

Etudes de confortation du centre-bourg projet de la ZAC Nord-gare

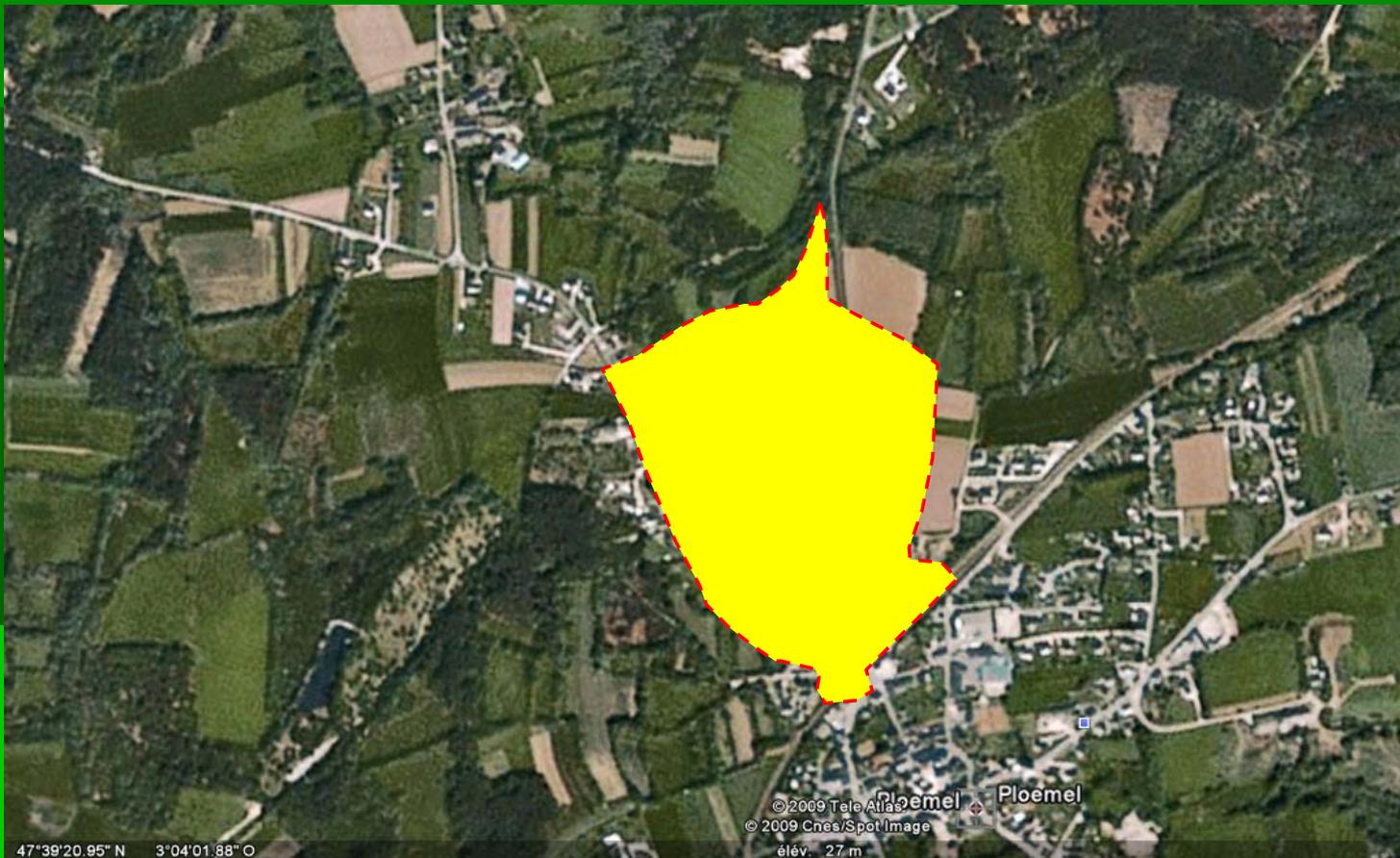


2^{er} ATELIER : 13 NOVEMBRE 2009

***Economie de l'espace, formes urbaines,
économie d'énergie***



PERIMETRE D'ETUDES



LES OBJECTIFS DE LA COMMUNE



1. concevoir un aménagement de qualité par le respect de l'environnement, et du patrimoine architectural



2. Maîtriser le foncier dans l'objectif de développer l'offre de logements et accueillir des jeunes ménages sur la commune



3. Conforter le pôle d'équipements et de services du centre bourg



4. S'inspirer de de la démarche AEU, Approche Environnementale de l'Urbanisme, qui devra conduire à des économies d'énergie dans le bâti et à proposer des alternatives aux déplacements tout voiture.



