

**COMMUNE DE GENÇAY**  
**PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL du 29 mars 2012**

Le Maire ouvre la séance à 20h30 en présence de Mesdames et Messieurs les conseillers:  
Jean BERGER, François BOCK, Guy BOUCHET, Jean - Jacques CHEVRIER, Jacques DEMELLIER,  
Jacques ELIAS, Claude FERRON, Annie FULIGNI, Francis GUICHARD, Monique GUILLEMINAUD, Valérie  
HABERBUSCH, Bernard HIPPEAU, Arnaud LELONG, Dominique NEVEUX, Christelle PINEAU.

Absents excusés avec pouvoir : François GUYOT  
Absents excusés sans pouvoir : Robert DENIS, Martine BIAIS

Secrétariat : Madame Isabelle MAYET.

**1 - Approbation des comptes administratifs et de gestion 2011.**

- Madame BLUGEON, inspectrice des finances publiques, présente en détail les comptes administratifs et de gestion de la commune.
- Bilan 2011 :

<b>Gençay : Section fonctionnement</b>		
Dépenses en €	Recettes en €	Résultats
1 831 793.25	2 288 482.25	+ 456 689.00

<b>Gençay : Section Investissements</b>			
	Budget 2011 en €	Réalisation en 2011	Report crédits
Dépenses	2 920 890.24	1 018 849.20	1 783 266.07
Recettes	2 729 406.53	2 173 173.00	1 807 749.66

**Les membres du conseil valident à l'unanimité les bilans 2012 exposés par madame BLUGEON.**

**2 - Vote des taux d'imposition.**

- Les taux des impôts locaux restent inchangés et cela depuis 2005. Ces taux sont, cette année, inférieurs à la moyenne départementale.

***Les membres du conseil municipal présents, entérinent la proposition du maire en reconduisant les mêmes taux d'imposition pour la huitième année consécutive.***

**3 - Budgets 2012 mairie de Gençay.**

<b>Section fonctionnement</b>		
Dépenses en €	Recettes en €	Balance
2 516 945.23	2 516 945.23	En équilibre

- Le budget primitif 2012 est en équilibre pour un montant de 2 516 945 €.
- La dette, (capital + intérêts) continue de baisser en montant et en %.

<b>Section Investissements</b>			
	Report crédits 2011	Propositions 2012	Nouvelles propositions
Dépenses	1 783 266.07	1 654 174.51	3 441 318.02
Recettes	1 807 749.66	1 474 603.89	3 441 318.02

- Investissement de 3 441 318.02 € dont 1 791 143 € d'opérations nouvelles : Petite enfance et Gendarmerie. Ces investissements sont financés par un prélèvement très élevé sur le budget de fonctionnement 2012 (547 306 €) auquel s'ajoute une affectation des réserves (442 227 €).
- Emprunts 2012 : 300K € pour la Petite enfance et 1 150 K € pour la gendarmerie.
- L'annuité de l'emprunt gendarmerie sera à peu près couverte par le versement des loyers.

***Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal valident les budgets prévisionnels 2012.***

**4 - Budgets assainissement de Gençay :** (Comptes administratifs 2011 et Budgets 2012)

Section fonctionnement					
Bilan 2011 en €			Budget 2012 en €		
Dépenses	Recettes	Résultat	Dépenses	Recettes	Balance
143 735.57	149 098.78	<b>5 363.21</b>	143 944.89	143 944.89	En équilibre

Section investissements					
	Budget 2011	Réalisation en 2011	Report crédits	Propositions 2012	Nouvelles propositions
Dépenses	237 671.69	12 425.63	201 196.15	109 016.52	310 212.67
Recettes	237 671.69	114 172.19	120 500.00	189 712.67	310 212.67

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré approuve à l'unanimité :**

- **Les comptes administratifs 2011 du budget Assainissement (fonctionnement et investissement).**
- **Les budgets prévisionnels 2012 (fonctionnement et investissement).**

**5 - Assainissement : réévaluation du coût du mètre cube d'eau.**

- La prime compteur reste inchangée, (60 €)
- Le prix du m3 d'eau est réactualisé à 0,60 € soit une augmentation de 2 centimes /m3.

