

Rêver La Haye

Refonte du cœur de bourg

# ÉLABORATION DU PLAN GUIDE DU CENTRE-BOURG

## LA HAYE-FOUASSIÈRE

**Phase 02 : Scénario**

FAIS LA VILLE

polis

ALIZÉS Programmation urbaine

quand même

Loire Atlantique

LA HAYE FOUASSIÈRE

Septembre 2022

# SOMMAIRE

0/ CALENDRIER DE L'ÉTUDE

1/ LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

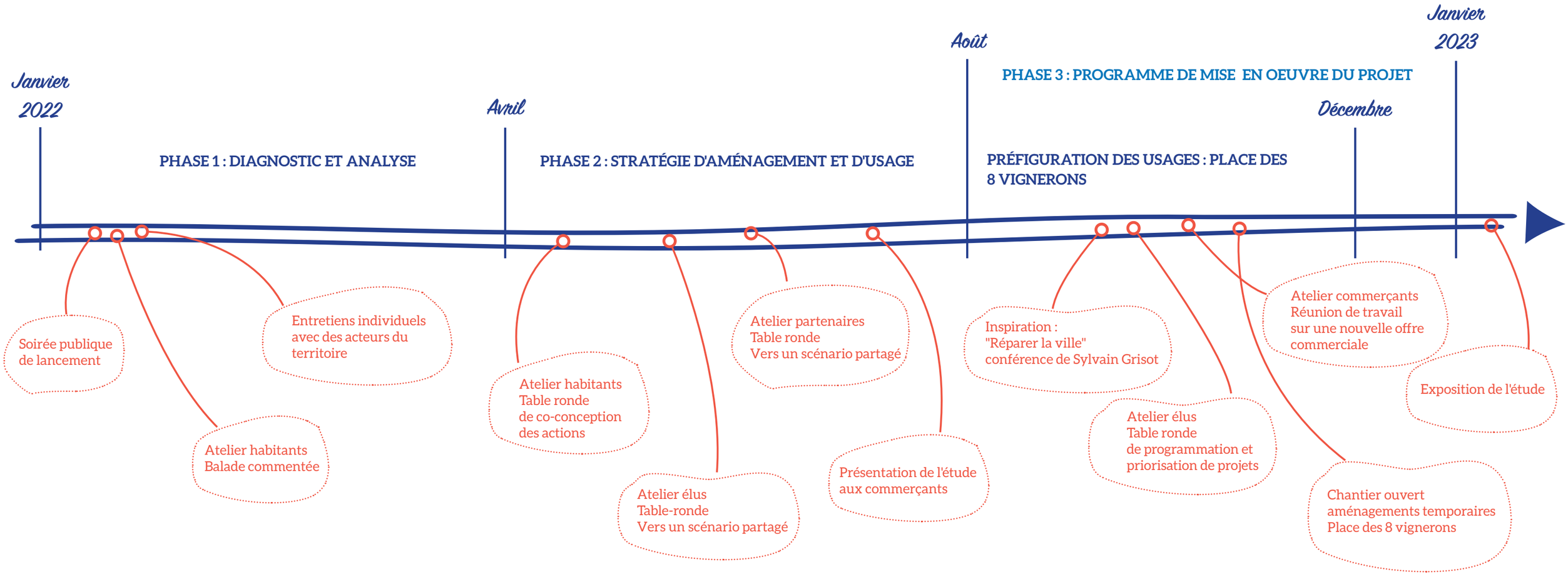
2/ LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET DU BOURG

3/ LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DU CENTRE-BOURG

4/ LES PREMIÈRES MISES EN ACTION



# CALENDRIER DE L'ÉTUDE


















# 01
# La démarche participative

# LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

## Une réfléxion collective et itérative

Le premier atelier avec les habitants a permis d'identifier des **actions et des projets : les ingrédients des scénarios**. Ces ingrédients ont permis d'**esquisser deux scénarios** ont été **ajustés avec les élus**.

A la suite du travail et des échanges avec les élus, **un troisième scénario** a été élaboré. Ce dernier a été **amendé** et à nouveau ajusté **avec les partenaires institutionnels** pour définir la **vision commune et partagée**.

### *Phase 2*

***Co-conception d'un scénario partagé pour l'évolution du bourg***

**ATELIER HABITANTS**
*"place aux actions"*
*29 avril*

*Propositions d'actions et de projets*

**ATELIER ÉLUS**
*table-ronde scénarios*
*30 mai*

*Définition d'un socle commun et des secteurs de projets*

**ATELIER PARTENAIRES**
*table-ronde*
*07 juin*

*Ajustement et précision du scénario 3*

*SCÉNARIO PARTAGÉ ET PRÉ-PROGRAMME*

### *Phase 3*

***Définition d'un programme commmun de revitalisation du centre-bourg***

**ATELIER ÉLUS**
*table-ronde priorisation*
*21 octobre*

*Programmation et priorisation des projets*

**ATELIER COMMERCANTS**
*table-ronde*
*07 novembre*

*Programmation commerciale*

*PROGRAMME COMMUN DES PROJETS*

Rêver La Haye
Refonte du cœur de bourg

AVEC LES HABITANTS

RÉCOLTER DES ACTIONS ET DES PROJETS

51 actions proposées

POUR INVENTER
UNE VILLE ANIMÉE
AU QUOTIDIEN

POUR CRÉER
UNE VILLE ATTRACTIVE
ET ACCUEILLANTE

POUR IMAGINER
UNE VILLE RESSOURÇANTE
TOURNÉE VERS LA NATURE

## *Scénario 1 : un centre actif*

Ce scénario propose de créer une **véritable centralité** autour de l'église et le long de la rue du Bois Geffray pour  valoriser et conforter les commerces existants.




- Espace public en zone apaisée à dominante piétonne
- Espace public à requalifier
- Voie à reconfigurer et sens de circulation modifié
- Ilot bâti mutable à restructurer
- Commerce existant

Rêver La Haye
Refonte du cœur de bourg

AVEC LES ÉLUS

DÉFINIR UN SOCLE COMMUN

POUR DÉFINIR LES GRANDES INTENTIONS

POUR IDENTIFIER DES SECTEURS D'INTERVENTIONS

## *Scénario 2* : *un centre en réseau*

Ce scénario propose de créer micro centralités : la première le long de la rue du bois Geffray et la seconde autour de l'espace Sèvria et l'école St-Joseph et la dernière autour de la place Pirmil et l'ilôt St Antoine. Ces centralités fonctionnent en réseau et sont complémentaires.




Espace public en zone apaisée à dominante piétonne

Espace public à requalifier

Voie à reconfigurer et sens de circulation modifié

Ilot bâti mutable à restructurer

Commerce existant

Rêver La Haye
Refonte du cœur de bourg

AVEC LES PARTENAIRES

PRÉCISER UN SOCLE COMMUN

POUR AJUSTER LES GRANDES INTENTIONS

## *Scénario 3* : *un nouveau centre*

Ce scénario propose de créer une centralité forte autour de la place Pirmil, l'ilôt St Antoine et l'église. Il s'agit également d'y conforter l'offre commerciale et de services afin d'y créer un nouveau centre.




- Espace public en zone apaisée à dominante piétonne
- Espace public à requalifier
- Voie à reconfigurer et sens de circulation modifié
- Ilot bâti mutable à restructurer
- Commerce existant
- Commerce à créer
















# 02
# Les grandes intentions à l'échelle de la commune et du bourg

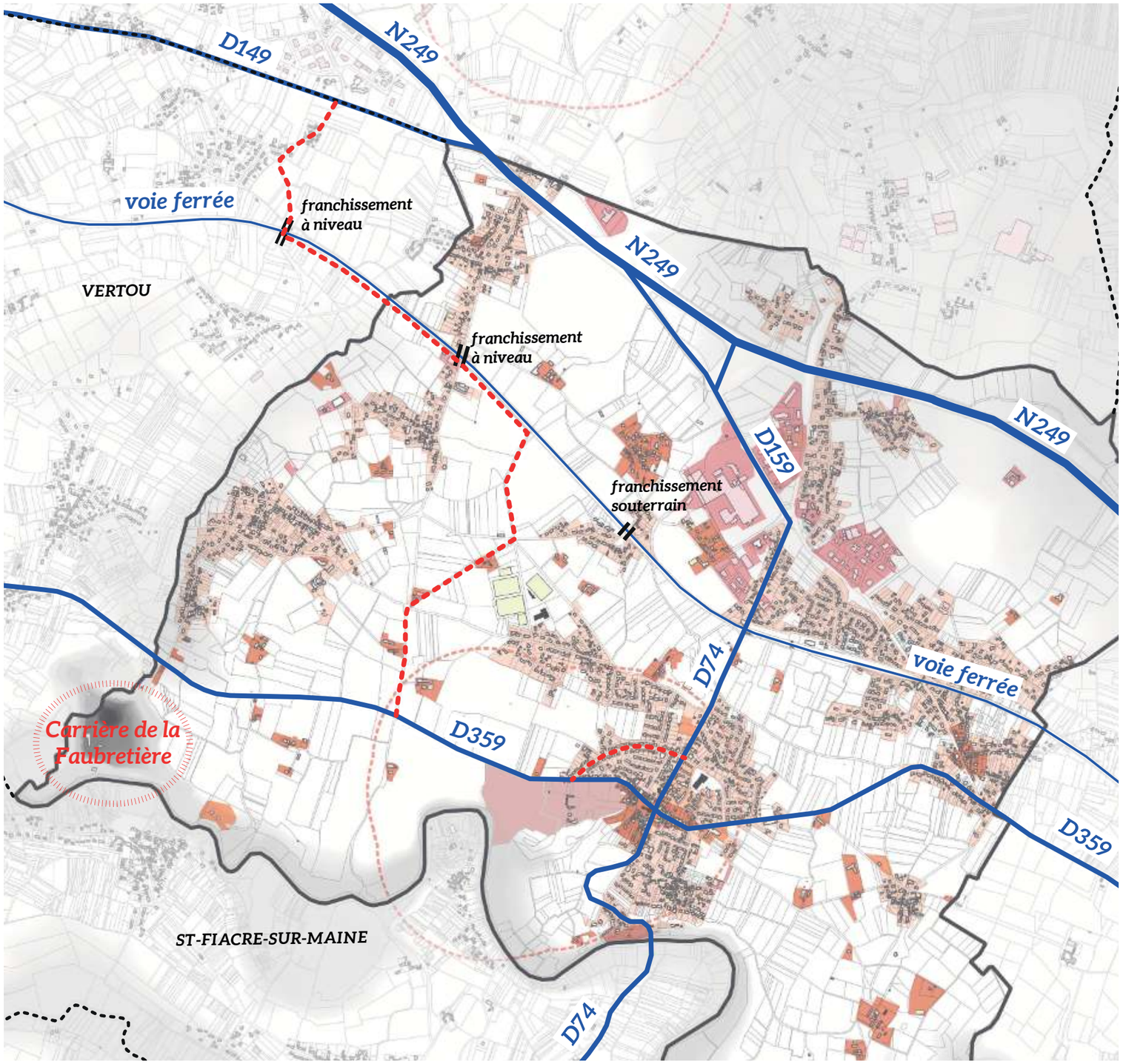
## PRÉALABLE

# Limiter la circulation des poids-lourds dans le coeur de bourg

Le centre-bourg est à la croisée des routes départementales D74 et D359 et de ce fait est traversé de part et d'autres par un flux important de poids-lourds.
Afin d'apaiser le coeur de bourg et de l'aménager en ce sens, il est nécessaire de limiter ce flux.

