



Etudes de confortation du centre bourg projet de la ZAC Nord-gare



1^{er} ATELIER : Mardi 27 octobre 2009

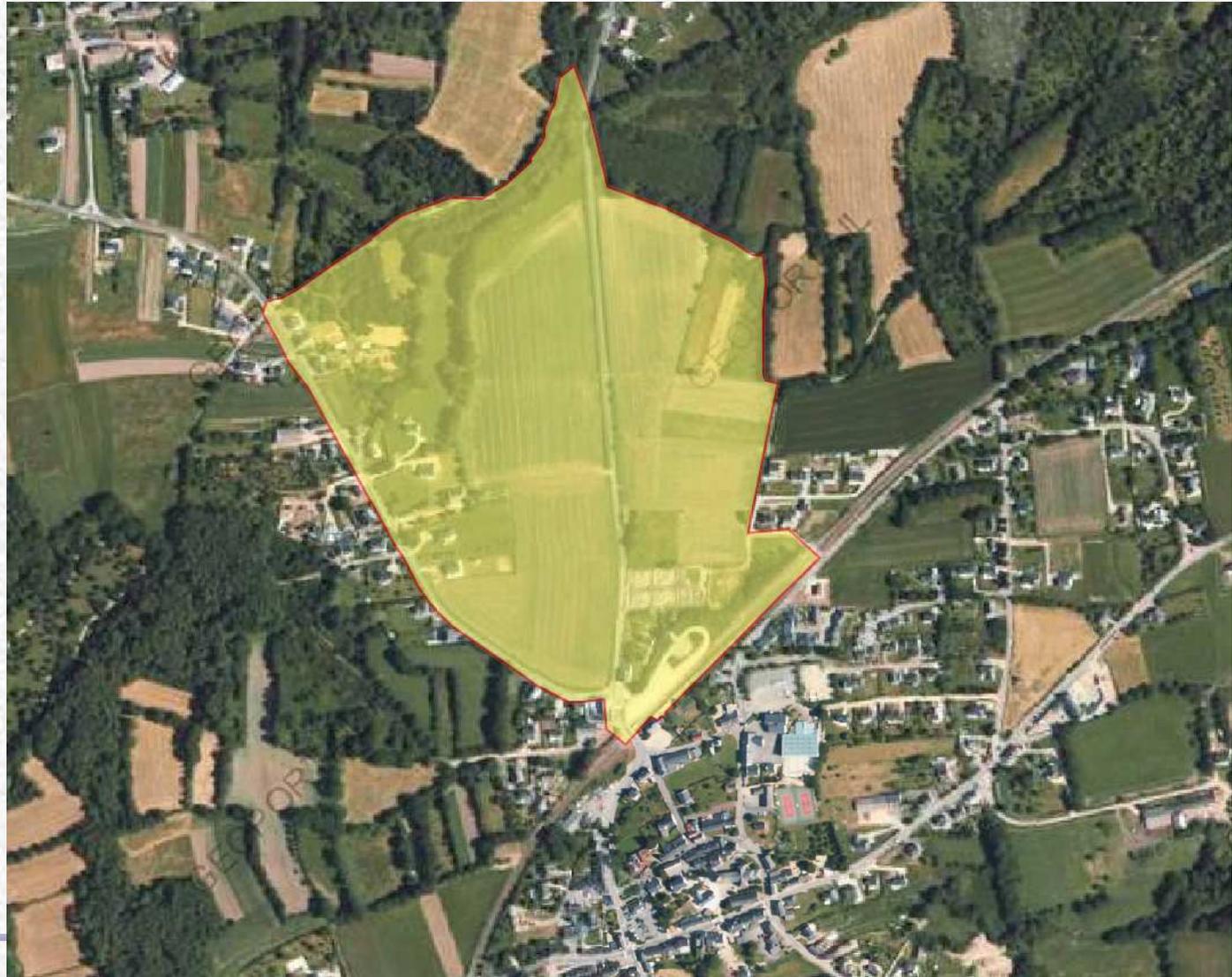
paysage, biodiversité et gestion de l'eau



 **ATELIER DE PAYSAGE
FAYOLLE**



PERIMETRE D'ETUDES



LES OBJECTIFS DE LA COMMUNE



1. concevoir un aménagement de qualité par le respect de l'environnement, et du patrimoine architectural



2. Maîtriser le foncier dans l'objectif de développer l'offre de logements et accueillir des jeunes ménages sur la commune



3. Conforter le pôle d'équipements et de services du centre bourg



4. S'inspirer de la démarche AEU, Approche Environnementale de l'Urbanisme, qui devra conduire à des économies d'énergie dans le bâti et à proposer des alternatives aux déplacements tout voiture.



LA DEMARCHE AEU EN AMENAGEMENT

Du 10 novembre
au 4 décembre
2007

Entrée libre

PLANTU

croque la planète !



**Limiter l'empreinte
écologique
des projets urbains**

10 analyses prioritaires

AEU® : base du diagnostic env^{tal}

Formes urbaines et utilisation
rationnelle de l'espace

Contexte social et usages

Déplacements et accessibilité

Eau

Énergie/climat

Climatologie et géographie

Paysage et biodiversité

Bruit et nuisances

Déchets et rejets

Sol et matériaux



RAPPEL : les ATELIERS sur le secteur de Nord-gare à PLOEMEL



N°1 le 27 octobre 2009 *PAYSAGE, BIODIVERSITE ET
GESTION DE L'EAU*



• N°2 le 13 novembre 2009 à 17H30 *ECONOMIE DE L'ESPACE,
FORMES URBAINES ET
ECONOMIES D'ENERGIE*



• N°3 le 24 novembre 2009 à 17H30 *LES DEPLACEMENTS ET
L'ACCES AUX EQUIPEMENTS ET
SERVICES*



• N°4 le 7 décembre 2009 à 17H30 *ATELIER DE SYNTHESE*

LA NATURE : CONNAÎTRE, EVALUER POUR PRESERVER

➤ Nature ordinaire ou nature extraordinaire

Puits de nature remarquable

(parcs, réserves, zones natura 2000...)
contiennent des habitats ou des espèces
d'intérêt patrimonial



Bras mort – Bassée



Forêt alluviale



Vigne sauvage



Nature ordinaire en ville et en campagne

(friches industrielles, bords de routes ou de chemins, vieux murs,
sentiers, bocages, mares ou prairies...)

