

## **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |
|-----------------------------------|
| Date de convocation               |
| <b>09/09/2026</b>                 |
| Date d'affichage                  |
| <b>09/09/2026</b>                 |
| Nombre de conseillers en exercice |
| <b>15</b>                         |
| Nombre de conseillers présents    |
| <b>14</b>                         |
| Nombre de conseillers votants     |
| <b>14</b>                         |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion du conseil municipal de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, maire.

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire de séance (Article L2121-15 du CGCT).

Aucun commentaire n'est formulé sur le compte-rendu dernier conseil municipal.

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/037 – TRAVAUX  
Plomberie à l'école des Marelles**

Des travaux sont nécessaires dans les sanitaires maternelles de l'école des Marelles afin de supprimer 2 urinoirs inutilisés et de les remplacer par des cuvettes adaptées pour les enfants de maternelle et ajouter un lavabo pour les petits enfants.

Monsieur Michel ROUSSARD, adjoint au maire, présente les devis reçus :

| Entreprise         | Prix HT    | Prix TTC   |
|--------------------|------------|------------|
| Michel RENAULT SAS | 2 500,00 € | 3 000,00 € |
| MRC Plomberie      | 2 466,00 € | 2 959,20 € |
| Jérôme FER SARL    | 4 580,00 € | 5 496,00 € |

La commission travaux, réunie le 07/09/2026, a donné un avis favorable au devis de l'entreprise Michel Renault

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur le choix de l'entreprise à retenir.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **VALIDE**, à l'unanimité, le devis de l'entreprise Michel RENAULT pour un montant de 2 500,00 € HT (soit 3 000,00 € TTC) pour les travaux de plomberie dans les sanitaires maternelles de l'Ecole des Marelles et **AUTORISE** M le Maire à demander toutes les subventions nécessaires à la réalisation de ces travaux.

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/038 – TRAVAUX**  
**Désembouage de la chaufferie Mairie/Ecole**

Il a été constaté que les radiateurs de la mairie et du restaurant scolaire chauffent difficilement. Ceci est dû au fait que l'eau chaude circule mal dans les tuyaux. Il convient donc de procéder à un désembouage du circuit.

Monsieur Michel ROUSSARD, adjoint au maire, présente les devis reçus :

| Entreprise         | Prix HT    | Prix TTC   |
|--------------------|------------|------------|
| Michel RENAULT SAS | 4 963,20 € | 5 955,84 € |
| CRAM               | 6 067,34 € | 7 280,81 € |

La commission travaux, réunie le 07/09/2026, a donné un avis favorable au devis de l'entreprise Michel Renault.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal **VALIDE**, à l'unanimité, le devis de l'entreprise Michel RENAULT pour le désembouage des installations de chauffage pour le restaurant scolaire et la mairie.*

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

|                                   |            |                                |            |                                  |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| Date de convocation               | 09/09/2026 | Date d'affichage               | 09/09/2025 |                                  |
| Nombre de conseillers en exercice | 15         | Nombre de conseillers présents | 14         | Nombre de conseillers votants 14 |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

## Délibération n° 26/039 – TRAVAUX

## Actualisation des devis pour l'isolation phonique de l'école des Marelles et du restaurant scolaire

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, rappelle au conseil municipal que, pour ces travaux, l'entreprise SPN a été retenue pour la réalisation de l'isolation phonique dans la classe 3 et que l'entreprise LANOS a été retenue pour l'isolation phonique dans le restaurant scolaire. Ce choix a été acté par délibération n°25/023 en date du 05 juin 2025.

A ce jour, la commune a été informée que nous recevrons la somme de 4 567 € au titre de la DETR (subvention d'Etat) et la somme de 7 611,18 € au titre des Fond de concours (subvention EPN).

Les prix ayant évolué depuis le 05 juin 2025, il convient de présenter les nouveaux prix des entreprises retenues au conseil municipal. L'actualisation des devis n'aura aucun incidence sur les subventions acquises.