Il semble irréaliste de considérer qu'à l'horizon 2030, les poids-lourds ne circuleront plus dans le bourg. Néanmoins, dès à présent des mesures peuvent être prises afin d'en limiter la circulation.

Des itinéraires alternatives pourront être étudier avec les partenaires concernés pour reduire la circulation des poids-lourds sur la D359.
Les itinéraires présentés ici ne sont pas des solutions mais plutôt des bases de réflexion à travailler avec les partenaires concernées.



# Un bourg relié au territoire communal



## *Scénario élargi*

### *Connexion aux équipements périphériques*

- Itinéraire vélo à réaliser et à aménager pour les trajets quotidiens et le loisir
- Sentier pédestre à créer
- Sentier et chemin pédestre/vélo existant à renforcer (aménagement, signalétique...)
- Sentier piéton et chemin pédestre/vélo existant (chemin de randonnée sur la commune)

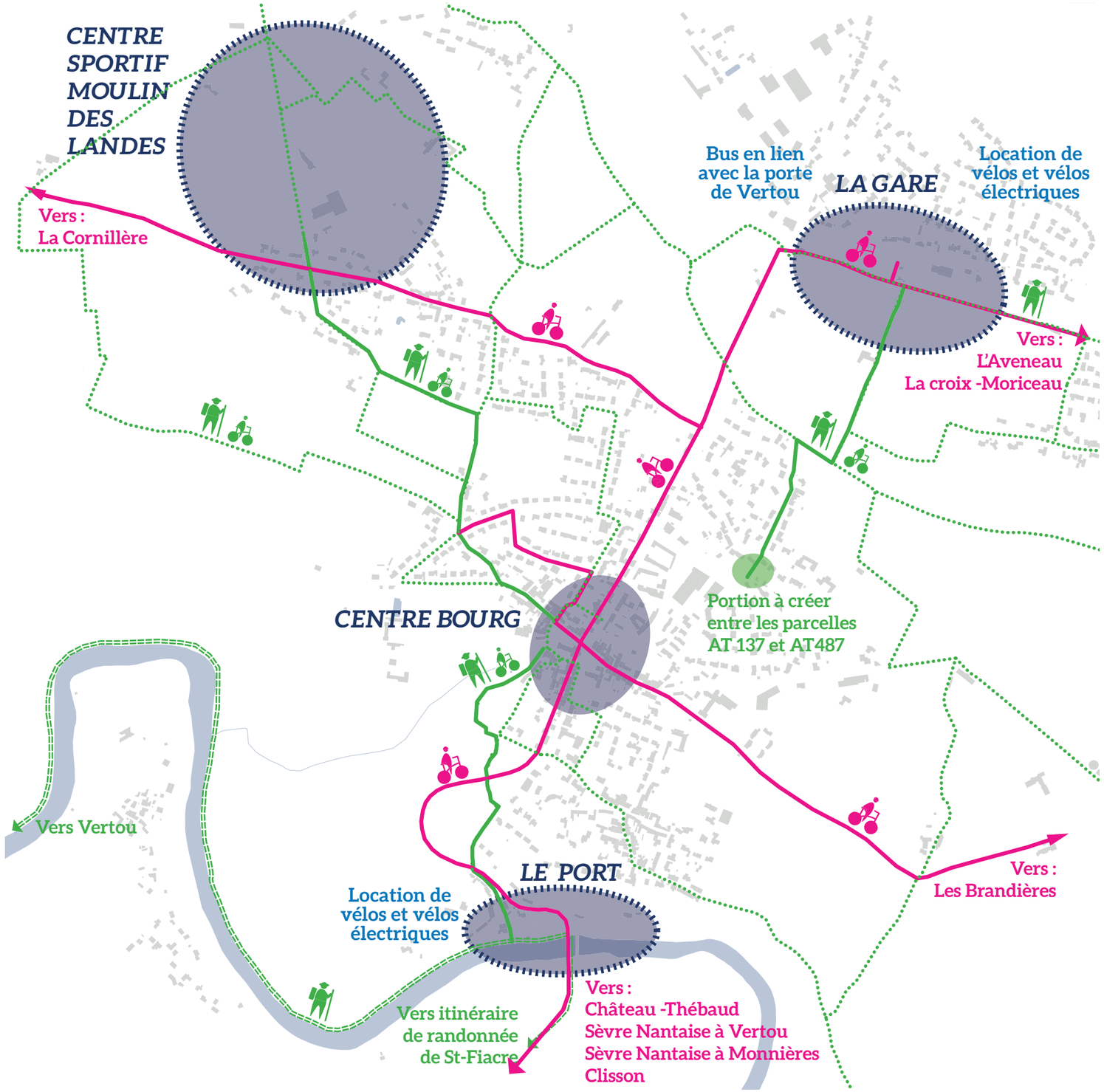
**Favoriser l'attractivité et développer les atouts des sites du Port et du Moulin des Landes en diversifiant les activités et les mettant en résonnance avec ds lieux complémentaires du territoire.**

### *Complexe Sportif du Moulin des Landes*

- Jeux simples pour les enfants
- City Stade pour les jeunes
- Skate-parc et pumtrack
- Local de stockage pour les associations

### *Le Port*

- Guingette et kiosque à musique
- Activités nautiques : location de kayak...
- Renseignement et information du public
- Plantations de fruitiers
- Franchissement piéton/vélo de la Sèvre



# Les inspirations




Partage de voie - Camden Londres



Marquage au sol devant une école


Signalétique et repérage simple





Installation aux bords de l'eau - Tour-en-Sologne (41)




Promenade des rinceaux - Molineuf (41)




Couloir de vélo - Brésil


Voie verte - Remoulins (30)


Aire de réparation de vélo


Statinnement vélo

Rêver La Haye
Refonte du cœur de bourg

## Une extension circonscrite du bourg

### *Scénario élargi*

***Produire des logements qui participent à la vitalité du bourg***

réserve foncière à urbaniser (zone AU)

parcelle mutable à densifier

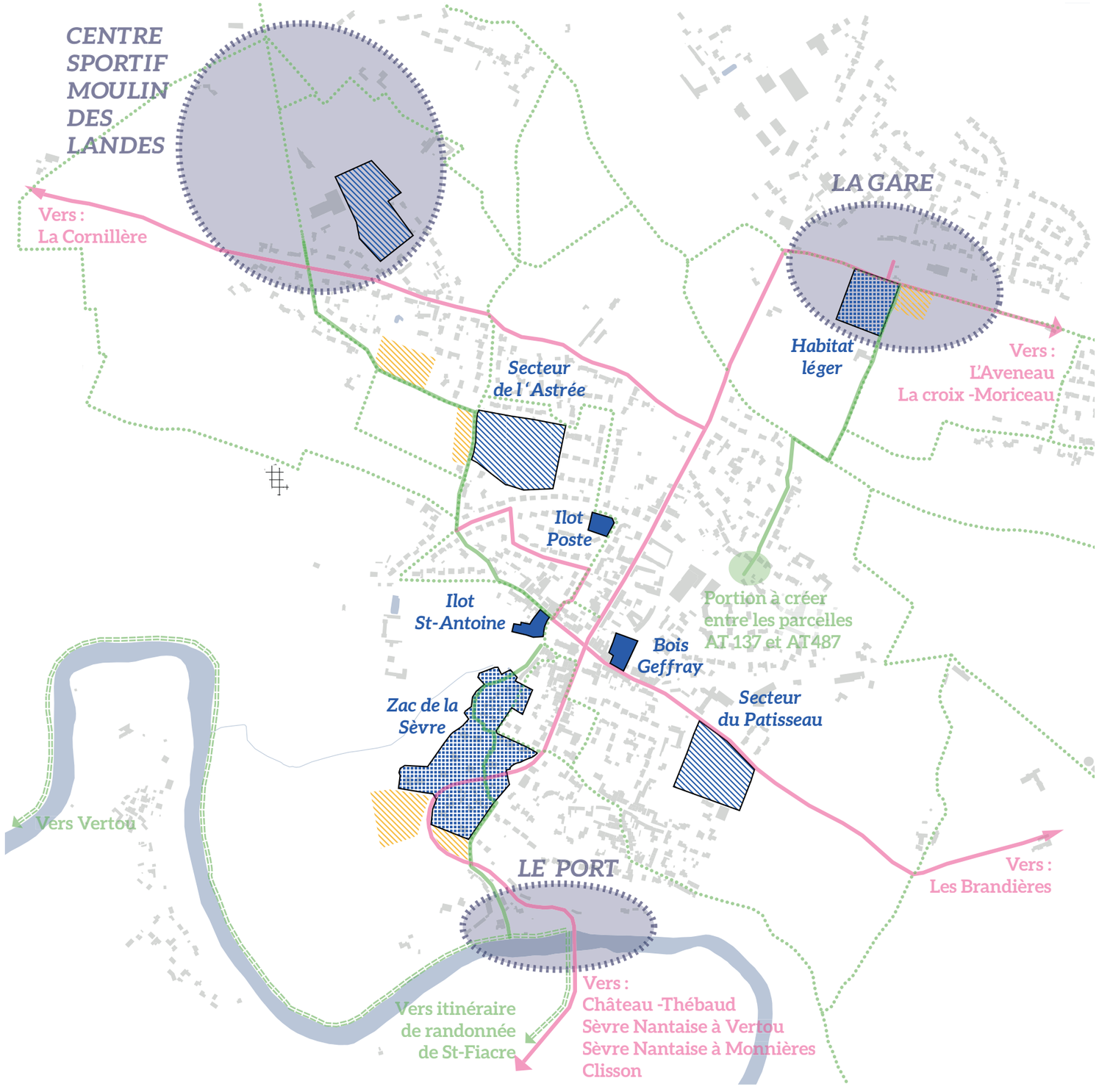
projet en cours de construction d'habitat

zone à aménager en espace public (parc, aire de jeux, refuges, stationnements...)

**Permettre aux habitants de se loger dans de bonnes conditions avec des parcours résidentiels complets sur la commune en particulier dans le bourg.**

*ZAC de la Sèvre*

- 118 logements sur des typologies variables



# LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET DU BOURG

## Une extension circonscrite du bourg


*Instalations paysagère - Amiens (60)*


*Aire de jeux - Rennes (60)*


*Observatoire du paysage - Plateau de l'Arbois (13)*


*Refuge périurbain - Floirac (33)*


*Logements intermédiaires - Plobshein (67)*


*Logements intermédiaires - Paris (75)*


*Logements intermédiaires - Amsterdam*


*Habitats légers*





Rêver La Haye
Refonte du cœur de bourg

## Une extension circonscrite du bourg

*Redonner de l'espace aux piétons*

*Sécuriser les déplacements doux*




zone apaisée partagée à dominante piétonne

voie à reconfigurer pour partage d'usages

maillage piéton à renforcer

équipement existant

# Les inspirations


Intersection partagée - Poyton (Angl.)


Rue partagée - Allemagne


Rue partagée


Traversée de village - Claveyson (26)


Piétonnisation d'une rue - Chedigny (37)


Rue partagée, quartier Vauban- Freigurg (All.)


Requalification d'un cheminement piéton - Pecquencourt(59)


Végétalisation d'une rue - Tübingen (All.)