Réseau de connectivité (trame verte ou bleue)



LE BOCAGE : UN PAYSAGE AUX MULTIPLES FONCTIONS

Fonction épuratrice de l'eau
Filtration de l'eau



Gestion des crues
Régulation des débits



Structure le paysage
Maintien de la biodiversité

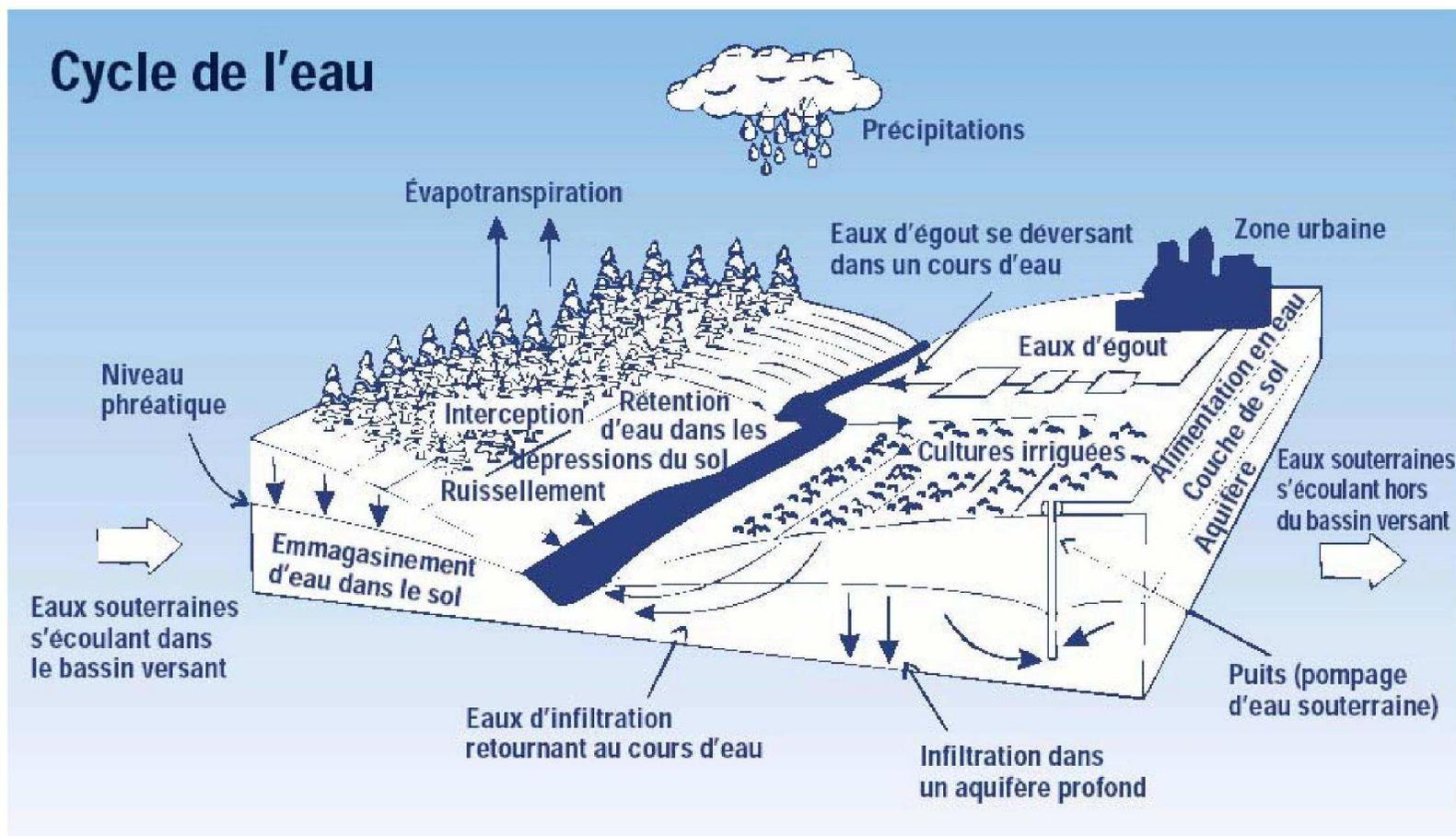


60 % du linéaire de bocage a
disparu de Bretagne entre 1960 et 1980,

et ce qui reste, constitue souvent
des isolats déconnectés les uns
des autres

La Gestion de l'eau : Pourquoi ?

Rappel du cycle de l'eau.



La Gestion de l'eau , outil de paysage
et de maîtrise des coûts

Plus de 90 % de l'eau est infiltrée ou évaporée, dans les espaces verts, culture, bois (98%),... contre 45 % dans les zones urbanisées.

A respecter

Sources: Opus-Environnement (Lille)& Paysage/Environnement (Tournai)

LES ZONES HUMIDES : quelles fonctions? Quel intérêt dans un projet urbain?

Principaux types de Zones humides



50% des zones humides ont disparu en 30 ans

Des fonctions indispensables pour leurs rôles :

- De « reins de la planète »,
- De garde-manger,
- De régulation des débits
- De régulation du climat



Plus de 50% des espèces d'oiseaux ainsi que 30% des espèces végétales remarquables et menacées en France dépendent des principales zones humides françaises métropolitaines.

