

Appel à manifestation d'intérêt

Occupation et exploitation d'une salle pour une activité privée de musculation et de remise en forme

Commune de La Voulte-sur-Rhône • Complexe sportif Battandier

La commune recherche un opérateur économique pour équiper et exploiter, à ses frais et risques, une salle destinée à la musculation, à la gymnastique d'entretien et à la remise en forme. La présente sélection préalable est organisée au titre de l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Locaux et conditions essentielles

Salle climatisée de 166 m², avec accès dédié par badge, sanitaires, vestiaires et douches dédiés. Adresse : 4 rue René Cassin 07800 la Voulte-sur-Rhône (complexe sportif Battandier-Lukowiak). Le périmètre, les surfaces des annexes, les conditions techniques et les horaires autorisés figurent au dossier de consultation.

Convention d'occupation temporaire de 36 mois, reconduction tacite, à compter de la remise des locaux. Date prévisionnelle : Janvier 2027. Redevance fixe : 800 € par mois hors charges, soit 9 600 € par an, versée par acomptes mensuels d'avance. Les charges sont détaillées dans le dossier.

L'exploitant finance ses équipements et son activité, dispose des qualifications et assurances nécessaires et respecte les règles de sécurité applicables. La commune n'accorde ni garantie de clientèle ni financement d'exploitation. L'occupation est personnelle, temporaire, précaire et révocable ; elle ne constitue pas un bail commercial.

Candidature et sélection

Entreprises existantes et porteurs de projet en création admis. Le dossier comprend : identité et capacités, présentation du projet, plan et devis des équipements, moyens humains, organisation de la sécurité, financement initial, comptes de résultat et bilans prévisionnels sur trois ans, trésorerie mensuelle sur douze mois et calendrier d'ouverture.

Critères sur 100 : solidité économique et financière 35 ; qualité technique 25 ; sécurité et organisation 25 ; cohérence de l'offre et insertion dans le complexe 15. Sous-critères, notation et exigences essentielles détaillés dans le règlement. La redevance est fixée : aucune surenchère n'est demandée. Seuil de sélection : 60/100, sous réserve du respect des conditions essentielles.

Visite obligatoire sur rendez-vous .

Les candidatures sont examinées sans négociation ; des auditions de clarification peuvent être organisées selon le règlement. La commune peut ne pas donner suite pour un motif d'intérêt général.

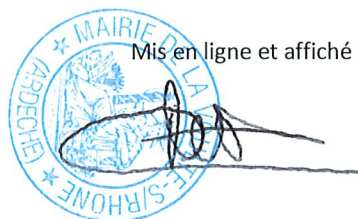
Retrait du dossier et dépôt

Dossier gratuit : www.lavoutesurrrhone.fr

Date limite de réception : 28 / 11 / 2026 à 12 h, heure de Paris.

Dépôt : par courrier à l'attention de Monsieur le maire, à Hôtel de ville 9 rue Rampon 07800 la Voulte-sur-Rhône Objet : « AMI Battandier – musculation ». Propositions valables 120 jours à compter de la clôture. Les éventuels frais de candidature restent à la charge des candidats.

Publication : . Contact municipal : mairie@lavoulte.fr



Mis en ligne et affiché le 27/10/26