAGES		COURCELLE	114 337,60 €		
LOT 6 COUVERTURE - ZINGUERIE		TOITURE MEIGNAN	93 841,95 €		
LOT 7 MENUISERIES EXTÉRIEURES - PROTECTIONS		HEUDE / CORVAISIER	316 261,22 €		
LOT 8 MENUISERIES INTÉRIEURES		PELE	117 523,55 €		
LOT 9 ISOLATIONS - CLOISONS SÈCHES PLAFONDS		LE COQ	281 408,60 €		
LOT 10 CHAUFFAGE BOIS		HAMON MOLARD	138 831,55 €		
LOT 11 PLOMBERIES - VENTILATION		GALLE	108 567,00 €		
LOT 12 ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES		RAUT	110 931,44 €		
LOT 13 CARRELAGE - FAIENCE		JANVIER	50 200,00 €		
LOT 14 PEINTURES - SOLS SOUPLES		THEHARD	107 556,97 €		
LOT 15 ASCENSEUR		ERMHES	38 361,48 €		
Sous-total travaux			2 266 895,00 €		
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)			2 556 920,79 €		
Ressources prévisionnelles de l'opération					
Financements		à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
ETAT		FONDS VERTS	Acquis	620 000,00 €	24,25%
DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE		AMBITIONS COMMUNES	Acquis	300 000,00 €	11,73%
			(en cours)	300 000,00 €	11,73%
		AAP Réhabilitation du Parc Locatif Social	Acquis	36 500,00 €	1,43%
REGION BRETAGNE		Amendes de Police	Acquis	21 840,00 €	0,85%
		BVPB Bien Vivre Partout en Bretagne	Acquis	206 691,00 €	8,08%
Fougères Agglomération		AAP Bâtiment Performant	Acquis	125 000,00 €	4,89%
		PLH Action n°9	Acquis	24 000,00 €	0,94%
ACTEE		FDC 2026	Acquis	28 072,00 €	1,10%
		FNCCR ACTEE 2 & ACTEE +	Acquis	92 740,13 €	3,63%
CAF		Caisse d'Allocations Familiales	Acquis	45 517,50 €	1,78%
La Poste			Sollicité		0,00%
Sous-total aides publiques		Taux de financement public		1 800 360,63 €	70,41%
Part de la collectivité		Fonds propres		6 560,16	0,26%
Emprunt		CDC		750 000,00 €	29,33%
		Participation du maître d'ouvrage		756 560,16 €	29,59%
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)				2 556 920,79 €	