FLORE ET VEGETATION

✓ Végétation des milieux humides



Mares



Prairie mésohygrophile



Boisement mésohygrophile

✓ Végétation des autres milieux



Prairie mésophile



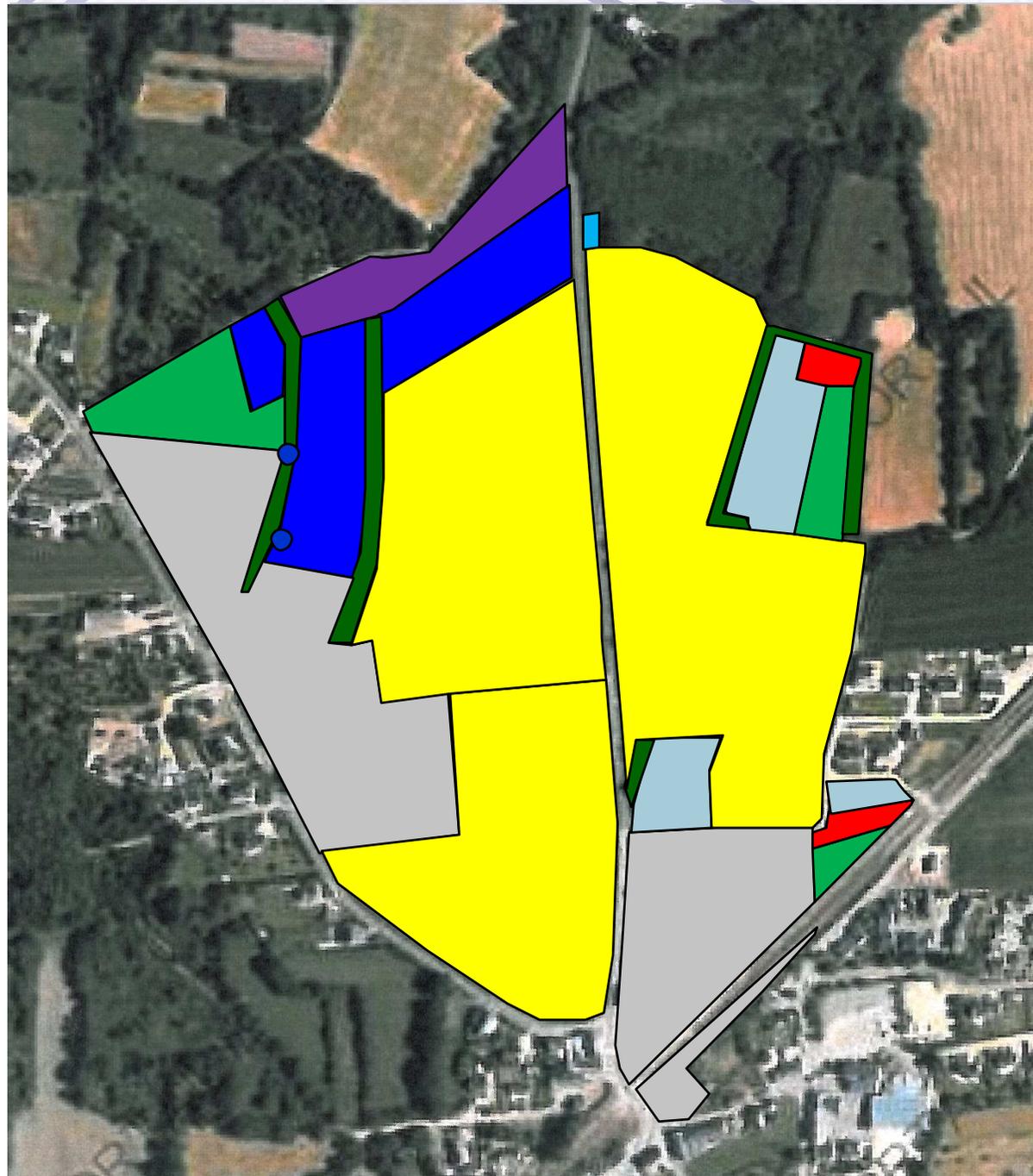
Jeunes boisements de Chênes

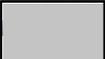


Haies bocagères

Aucune plante protégée ou remarquable n'a été observée sur le site

VEGETATION DE LA ZONE D'ETUDE DU PROJET DE ZAC



-  Mare
-  Prairie mésohygrophile
-  Mégaphorbiaie
-  Boisement humide
-  Prairie mésophile
-  Jeune boisement de chênes
-  Haie bocagère
-  Verger
-  Culture
-  Zone urbanisée, jardins

FAUNE

✓ Batraciens et reptiles



Grenouille agile



Triton palmé



Lézard des murailles

✓ Avifaune

21 espèces d'oiseaux observées (oiseaux communs des bocages de l'Ouest de la France)

Le site ne présente pas de potentialité d'accueil d'espèces remarquables

✓ Mammifères

Espèces relevées communes en France et dans l'Ouest : Renard, Lapin de Garenne, Chevreuil, Taupe d'Europe, Ecureuil roux.

La seule espèce protégée rencontrée est l'Ecureuil roux

✓ Invertébrés

Les prairies humides sont riches en papillons (12 espèces observées en 1 heure)

2 espèces de libellule observées (espèces non protégées)

LOCALISATION DU PATRIMOINE NATUREL

Boisement : Ecureuil roux (PN), site de repos de la Grenouille agile (PN)

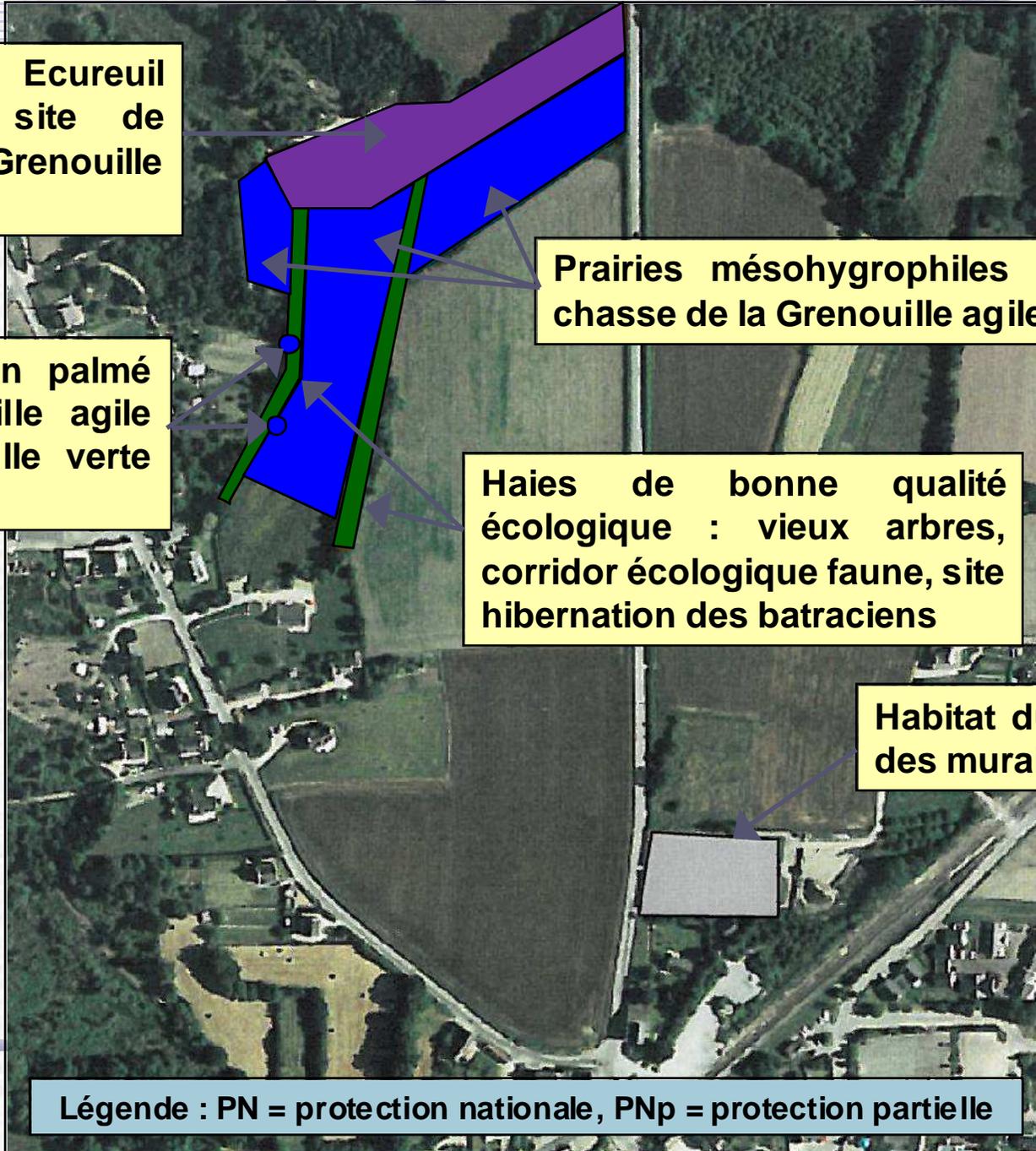
Mares : Triton palmé (PN), Grenouille agile (PN), Grenouille verte (PNp)