Aménagement paysager d'une rue - Boulogne Billancourt (92)


Aménagement paysager d'une placette - Vouvray (37)

# LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET DU BOURG

## Un bourg apaisé, vivant et rayonnant

*Redonner de l'espace aux piétons*

*Sécuriser les déplacements doux*

***Requalifier les places et les jardins pour améliorer la convivialité***

***Densifier et dynamiser le centre bourg***




équipement existant

zone apaisée partagée à dominante piétonne

voie à reconfigurer pour partage d'usages

maillage piéton à renforcer

**parcelle mutable à densifier**

**place et jardin à requalifier**

**périmètre de restructuration d'équipement**

# LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET DU BOURG

## Les inspirations


Place du marché - Monheim am Rhein (All.)


Une halle dans la continuité du placette - Vouvray (37)


Aire de jeux - Nantes (44)


Place végétalisée


Aménagement de berges - Châteldon (63)


Equipement extérieur ludique et convivial - Marseille (13)




Des jeux sonores - Le Havre (76)



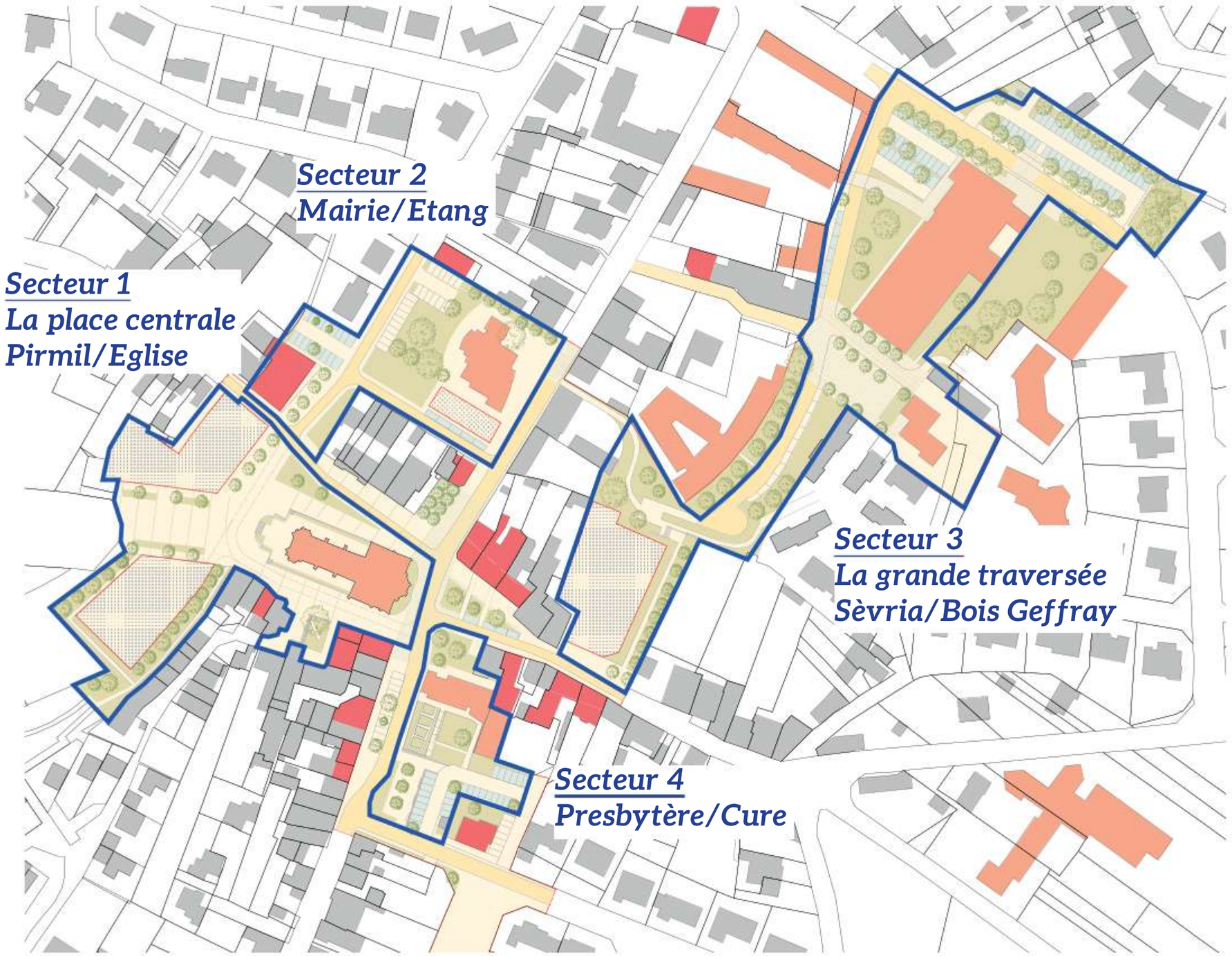







# 03
# Les grandes intentions à l'échelle du centre-bourg

## Les secteurs de projets

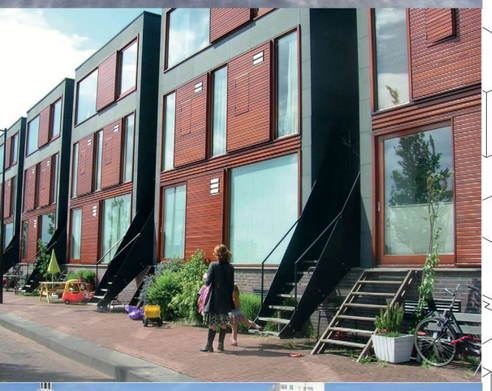


