

DÉPARTEMENT DE LA SAVOIE
CŒUR DE SAVOIE

FRÉTERIVE



Plan Local d'Urbanisme



Ib_RAPPORT DE
PRÉSENTATION



CROUZET URBANISME
19 Grande rue – 26 130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél : 04 75 96 69 03
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

Février 2020
Approbation

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| PRINCIPES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT | 1 |
| I. LES GRANDES ORIENTATIONS DEFINIES PAR LA LOI..... | 1 |
| II. CONTENU GENERAL DU DOCUMENT | 2 |
| III. LES DOCUMENTS SUPRA COMMUNAUX..... | 2 |
| A. Le SDAGE | 4 |
| B. Le Schéma Climat Air Energie Rhône Alpes (SRCAE)..... | 6 |
| C. Le Parc Naturel Régional des Bauges..... | 7 |
| D. Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)..... | 8 |
| IV. LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE..... | 9 |
| A. Les 5 grands axes stratégiques du projet de territoire du SCoT approuvé..... | 9 |
| B. Zoom sur l'objectif stratégique «renforcer la cohésion sociale»..... | 10 |
| C. Carte de synthèse : équilibre développement / protection | 10 |
| D. En matière de protection | 10 |
| E. En matière de développement | 11 |
| F. Eléments de cadrage sur le projet de révision du SCoT arrêté le 29 juin 2019 | 11 |
| I. L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE | 12 |
| A. Raison de sa mise en œuvre | 12 |
| B. Objectifs et contenu de l'évaluation environnementale | 13 |
| DIAGNOSTIC | 15 |
| I. CONTEXTE GLOBAL..... | 15 |
| II. PROFIL GEOGRAPHIQUE ET STRUCTURE DE L'ESPACE BATI..... | 21 |
| III. LE CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE LOCAL | 24 |
| A. Préambule à l'étude des chiffres | 24 |
| B. La progression démographique et la croissance du parc de logements permanents des communes de la CC Cœur de Savoie | 24 |

| | |
|--|-----------|
| C. Evolution du nombre d’habitants et soldes migratoires et naturels | 33 |
| La population totale..... | 33 |
| Soldes naturels et migratoires..... | 34 |
| D. Les facteurs d’évolution..... | 36 |
| E. Synthèse et enjeux démographiques..... | 37 |
| F. Age de la population..... | 39 |
| G. Synthèse et enjeux pour la pyramide des âges..... | 42 |
| H. La population active et les trajets domicile-travail..... | 42 |
| I. La population active et les trajets domicile-travail : synthèse et enjeux | 44 |
| IV. LE LOGEMENT | 45 |
| A. L’évolution de l’urbanisation et du rythme de la construction..... | 45 |
| B. L’évolution quantitative du parc de logements et les facteurs d’évolution..... | 47 |
| C. Les facteurs d’évolution..... | 49 |
| D. Les principaux leviers de développement du parc de logements : synthèse et enjeux..... | 49 |
| E. Taille des logements (résidences principales)..... | 50 |
| F. Les principaux leviers de développement du parc de logements : synthèse et enjeux..... | 52 |
| G. Le parc de logements par statut des occupants (propriété/locatif/locatif aidé) | 52 |
| H. Le parc de logements par statut des occupants: synthèse et enjeux | 54 |
| V. LES ACTIVITES ECONOMIQUES ET COMMERCIALES | 55 |
| A. Le profil économique de la commune..... | 55 |
| B. Activité économique locale : synthèse et enjeux | 57 |
| C. Le commerce / situation / synthèse et enjeux | 57 |
| VI. LE TOURISME..... | 58 |
| A. Atouts touristiques | 61 |
| L’oeunotourisme..... | 61 |
| La véloroute Albertville – Chambéry..... | 63 |
| B. L’hébergement dans la commune..... | 63 |
| Lits marchands..... | 63 |
| Lits non marchands..... | 63 |
| C. Potentiel et hébergement | 64 |
| D. Synthèse et enjeux | 64 |
| VII. LE RESEAU DE VOIRIE | 65 |