**Le conseil municipal donne son accord pour réévaluer le tarif de l'eau de 2 centimes le m3.**

**6 - Budget lotissement quartier durable la Grande Borne, (budget soumis à la T V A)**

Fonctionnement		Investissement	
Dépenses en €	Recettes en €	Dépenses en €	Recettes en €
1 334 262.86	1 334 262.86	1 270 252.86	1 270 252.86

- L'écart des montants entre fonctionnement et investissement est dû principalement au transfert des intérêts d'emprunt (50 K€).
- Financement du projet (1300K€) : informations de monsieur le maire.
- Les banques consultées, pour la majorité déclinent le financement du projet.
- Le Crédit Agricole propose de nous accorder un prêt à hauteur de 500K €, mais avec un taux élevé.
- Recherche de solutions en cours.

**Les membres du conseil donnent un accord de principe sur la poursuite des recherches de financement, et selon les résultats, le conseil devra débattre sur le devenir du projet.**

**7 - Avenant au marché de la maison de la petite enfance.**

- Plus value de 20K € suite à travaux supplémentaires, ( Pbmes : canalisation gaz, ventilation des combles, dalle béton sous préau).

**Après concertation, les membres du conseil décident d'accepter l'avenant au marché et demandent au maire de bien vouloir le signer.**

**8 - Approbation du procès-verbal du 23 février 2012.**

- Le procès verbal est approuvé par les membres du conseil présents.

**9 - Réunions et manifestations prévues en avril 2012**

- Document joint en annexe.

**10- Renouvellement contrat C. A .E.**

- En raison du surcroit de travail pour l'entretien des espaces verts, le maire propose de reconduire le C. A .E de monsieur Christopher TRINQUER.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal autorise le maire de:**

- **Renouveler le C.A.E de monsieur TRINQUER Christopher à compter du 1er mai 2012 pour une période de 6 mois.**
- **Signer tous les documents relatifs à ce renouvellement.**

#### **11- Recrutement d'un agent C.A.E.**

- Le maire propose à l'assemblée, le recrutement d'un C.A.E pour les fonctions d'agent d'entretien des espaces verts, de la voirie et des bâtiments.
- Contrat à temps partiel (24 h/semaine et pour une durée de 6 mois).
- L'État prend en charge 90% de la rémunération correspondant au SMIC avec exonération des charges patronales.

***Le conseil municipal, décide à l'unanimité des membres présents d'adopter la proposition du maire et d'inscrire au budget les crédits correspondants.***

#### **12-Avenant SFR/VIVENDI.**

- Dans le cadre de sa stratégie de développement à l'international, le groupe envisage de créer un Pôle Télécommunication autour de SFR.
- Pour cela, une opération de rapprochement entre les sociétés SFR et VIVENDI Télécom International est effective depuis le 12 décembre 2011.
- Cette fusion qui ne change rien pour la commune, nécessite cependant la signature d'un avenant au contrat en cours avec SFR.

***Les membres du conseil autorisent au maire la signature de l'avenant au contrat.***

#### **13- Aménagement du carrefour rue Emilien FILLON.**

- Le Conseil Général a décidé de réaliser les travaux d'aménagement du carrefour E. FILLON/rue du Palateau, bien que ce projet n'ait pas été financé pour cette année.
- En contre partie, le montant des dépenses évalué à 80 K€ sera partagé à 50/50 entre le C.G. et la commune.
- Compte tenu des aménagements imputables à la commune (trottoirs, éclairage, etc.) la répartition des coûts semble être équitable.

***Le conseil municipal après avoir délibéré sur les termes de la convention proposée a décidé de voter:***

***Tous les membres présents ont voté pour, à l'exception de J. J. CHEVRIER qui a voté contre.***

***En conséquence, le conseil municipal demande au maire de bien vouloir signer la convention.***

#### **14- Circuit de randonnées.**

- Le comité propose de nouveaux sentiers de promenade et de randonnées.

***Compte tenu de la non pertinence de la proposition, le conseil décide de ne pas valider ces nouveaux circuits mais confirme ceux déjà inscrits précédemment.***

#### **15- Prochains conseils :**

**Jeudi 19 avril et jeudi 31 mai 2012.**

L'ordre du jour étant épuisé, le maire lève la séance à 22 h 30.

B. Hippeau