LA DEMARCHE AEU EN AMENAGEMENT

Du 10 novembre
au 4 décembre
2007

Entrée libre

PLANTU

croque la planète !



Une exposition des dessins de Plantu sur le thème du développement durable.

**Limiter l'empreinte
écologique
des projets urbains**

10 analyses prioritaires

AEU® : base du diagnostic env^{tal}

Formes urbaines et utilisation
rationnelle de l'espace

Contexte social et usages

Déplacements et accessibilité

Eau

Énergie/climat

Climatologie et géographie

Paysage et biodiversité

Bruit et nuisances

Déchets et rejets

Sol et matériaux



RAPPEL : les ATELIERS sur le secteur de Nord-gare à PLOEMEL



N°1 le 27 octobre 2009 *PAYSAGE, BIODIVERSITE ET
GESTION DE L'EAU*



• **N°2 le 13 novembre 2009 à 17H30** *ECONOMIE DE L'ESPACE,
FORMES URBAINES ET
ECONOMIES D'ENERGIE*

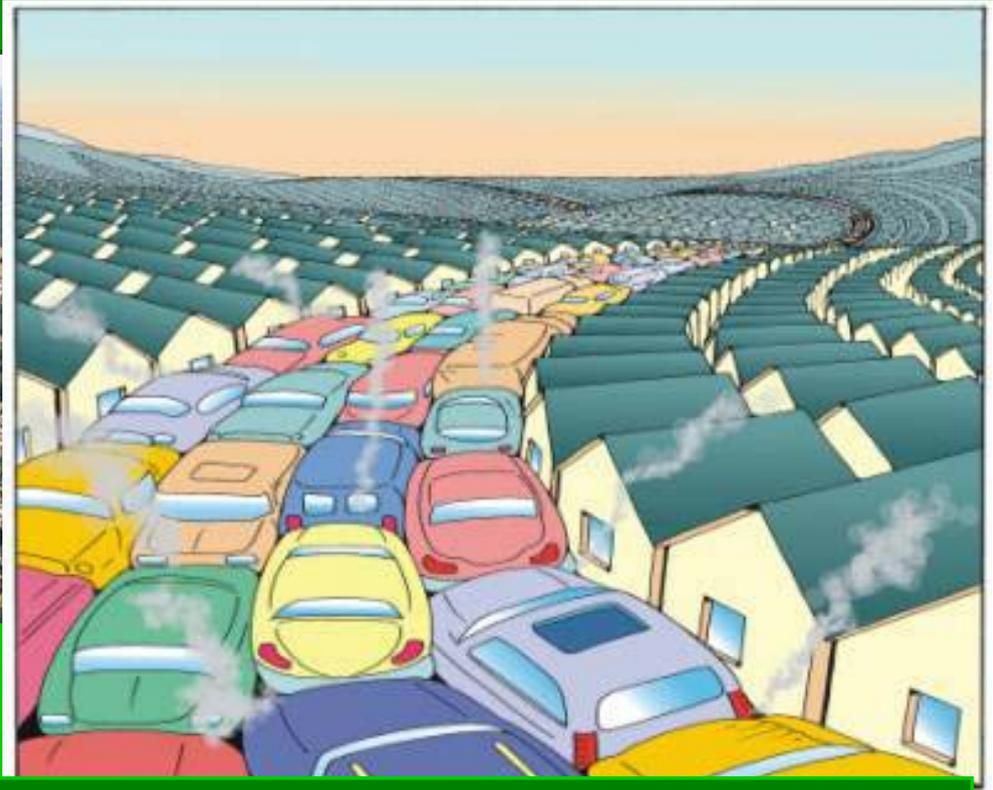


• **N°3 le 24 novembre 2009 à 17H30** *LES DEPLACEMENTS ET
L'ACCES AUX EQUIPEMENTS ET
SERVICES*



• **N°4 le 7 décembre 2009 à 17H30** *ATELIER DE SYNTHESE*

COMMENT CONCILIER FAIBLE CONSOMMATION DE L'ESPACE & FORTE DEMANDE EN MAISONS INDIVIDUELLES

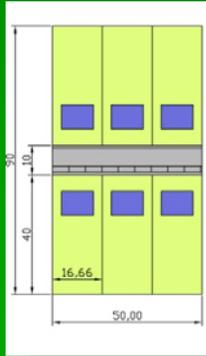


Dans le Morbihan en 2007 près de 227 ha/an
étaient consacrés à l'extension des zones d'habitat
La taille moyenne des parcelles était de 680 m²)