| | |
|--|-----------|
| A. Contexte | 65 |
| B. Caractéristiques du réseau | 65 |
| La R.D.1090 | 67 |
| La R.D.201 et la R.D.2011 | 67 |
| Les voies communales..... | 68 |
| C. Principales caractéristiques du réseau et conséquences | 70 |
| D. Le stationnement automobile | 73 |
| E. Les déplacements doux / enjeux et synthèse..... | 77 |
| F. La Véloroute des Préalpes en Combe de Savoie entre Albertville et Laissaud | 80 |
| G. Les transports en commun | 83 |
| VIII. L'ASSAINISSEMENT | 84 |
| A. Situation | 84 |
| B. Les stations d'épuration | 85 |
| C. L'assainissement non collectif..... | 86 |
| SPANC- compétence syndicale..... | 86 |
| Rappel de la réglementation | 86 |
| Situation de l'assainissement non collectif aux Fiardières | 87 |
| D. Le zonage assainissement..... | 88 |
| IX. L'EAU POTABLE | 90 |
| A. Historique | 90 |
| B. Bilan ressources/besoins | 90 |
| C. Protection de la ressource..... | 90 |
| D. Réhabilitation, renforcement et extension du réseau | 91 |
| E. Qualité de la ressource en eau | 91 |
| X. L'ELIMINATION DES DECHETS | 92 |
| A. La collecte sélective | 92 |
| B. Les déchèteries..... | 93 |
| ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT..... | 94 |
| I. L'ENVIRONNEMENT NATUREL..... | 94 |
| A. Introduction..... | 94 |
| B. Définition des enjeux écologiques du territoire | 95 |
| Ce qui est pris en compte..... | 95 |
| Recueil de données | 96 |

| | |
|---|------------|
| Visite de territoire à visée généraliste..... | 96 |
| C. Espaces naturels remarquables..... | 97 |
| Périmètres d’inventaires et de protection du patrimoine naturel | 97 |
| Réseau hydrographique | 103 |
| En synthèse..... | 107 |
| D. Occupation du sol et biodiversité..... | 111 |
| Contexte biogéographique général | 111 |
| La nature ordinaire | 111 |
| Découpage écologique du territoire communal | 113 |
| En synthèse..... | 130 |
| E. Fonctionnalité écologique sur le territoire communal et ses environs..... | 130 |
| Mise en cohérence avec les documents réglementaires | 131 |
| La trame verte et bleue du territoire communal..... | 140 |
| En synthèse..... | 144 |
| F. Récapitulatif général..... | 144 |
| G. Recommandations en vue de l’intégration des enjeux écologiques dans le futur PADD | 147 |
| H. Annexes | 149 |
| I. L’AGRICULTURE | 158 |
| A. Méthodologie de l’étude..... | 158 |
| B. Identification cartographique des exploitations | 159 |
| Identification des exploitations agricoles professionnelles..... | 159 |
| Repérage des exploitations agricoles non professionnelles | 163 |
| Pérennité des exploitations agricoles..... | 163 |
| C. Caractérisation des enjeux agricoles des espaces | 166 |
| Les surfaces agricoles de proximité des exploitations professionnelles | 166 |
| La taille des tènements agricoles | 167 |
| La qualité des surfaces agricoles | 167 |
| Synthèse des enjeux agricoles sur les espaces | 168 |
| D. Tableau des sigles..... | 169 |
| E. Caractérisation de l’agriculture de la commune de Fréterive..... | 170 |
| Un tissu d’entreprises agricoles bien présent..... | 170 |
| Une agriculture tournée vers l’activité viticole : vin et pépinière | 171 |
| Une zone agricole contrainte, des besoins en foncier spécifiques | 172 |
| Une faible part de propriété détenue par les agriculteurs..... | 172 |
| En synthèse : atouts et fragilités de l’agriculture et principales données chiffrées | 172 |
| F. Les enjeux agricoles | 173 |
| L’agriculture a besoin de surfaces | 173 |
| Une activité agricole qui nécessite des sites adaptés et fonctionnels..... | 173 |
| Caractérisation des enjeux agricoles des espaces | 176 |
| G. L’espace agricole, une ressource non renouvelable..... | 179 |
| Une ressource qui se raréfie..... | 179 |
| La multifonctionnalité de l’agriculture | 179 |
| H. Les moyens à mettre en œuvre dans le PLU permettant de préserver l’activité agricole..... | 180 |
| La préservation des espaces agricoles | 180 |
| La protection des bâtiments d’exploitation..... | 181 |