Prairies mésohygrophiles : site de chasse de la Grenouille agile (PN)

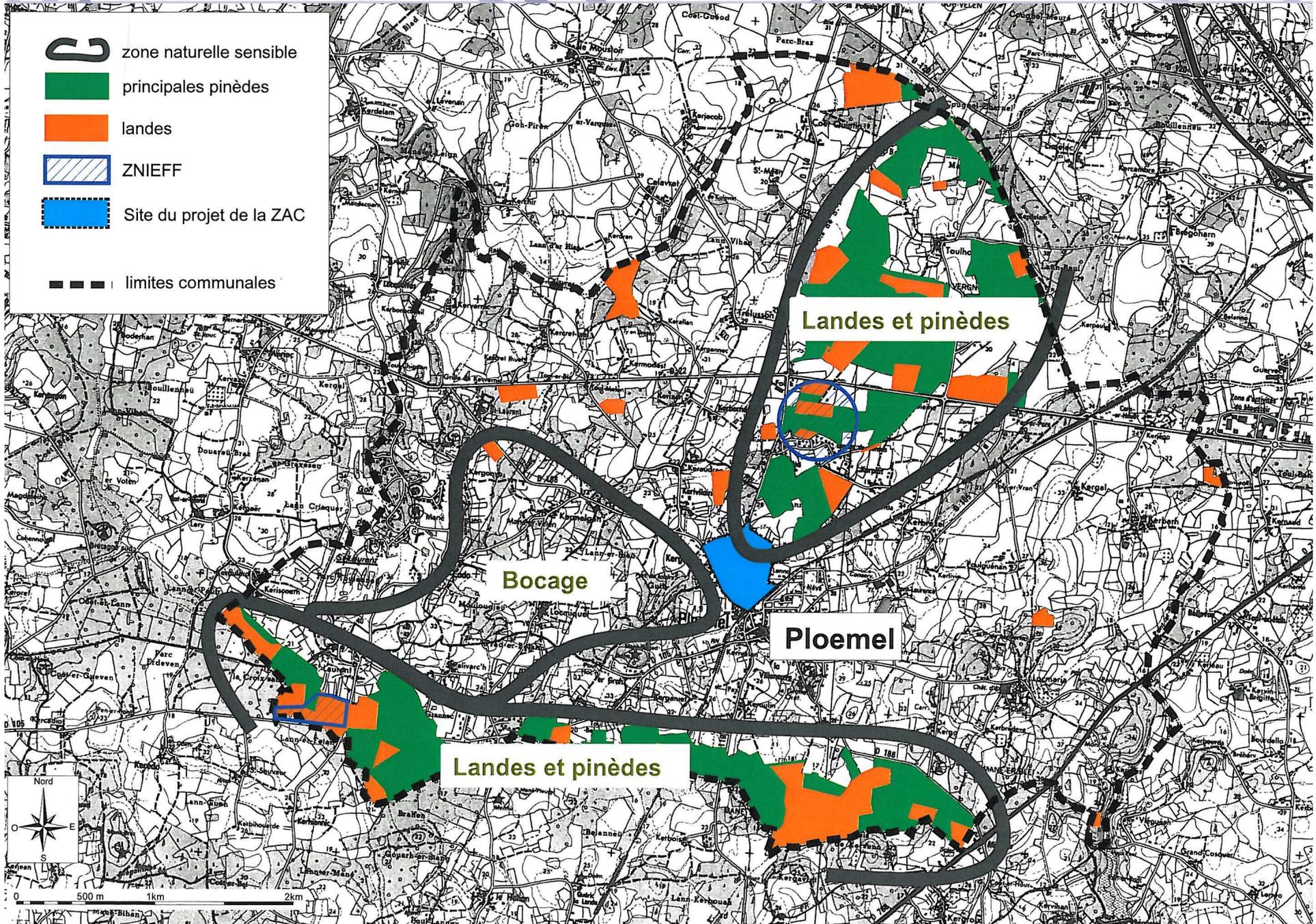
Haies de bonne qualité écologique : vieux arbres, corridor écologique faune, site hibernation des batraciens

Habitat du Lézard gris des murailles (PN)

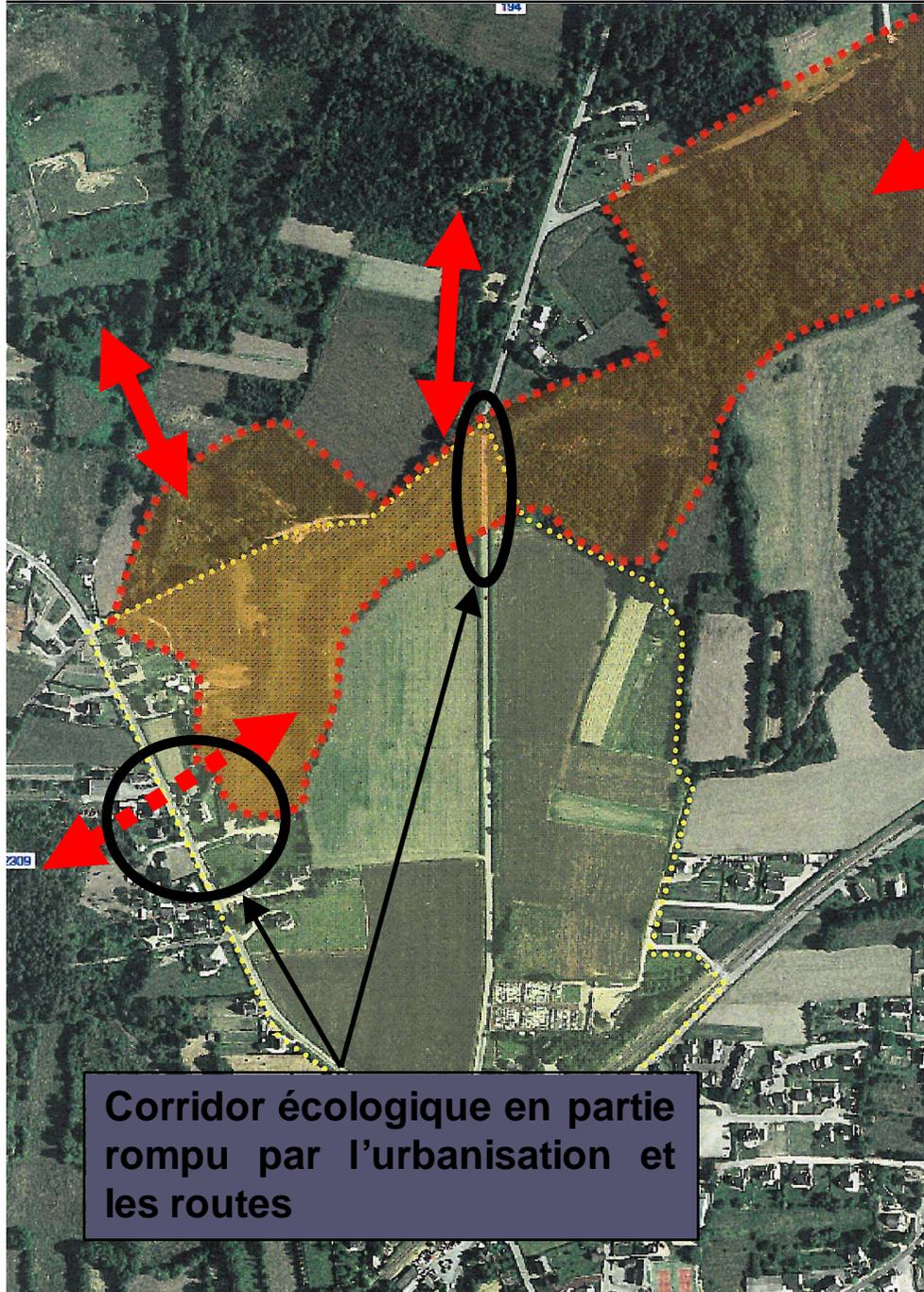
Légende : PN = protection nationale, PNp = protection partielle