# Secteur 1 : La place centrale - Pirmil-Eglise

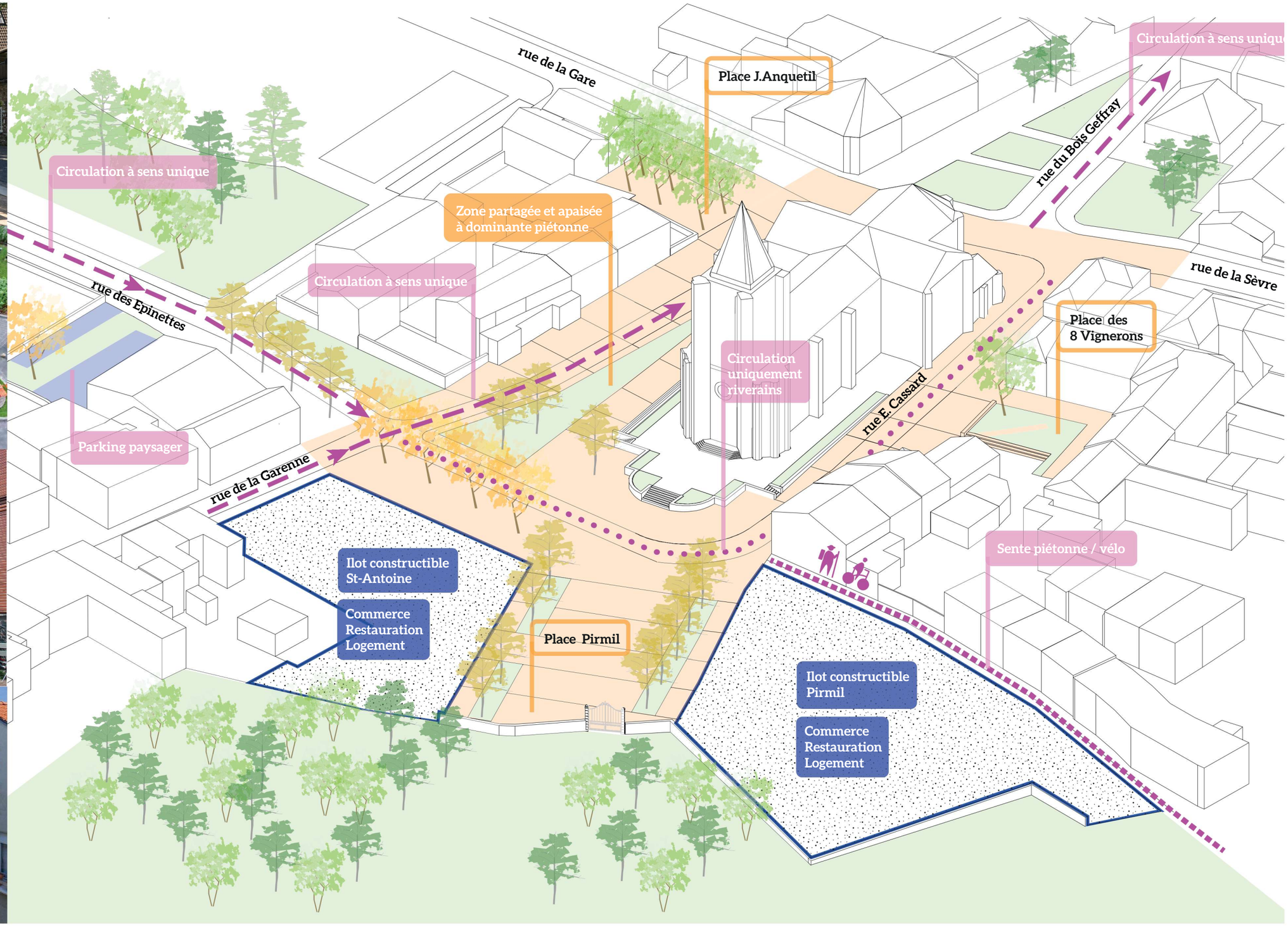






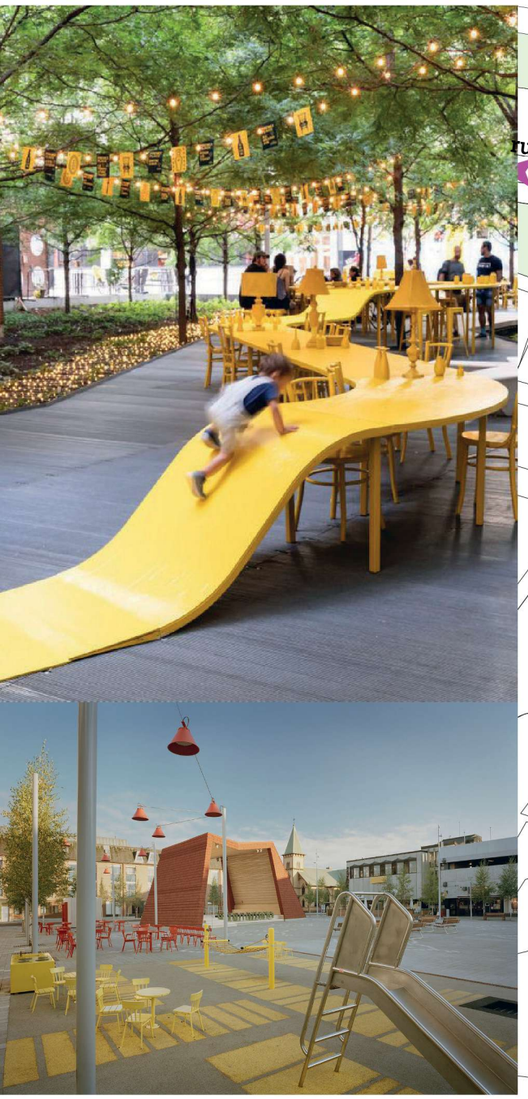




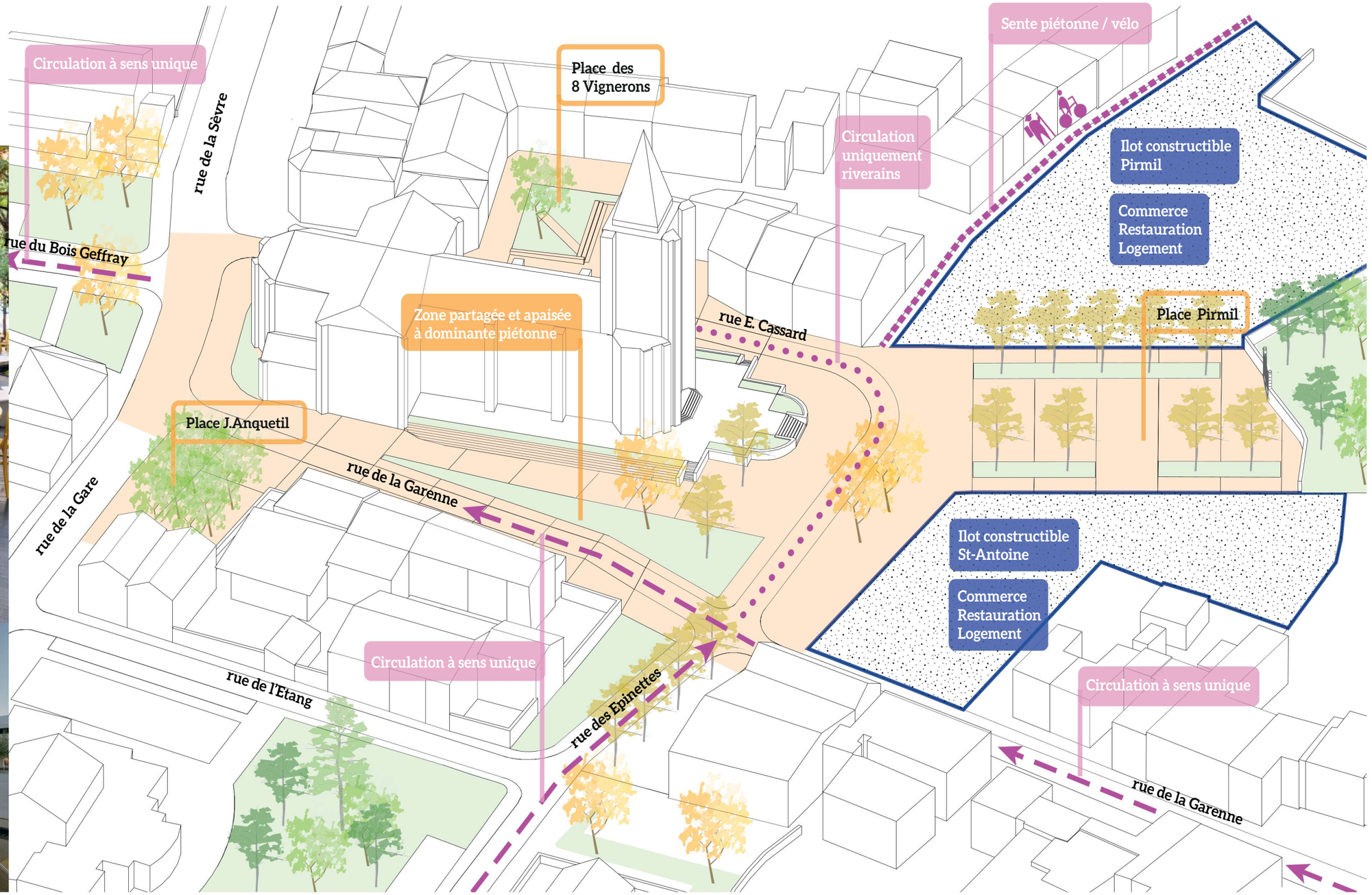


# Secteur 1 : La place centrale - Pirmil-Eglise









# Secteur 1 : La place centrale - Pirmil-Eglise

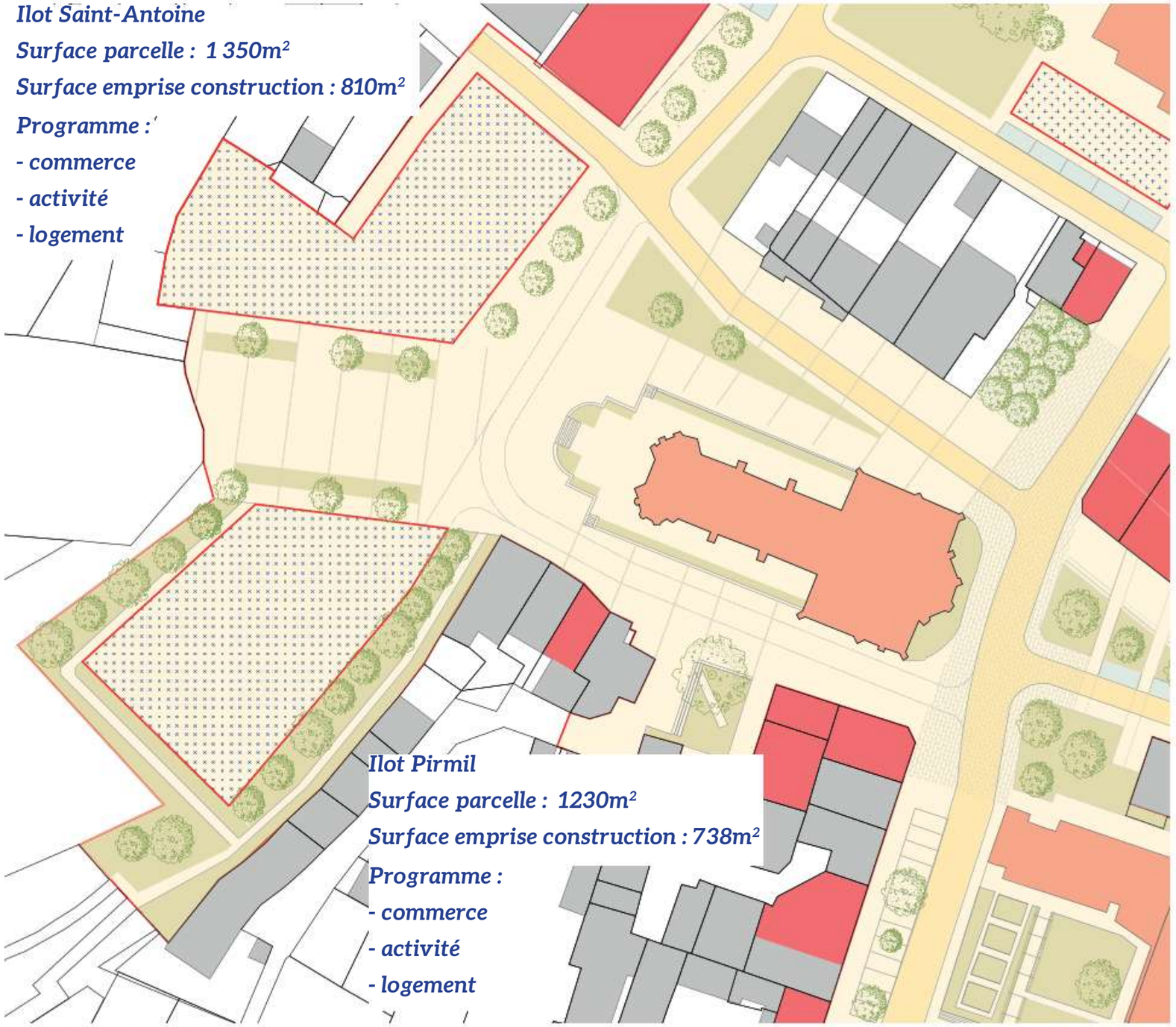


### *Requalification de l'espace public*

- Ouvrir la vue vers le château depuis la rue de la Gare
- Articuler les différentes placettes existantes (place Jacques Anquetil, 8 Vignerons) avec la requalification de l'espace public autour de l'église
- Intégrer les murs d'enceinte de l'église aux aménagements de l'espace public
- Associer le parvis de l'église à la place Pirmil
- Restructurer le sationnement en arrêts minute, places de livraison et places publiques

### *Des emprises à construire*

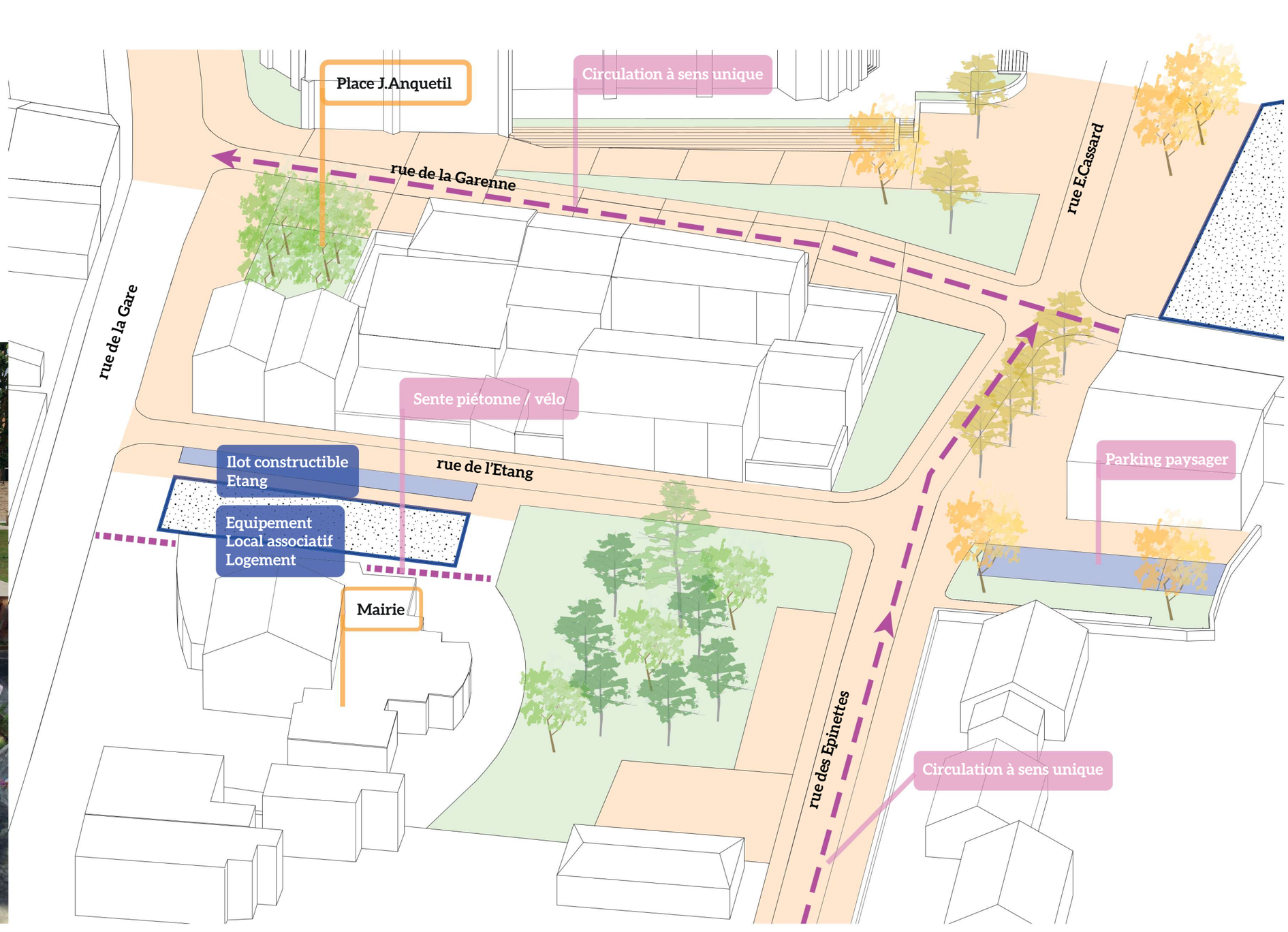
- Créer un îlot constructible sur la place Pirmil, traversé par une liaison piétonne en articulation avec la ZAC de la Sèvre
- Agrandir l'ilôt constructible du petit St-Antoine
- Activer les RDC des îlots constructibles avec l'implantation de commerces, de services et d'autres activités.