| | |
|--|------------|
| Bâtiments agricoles au sein d'une zone urbanisée..... | 183 |
| I. Le maintien des circulations agricoles (engins/troupeaux) et des accès agricoles | 183 |
| J. Les modes d'urbanisation qui économisent les espaces agricoles | 184 |
| K. Atouts et fragilités de l'agriculture et principales données chiffrées..... | 185 |
| Les chiffres de l'agriculture de la commune de Fréterive | 185 |
| En résumé, l'agriculture du territoire : | 185 |
| L. La nécessité de sites adaptés et fonctionnels | 186 |
| M. Les surfaces agricoles à enjeux | 186 |
| N. Conclusion..... | 186 |
| O. Diagnostic agricole - annexes | 187 |
| II. LES PAYSAGES | 190 |
| A. Situation générale et caractéristiques du paysage..... | 190 |
| B. Les unités agricoles et naturelles / principaux enjeux paysagers..... | 201 |
| La plaine de la Bialle | 201 |
| Les coteaux viticoles | 202 |
| La forêt sur versant..... | 205 |
| Les cimes..... | 206 |
| C. Paysages bâtis | 207 |
| III. LES SITES ARCHEOLOGIQUES | 222 |
| A. Repérage des sites..... | 222 |
| B. Rappels législatifs et réglementaires applicables à l'ensemble du territoire communal..... | 222 |
| IV. LES RISQUES NATURELS..... | 224 |
| A. La carte des aléas | 224 |
| Contexte hydrographique, hydrologique et hydrogéologique..... | 224 |
| Place des ouvrages de protection | 224 |
| Caractéristiques générales des avalanches sur la commune | 224 |
| Aléas chutes de pierres et de blocs | 225 |
| Aléa torrentiel..... | 228 |
| La carte de tous les aléas | 230 |
| Interaction avec le couvert forestier | 231 |
| Principes de prise en compte des aléas naturels dans le PLU | 232 |
| B. Risque sismique | 234 |
| C. Le risque de retrait-gonflement d'argiles..... | 239 |
| D. Le PPRi de l'Isère en Combe de Savoie | 241 |
| Contexte..... | 241 |
| Crue de référence..... | 241 |
| Définition de l'aléa | 241 |
| Conjugaison des aléas..... | 241 |
| Aléa d'inondation calculé..... | 242 |

| | |
|---|------------|
| Aléa lié à l'existence des digues..... | 242 |
| Aléa résiduel..... | 243 |
| Bandes de sécurité..... | 243 |
| Croisement des aléas calculés et des aléas liés à l'existence de digues..... | 244 |
| Aléas d'inondation majeurs pour Fréterive..... | 244 |
| V. LES RISQUES TECHNOLOGIQUES..... | 246 |
| VI. BILAN DU P.L.U. ET ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE..... | 249 |
| A. La démographie et le logement..... | 249 |
| B. L'urbanisation induite par le PLU..... | 250 |
| C. La consommation d'espaces issue du PLU..... | 252 |
| D. Analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers 2008-2018..... | 255 |
| Rappel des principales morphologies urbaines des zones d'habitat..... | 255 |
| E. Surface des terrains consommés et occupation du sol initiale..... | 255 |
| LA CONCERTATION PREALABLE..... | 261 |
| PREVISIONS DE DEVELOPPEMENT..... | 272 |
| I. HYPOTHESES ET CONTEXTE..... | 272 |
| II. PREVISIONS..... | 275 |
| A. Potentiel en logements de l'enveloppe constructible actuelle..... | 275 |
| approche du potentiel constructible actuel (en nombre de logements)..... | 275 |
| B. Proposition d'une méthode d'évaluation du potentiel en logement du PLU actuel..... | 277 |
| Potentiel des zones A Urbaniser..... | 277 |
| Potentiel dans les zones A Urbaniser..... | 277 |
| Les zones Urbaines des quartiers d'habitation constitués..... | 277 |
| Evaluation du potentiel de création de logements dans les zones urbaines..... | 281 |
| Conclusions..... | 282 |
| C. Evaluation de l'incidence démographique de la production de logements..... | 282 |
| Préambule et facteurs principaux à intégrer..... | 282 |
| Croissance démographique projetée..... | 283 |
| EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PADD ET DELIMITER LES ZONES NOTAMMENT AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT.. | 284 |
| I. DESCRIPTION DE LA MANIERE DONT L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE A ETE REALISEE..... | 284 |
| II. CONTEXTE LOCAL ET GRANDES ORIENTATIONS..... | 286 |
| A. Croissance urbaine et économie rurale..... | 286 |
| B. Préserver l'identité rurale..... | 286 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| C. | S’inscrire dans le schéma fonctionnel de la commune | 286 |
| D. | Intégrer les données techniques du développement et leurs incidences économiques..... | 287 |
| E. | La traduction de ces grands axes dans le projet..... | 287 |
| III. | CHOIX RETENUS / EXPLICATIONS DE CES CHOIX / MESURES D’EVITEMENT DE REDUCTION OU DE COMPENSATION LE CAS ECHEANT | 289 |
| A. | Orientations générales des politiques d’urbanisme et d’aménagement | 289 |
| | Choix retenus..... | 289 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 289 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 291 |
| | Mesures pour éviter / réduire / compenser..... | 292 |
| B. | Orientations générales des politiques relatives à la démographie et à l’habitat..... | 293 |
| | Choix retenus..... | 293 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 294 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 297 |
| | Mesures pour éviter / réduire / compenser..... | 299 |
| C. | Les politiques de développement économique et commercial | 299 |
| | Choix retenus..... | 299 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 300 |
| | Mesures pour éviter / réduire / compenser..... | 302 |
| D. | Orientations générales des politiques de transports et de déplacements..... | 302 |
| | Choix retenus..... | 302 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 303 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 306 |
| | Mesures pour éviter / réduire / compenser..... | 308 |
| E. | Orientations générales des politiques d’équipement..... | 308 |
| | Choix retenus..... | 308 |
| | L’eau potable / adéquation ressource et besoins projetés | 308 |
| | L’assainissement collectif..... | 309 |
| | L’assainissement non collectif..... | 310 |
| F. | Les politiques de développement des loisirs..... | 310 |
| | Choix retenus..... | 310 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 310 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 311 |
| G. | Les politiques de protection des paysages | 311 |
| | Choix retenus..... | 311 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 312 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 321 |
| H. | Les politiques de protection de l’agriculture | 323 |
| | Choix retenus..... | 323 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 324 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 329 |
| | Mesures pour éviter / réduire / compenser..... | 330 |
| I. | Les objectifs de modération de la consommation d’espace et de lutte contre l’étalement urbain | 331 |
| | Choix retenus..... | 331 |
| | Explication des choix, notamment au regard de la protection de l’environnement | 331 |
| | Justification des choix opérés par rapport aux autres solutions envisagées..... | 332 |
| J. | L’intégration des risques | 342 |