Monsieur Michel ROUSSARD, adjoint au maire, présente les devis actualisés :

| Entreprise                                       | Prix HT    | Prix TTC   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| SPN                                              | 7 370,00 € | 8 844,00 € |
| Pour l'isolation phonique de la classe 3         |            |            |
| LANOS                                            | 4 967,01 € | 5 960,41 € |
| Pour l'isolation phonique du restaurant scolaire | 3 861,34 € | 4 633,61 € |

Ces devis actualisés ont été acceptés par la commission travaux, réunie le 07/09/2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité le devis de l'entreprise SPN pour un montant de 7 370,00 € HT (soit 8 844,00 € TTC) pour la réalisation de l'isolation phonique dans la classe 3 et **ACCEPTE** les devis de l'entreprise LANOS pour un montant de 4 967,01 € HT (soit 5 960,41 € TTC) et un montant de 3 861,34 € HT (soit 4 633,61 € TTC) pour la réalisation de l'isolation phonique dans le restaurant scolaire et **AUTORISE** M le Maire à demander toutes les subventions nécessaires à la réalisation de ces travaux.

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/040 – TRAVAUX****Actualisation des devis pour le remplacement des fenêtres de l'école des Marelles**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, rappelle au conseil municipal que, pour ces travaux, l'entreprise LORENOVE a été retenue pour le remplacement des fenêtres de l'école des Marelles. Ce choix a été acté par délibération n°25/036 en date du 28 aout 2025.

A ce jour, la commune a été informée que nous recevrons la somme de 7 975 € au titre de la DETR (subvention d'Etat). Une demande de fond de concours est en cours auprès d'EPN pour un montant de 9 304,17 €.

Les prix ayant évolué depuis le 28 aout 2025, il convient de présenter les nouveaux prix de l'entreprise retenue au conseil municipal. L'actualisation du devis n'aura aucun incidence sur les subventions acquises ou demandées.

Monsieur Michel ROUSSARD, adjoint au maire, présente les devis actualisés :

| Entreprise | Prix HT     | Prix TTC    |
|------------|-------------|-------------|
| LORENOVE   | 29 000,00 € | 34 800,00 € |

Ce devis actualisé a été accepté par la commission travaux, réunie le 07/09/2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité le devis de l'entreprise LORENOVE pour un montant de 29 000,00 € HT (soit 34 800,00 € TTC) pour le remplacement des fenêtres de l'école des Marelles et **AUTORISE** M le Maire à demander toutes les subventions nécessaires à la réalisation de ces travaux.

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |            |                                |            |                               |    |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|----|
| Date de convocation               | 09/09/2026 | Date d'affichage               | 09/09/2025 |                               |    |
| Nombre de conseillers en exercice | 15         | Nombre de conseillers présents | 14         | Nombre de conseillers votants | 14 |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/041 – TRAVAUX****Actualisation des devis pour la fourniture et la pose de la citerne incendie à la Trigale**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, rappelle au conseil municipal que, pour ces travaux, l'entreprise CTP a été retenue pour la fourniture et la pose d'une citerne souple à la Trigale. Ce choix a été acté par délibération n°25/034 en date du 28 août 2025.

A ce jour, la commune a été informée que nous recevrons la somme de 4 144 € au titre du Fonds Vert (subvention d'Etat). Une demande de fond de concours est en cours auprès d'EPN pour un montant de 4 834,90 €.

Les prix ayant évolué depuis le 28 août 2025, il convient de présenter les nouveaux prix de l'entreprise retenue au conseil municipal. L'actualisation de devis n'aura aucun incidence sur les subventions acquises ou demandées.

Monsieur Michel ROUSSARD, adjoint au maire, présente les devis actualisés :

| Entreprise | Prix HT     | Prix TTC    |
|------------|-------------|-------------|
| CTP        | 14 504,00 € | 17 404,80 € |

Ce devis actualisé a été accepté par la commission travaux, réunie le 07/09/2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité le devis de l'entreprise CTP pour un montant de 14 504,00 € HT (soit 17 404,80 € TTC) pour la fourniture et la pose d'une citerne souple à la Trigale et **AUTORISE** M le Maire à demander toutes les subventions nécessaires à la réalisation de ces travaux.

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/042 - CCAS**  
**Validation du devis pour le repas des aînés**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le conseil municipal que le repas des aînés se tiendra le dimanche 22 novembre dans la salle communale.

Des devis ont été reçus pour le repas.

Madame Françoise DAUPHIN, adjointe au maire, présente les devis reçus :

| Entreprise      | Prix HT/personne | Prix TTC/personne                               |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------|
| Michel Jourdain | 44,00 €          | 48,40 €                                         |
| SAS Bournisien  | /                | 52,60 €                                         |
| Molitor         | /                | 44,50 €                                         |
|                 |                  | Auquel il faut ajouter 300,00 € pour le service |

Le devis de l'entreprise Michel Jourdain a reçu un avis favorable du CCAS, réuni le 09/09/2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité le devis de Michel JOURDAIN Traiteur pour un montant de 44,00 € HT/personne (soit 48,40 € TTC/personne) pour la confection du repas des aînés du 22 novembre 2026. Ce devis comprend la fourniture de la vaisselle et le service.