## Secteur 2 : Mairie/Etang







# Secteur 2 : Mairie/Etang

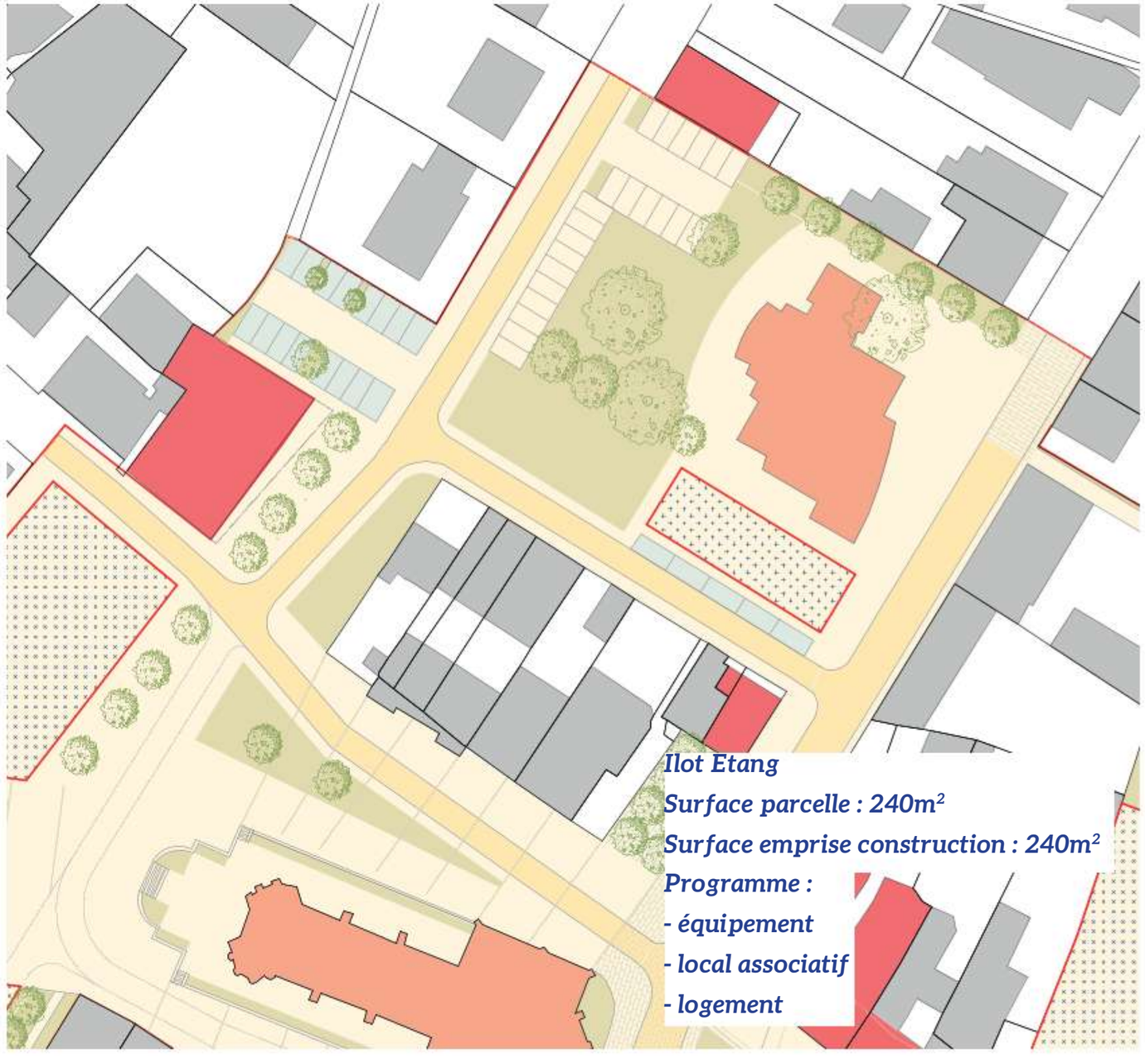
***Requalification de l'espace public***

- Articuler le parc de la mairie et la place centrale
- Améliorer la lisibilité de la superette
- Rationnaliser et perméabiliser le parking de la supérette

***Des emprises à construire***

- Créer un îlot constructible sur l'emprise de la maison des artistes et dans son prolongement au droit du bâtiment de la mairie.



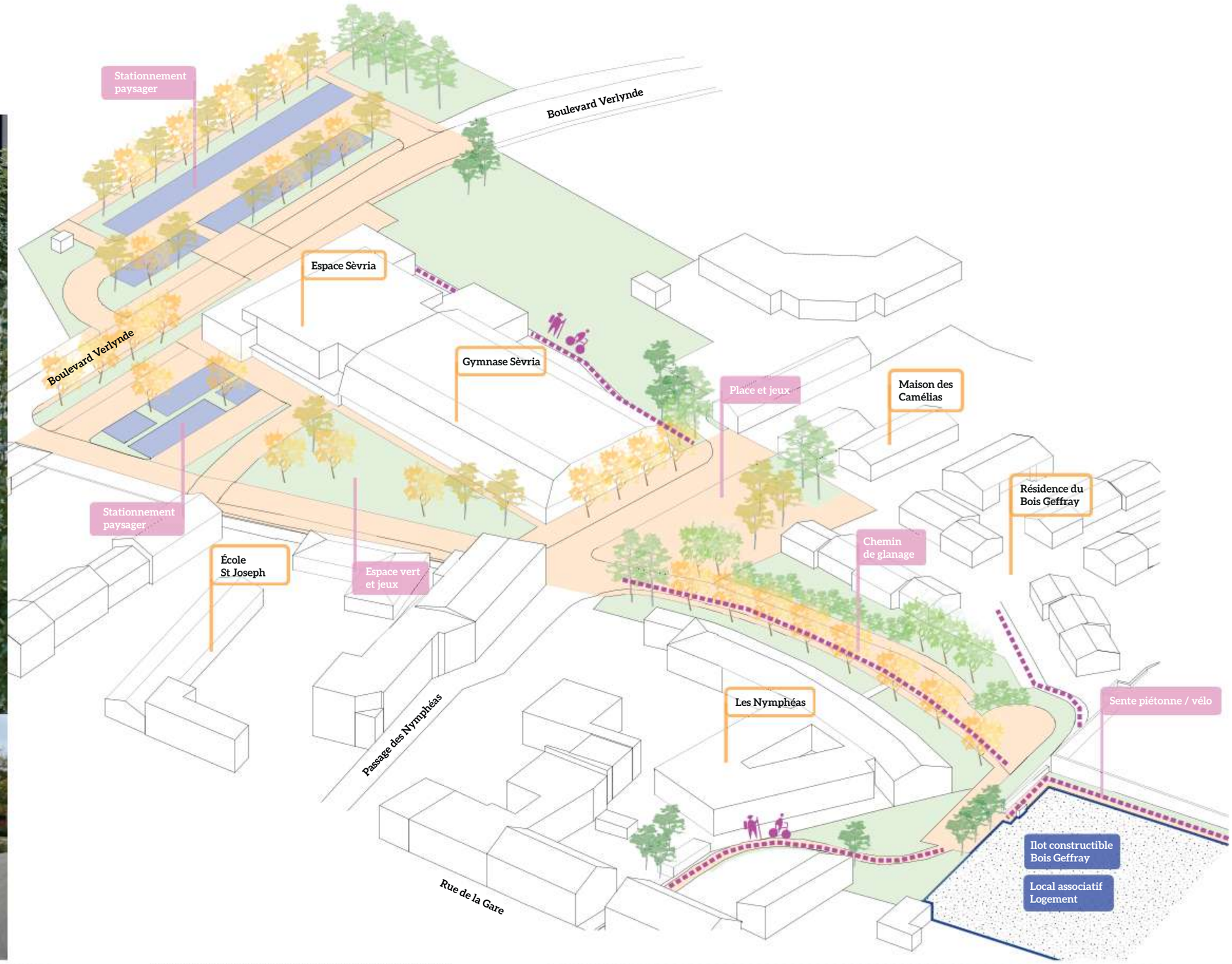


# LES GRANDES INTENTIONS À L'ÉCHELLE DU CENTRE-BOURG

## Secteur 3 : La grande traversée - Sèvria/Bois Geffray







# Secteur 3 : La grande traversée - Sèvria/Bois Geffray

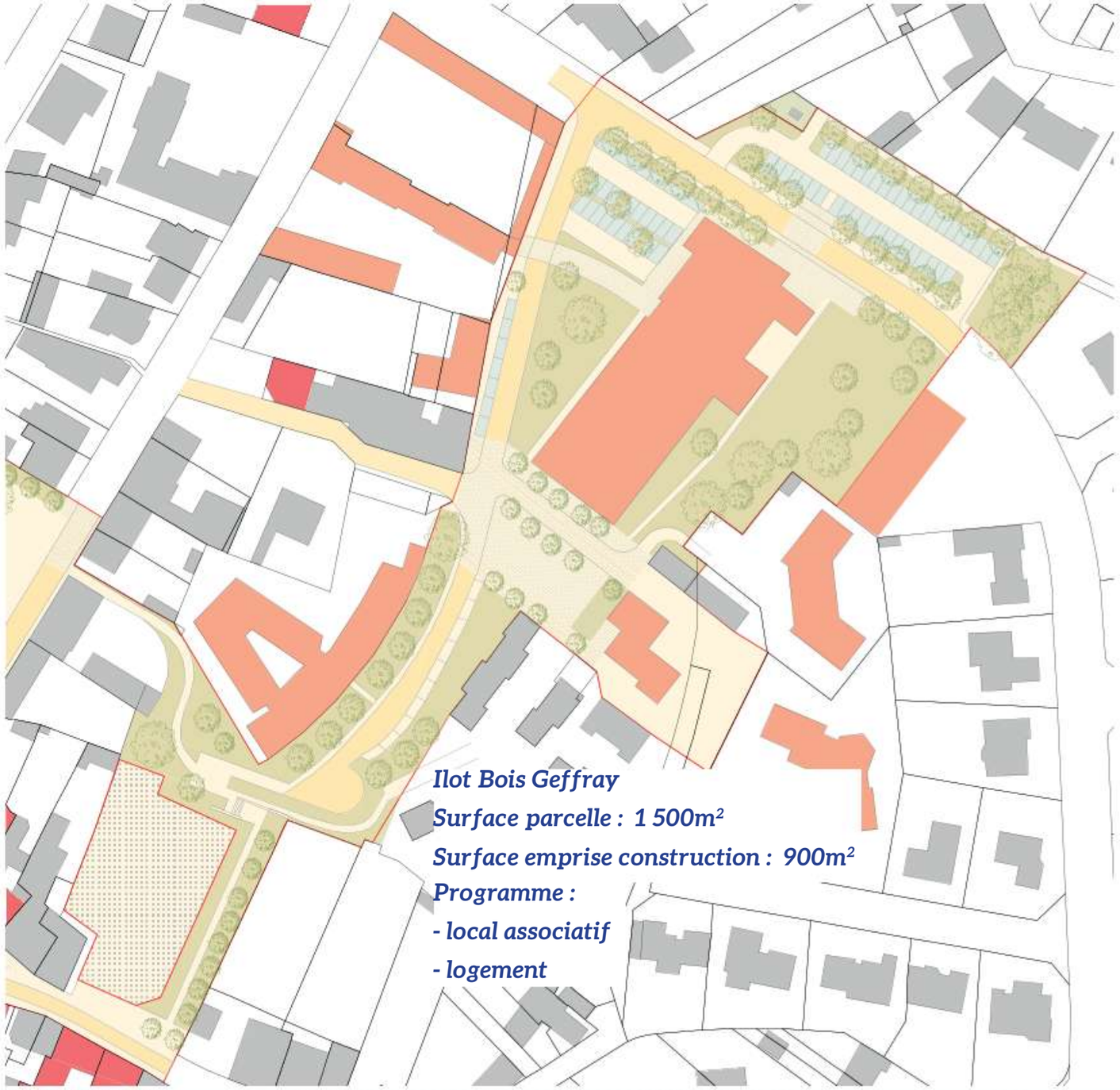
*Requalification de l'espace public*

- Affirmer une liaison douce la rue du Bois Geffray et le Bvd Verlynde
- Créer des agrafes piétonnes pour rythmer le parcours et améliorer la lisibilité des connexions et des équipements
- Créer une place à la rotule des équipements
- Travailler la plantation pour créer un chemin de glanage
- Perméabiliser et rationaliser les espaces de stationnement