CORRIDOR ECOLOGIQUE A L'ECHELLE DU TERRITOIRE



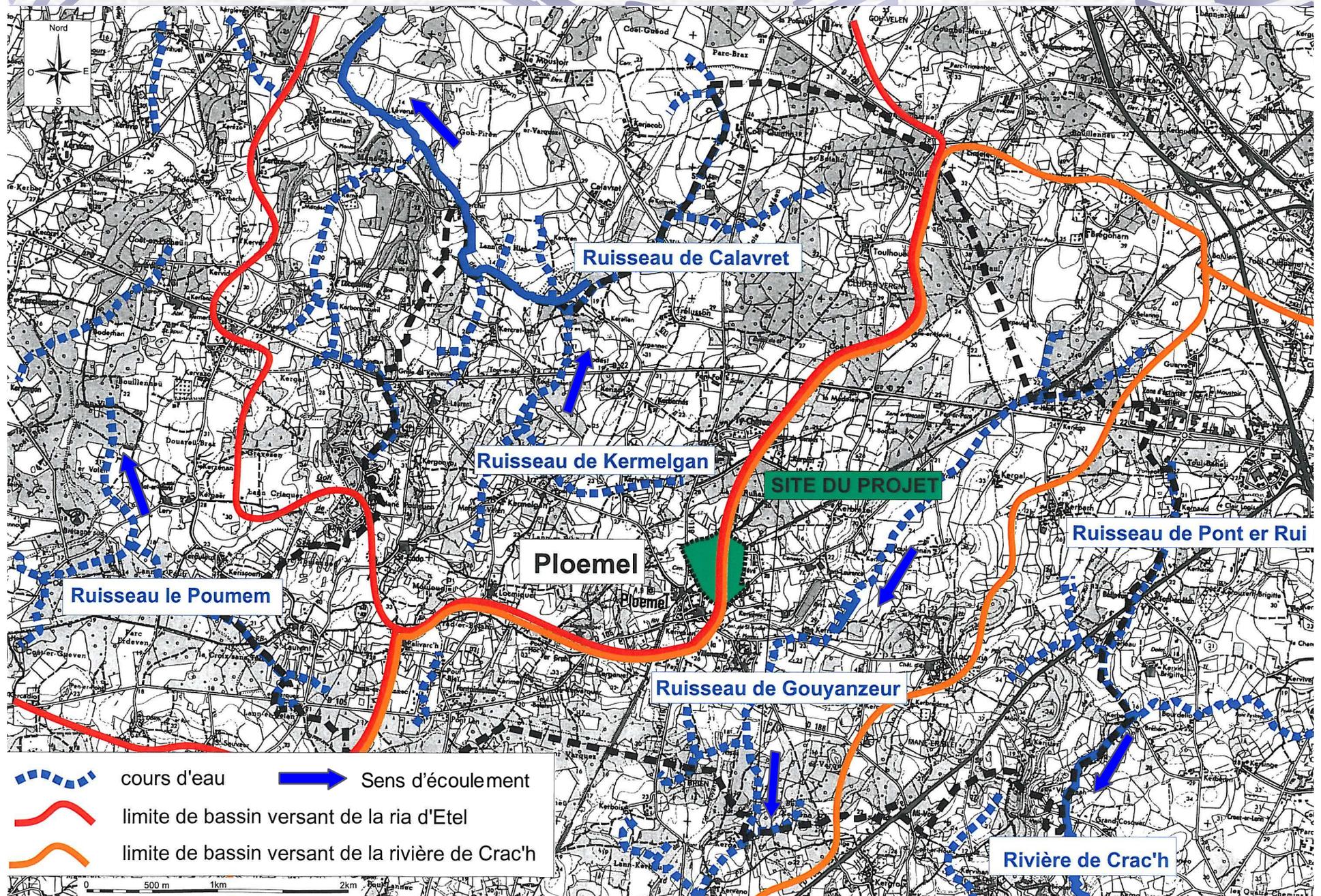
CORRIDOR ECOLOGIQUE A L'ECHELLE DU SITE



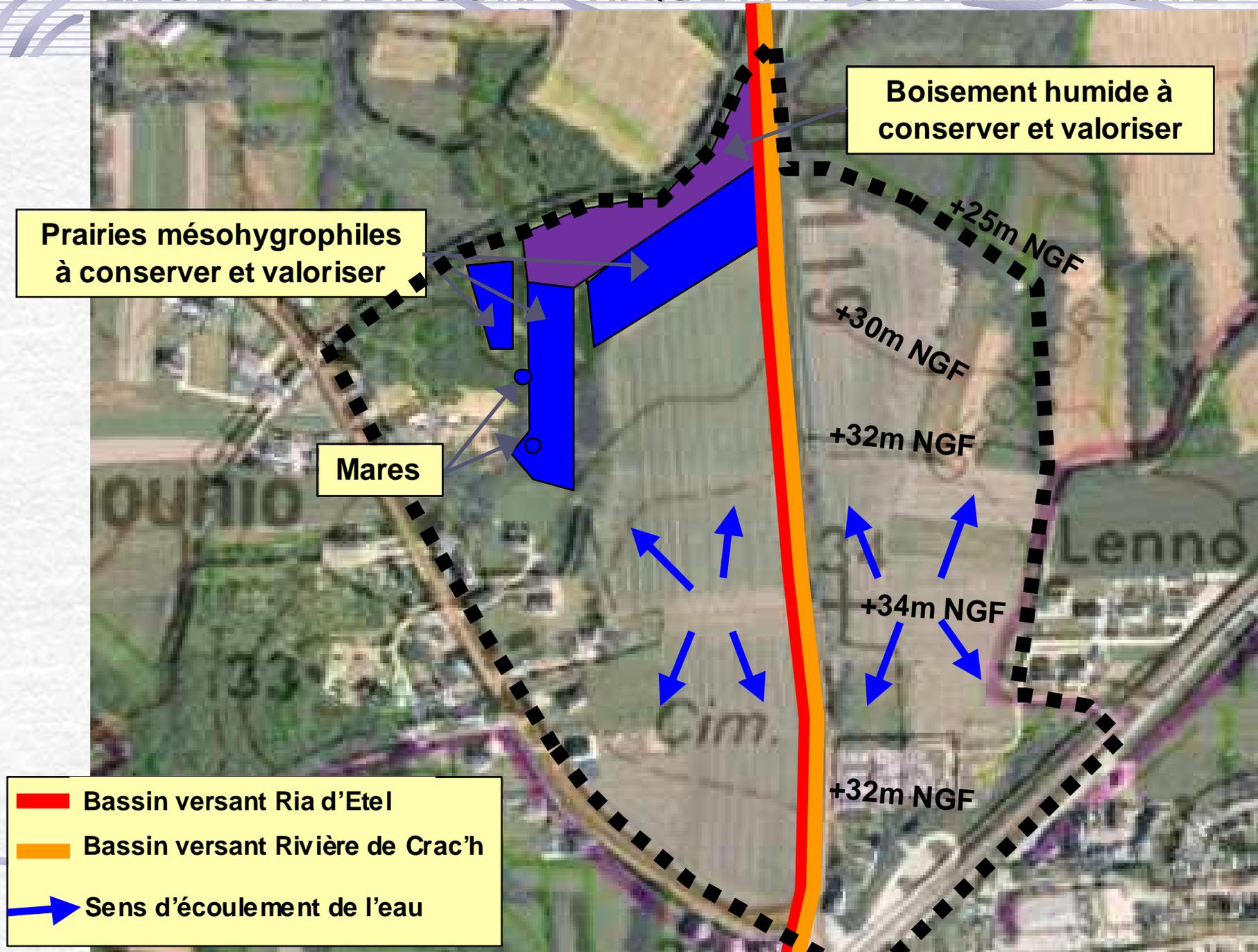
La partie Nord du périmètre d'étude (milieux humides + boisements) constitue une partie d'un corridor écologique plus vaste.

La coupure d'un corridor a pour conséquence l'isolement des espèces et constitue l'une des causes de la perte de biodiversité des milieux naturels.