| | |
|--|------------|
| Rappel des risques présents dans la commune | 342 |
| Choix retenus..... | 347 |
| K. Les politiques de protection des espaces naturels et forestiers et de préservation des continuités écologiques | 348 |
| Evaluation de l'état initial de l'environnement..... | 348 |
| Rappel de la méthode | 348 |
| Ce qui est pris en compte..... | 348 |
| Recueil de données..... | 349 |
| Visite de territoire à visée généraliste..... | 349 |
| L. Rappel des enjeux et spécificités du territoire de Fréterive..... | 350 |
| Occupation du sol..... | 350 |
| Fonctionnalités écologiques | 354 |
| Synthèse sous forme d'enjeux | 356 |
| M. Conclusion quant à la suffisance de l'état initial pour le volet milieux naturels..... | 357 |
| Choix retenus et Explication des choix, notamment au regard de la protection de l'environnement | 357 |
| N. Les objectifs et orientations du PADD en faveur de l'environnement (faune, flore et milieux naturels) | 358 |
| Intégration des enjeux écologiques dans la première version du PADD | 358 |
| I.1 résultats des échanges et évolution du padd..... | 358 |
| I.2 Conclusion quant à la suffisance de la prise en compte des enjeux écologiques dans le PADD | 358 |
| Les règles spécifiques déclinées dans la trame verte : | 359 |
| Les règles spécifiques déclinées dans les zones humides..... | 359 |
| Les règles spécifiques déclinées dans pelouses sèches..... | 359 |
| La prise en compte de l'environnement dans la trame bâtie et les principales zones destinées à l'urbanisation..... | 359 |

EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE REGLEMENT ECRIT, NOTAMMENT AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT .. 360

I. LES ZONES URBAINES A VOCATION PRINCIPALE D'HABITAT ET DE SERVICES, DE COMMERCES NON NUISANTS POUR L'HABITAT (UA ET UB)..... 360

| | |
|---|------------|
| A. Section 1 : Destination des constructions, usage des sols et natures d'activités..... | 360 |
| Articles 1 et 2..... | 360 |
| B. Section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | 361 |
| Articles 4 | 361 |
| Articles 5 | 367 |
| Articles 6 | 370 |
| Articles 7 | 371 |
| C. Section 3 : équipement et réseaux | 372 |
| Articles 8 et articles 9 | 372 |

II. LES ZONES IAU

| | |
|---|------------|
| A. Section 1 : nature de l'occupation et de l'utilisation du sol | 372 |
| Les Articles 1 et 2..... | 372 |
| B. Section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | 373 |
| Article 4..... | 373 |
| Article 5..... | 373 |
| Article 6..... | 374 |
| Article 7..... | 374 |
| C. Section 3 : équipement et réseaux | 375 |
| Articles 8 et 9..... | 375 |