*Des emprises à construire*

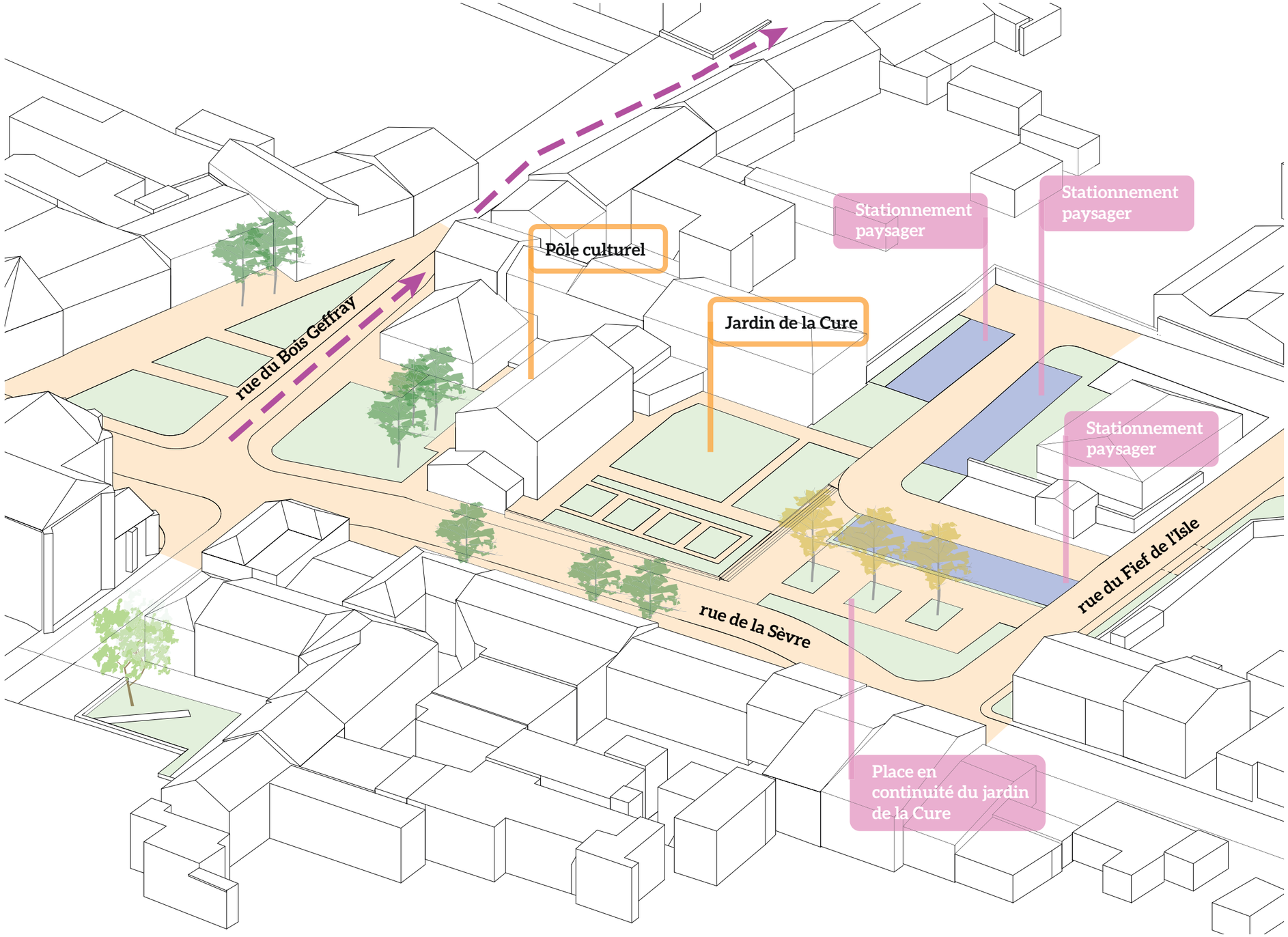
- Créer un îlot constructible sur le Bois Geffray et veiller à la lisibilité de la venelle piétonne





## Secteur 4 : Presbytère/Cure





# Secteur 4 : Presbytère/Cure

***Requalification de l'espace public***

- Ouvrir le jardin de la Cure sur une placette ouverte sur les commerces
- Rationaliser le stationnement et créer un circuit fluide









# 04
# Les premières mises en action

## *Une nouvelle configuration de la place des 8 Vignerons*

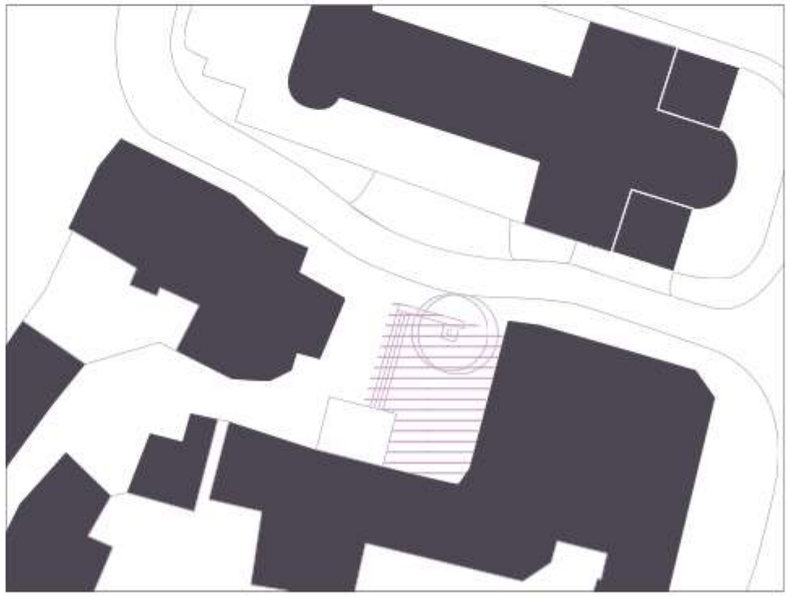



La rue E. Cassard est apaisée, la priorité est donnée aux piétons. L'accès en voiture est limité aux résidents. Trois polarités sont identifiées :

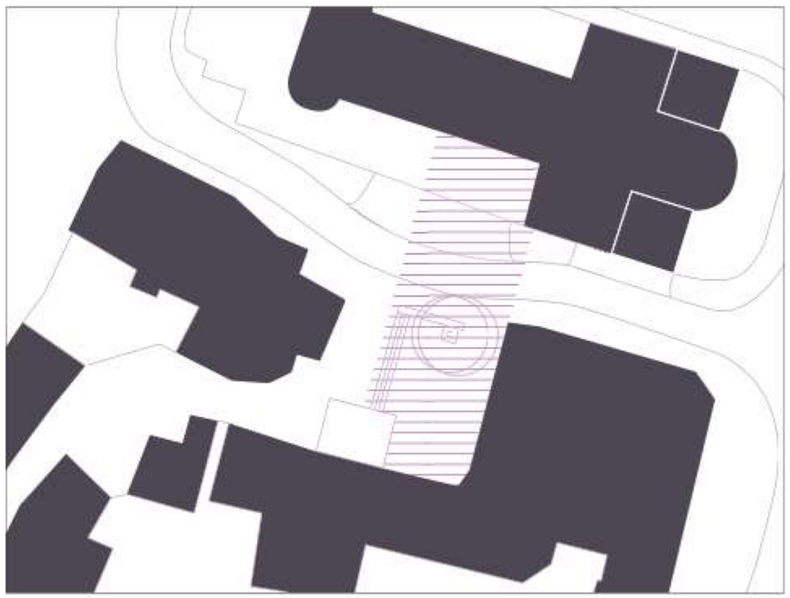
**- LA PLACE PIRMIL**
Place du marché et lieu de stationnement des voitures. La préfiguration du projet urbain prévoit de la végétaliser en partie.

**- LA PLACE DES 8 VIGNERONS**
Réagencement de l'espace. Création d'un lieu d'échange et de rencontre

**- LE CARREFOUR COMMERÇANT**
Point de visibilité sur les interventions



**Configuration actuelle : un espace utile réduit**
Malgré un rapport plein/ vide généreux, la place des 8 vignerons, dans sa configuration actuelle, offre un espace utile réduit. La route E. Cassard et la gestion des différences de niveaux cantonnent la place entre l'arbre existant, les emmarchements et les façades des magasins.



