

**COMMUNE DE GENCAY**  
**PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL du 29/01/09**

Le Maire ouvre la séance à 20h30 en présence de M.M. les conseillers:

**BERGER, BIAIS, BOUCHET, CHEVRIER, DEMELLIER, DENIS, ELIAS, FERRON, FULIGNI, GUICHARD, GUILLEMINAUD, GUYOT, HABERBUSCH, HIPPEAU, LELONG, NEVEUX, PINEAU.**

Absents excusés avec pouvoir : **FERRON Claude.**

Madame **PAUMARD Chrystelle** secrétaire de mairie, assiste à la séance.

**1. Approbation des comptes rendus des conseils du 04 et du 14 décembre 2008.**

Comptes rendus approuvés à l'unanimité.

**2. Réunions prévues en février.**

Etude des réunions et nomination des participants.

**3. Affaires en cours.**

**3.1 Expertise EHPAD,**

Expertise dommage ouvrage; effort de remise en état des installations par les entrepreneurs, nombre de problèmes sont encore non résolus,

- a. Réseaux souterrains.
- b. Regards air neuf (double flux).
- c. Chauffage, mauvaise utilisation des chaudières l'entreprise en charge de la maintenance (ELYO) doit se rapprocher du fournisseur des machines (VIESSMANN) pour connaître le principe de fonctionnement des deux chaudières (Régulation/automatisme)
- d. La température dans les couloirs ne dépasse pas 18°C mais semble en conformité avec le cahier des charges, une étude doit être menée par un thermicien pour installer de nouveaux radiateurs pour ramener la température vers 21°C.
- e. Fuites d'eau au niveau des fenêtres de plafond (velux), afin de confirmer les fuites d'eau un exercice doit être réalisé avec la participation des pompiers, expérience qui sera reconduite le 10 mars en présence de la commission d'experts.

**3.2 Gendarmerie :**

Le conseil autorise le maire à faire jouer le droit de préemption sur le terrain réservé au PLU en vue de la construction de la gendarmerie.

**Plainte pour destruction de biens publics.**

Dégâts sous la mairie importants, vitres cassées, fresque taguée, vitrine réfrigérée des commerçants.

Dépôt d'une plainte auprès de la gendarmerie.

**Squat salle ancienne mairie.**

Trop de clés sont en circulation, elles vont être remplacées par des clés non reproductibles, en attente du devis pour passer commande.

**3.3 SISIS.**

Clarifications sur les points soulevés par le président de la communauté de communes dans son courrier du 21 janvier 2009,

Construction d'un garage CPI à Usson du Poitou ;

Historique:

- décembre 2004 décision de la construction
- janvier 2005 acceptation de l'esquisse de l'architecte pour un montant de 235 K€.
- septembre 2006 en raison du décès de l'architecte, un nouveau accepte de reprendre le dossier en cours.

- février 2007 le nouveau projet est accepté mais pour un montant de 292K€.

Le décalage dans le temps de la réalisation du projet n'a pas permis de bénéficier de toutes les Subventions !!!

#### Budget 2009.

Le budget peut être équilibré en fonctionnement à la somme de 182K€ et à 73K€ en investissement

La communauté de communes supporte 65% de la participation, les 4 autres le restant.

### **3.4 Ecole.**

Dispense de cours d'Anglais : Transmission d'un courrier en A.R à madame Harrison notifiant la non reconduction de ses cours

Problème restauration scolaire : La salle de restaurant est très bruyante et devient trop petite, en recherche de solutions.

Ecole maternelle : Projet d'une fresque sur le mur dans le passage conduisant du bourg au vieux château. Le lycée professionnel Auguste Perret de Poitiers a donné son accord pour réaliser la peinture murale. L'association « Des Amis du Vieux Château » propose de prendre en charges les fournitures. A charge de la collectivité : la préparation du mur, la prise en charge des élèves peintres (hébergement au foyer logement, restauration à L'EHPAD). Prévision réalisation en 2010.

Délimitation d'un espace vert pour les enfants par la pose d'une clôture.

### **3.5 Projet petite enfance.**

Dépôt du dossier à la DGE, réponse vers le 15/02/09. Compte tenu de notre capacité financière de paiement, une réflexion doit être menée sur la réalisation du projet en une ou deux tranches.

### **3.6 Budget de fonctionnement 2009.**

Réunion de la commission le 13/02/09 à 17 heures

Le gouvernement propose de verser le FCTVA dû au titre de 2008 dès 2009 au lieu de 2010. Pour bénéficier de cette mesure la collectivité doit s'engager à augmenter ses dépenses réelles. Si la collectivité a tenu son engagement et augmenté son investissement en 2009 alors la mesure d'accélération devient pérenne. L'engagement nécessaire pour bénéficier du versement anticipé d'un an ne porte que sur l'année 2009 et non sur les années suivantes.

**Délibération prise à l'unanimité par les membres du conseil.**

### **3.7 Station passeports biométriques.**

Démarrage de la station le 15 mai pour les passeports (obtention possible du passeport sous 3 jours). Carte d'identité Européenne en 2010.

### **3.8 Travaux d'assainissement.**

Station d'épuration : Ouverture des plis semaine 6.

Travaux rues de la fontaine et du Palateau : du 11/02 au 18/03 ensuite sur la Liardière.

Rue de l'aumônerie : **délibération prise à l'unanimité** relative à la demande de subvention pour les travaux d'assainissement.

### **3.9 Plan de circulation.**

Présentation de l'avant projet par madame Sabelle, quelques points à clarifier (rue du Palateau, la Poste, rue Emile Fillon, emplacement de parking etc..). Le dossier complet doit nous être transmis courant mars.

Enveloppe financière du projet + de 8 millions HT.

Ce projet doit avant tout nous servir de plan directeur d'aménagement du centre bourg.

## **4. Révision Générale des Politiques Publiques (RGPP)**

Contrôle de légalité :

Par les préfetures (meilleure expertise) et non plus par les sous préfetures.

RGPP

Dans les régions : Un préfet de région, les 28 directions régionales seront remplacées par 8 directions.

Dans chaque département : 3 directions

- D.D. Territoire regroupe la D.D.A et D.D.E
- D.D. Cohésion sociale regroupe la D.A.S.S, logement, politique éducation, sports, personnes âgées, travail et emploi.
- D.D Protection des populations, regroupe les Fraudes, D.S<sub>2</sub>V, D.R.I.R.E etc...

**Mise en application au 01/01/2010.**

#### **5. Questions diverses.**

Etude technique et financière à réaliser pour une meilleure gestion du désherbage, rappel du montant des achats en produits désherbants: 2007 = **2050 €** et en 2008, **3075 €**.

Etude pour une meilleure gestion du chauffage de la salle des fêtes : Après visite de l'installation de chauffage par un spécialiste, il s'avère que le système ne serait pas utilisé conformément aux conditions de fonctionnement et que d'autre part la mise en place d'un dispositif de régulation permettrait de faire des économies substantiels d'énergie. Consulter l'entreprise en charge de la maintenance pour explication du dysfonctionnement de fonctionnement.

L'ordre du jour étant épuisé, le maire lève la séance à 22h30.

Le prochain conseil aura lieu **le mardi le 24 février** à 20h30

B.Hippeau