Commune de DAMERY

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2.A
Plan de zonage au 5000ème
Damery-ensemble du territoire communal

"Vu pour être annexé à la délibération du 11 Avril 2018 approuvant le Plan Local d'Urbanisme"

Cachet de la Mairie et Signature du Maire :

GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Légende

- Limites du territoire communal
- Limites des zones et des secteurs du PLU
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Plans d'alignement maintenus
- Zone de bruit de la voie ferrée (300 mètres de part et d'autre de la voie)
- Zone de bruit de la RD 3 (100m de part et d'autre de la voie)

Plan de Prévention du risque mouvement de terrain

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m
- Tampon

DEFINITION DES ZONES ET DES SECTEURS

⇨ *Les zones urbaines*

- ✓ UC : zone urbaine - centre ancien
- ✓ UD : zone urbaine - habitat récent.
- ✓ UI : zone urbaine d'activités

⇨ *Les zones à urbaniser*

- ✓ 1AU : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- ✓ 1AUI : zone à urbaniser à vocation d'activités

⇨ *Les zones agricoles*

- ✓ A : zone agricole réservée aux constructions et installations à vocation agricole
  - ➢ Av : secteur viticole
  - ➢ Azh : secteur agricole regroupant des terrains compris dans une zone à dominante humide

⇨ *Les zones naturelles*

- ✓ N : zone naturelle à protéger de l'urbanisation
  - ➢ Nc : secteur englobant les périmètres du captage
  - ➢ Ni : secteur inondable
  - ➢ Nhi : secteur d'habitat isolé situé en zone inondable
  - ➢ Nzh : secteur regroupant des terrains compris dans une zone à dominante humide

LES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Surface (m2)	Bénéficiaire
1	Bassin de rétention	2 430 m2	Commune de Damery
2	Bassin de rétention	2 375 m2	Commune de Damery
3	Elargissement de voirie à 10 mètres	3 960 m2	Commune de Damery
4	Bassin de rétention	1 330 m2	Commune de Damery
5	Bassin de rétention	1 120 m2	Commune de Damery
6	Création d'un chemin piéton	2 110 m2	Commune de Damery
7	Bassin de rétention	1 000m2	Commune de Damery
8	Aménagement de carrefour	920 m2	Commune de Damery
9	Bassin de rétention	285 m2	Commune de Damery
10	Bassin de rétention	380 m2	Commune de Damery
11	Bassin de rétention	980 m2	Commune de Damery
12	Bassin de rétention	2 295 m2	Commune de Damery
13	Bassin de rétention	1 750 m2	Commune de Damery
14	Allée piétonne	430 m2	Commune de Damery
15	Cheminement piéton	1 385 m2	Commune de Damery
16	Création de voirie – 8 mètres	1 050 m2	Commune de Damery
17	Elargissement de voirie	120 m2	Commune de Damery
18	Elargissement de voirie à 8 mètres	640 m2	Commune de Damery