RESEAU HYDROGRAPHIQUE A L'ECHELLE DU TERRITOIRE



RESEAU HYDROGRAPHIQUE A L'ECHELLE DU SITE



Les commerces sont accessibles aux véhicules



Le bourg: patrimoine

Eglise Saint André, chapelle ND de la Recouvrance



Le bourg: cohérence du bâti



Le bourg: gestion des dénivelés, gabarit des espaces publics



Le bourg: gestion des dénivelés



Le bourg: une bonne répartition entre végétal et minéral

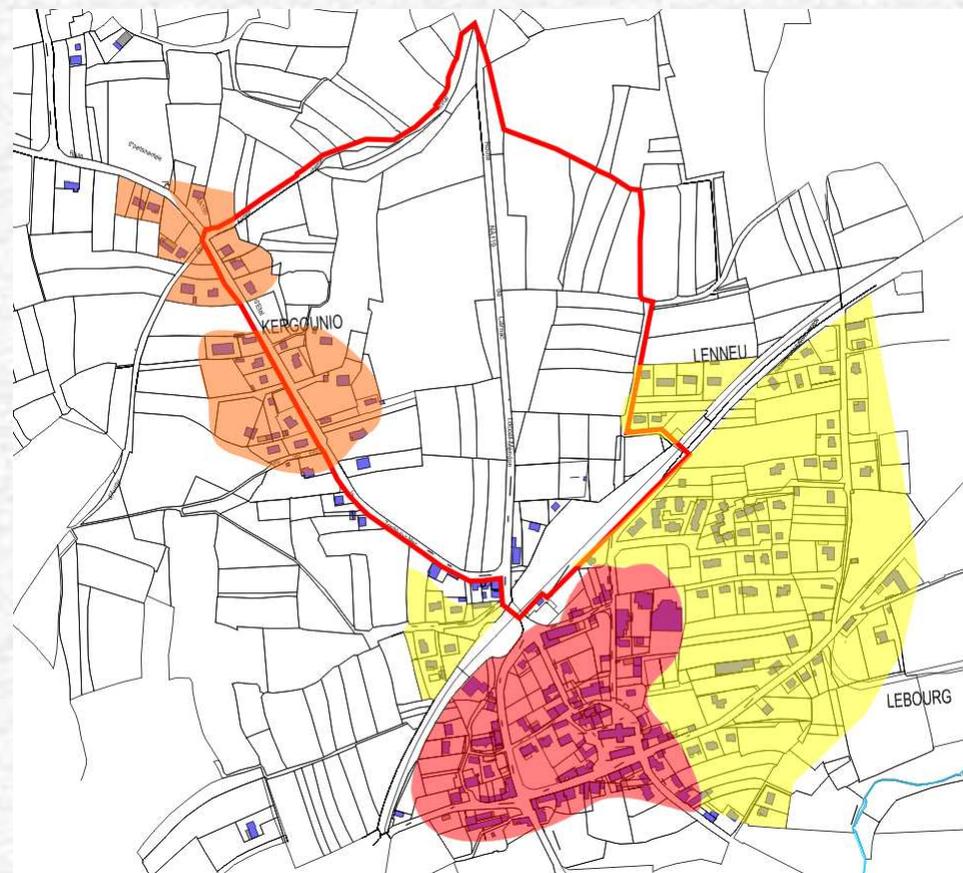
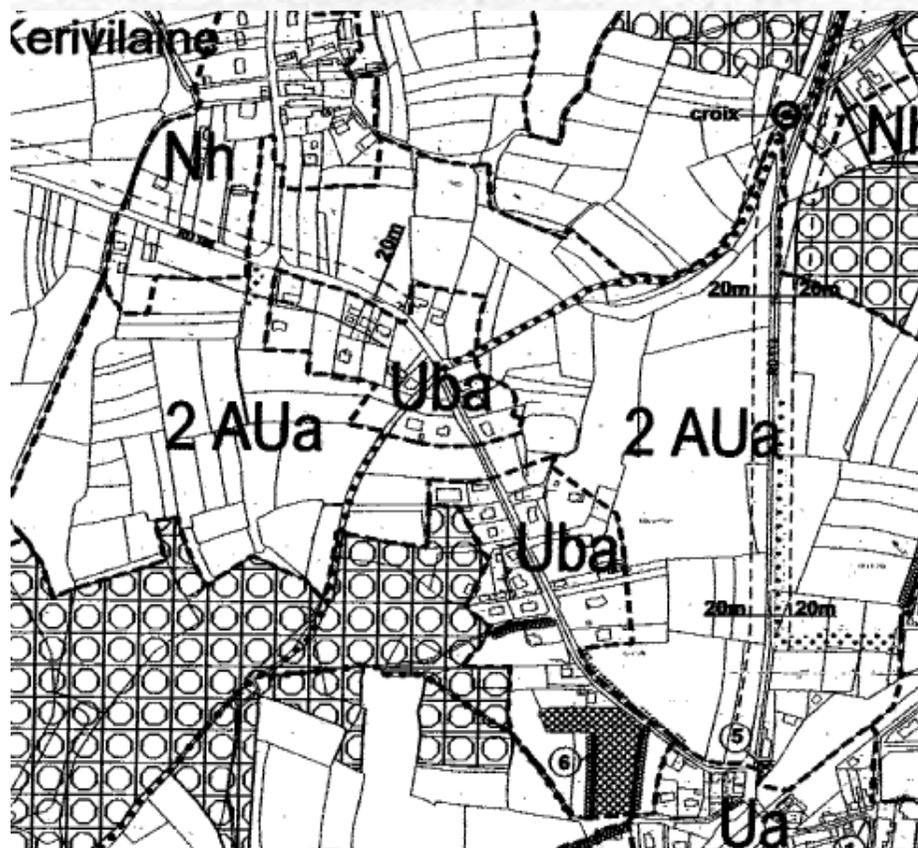




