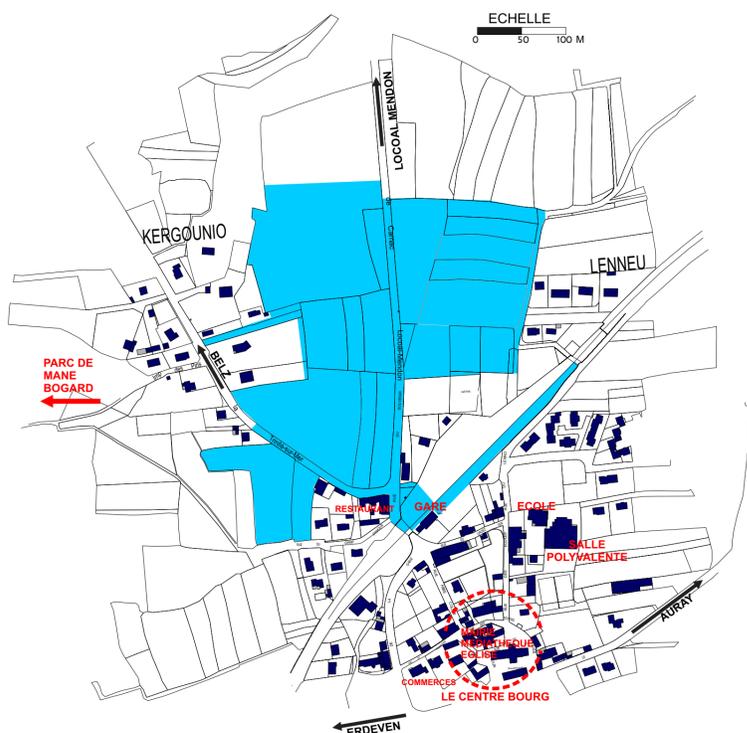


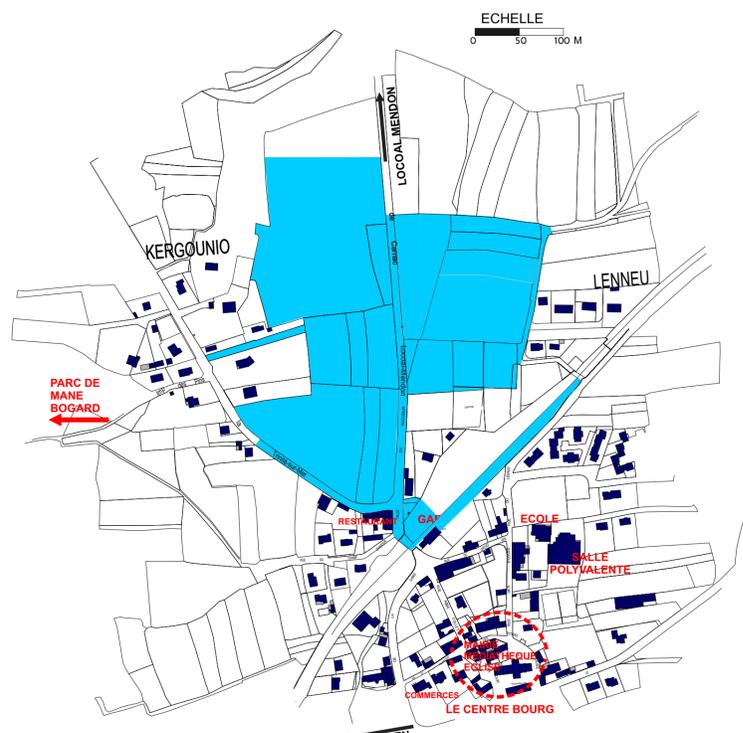


CONCERTATION PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC NORD GARE

LE NOUVEAU PERIMETRE



ANCIEN PERIMETRE



NOUVEAU PERIMETRE

LES ENJEUX DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Construire un bâtiment, engage dans le présent et l'avenir tant sur le point économique qu'humain. Nous devons donc nous inscrire dans une logique de Transition Energétique qui nous conduit à concevoir nos bâtiments dans le respect du triptyque suivant :



- Sobriété :** Consommer le moins d'énergie pour couvrir les besoins énergétiques liés au confort et aux usages spécifiques du projet,
- Efficacité :** Consommer l'énergie avec le meilleur rendement à confort et usage constant,
- Conversion :** Substituer les énergies fossiles par les Energies Renouvelables ou de Récupération à chaque fois que cela est possible.

