Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 034-213400427-20261015-151020262-DE

DÉPARTEMENT de L'HÉRAULT
MAIRIE
DE
BRISSAC
34190

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six et le quinze octobre à dix-huit heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Brissac, convoqués le dix octobre deux mil vingt-six se sont réunis dans la salle de la Mairie sous la Présidence de Mme Delphine PONGAN, Maire.

Nombre de Conseillers

En exercice : 15
Présents : 15

Votants : 15

Etaient présents : Mme PONGAN Delphine, M. BARTHE Michel, Mme MONTEIL Angélique, M. CAUSSE Jean-Louis, M. CUBERES Francis, Mme GHISALBERTI Michèle, M. CALAMUSA Frédéric, Mme JOLIMOY-DEZEUZE Nathalie, M THERY Hubert, Mme COMBET Emilie, Mme COLLET Jessica, M. BILLOD-MOREL Angélis, Mme RABOU Nathalie, M. BOUVIER William, Mme CAUJOLLE Fanny

Absents excusés : Néant

Le Conseil a choisi pour Secrétaire Mme Angélique MONTEIL par un vote à bulletins secrets, par 15 voix POUR (article L. 2121-15 du CGCT).

Affaires en cours : Autorisations à Mme La Maire (ou au Premier Adjoint en l'absence de Mme La Maire) pour signer les actes notariés, les contrats et conventions des affaires en cours
DCM 15-10-2026 N°2

M. Angélis BILLOD-MOREL, Conseiller municipal, et **M. Jean-Louis CAUSSE**, Adjoint au Maire, ayant un lien familial avec les personnes concernées par ce dossier, sont regardés comme intéressés à l'affaire. En conséquence, ils ne prennent part ni aux débats ni au vote relatif à la présente délibération et quittent la salle pendant son examen.

Mme La Maire indique au Conseil Municipal que lors du précédent mandat, certaines affaires, comme des projets de cession de terrains Communaux, d'échange de terrains ou autres, dont les traitements ont été commencés dans les anciennes mandatures de 2020 à 2026, mais ne sont pas terminés.
Il demande au Conseil Municipal de donner toutes les autorisations et délégations à Mme La Maire et au Premier Adjoint, dont les affaires sont encore en cours à ce jour, à savoir :

DCM 17-06-2025 n°7 : Cession de Terrain à Mme THOMAS Séverine
DCM 17-06-2025 n°8 : Echange de terrains entre la Commune de Brissac et Mr et Mme SCHNITZLER
DCM 11-07-2023 n°3 : Echange de Terrains entre la Commune de Brissac et Mr VIALA Christian
DCM 07-07-2026 n° 7 : Projet de cession de terrain à Mr BILLOD-MOREL Jérôme, SARL Jardin aux Sources- SCI Les Soleils – Accord de principe

Mme La Maire rappelle les modalités de cette délibération à savoir :
L'accord de principe donné par la délibération du 07 Juillet 2026 concernant le projet de cession de terrain à Mr BILLOD-MOREL, SARL Jardin aux sources, SCI Les Soleils ne constitue ni un acte notarié de vente, ni une autorisation d'urbanisme. Il exprime uniquement l'accord de principe de la collectivité sur le projet de cession.

- **DIT** que la création de l'accès projeté est subordonnée à l'obtention préalable de toutes les autorisations d'urbanisme et autorisations administratives requises par la réglementation en vigueur ;
- **PRÉCISE** qu'aucun travail de création ou d'aménagement de cet accès ne pourra être entrepris avant l'obtention de ces autorisations et l'accomplissement de l'ensemble des formalités réglementaires nécessaires ;

Quoiqu'il en soit les modalités définitives de la cession, ainsi que les conditions précises de la vente, devront être soumises à l'approbation du conseil municipal dans le cadre d'une **délibération ultérieure**, préalablement à la signature de l'acte notarié.

DCM 07-07-2026 n°8 : Echange de Terrains entre la Commune de Brissac et la SAS Yannick POUGET
DCM 07-07-2026 n°9 : Projet de cessions de terrain entre la Commune de Brissac et M. et Mme CAMBASSEDES

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 034-213400427-20261015-151020262-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, et avoir voté à 10 voix POUR et 3 voix CONTRE (Mme RABOU Nathalie, M. BOUVIER William et Mme CAUJOLLE Fanny) des membres présents et représentés :

ACCEPTE DE DONNER toutes les autorisations et délégations à Mme La Maire, ou au Premier Adjoint en l'absence de Mme La Maire, concernant certaines affaires, comme des projets de cession de terrains Communaux, d'échange de terrains ou autres, dont les traitements ont été commencés dans les anciennes mandatures de 2020 à 2026, mais ne sont pas terminés.

Il est rappelé tout particulièrement que sont bien sûr renouvelées les autorisations et délégation données au Maire, ou au premier Adjoint au Maire en l'absence du Maire, et sont acceptées les affaires en cours, lors de la précédente mandature, qui font l'objet des délibérations rappelées ci-après :

- DCM 17-06-2025 n°7 : Cession de Terrain à Mme THOMAS Séverine
- DCM 17-06-2025 n°8 : Echange de terrains entre la Commune de Brissac et Mr et Mme SCHNITZLER
- DCM 11-07-2023 n°3 : Echange de Terrains entre la Commune de Brissac et Mr VIALA Christian
- DCM 07-07-2026 n° 7 : Projet de cession de terrain à Mr BILLOD-MOREL Jérôme, SARL Jardin aux Sources- SCI Les Soleils – Accord de principe
- DCM 07-07-2026 n°8 : Echange de Terrains entre la Commune de Brissac et la SAS Yannick POUGET
- DCM 07-07-2026 n°9 : Projet de cessions de terrain entre la Commune de Brissac et M. et Mme CAMBASSEDES

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme.

Mme la Maire

MAIRIE DE BRISSAC HÉRAULT

Delphine PONGAN

La secrétaire de séance

Angélique MONTEIL