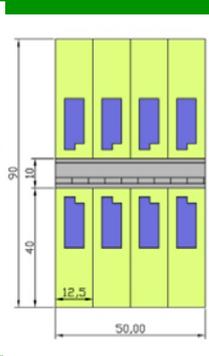
ENJEUX DES FORMES URBAINES

DENSITE

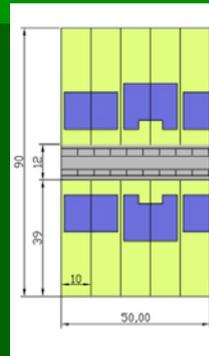
COMPARAISON ENTRE FORMES URBAINES



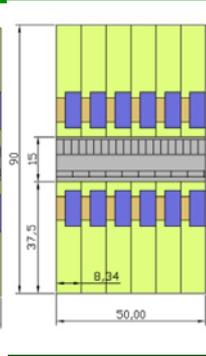
INDIVIDUEL
SOLE
STANDARD
R+C
11 log./ha
Lot 650m²



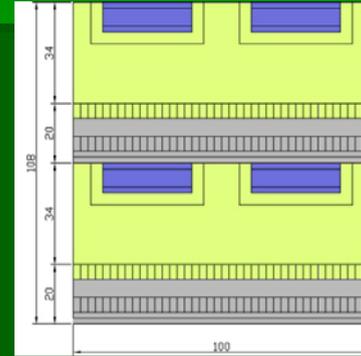
INDIVIDUEL
SOLE
R
16 log./ha
Lot 500m²



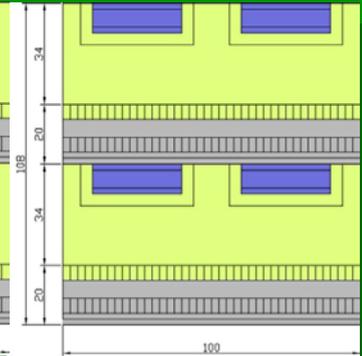
INDIVIDUEL
GROUPE
R+C
19 log./ha
Lot 400m²



MAISON DE
VILLE
R+1+C
24 log./ha
Lot 300m²



INTERMEDIARE
R+1
33 log./ha



INTERMEDIARE
R+1+Attique
39 log./ha

COLLECTIF
R+2+Attique
56 log./ha

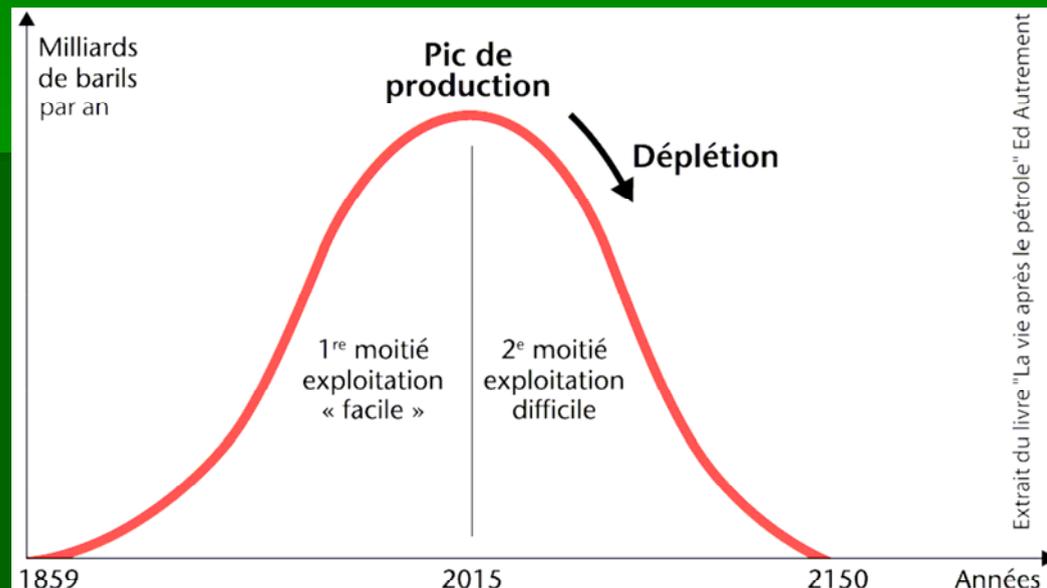
EN TERME DE CONSOMMATION D'ENERGIE:

