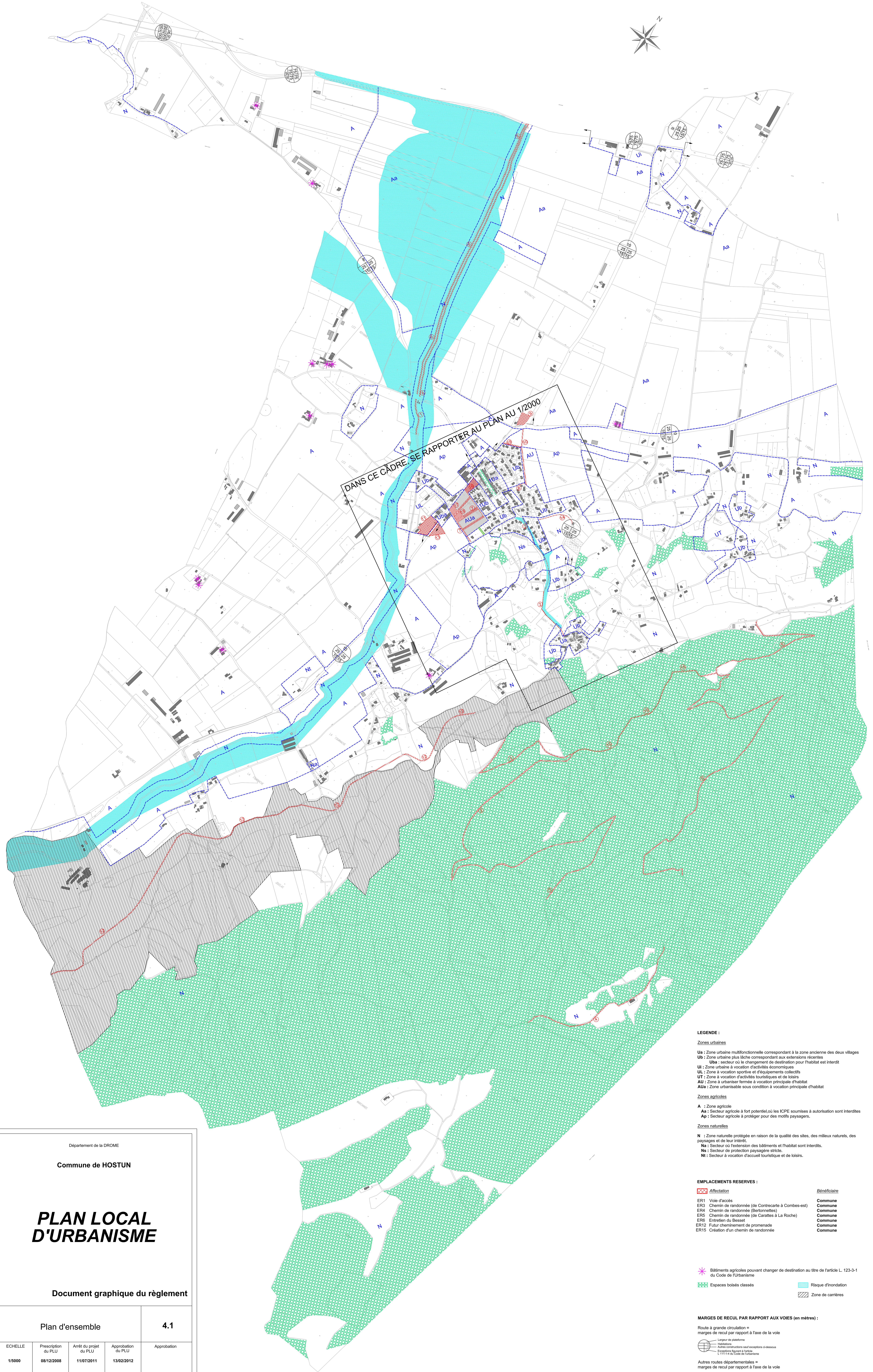




DANS CE CADRE, SE RAPPORTER AU PLAN AU 1/2000

- LEGENDE :**
- Zones urbaines**
- Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages
  - Ub : Zone urbaine plus récente correspondant aux extensions récentes
  - Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit
  - Ui : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Ul : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs
  - Ut : Zone à vocation d'activités touristiques et de loisirs
  - AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat
  - AUa : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat
- Zones agricoles**
- A : Zone agricole
  - Aa : Secteur agricole à fort potentiel où les ICPE soumises à autorisation sont interdites
  - Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.
- Zones naturelles**
- N : Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt.
  - Na : Secteur où l'extension des bâtiments et l'habitat sont interdits.
  - Ns : Secteur de protection paysagère stricte.
  - Nt : Secteur à vocation d'accueil touristique et de loisirs.

- EMPLACEMENTS RESERVES :**
- | Affectation                                           | Bénéficiaire |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| ER1 Voie d'accès                                      | Commune      |
| ER3 Chemin de randonnée (de Contrecarte à Combes-est) | Commune      |
| ER4 Chemin de randonnée (Bertommettes)                | Commune      |
| ER5 Chemin de randonnée (de Carattes à La Roche)      | Commune      |
| ER6 Entretien du Besset                               | Commune      |
| ER12 Futur cheminement de promenade                   | Commune      |
| ER15 Création d'un chemin de randonnée                | Commune      |

- ✳ Bâtiments agricoles pouvant changer de destination au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- 🌳 Espaces boisés classés
- 🌊 Risque d'inondation
- 🏗 Zone de carrières

- MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**
- Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Largeur de plateforme
  - Habitations
  - Autres constructions
  - Ecoulements figurant à l'article 111 du Code de l'Urbanisme
- Autres routes départementales = marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Largeur de plateforme
  - Habitations
  - Autres constructions
- Intervalle d'application des marques de recul

Département de la DROME

Commune de HOSTUN

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble

4.1

| Echelle | Prescription du PLU | Arrêt du projet du PLU | Approbation du PLU | Approbation |
|---------|---------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| 1/5000  | 08/12/2008          | 11/07/2011             | 13/02/2012         |             |