

REYNIER Claude

1180 Route de la Bergogne

38220 CHOLONGE

Tel : 06 14 53 64 10

Mail : reynier.claude@wanadoo.fr

A l'attention de M. Serge MOREL

En qualité de Commissaire Enquêteur

De la commune de Cholonge

OBJET : Demande d'agrandissement de la partie constructible de la parcelle 611

Monsieur,

Suite à notre rencontre du samedi 4 Janvier 2020 à la mairie de Cholonge, je vous sollicite au sujet de ma demande d'agrandissement de la partie constructible de mon terrain (parcelle 611).

En effet, au vue du projet PLU proposé, il est souhaitable et nécessaire d'avoir du retrait au niveau de la route (mesurant 3,20 m de large) pour le déneigement et une circulation sécurisée des engins agricoles, cars ou autres camions qui empruntent cette route : le croisement en devient difficile voire impossible.

Cette opération engendrera une diminution de la surface constructible qu'il serait légitime de récupérer, sans trop en demander, sur la partie Nord de la parcelle (représenté sur le plan en trait rouge).

L'ancienne limite du Plan d'Occupation des Sols « POS » (représentée en pointillé sur le plan ci-joint) engendre une grosse perte de surface constructible qui représente un gros préjudice pour la famille.

Je pense raisonnable de vous demander cette modification au vue de l'ancienne limite avec le POS.

Ceci faciliterai grandement l'implantation d'une maison pour chacun de mes deux enfants qui attendent comme je vous l'ai expliqué, le PLU définitif pour mettre en place leurs projets.

Je trouve dommage que l'on ne facilite pas la venue de la jeunesse sur la commune de Cholonge sur ce petit hameau qui fait, à part entière, partie de la commune.

En vous souhaitant bonne réception, je reste à votre disposition si besoin.

Cordialement,

Fait à LA BERGOGNE, le Samedi 4 Janvier 2020,

Signature



BERGOGNE



- Ancienne limite POS*
- Voie communale déservant les prés*
- Limite projet PLU*
- Limite PLU soustraite*

Distribution PVC Ø 92.4/110