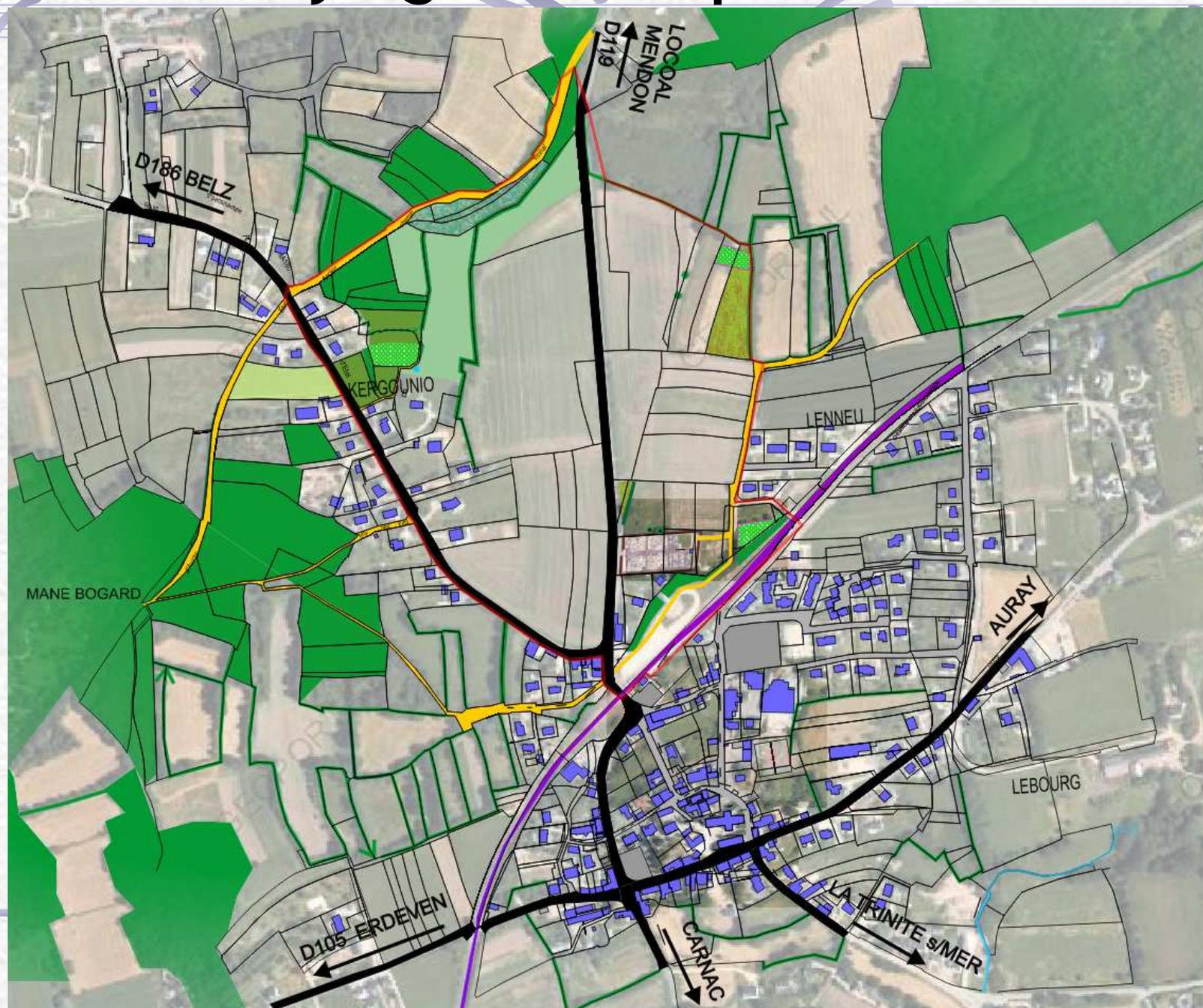
Le bourg: quelques arbres remarquables



Zones urbanisées et urbanisables



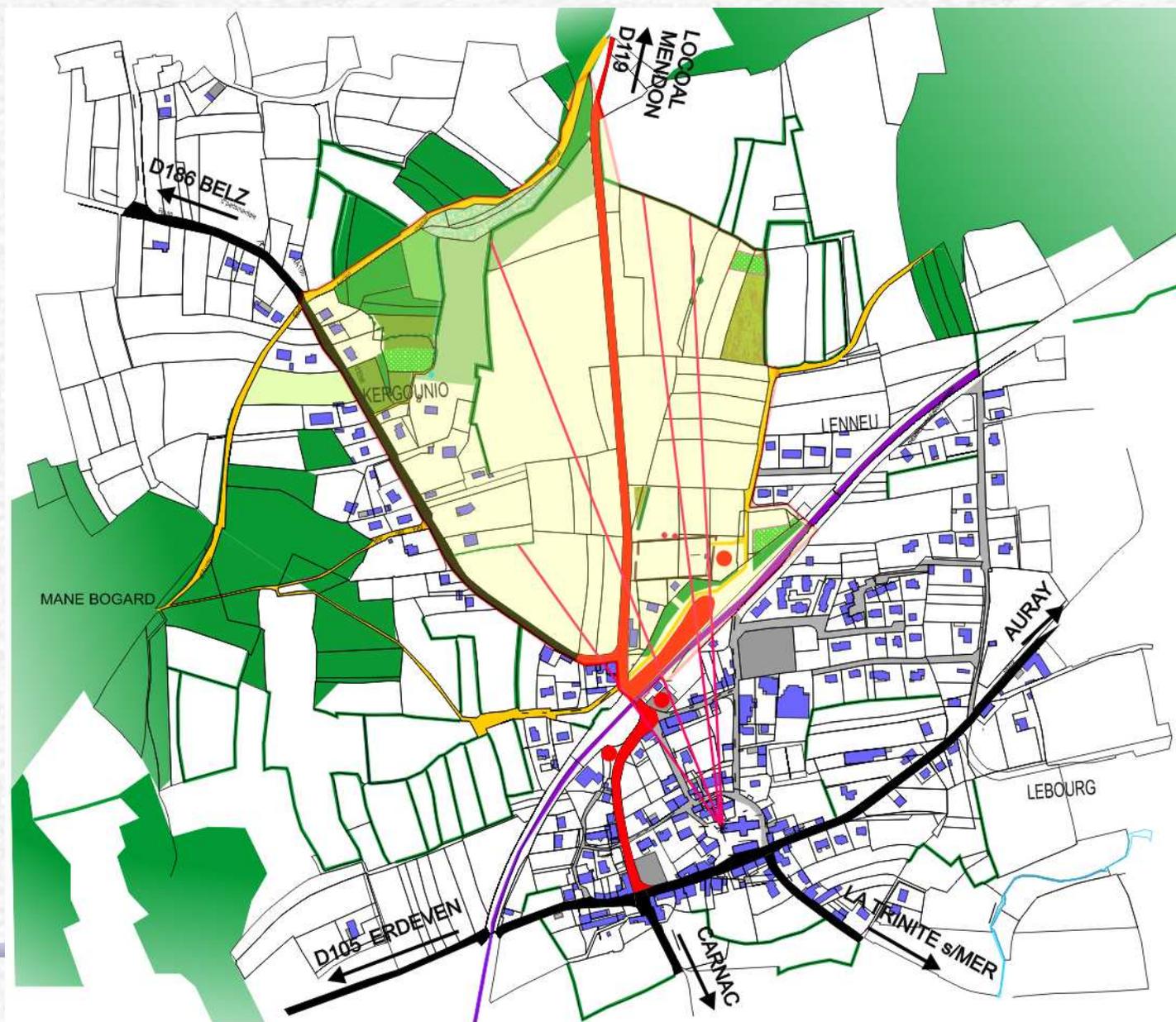
Paysage et occupation du sol