| | |
|--|------------|
| III. LA ZONE AGRICOLE (A) | 375 |
| A. Section 1 : Destination des constructions, usage des sols et natures d'activités | 375 |
| Les articles 1 et 2..... | 375 |
| B. Section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | 376 |
| Article 4..... | 376 |
| Article 5..... | 377 |
| Article 6..... | 378 |
| C. Section 3 : équipement et réseaux | 378 |
| Articles 8 et 9..... | 378 |
| IV. LES SECTEURS AP | 379 |
| V. LE SECTEUR AT1 ET LE BATIMENT POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L 151-11 DU CODE DE L'URBANISME | 380 |
| VI. LES ZONES NATURELLES (N) | 382 |
| A. Section 1 : Destination des constructions, usage des sols et natures d'activités | 382 |
| Les articles 1 et 2..... | 382 |
| B. Section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère | 382 |
| Article 4..... | 382 |
| Article 5..... | 383 |
| Article 6..... | 383 |
| C. Section 3 : équipement et réseaux | 384 |
| Articles 8 et 9..... | 384 |
| VII. LES POSSIBILITES D'EXTENSION DES HABITATIONS EN ZONES AGRICOLE ET NATURELLE | 384 |
| VIII. LES REGLES GRAPHIQUES DE REcul MINIMUM DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VIGNES | 385 |
| IX. LES REGLES RELATIVES AUX ZONES HUMIDES | 389 |
| X. LES REGLES RELATIVES A LA TRAME VERTE ET BLEUE | 389 |
| XI. LES ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER (EBC) | 389 |
| XII. LA PRESERVATION D'UNE PARTIE DE LA « NATURALITE » DE LA ZONE UA | 390 |
| XIII. LES SECTEURS DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE | 391 |
| XIV. LES ZONES SOUMISES AUX RISQUES | 391 |
| XV. LES EMPLACEMENTS RESERVES | 392 |

| | | |
|----|--|-----|
| A. | Les emplacements réservés destinés à la création de jardins publics : ER1 et ER5..... | 392 |
| B. | L'emplacement réservé destiné à l'amélioration d'un carrefour : ER3..... | 392 |
| C. | Les emplacements réservés destinés à la création de parkings publics : ER2, 4, 6, 7 et 8 | 393 |
| D. | Les emplacements réservés destinés à la création de voies douces : ER9 et ER10 | 394 |
| E. | L'emplacement réservé n°11 destiné à la restauration d'un corridor écologique..... | 395 |

XVI. EVALUATION DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL DANS LE REGLEMENT ET LE ZONAGE / ARTICULATION DU PLU AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES ET AVEC LES ENJEUX DEFINIS A L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

396

| | | |
|----|--|-----|
| A. | Méthode d'évaluation | 397 |
| B. | Changements notables d'affectation du sol..... | 397 |
| C. | Evolution du zonage et du règlement et intégration des enjeux écologiques..... | 399 |
| | Première proposition de zonage par l'urbaniste | 399 |
| | Propositions pour une meilleure intégration des enjeux écologiques au zonage et au règlement..... | 399 |
| D. | Résultats des échanges et évolution du zonage et du règlement..... | 405 |
| E. | Evaluation de la bonne prise en compte des enjeux écologiques dans le zonage et le règlement | 410 |
| F. | Prise en compte des enjeux écologiques dans le règlement..... | 412 |
| | Zone N..... | 412 |
| | Zone A..... | 412 |
| | Protection EBC..... | 413 |
| | Protection des secteurs inscrits à la trame verte et bleue | 413 |
| | Protection des zones humides..... | 413 |
| G. | Matrice d'évaluation des impacts | 414 |
| H. | Impacts résiduels et mesures..... | 415 |
| I. | Prise en compte du SRCAE..... | 416 |
| | Les Orientations établies par le SRCAE..... | 416 |
| | Les orientations du PLU et leur convergence avec les objectifs du SRCAE..... | 417 |

XI. LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE..... 417

| | | |
|----|--|-----|
| A. | Les 5 grands axes stratégiques du projet de territoire et leur intégration dans le projet de PLU | 417 |
| B. | Zoom sur l'objectif stratégique «renforcer la cohésion sociale»..... | 419 |
| C. | Carte de synthèse : équilibre développement / protection | 419 |
| D. | En matière de protection | 419 |
| E. | En matière de développement | 422 |
| F. | Eléments de cadrage sur le projet de révision du SCoT arrêté le 29 juin 2019 | 422 |