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |            |                                |            |                               |    |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|----|
| Date de convocation               | 09/09/2026 | Date d'affichage               | 09/09/2025 |                               |    |
| Nombre de conseillers en exercice | 15         | Nombre de conseillers présents | 14         | Nombre de conseillers votants | 14 |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/043 - CCAS****Validation du devis pour l'animation musicale pour le repas des aînés**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le conseil municipal que le repas des aînés se tiendra le dimanche 22 novembre dans la salle communale.

Selon les disponibilités des animateurs, un devis a été reçu pour l'animation musicale.

Madame Françoise DAUPHIN, adjointe au maire, présente le devis reçu :

| Entreprise  | Prix HT | Prix TTC                                    |
|-------------|---------|---------------------------------------------|
| Café Soleil | /       | 550 € - SACEM à la charge de l'organisateur |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité le devis de Café Soleil pour un montant de 550 € TTC pour l'animation musicale du repas des aînés du 22 novembre 2026.

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

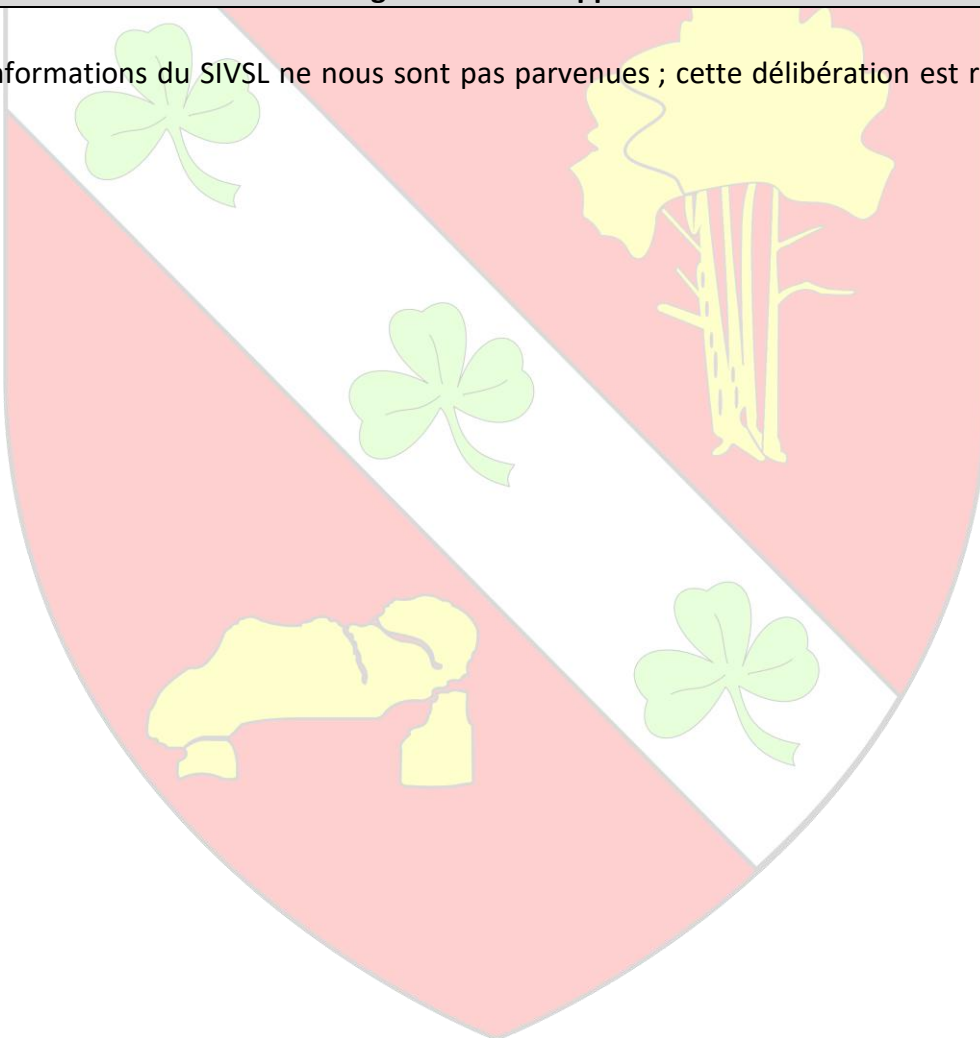
La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/044 - SIVSL**  
**Désignation d'un suppléant**