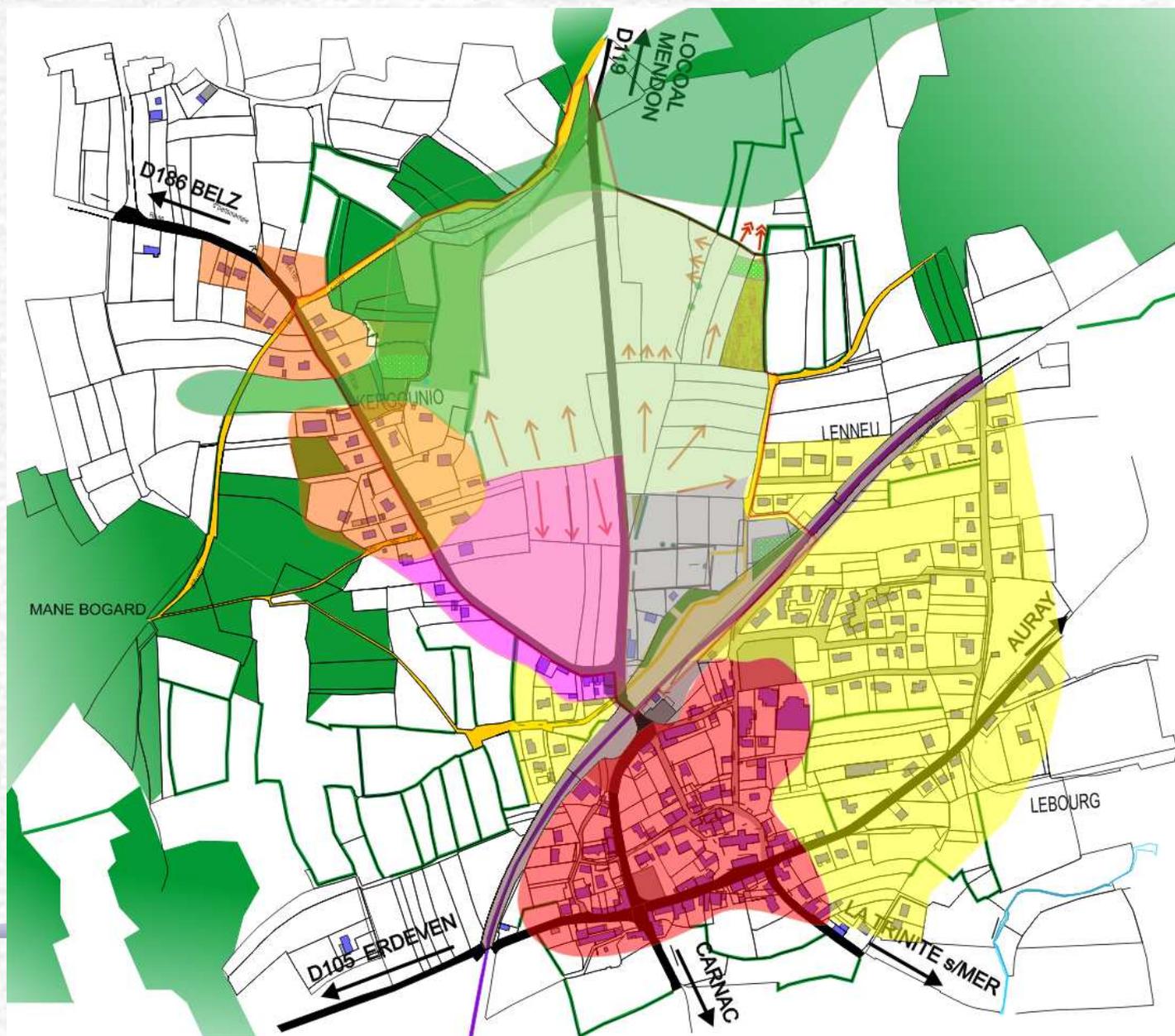
Les enjeux paysagers: points forts, points faibles



Les enjeux paysagers: points faibles



Les unités de perception du paysage



Synthèse du diagnostic