XII. LA LOI MONTAGNE 423



| | |
|--|------------|
| XVII. ÉVALUATION DES INCIDENCES AU TITRE DE NATURA 2000..... | 424 |
| A. Préambule..... | 424 |
| B. Site NATURA 2000 concerné et menaces pesant sur ce site..... | 424 |
| Zone spéciale de conservation (ZSC) FR8202002 « Partie Orientale du massif des Bauges »..... | 424 |
| Zone de protection spéciale (ZPS) FR8212005 « Partie Orientale du massif des Bauges »..... | 425 |
| Zone spéciale de conservation (ZPS) FR8201773 « Réseau de zones humides dans la combe de Savoie et la basse vallée de l'Isère »..... | 425 |
| C. Risque d'incidences au titre de NATURA 2000..... | 427 |
| Evaluation des OAP..... | 427 |
| Évaluation du zonage et du règlement..... | 428 |
| D. Conclusion sur le risque d'incidence du projet de PLU au titre de NATURA2000..... | 430 |
| XVIII. EXPLICATION DES CHOIX RELATIFS AUX OAP NOTAMMENT AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT..... | 430 |
| A. Description et justification des mesures..... | 430 |
| B. Evaluation de La protection de l'environnement naturel dans Les Orientations d'Aménagement et de Programmation..... | 431 |
| C. Présentation des OAP et intégration des enjeux écologiques..... | 431 |
| OAP n°1 et 2 : Zone 1AUnc Secteur 1 ET Secteur 2..... | 432 |
| OAP n°3 : Zone 1AUnc Secteur 3..... | 438 |
| D. Résultats des échanges et évolution des OAP..... | 440 |
| Orientations générales..... | 440 |
| OAP 1 et 2 : Zone 1AUnc Secteur 1 ET Secteur 2..... | 441 |
| OAP3 : Zone Unc Secteur 3..... | 441 |
| E. Evaluation de la bonne prise en compte des enjeux écologiques dans les OAP..... | 443 |
| Matrice d'évaluation des impacts..... | 443 |
| F. Impacts résiduels et mesures..... | 444 |
| Mesures visant à réduire les impacts des OAP sur les milieux naturels..... | 444 |
| XIX. CONCLUSION DU VOLET ECOLOGIQUE DE L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE | 444 |
| A. Suffisance de l'état initial de l'environnement pour le volet milieux naturels..... | 444 |
| B. Suffisance de la prise en compte des enjeux écologiques dans le PADD..... | 444 |
| C. Suffisance de la prise en compte des enjeux écologiques dans les OAP..... | 445 |
| D. Suffisance de la prise en compte des enjeux écologiques dans le règlement et le zonage..... | 445 |
| E. Synthèse des principales mesures..... | 445 |
| F. Incidences NATURA 2000..... | 445 |
| G. Bibliographie générale..... | 445 |
| INDICATEURS DE SUIVI POUR L'EVALUATION DES RESULTATS DU PLU ET DES EFFETS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT..... | 446 |



| | |
|---|------------|
| I. CONTEXTE LEGISLATIF | 446 |
| II. IDENTIFICATION DES INDICATEURS NECESSAIRES A L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLU | 446 |
| III. TABLEAU DES SURFACES | 448 |