- 1 maison individuelle isolée =
- 2 maisons individuelles groupées =
- 3 maisons de ville =
- 4 logements intermédiaires =
- 8 logements collectifs

ENERGETIQUES DANS LE BATI ?

Objectifs réglementaires :
**chauffage, eau chaude
sanitaire, éclairage et
climatisation**

**-15% en 2005 pour
atteindre - 40% en 2020
(par rapport à la RT 2000)**



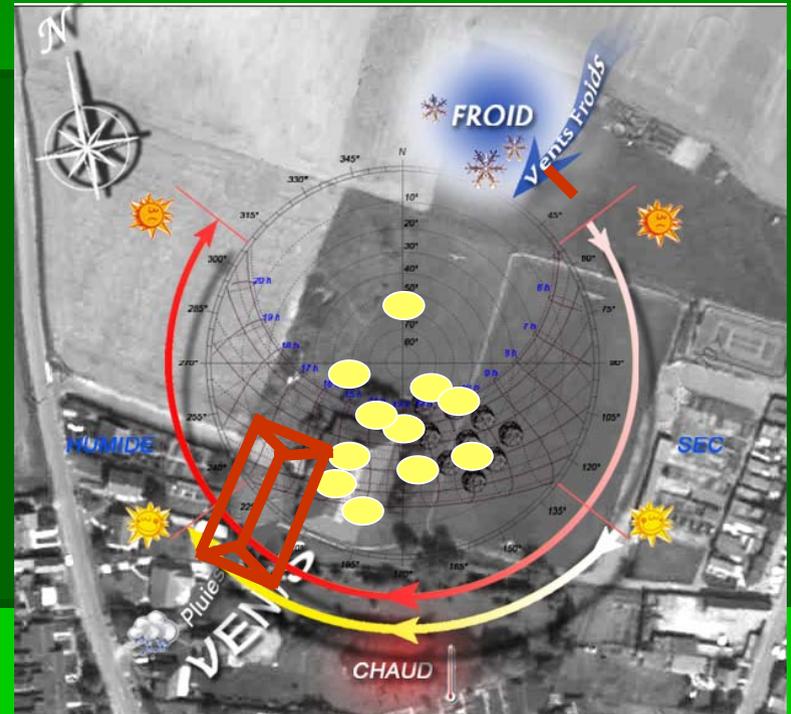
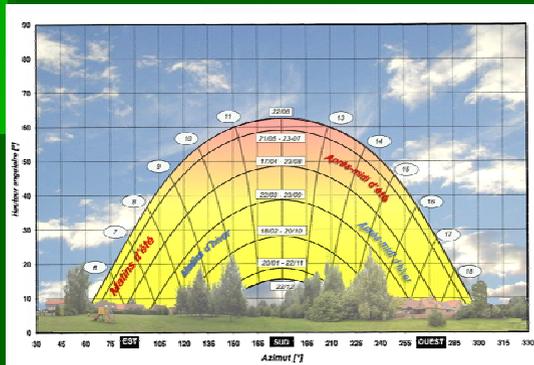
Extrait du livre "La vie après le pétrole" Ed Autrement

- *L'offre de pétrole va atteindre une limite probablement vers 2015*
- *L'offre de gaz naturel va atteindre une limite probablement vers 2030*
- *Le retraitement des déchets nucléaires n'est pas encore solutionné (environ 650 milliers de m³ équivalent conditionné par an)*
- *La pénétration des EnR de production électrique est lente et encore mal maîtrisée (à la différence des EnR pour le chauffage)*
- *Les tensions s'intensifient sur le marché électrique*

Enjeux

La gestion des contraintes liées au site, notamment en termes d'exposition et d'ensoleillement

La possibilité de mise en œuvre d'une démarche d'optimisation de la performance à l'échelle du bâti par une organisation adaptée du parcellaire



SE PROTEGER DES CONTRAINTES... TOUT EN TIRANT PARTI DES ATOUTS DU SITE