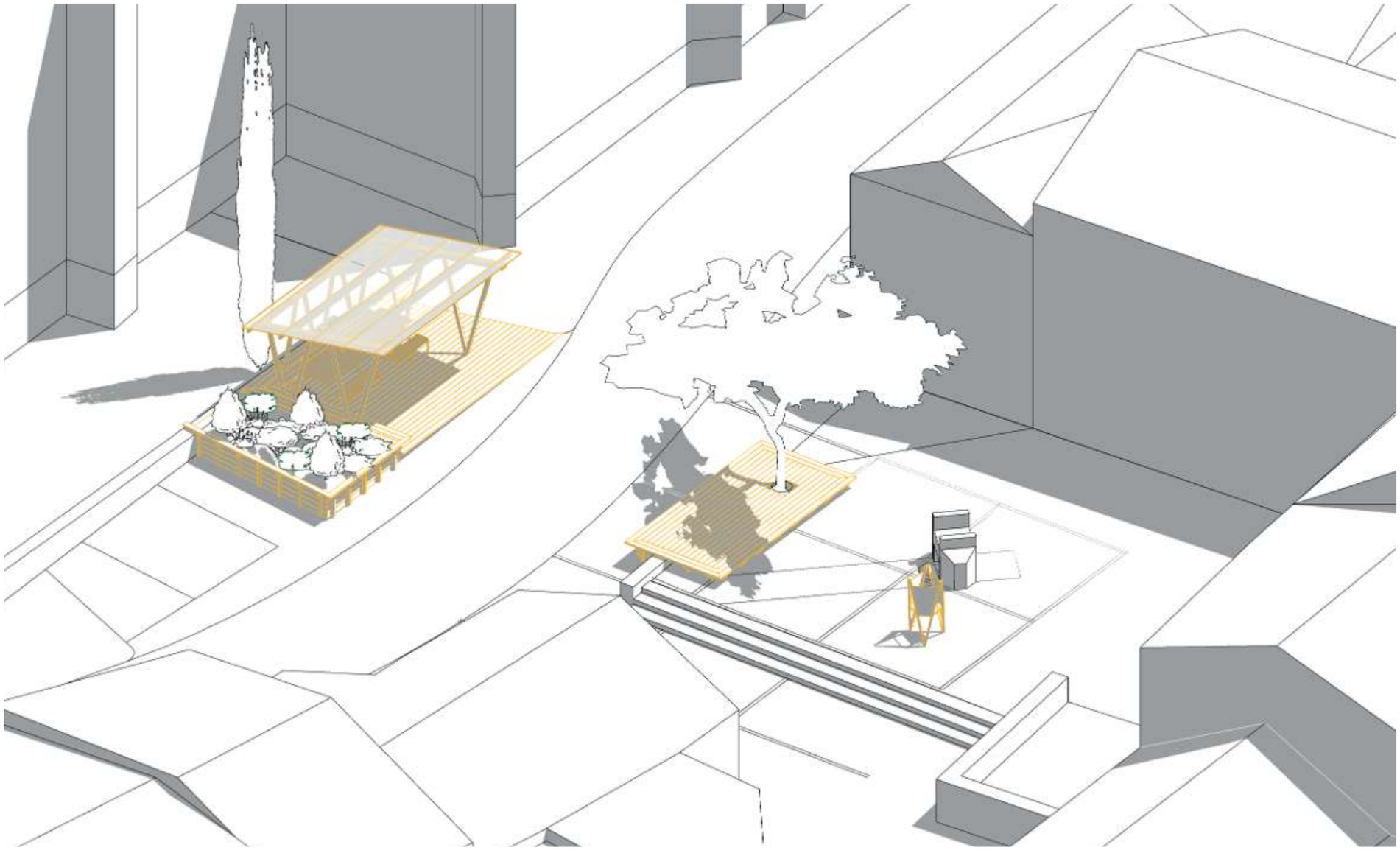
**Configuration projetée : extension de la place**
La place s'étend et englobe le tronçon de la rue E. Cassard, alors apaisée, ainsi que les places de stationnement au pied de l'église.

## *Place des 8 Vignerons : un lieu d'échanges et de rencontres*

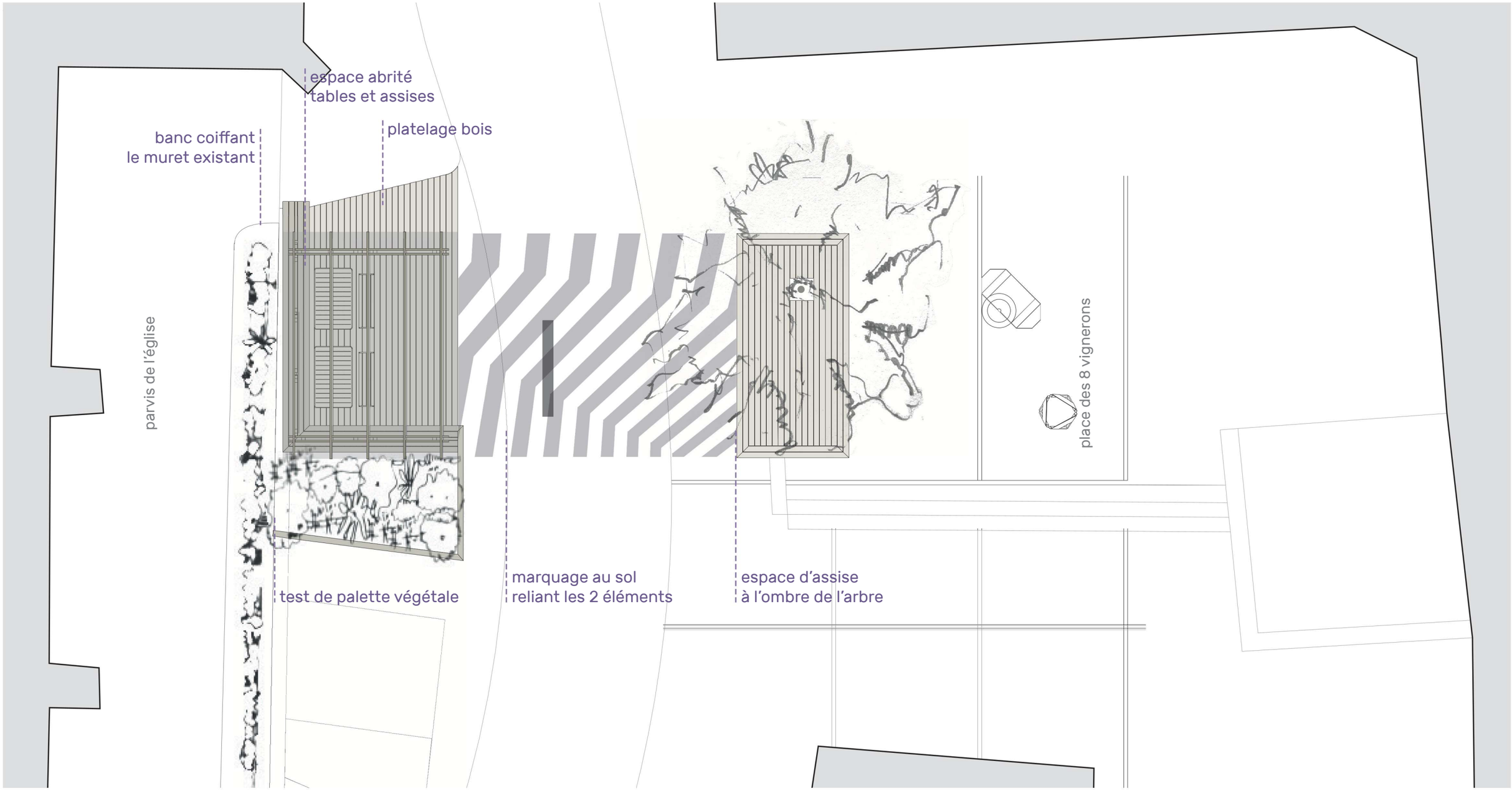
La place s'étend de part et d'autre de la rue E. Cassard.

• Au nord de la rue, au pied de l'église : le kiosque des 8 vigneron, un **espace abrité** sur un platelage bois, accolé à un espace de plantation.

• Au sud de la rue, à cheval sur le muret de la place :
un **espace de détente** au pied de l'arbre de la place

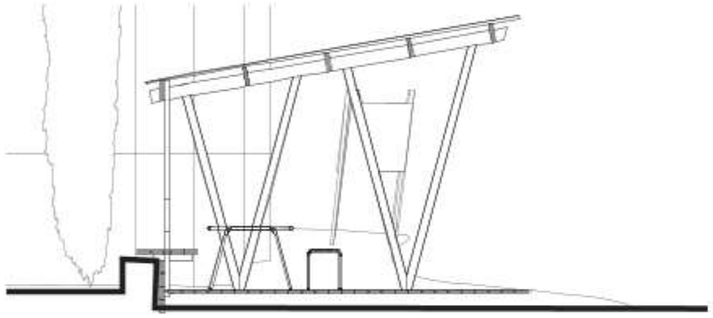


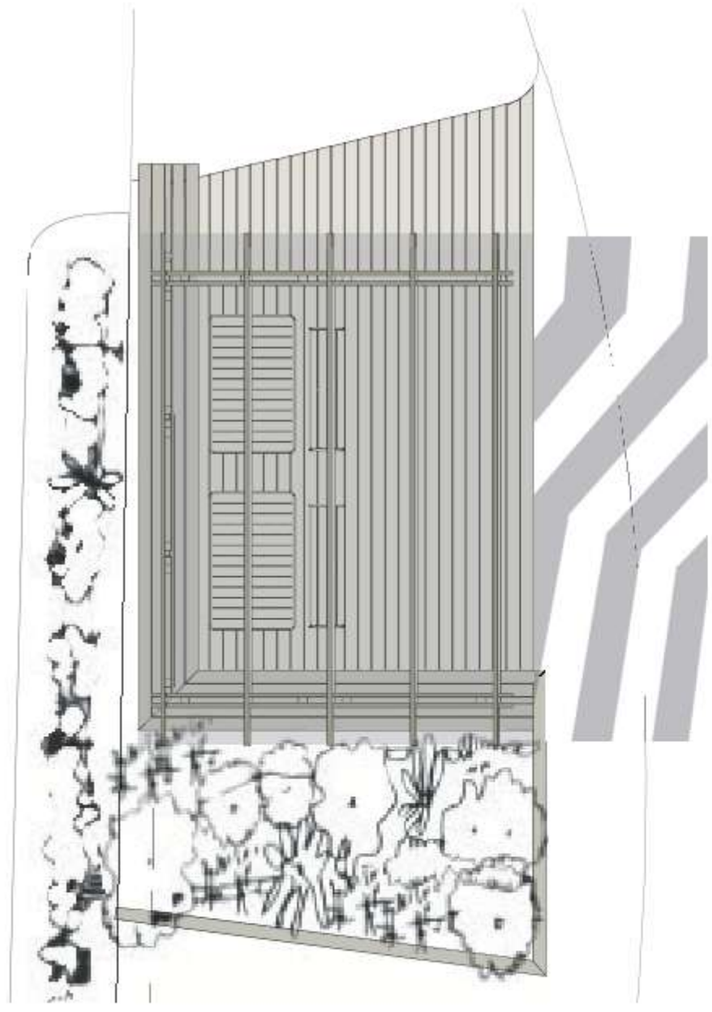
## *Place des 8 Vignerons : un lieu d'échanges et de rencontres*

