COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ALTITUDE 800

APPEL À IDÉES

Réhabilitation et valorisation de la maison forestière du Rondé

Gevresin (25270) • Espace Levier – Val d'Usiers



Un lieu à révéler, une nouvelle activité à imaginer au cœur de la nature.

Candidatures attendues avant le 30 janvier 2027

Dossier à transmettre à direction@cca800.fr

Visite du site possible sur demande.

1. Le site du Rondé : un potentiel à valoriser

La maison forestière située sur le site du Rondé, à Gevresin (25270), appartient à la Communauté de communes Altitude 800. L'intercommunalité souhaite aujourd'hui valoriser ce bien et renforcer l'attractivité du site en accueillant une activité complémentaire à l'offre existante.



Le site s'inscrit dans un environnement naturel et forestier et constitue un point de passage pour plusieurs pratiques de pleine nature.

- La Petite GTJ à vélo passe à proximité du Rondé.
- Le parcours VTT « VTT Tour Levier » dessert le secteur.
- La Grande Traversée du Jura à cheval passe au Rondé ; un projet d'abreuvoir avec récupération d'eau est évoqué.

- Le développement d’autres pratiques, comme le trail, pourrait être étudié.

Une contrainte à intégrer dès la conception

La maison forestière et le site du Rondé ne sont actuellement raccordés ni à l’eau potable, ni à l’électricité, ni à un système d’assainissement. Les candidats devront intégrer ces contraintes dans leur proposition et préciser les solutions envisagées.

2. Le projet porté par la Communauté de communes

« Le réveil des cercles : une aventure au cœur des sens »

La Communauté de communes développe un projet de scénarisation du site autour d’une expérience immersive, ludique et pédagogique, en lien avec la forêt et la mémoire du territoire. L’objectif est de reconnecter les visiteurs à la nature et à l’histoire locale, sans recourir à des artifices digitaux sur le parcours forestier.



Un parcours sensoriel en quatre étapes

- La vue : observer la forêt et retrouver des créatures de bois dissimulées le long du chemin.
- Le toucher : découvrir les matières naturelles, notamment grâce à un sentier pieds nus.
- L’ouïe : écouter les sons de la forêt et expérimenter des activités sonores à partir d’éléments naturels.
- L’odorat : parcourir l’arboretum et découvrir les parfums des différentes essences.

Le parcours doit se prolonger au Musée du Cheval Comtois et de la forêt, situé à environ 3 km, où le goût et la dégustation symbolique de miel de forêt viendront compléter l’expérience et faire le lien avec la mémoire collective.

Une dynamique collective
L'activité proposée dans la maison forestière devra, autant que possible, s'inscrire en complémentarité avec cette démarche de valorisation du Rondé, tout en pouvant développer une identité et des services propres.

3. L'appel à idées : quelle activité pour la maison forestière ?

La Communauté de communes lance un appel à idées afin d'identifier un porteur de projet capable d'imaginer, de proposer et de développer une activité adaptée au site et à son environnement.

Les propositions peuvent notamment porter sur :

- Une activité touristique, de loisirs ou de découverte de la nature ;
- Un service à destination des randonneurs, cyclistes, cavaliers, familles ou autres visiteurs ;
- Une offre d'accueil, d'animation ou de médiation autour de la forêt et du patrimoine local ;
- Une activité saisonnière ou fonctionnant sur une période plus large ;
- Toute autre idée pertinente, respectueuse du site et complémentaire à l'offre existante.

Le porteur de projet pourra également proposer d'assurer la gestion ou l'animation du site naturel du Rondé et, si cela est pertinent, de développer des activités complémentaires au-delà de la seule maison forestière. Pour ce dernier point l'avis de l'ONF sera recueilli.

Le dossier de candidature devra présenter

- Le porteur de projet, son expérience et ses compétences ;
- Le concept proposé, les publics visés et la complémentarité avec le site ;
- Les modalités de fonctionnement envisagées : périodes d'ouverture, capacité d'accueil, moyens humains ;
- Les besoins immobiliers et techniques, notamment en matière d'eau, d'énergie et d'assainissement ; gestion autonome ou raccordements envisagés
- Les travaux et équipements nécessaires, avec une première estimation budgétaire si possible ;
- Un modèle économique prévisionnel et les éventuels partenariats envisagés ;
- Les modalités envisagées pour la gestion et l'entretien des espaces extérieurs, le cas échéant.

4. Mise à disposition du bien et accompagnement

La Communauté de communes souhaite favoriser l'émergence d'un projet réaliste, durable et adapté aux caractéristiques du site. Les modalités précises seront définies avec le porteur de projet retenu, en fonction de la proposition et des besoins identifiés.

La mise à disposition de la maison forestière est envisagée dans le cadre d'un bail emphytéotique, avec un loyer avantageux afin de faciliter le lancement et la pérennité de l'activité. Toutefois, la possibilité de vendre le site pourra être étudié.

Des travaux pourront être étudiés
La Communauté de communes est disposée à étudier la réalisation de travaux nécessaires au projet. Leur nature, leur

faisabilité, leur financement et leur calendrier seront examinés au regard des besoins présentés, des contraintes techniques et des engagements réciproques à définir. A noter que le site n'est pas relié à l'eau potable, l'assainissement, l'électricité. Toutefois, ces éléments pourront être étudiés en fonction du projet.

Calendrier et dépôt des propositions

- Date limite de réception : 30 janvier 2027.
- Transmission des dossiers : direction@cca800.fr.
- Visite du site : possible sur demande, afin de permettre aux candidats de mieux appréhender les lieux et leurs contraintes.

Contact

Communauté de communes Altitude 800

À l'attention de Manon Lonchampt, DGS, ou d'Émilie Saillard , chargée de mission
2B rue de Salins – 25270 Levier
Tél. : 03 81 38 27 50
Courriel : cca@cca800.fr

Faites-nous part de votre idée et contribuons ensemble à faire vivre le site du Rondé.