A ce jour, les informations du SIVSL ne nous sont pas parvenues ; cette délibération est retirée de l'ordre du jour.



| Date                     | Signature                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |            |                                |            |                               |    |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|----|
| Date de convocation               | 09/09/2026 | Date d'affichage               | 09/09/2025 |                               |    |
| Nombre de conseillers en exercice | 15         | Nombre de conseillers présents | 14         | Nombre de conseillers votants | 14 |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/045 - DIVERS**  
**Campagne de stérilisation des chats errants**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le conseil municipal que le maire a le pouvoir de police générale et spéciale pour gérer les animaux errants, y compris les chats.

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, signale au conseil municipal qu'il a été interpellé par plusieurs personnes qui signalent des chats errants dans le village.

Actuellement les chats sont capturés par l'association SARAA pour être identifiés et stérilisés. L'association SARAA a interpellé la commune pour savoir si elle peut l'accompagner dans une campagne de stérilisation/identification des chats errants.

Pour ce qui est des femelles, le vétérinaire conventionné avec la Fondation Brigitte Bardot pratique la stérilisation et l'identification pour un montant de 120 €. La Fondation Brigitte Bardot participe à hauteur de 100 € ; le reste à charge pour la commune est de 20€.

Pour les femelles gestantes, le vétérinaire conventionné avec la Fondation Brigitte Bardot retire l'utérus puis réalise ensuite la stérilisation et l'identification pour un montant de 165,54 €. La Fondation Brigitte Bardot participe à hauteur de 100 € ; le reste à charge pour la commune est de 65,54 €.

Pour ce qui est des mâles, le vétérinaire conventionné avec la Fondation Brigitte Bardot pratique la castration et l'identification pour un montant de 78 €. La Fondation Brigitte Bardot participe à hauteur de 60 € ; le reste à charge pour la commune est de 18 €.

Ceci étant exposé, il est demandé au conseil municipal de bien vouloir se prononcer sur l'engagement de la commune dans une campagne de stérilisation des chats errants.

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- **ACCEPTE** à l'unanimité de réaliser une campagne de stérilisation selon les conditions suivantes :
  - Trappage des chats réalisés par l'association SARAA ;
  - Stérilisation, castration, identification réalisées par le vétérinaire conventionné avec la Fondation Brigitte Bardot (clinique vétérinaire de la Forêt – Evreux) ;
  - Toute identification sera réalisée au nom de l'association SARRA (et pas au nom de la commune).
- **AUTORISE**, à l'unanimité, Monsieur le Maire à signer la convention avec la Fondation Brigitte Bardot ;
- **AUTORISE**, à l'unanimité, Monsieur le Maire à participer à hauteur de 3 bons de stérilisation/identification conformément à la demande de l'association SARAA en date du 24 aout 2026 ;
- **AUTORISE**, à l'unanimité, Monsieur le Maire à diffuser sur les réseaux de la Mairie (Panneau Pocket, Face Book, Site Internet) les annonces d'adoption des chats issus des trappages réalisés à Les Ventes.

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Questions Diverses****1- Nuisances sonores API ma supérette**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le conseil municipal que 2 riverains nous ont signalé des nuisances sonores liés à l'activité de la superette.

Pour limiter les nuisances sonores liées à la livraison des marchandises, l'arrêté 202-027 a été pris, encadrant les horaires des opérations de livraison.

Pour limiter le bruit des compresseurs des chambres froides, une étude est en cours par API ma superette pour poser des limiteur de bruit sur la structure sans que cela n'endommage les compresseurs.

**2- Défense incendie au Merger**

Dans sa délibération n°26/035, le conseil municipal a accepté le projet de pose de la citerne souple sur une partie du terrain de M Campmas. Une partie du terrain aurait été acheté par la commune qui pouvait ensuite engager la pose de la citerne sur un terrain dont elle devenait propriétaire.

Ce nouveau projet de citerne souple venait à la place du projet de citerne enterrée sous le chemin communal.

Dans un premier temps, M Campmas avait accepté cette vente de terrain au profit de la commune. Les frais de notaire et de géomètre étaient à la charge de la commune. Ce nouveau projet permettait à la commune de faire une non dépense de près de 20 00 €. A ce jour, M Campmas revient sur sa décision et refuse de vendre une partie de son terrain à la commune. Cela implique donc que le projet initial est repris pour un montant de 42 954 € (contre 22 657 € pour le projet de pose de citerne souple sur le terrain de M Campmas).