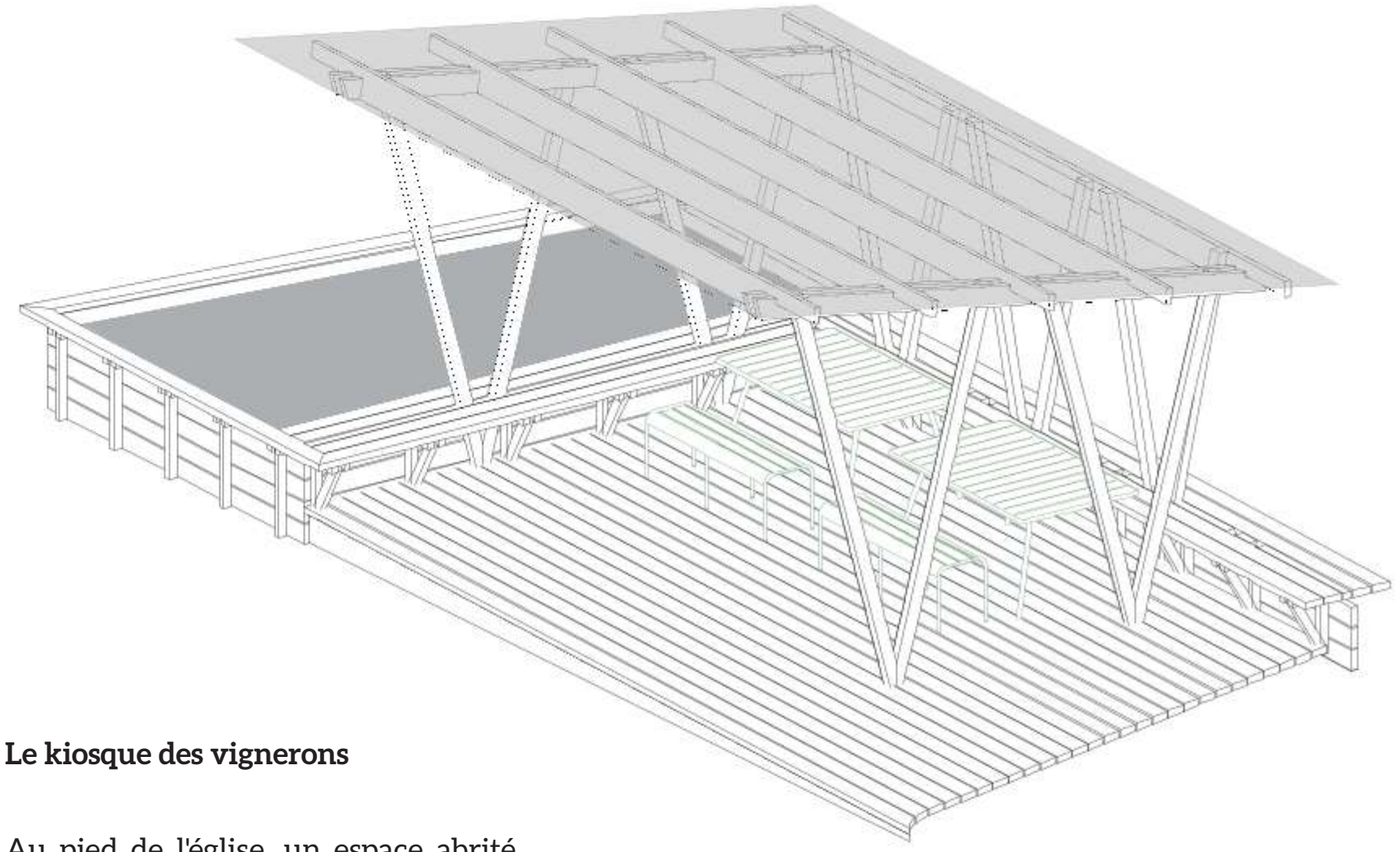


## Expérimenter et tester des nouveaux usages









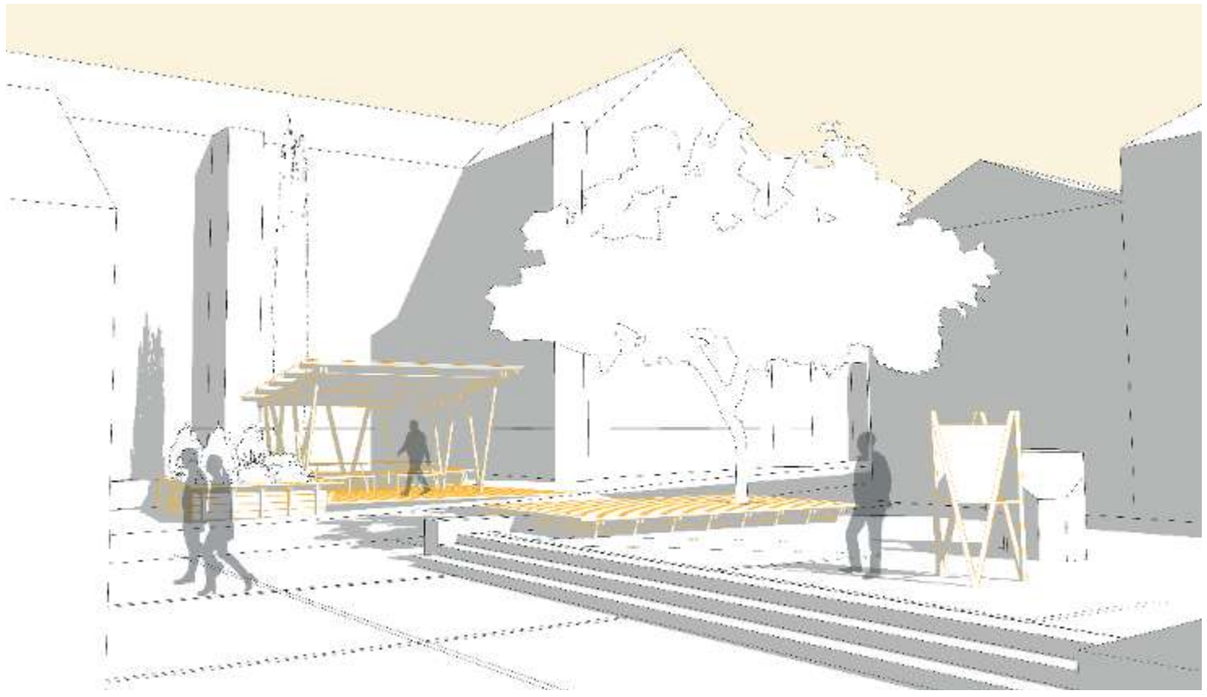
**Le kiosque des vignerons**

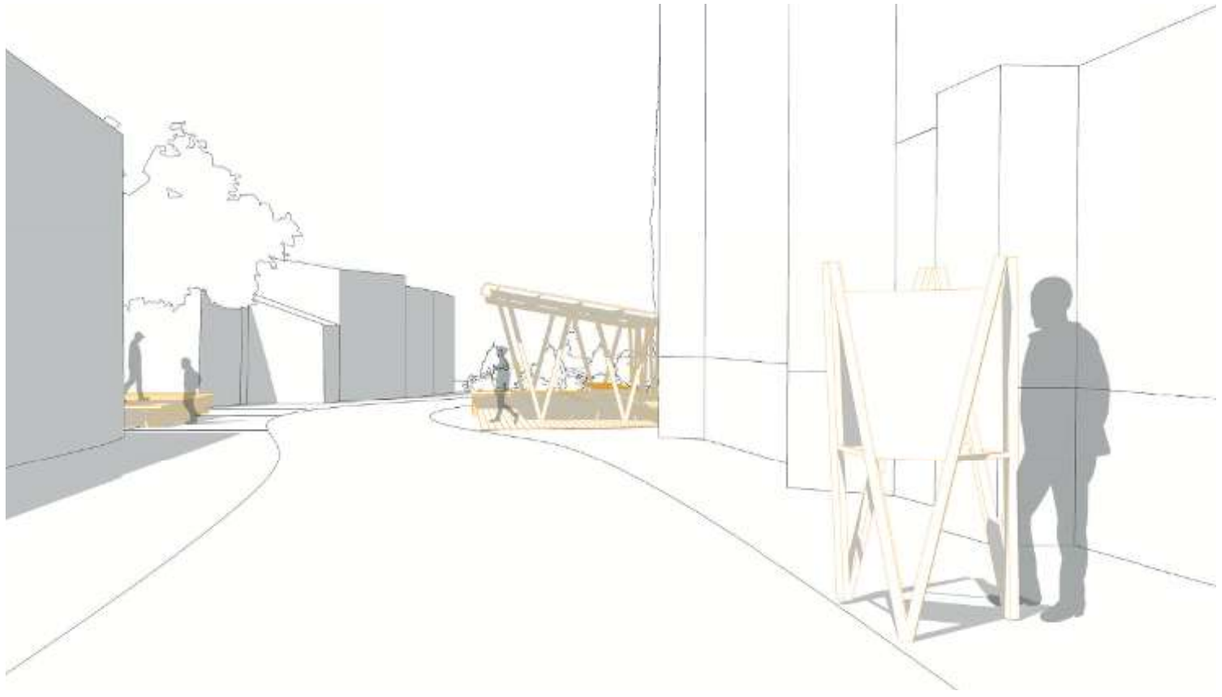
Au pied de l'église, un espace abrité est aménagé sur un platelage bois. Les tables et assises sont indépendants et pourront être fixées au sol ou retirées selon l'usage du kiosque.

Un banc chevauche le muret de soutènement existant et fait face à la table. Il se retourne pour délimiter une zone plantée, support de test pour la palette végétale du projet d'aménagement.

# LES PREMIÈRES MISES EN ACTION

## Expérimenter et tester des nouveaux usages





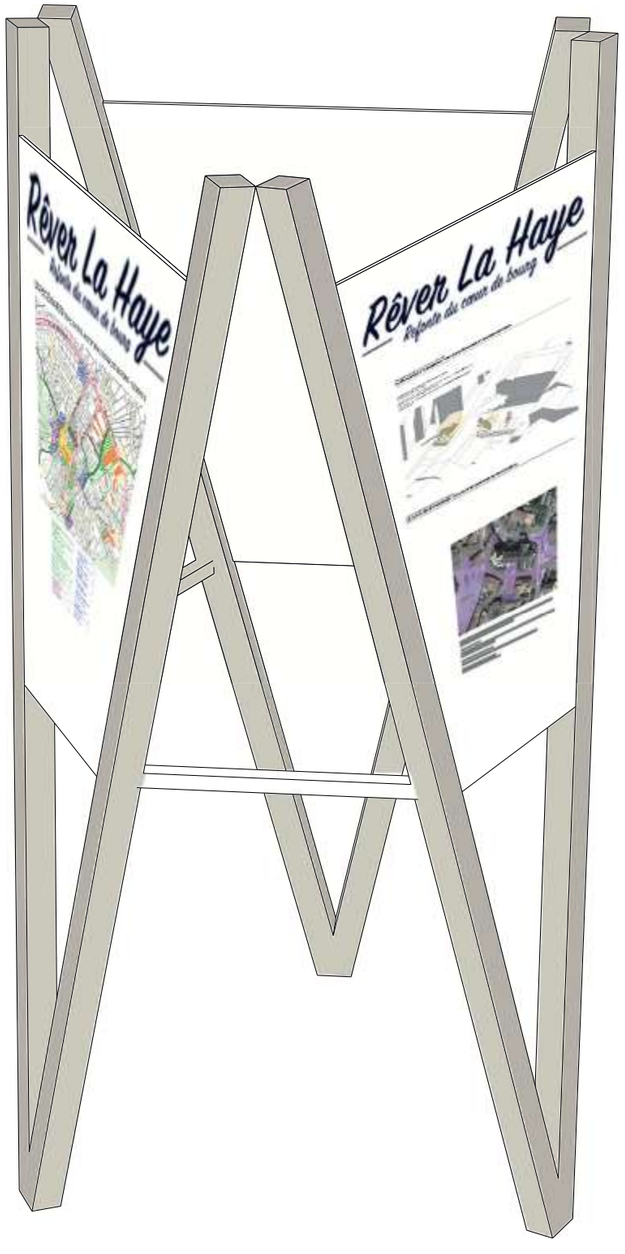
# LES PREMIÈRES MISES EN ACTION

## Expérimenter et tester des nouveaux usages

Le principe structurel du kiosque des vignerons est détourné pour réaliser des supports d'affichage.

Ces trépieds placés à différents points de la zone apaisée permettront de **présenter les actions mises en places** et d'**informer les riverains et passants sur l'évolution du centre-bourg**.





## *Place Pirmil : une place moins minérale*

Avant de concevoir le projet d'aménagement de la Place Pirmil, un temps de paysage transitoire pourrait être mise en place.

Cette démarche d'expérimentation permet :

- conserver sa fonction de stationnement et sa capacité d'accueil du marché hebdomadaire.

- désimperméabiliser et végétaliser une partie de la place.

- favoriser l'appropriation de la place et des usages spontanés.



*Jardins Voisins Ivry Montmousseau -Ivry sur Seine (94)*
*Atelier de paysage Coloco*



*Préfiguration de la place Charpin -Grenoble (38)*
*Atelierde paysage d'Ici Là*