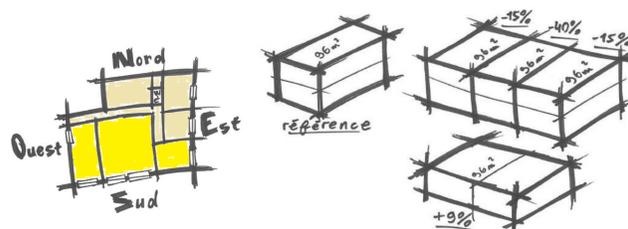


Ce mouvement doit s'opérer de manière pragmatique afin de ne pas nuire à l'efficacité économique des acteurs. Une conception adaptée et réfléchie s'appuyant sur des règles de bon sens en est la meilleure garantie.

A l'échelle d'une Zone d'Aménagement Concertée, la déclinaison de ce triptyque pourra reposer sur les principes suivants en s'appuyant sur les besoins spécifiques en énergie d'une maison individuelle principalement liés au Chauffage et à l'Eau Chaude Sanitaire (ECS) :

SOBRIETE :
Confort d'hiver - Empêcher la chaleur de sortir du bâtiment:

- Formes et volumes simples et compacts,
- Orientation Sud : pour les pièces de vie ()
- Orientation Nord : pour les pièces de nuit et les locaux techniques ()
- Isolation renforcée des parois extérieures.
- La performance thermique d'une paroi est traduite par sa résistance thermique (R).
- Les valeurs ci-dessous correspondent aux standards actuels RT2012.
- Mur extérieur : R = 5 m².K/W,
- Plancher bas : R = 5 m².K/W,
- Toiture : R = 10 m².K/W.
- Etanchéité à l'air renforcée pour les systèmes constructifs à ossature légère (ossature bois, ossature métallique) en particulier au niveau de la mise en œuvre des menuiseries extérieures,



Evaluation des déperditions dans une maison non isolée



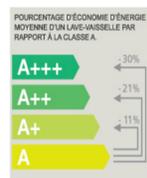
Confort d'été - Empêcher la chaleur de rentrer dans le bâtiment:

- Protections solaires (casquettes au Sud, joues à l'ouest et à l'est, privilégier les stores extérieurs aux stores intérieurs, ...),
- Favoriser le rafraîchissement naturel (murs à inertie (béton, pierre...) et ventilation naturelle).

Eclairage: Privilégier l'éclairage naturel et les équipements à basse consommation (LED)

Usages spécifiques de l'énergie: Privilégier des équipements à faible consommation (électroménager et bureautique).

EFFICACITE Production de chaleur (Chauffage et Eau Chaude Sanitaire): équipements à haut rendement:
Chaudière à condensation
Pompe à chaleur avec des COP supérieurs à 3,5



CONVERSION ENR



- Privilégier les énergies renouvelables après avoir fait les efforts nécessaires de sobriété et d'efficacité.
- Energie Biomasse : A partir d'appareils de chauffage au bois (chaudière, poêle, inserts...), une chaleur naturelle peut être diffusée dans l'ensemble de la maison.
 - Energie solaire thermique: Captation de la chaleur solaire et redistribution via un liquide caloporteur (Usage principal ECS).
 - Energie solaire photovoltaïque : Captation de la lumière solaire pour en produire de l'électricité.
 - Energie éolienne: Récupération de l'énergie du vent pour en produire de l'électricité.