PLAN LOCAL D'URBANISME
TREILLES

PIECE IV.B
REGLEMENT GRAPHIQUE 1/2
ECHELLE 1 : 2 000

ELABORATION
APPROBATION : 12.09.2025

COGEAM

Envoyé en préfecture le 04/11/2026
Reçu en préfecture le 04/11/2026
Publié le
ID : 011-211103981-20261029-2026_75BIS-AR

ZONES URBAINES
- UA : centre ancien (constructions réalisées principalement avant 1950)
- UB : constructions collectives ou intermédiaires à dominante sociale
- UC1 : extensions pavillonnaires (lotissement communal de la Bade)
- UC2 : extensions pavillonnaires (lotissement des Terrasses de la Bade)
- UC3 : extensions pavillonnaires hors lotissements
- UE : zone économique artisanale
- Uep : zones d'équipements publics

ZONES A URBANISER
- 1AU : extension résidentielle en continuité de l'existant (zone ouverte à l'urbanisation faisant l'objet d'une OAP)
- 2AUE : extension économique en continuité de l'existant (zone bloquée à l'urbanisation)

ZONES AGRICOLES
- A : espaces agricoles
- Aj : espaces de jardins
- Apv : espaces agricoles au sein desquels le photovoltaïque est autorisé sous conditions

ZONES NATURELLES
- N : espaces naturels
- Nc : espaces naturels dégradés (anciennes carrières)
- Ner : espaces naturels au sein desquels les éoliennes sont autorisées

PRESCRIPTIONS
- Emplacement réservé (L151-41 du CU)
- Eléments à protéger pour des motifs écologiques (L151-23 du CU)
- Patrimoine paysager à protéger (L151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du CU)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du CU)

INFORMATIONS
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (L151-53-5 du CU)
- Bande d'inconstructibilité (L111-6 du CU)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Parcelles	Superficie (m2)
1	Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan	SNCF	Section B 825p, 826p, 827p, 964p Section WD 7p, 8p, 54p, 55, 56p, 57p, 80p, 85p, 66p, 67p, 68p, 100p, 110p, 111p, 112, 113, 119p Section WH 1p, 3p, 4p, 10p, 12, 13, 14, 15p, 16p, 17p, 18p, 19, 20, 21, 22, 23, 24p, 28p, 31p, 32p, 52, 53p, 54, 55p, 62p, 63, 64, 65p, 94p	386393 m2