Table des illustrations

| | |
|---|-----|
| Figure 1 : emprise des zones Natura 2000 dans la commune | 12 |
| Figure 2 : carte la CC Cœur de Savoie au sein du département..... | 15 |
| Figure 3 : carte de localisation de la commune | 16 |
| Figure 4 : carte de la CC Cœur de Savoie | 17 |
| Figure 5 : Carte de situation | 18 |
| Figure 6 : carte du relief..... | 19 |
| Figure 7 : carte géologique | 20 |
| Figure 8 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 1 | 25 |
| Figure 9 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 2 | 26 |
| Figure 10 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 3 | 27 |
| Figure 11 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 4 | 28 |
| Figure 12 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 5 | 29 |
| Figure 13 : carte des poids démographiques des communes de la CC Cœur de Savoie en 2014 / Planche 6 | 30 |
| Figure 14 : pyramides des âges | 39 |
| Figure 15 : carte de l'hébergement touristique en Savoie | 59 |
| Figure 16 : carte des résidences secondaires par commune en Savoie | 60 |
| Figure 17 : carte de la route des vins | 61 |
| Figure 18 : carte du réseau de voirie / la commune dans le réseau départemental..... | 66 |
| Figure 19 : carte du réseau de voirie / hiérarchie du réseau local..... | 69 |
| Figure 20 : caractéristiques du réseau local..... | 71 |
| Figure 21 : structure du réseau : l'exemple du Chef lieu et des Fiardières | 72 |
| Figure 22 : les parkings publics du Chef-lieu..... | 73 |
| Figure 23 : le parking public des Fiardières..... | 74 |
| Figure 24 : détails du réseau / déplacements doux / Chef-lieu & Fiardières | 78 |
| Figure 25 : détails du réseau / déplacements doux / Chef-lieu, Eglise & Villard | 79 |
| Figure 26 : tracé de la véloroute des Préalpes en Combe de Savoie | 81 |
| Figure 27 : coupes types sur la véloroute des Préalpes en Combe de Savoie | 82 |
| Figure 28 : zonage assainissement actuel | 89 |
| Figure 29 : inventaire des pelouses sèches | 99 |
| Figure 30 : périmètres d'inventaires du patrimoine naturel : réseau ZNIEFF | 100 |
| Figure 31 : périmètres de protection du patrimoine naturel : carte des PNB et APPB | 101 |
| Figure 32 : périmètres de protection du patrimoine naturel : réseau Natura 2000 | 102 |
| Figure 33 : classement des cours d'eau et des zones de frayères..... | 105 |
| Figure 34 : réseau hydrographique local et zones humides officielles | 106 |
| Figure 35 : synthèse des espaces remarquables officiels de la commune | 110 |
| Figure 36 : carte de l'occupation des sols du point de vue naturel et paysager | 115 |
| Figure 37 : découpage de la commune des points de vues écologiques et paysagers : milieux aquatiques et humides | 118 |
| Figure 38 : carte des milieux naturels et semi-naturels | 122 |
| Figure 39 : découpage de la commune des points de vues écologiques et paysagers : milieux agricoles..... | 124 |
| Figure 40 : découpage de la commune des points de vues écologiques et paysagers : milieux urbanisés..... | 129 |
| Figure 41 : SRCE, carte des enjeux écologiques relatifs aux continuités écologiques en Rhône Alpes..... | 133 |
| Figure 42 : SREC : secteurs prioritaires d'intervention vis-à-vis de la TVB..... | 134 |
| Figure 43 : SRCE : Fréterive au sein du SRCE..... | 135 |
| Figure 44 : carte du SCoT | 137 |
| Figure 45 : carte des fonctionnalités écologiques - la commune au sein du contrat vert et bleu | 139 |
| Figure 46 : carte des fonctionnalités écologiques du territoire communal..... | 142 |
| Figure 47 : carte des fonctionnalités écologiques à l'échelle du Chef-lieu | 143 |
| Figure 48 : les zones à enjeux écologiques à Fréterive | 146 |
| Figure 49 : carte des propositions de mise en protection des espaces naturels et agricoles..... | 148 |
| Figure 50 : carte de qualité des terres agricoles - vue générale..... | 161 |
| Figure 51 : carte de qualité des terres agricoles – zoom sur les hameaux | 162 |
| Figure 52 : carte des tenements agricoles - vue générale..... | 164 |
| Figure 53 : carte des tenements agricoles - zoom sur les hameaux | 165 |
| Figure 54 : carte de synthèse des enjeux agricoles - vue générale | 177 |
| Figure 55 : carte de synthèse des enjeux agricoles - zoom sur les hameaux..... | 178 |
| Figure 56 : carte des enjeux "équilibres - protections" du SCoT en vigueur | 187 |
| Figure 57 : Localisation des produits agricoles sous signe de qualité..... | 188 |
| Figure 58 : carte des grandes entités paysagères..... | 192 |