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

### 3- Retour de la commission eau/assainissement EPN du 16/09/2026

# Modification de mode de paiement (fin des chèques) ; mise en place d'une application à cet effet ; à compter du 1er janvier 2027. Une campagne d'information spécifique sera conduite auprès des abonnés pour leur expliquer les moyens de paiements conservés

# Convention pour la fourniture d'eau potable entre SIAVE et EPN (Syndicat Intercommunal d'alimentation en eau potable de la vallée de l'Eure) ; le SIAVE assure une alimentation de secours stratégique en eau potable pour tout le sud de l'Eure

# Adhésion au groupement de commandes pour la mise en œuvre de l'observatoire départemental des BAC.

Suivi des captages prioritaires « vallée de l'Iton » a arnières sur Iton et « queue d'hirondelle » à Evreux

Suivi des pressions azotées par la réalisation des reliquats azotés en entrée et sortie d'hiver

Suivi renforcé de la qualité des eaux souterraines pour les paramètres nitrates pesticides et solvants halogénés

Suivi eau brute 20 analyses par an pour un cout de 30000 euros

Suivi des reliquats 33000 euros

Financement AESN 80% : 50400 euros et collectivités : 12600 euros

# PSE bio ( Paiement pour le service environnement) convention de partenariat relative au partage des PSE ; convention des dispositifs PSE mis en œuvre dans le cadre du 12 ieme programme de l'agence de l'eau seine Normandie ; convention avec les agriculteurs bio et agriculteurs grandes cultures conventionnelles destinée aux exploitations agricoles engagées dans les pratiques réduisant les risques de transfert de nitrates et des produits phytosanitaires vers la ressource en eau ; les paiements qui seront versés aux exploitants seront financés à hauteur de 80% par l'agence de l'eau et 20% par EPN remboursé par le SIAVE pour les exploitations rattachées au BAC de l'habit

# Chanvre aide à la récolte ; convention de partenariat entre les agriculteurs et EPN

| Date                     | Signature                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 septembre 2026</b> | Stéphane SIMON, Maire<br><br> |

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

|                                   |                   |                                |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| Date de convocation               | <b>09/09/2026</b> | Date d'affichage               | <b>09/09/2025</b> |                               |           |
| Nombre de conseillers en exercice | <b>15</b>         | Nombre de conseillers présents | <b>14</b>         | Nombre de conseillers votants | <b>14</b> |

L'an deux mille vingt-six, le dix-sept septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du neuf septembre deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la commune de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

| NOM Prénom            | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à | NOM Prénom           | Présent | Absent excusé | Donne pouvoir à |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------------|-----------------|
| M SIMON Stéphane      | X       |               |                 | M HENNEQUEZ Patrick  | X       |               |                 |
| Mme CENIER Béatrice   | X       |               |                 | Mme POZNANSKI Joëlle | X       |               |                 |
| M ROUSSARD Michel     | X       |               |                 | M MAILLARD Christian | X       |               |                 |
| Mme DAUPHIN Françoise | X       |               |                 | Mme CORON Virginie   | X       |               |                 |
| M WALLART Fabrice     | X       |               |                 | M RADIGUE Brice      | X       |               |                 |
| Mme PIN Béatrice      | X       |               |                 | Mme GUITTON Stacy    |         | X             |                 |
| M FLUTEAU Pascal      | X       |               |                 | M BALOURDET Joël     | X       |               |                 |
| Mme SELLE Anne-Laure  | X       |               |                 |                      |         |               |                 |

M Fabrice WALLART a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

# Développement durable à la couture boussey ; signature d'une ORE (obligation réelle environnementale) entre EPN et Youza ecolodge ; la société Into the Wild a ouvert un site touristique d'hébergements insolites composés de cabanes d'architectes dans les arbres labellisées « clef verte » premier label européen en matière de tourisme durable ; l'EPN a acquis un bien immobilier constitué d'espaces boisés et ouverts attenants au site touristique ; le but est de concilier développement économique et préservation environnementale du site et notamment sa remarquable biodiversité forestière ; une ORE a été mise en place entre les 2 parties .

#### 4- Date du prochain conseil municipal

La prochaine réunion du conseil municipal est prévue le jeudi 08 octobre à 20h30.

*L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Stéphane SIMON, Maire, lève la séance à 22h05.*

| Date              | Signature                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 septembre 2026 | Stéphane SIMON, Maire<br>  |