| | |
|--|-----|
| Figure 59 : carte de l'alternance urbanisation - fenêtres ouvertes des coteaux viticoles | 193 |
| Figure 60 : panoramas sur les hameaux / Le Villard – La Maserie | 194 |
| Figure 61 : panoramas sur les hameaux / Les Moulins | 195 |
| Figure 62 : panoramas sur les hameaux / Les Fiardières | 196 |
| Figure 63 : panoramas sur les hameaux / Le Chef-lieu | 197 |
| Figure 64 : grand panorama depuis l'ubac : Le Chef-lieu / l'Eglise | 198 |
| Figure 65 : grand panorama depuis l'ubac : Les Moulins | 199 |
| Figure 66 : grand panorama depuis l'ubac : Le Villard - La Maserie | 200 |
| Figure 67 : structure bâtie des hameaux : Le Chef-lieu et l'Eglise Planche 1 | 209 |
| Figure 68 : structure bâtie des hameaux : Le Chef-lieu et l'église Planche 2 | 210 |
| Figure 69 : structure bâtie des hameaux : Le Villard et la Maserie Planche 1 | 211 |
| Figure 70 : structure bâtie des hameaux : Le Villard et la Maserie Planche 2 | 212 |
| Figure 71 : structure bâtie des hameaux : Les Moulins / planche 1 | 213 |
| Figure 72 : structure bâtie des hameaux : Les Moulins / planche 2 | 214 |
| Figure 73 structure bâtie des hameaux : Les Fiardières / planche 1 | 215 |
| Figure 74 : structure bâtie des hameaux : Les Fiardières / planche 2 | 216 |
| Figure 75 : organisation du bâti et architecture : le bâti ancien | 217 |
| Figure 76 : organisation du bâti et architecture : la rénovation | 218 |
| Figure 77 : organisation du bâti et architecture : le bâti récent | 219 |
| Figure 78 : organisation du bâti et architecture : l'habitat groupé | 220 |
| Figure 79 : carte des zones de présomption de prescription archéologique | 223 |
| Figure 80 : carte des zones sismiques de la Savoie | 235 |
| Figure 81 : document de sensibilisation sur les risques sismiques / planche 1 | 236 |
| Figure 82 : document de sensibilisation sur les risques sismiques / planche 2 | 237 |
| Figure 83 : document de sensibilisation sur les risques sismiques / planche 3 | 238 |
| Figure 84 : carte de l'aléa retrait-gonflement d'argiles | 240 |
| Figure 85 : PPRi / carte des zones inondables | 245 |
| Figure 86 : carte de tracé du gazoduc | 248 |
| Figure 87 : OAP établie dans la modification du PLU de 2014 (Les Fiardières) | 251 |
| Figure 88 : carte des terrains construits postérieurement au PLU / planche 1 | 253 |
| Figure 89 : carte des terrains construits postérieurement au PLU / planche 2 | 254 |
| Figure 90 : carte des terrains urbanisés depuis 2005 / Le Villard et les Fiardières | 258 |
| Figure 91 : carte des terrains urbanisés depuis 2005 / Le Chef-lieu | 259 |
| Figure 92 : carte des terrains urbanisés depuis 2005 / Les Moulins | 260 |
| Figure 93 : Carte urbanisation et organisation du territoire" | 288 |
| Figure 94 : carte de la stratégie territoriale | 290 |
| Figure 95 : la prise en compte des problématiques de déplacements au sein des zones A Urbaniser | 305 |
| Figure 96 : carte de justification des choix d'aménagement au regard des orientations en terme de déplacements | 307 |
| Figure 97 : carte de justification des choix en matière de protection du grand paysage | 314 |
| Figure 98 : éléments de petit patrimoine protégés planche 1 | 315 |
| Figure 99 : éléments de petit patrimoine protégés planche 2 | 316 |
| Figure 100 : éléments de petit patrimoine protégés planche 3 | 317 |
| Figure 101 : éléments de petit patrimoine protégés planche 4 | 318 |
| Figure 102 / : éléments de petit patrimoine protégés planche 5 | 319 |
| Figure 103 : carte de justification des choix en matière de protection de l'exploitation agricole planche 1 | 325 |
| Figure 104 : carte de justification des choix en matière de protection de l'exploitation agricole planche 2 | 326 |
| Figure 105 : carte de justification des choix en matière de protection de l'exploitation agricole planche 3 | 327 |
| Figure 106 : carte de justification des choix en matière de protection de l'exploitation agricole planche 4 | 328 |
| Figure 107 : carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / Le Chef-lieu & Les Fiardières planche 1 | 336 |
| Figure 108 : carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / Le Chef-lieu & Les Fiardières planche 2 | 337 |
| Figure 109 : carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / L'Eglise & Le Villard planche 1 | 338 |
| Figure 110 : carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / L'Eglise & Le Villard planche 2 | 339 |
| Figure 111 : carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / Les Moulins planche 1 | 340 |
| Figure 112 carte de la consommation d'espace / les terrains nus potentiellement constructibles / Les Moulins planche 2 | 341 |
| Figure 113 : carte projet et risques naturels / Vue d'ensemble | 343 |
| Figure 114 : carte projet et risques naturels / Chef-lieu & Fiardières planche 1 | 344 |
| Figure 1152 : carte projet et risques naturels / Villard & Maserie planche 2 | 345 |
| Figure 116 : carte projet et risques naturels / Les Moulins planche 3 | 346 |
| Figure 117 : carte des reculs entre terrains constructibles non bâtis et vignes planche 1 | 386 |
| Figure 118 : carte des reculs entre terrains constructibles non bâtis et vignes planche 2 | 387 |
| Figure 119 : carte des reculs entre terrains constructibles non bâtis et vignes planche 3 | 388 |

| | |
|---|-----|
| Figure 120 : Documents avec lesquels le PLU doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte (Source : Ministère de l'Environnement de l'Energie et de la Mer)..... | 396 |
| Figure 121 : zonage avant / après PLU actuel et PLU projeté | 398 |
| Figure 122 : évolutions du zonage visant une meilleure intégration environnementale | 409 |
| Figure 123 : carte compatibilité PLU – SCoT planche 1 | 420 |
| Figure 124 : carte compatibilité PLU – SCoT planche 2..... | 421 |
| Figure 125 : localisation des sites Natura 2000 sur la commune | 426 |

