



PRÉFÈTE D'INDRE-ET-LOIRE

ARRÊTÉ

constatant la liste des immeubles présumés vacants et sans maître dans les communes d'Indre-et-Loire

Gu 76

Préfecture
Direction de la Citoyenneté et de la Légalité
Bureau des collectivités locales
N°201-030

COURRIER ARRIVÉ LE :

19 MAI 2020

**LA PREFÈTE D'INDRE-ET-LOIRE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

MAIRIE DE LOUANS

- VU l'article 147 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;
- VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;
- VU l'article 72 de la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt ;
- VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L. 1123-1 et suivants ;
- VU le code civil et notamment ses articles 539 et 713 ;
- VU la liste des parcelles qui satisfont aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques communiquée par Monsieur le Directeur départemental des finances publiques ;
- SUR proposition de Madame la Secrétaire générale de la préfecture d'Indre-et-Loire :

ARRÊTÉ

Article 1 : Sont présumés vacants et sans maître et susceptibles de faire l'objet d'un transfert dans le domaine des communes concernées, les biens satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques et désignés dans la liste annexée au présent arrêté.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage par le maire dans chaque commune concernée. En outre, chaque maire concerné procédera s'il y a lieu, à une notification aux derniers domicile et résidence du dernier propriétaire connu. Une notification sera également adressée, si l'immeuble est habité ou exploité, à l'habitant ou à l'exploitant ainsi qu'au tiers qui a acquitté les taxes foncières.

Article 3 : Dans le cas où le propriétaire d'un bien concerné ne se sera pas fait connaître dans un délai de six mois à compter de la dernière des mesures de publicité précisée à l'article 2 du présent arrêté, le bien sera présumé sans maître.

Article 4 : À l'issue du délai susvisé à l'article 3 du présent arrêté, la commune pourra, après notification de cette présomption par le préfet, incorporer le bien dans le domaine communal par délibération du conseil municipal. Cette incorporation sera constatée par arrêté du maire.

Article 5 : À défaut de délibération prise dans un délai de six mois à compter de la notification de la vacance présumée du bien, la propriété de celui-ci sera attribuée à l'État. Le transfert du bien dans le domaine de l'État sera constaté par arrêté préfectoral.

Article 6 : En cas de contestation du présent arrêté, il est possible dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- soit de saisir d'une requête gracieuse la Préfète d'Indre-et-Loire – 37 925 Tours Cedex 9
- soit de former un recours hiérarchique auprès de la Ministre de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, Direction générale des collectivités locales – 72, rue de Varenne – 75 007 Paris Cedex
- soit de former un recours contentieux devant le Tribunal Administratif par voie dématérialisée à l'adresse www.telerecours.fr, ou, pour les communes de moins de 3 500 habitants uniquement, à l'adresse suivante : 28 rue de la Bretonnerie 45 057 Orléans Cedex 1.

En cas de rejet du recours gracieux ou hiérarchique, un recours contentieux devant le tribunal administratif d'Orléans peut être formé dans les deux mois suivant la notification de rejet.

Sans réponse au recours gracieux ou hiérarchique dans un délai de deux mois à compter de la date de réception du recours, la requête est implicitement rejetée et le Tribunal administratif peut être saisi dans les deux mois suivant l'expiration de ce premier délai.

Ces voies de recours n'ont pas un caractère suspensif.

Article 7 : Madame la Secrétaire générale de la préfecture, Messieurs les Sous-Préfets des arrondissements de Chinon et Loches, Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à Mesdames et Messieurs les Maires d'Anché, Antogny-le-Tillac, Artannes-sur-Indre, Avoine, Avon-les-Roches, Azay-le-Rideau, Azay-sur-Cher, Azay-sur-Indre, Barrou, Beaumont-en-Véron, Beaumont-Village, Berthenay, Bossay-sur-Claise, Bossée, Bueil-en-Touraine, Cangey, Champigny-sur-Veude, Chancay, Charnizay, Chédigny, Chenonceaux, Cinais, Civray-sur-Esves, Civray-de-Touraine, Courçay, Courcelles-de-Touraine, Couziers, Crouzilles, Descartes, Esvres, Fondettes, Genillé, L'Île-Bouchard, La Ville-aux-Dames, La Chapelle-Blanche-Saint-Martin, La Guerche, Langeais, Le Liège, Le Louroux, Le Petit-Pressigny, Léméré, Ligné, Limeray, Loches, Louans, Lussault-sur-Loire, Luzillé, Marcilly-sur-Vienne, Marray, Montbazou, Monthodon, Montreuil-en-Touraine, Nazelles-Négron, Noizay, Parçay-sur-Vienne, Perrusson, Pocé-sur-Cisse, Pont-de-Ruan, Reugny, Rigny-Ussé, Rivarennnes, Rivière, Rochecorbon, Saché, Saint-Benoît-la-Forêt, Saint-Avertin, Saint-Branches, Saint-Cyr-sur-Loire, Saint-Epain, Saint-Etienne-de-Chigny, Saint-Genouph, Saint-Hippolyte, Saint-Jean-Saint-Germain, Sainte-Maure-de-Touraine, Saint-Ouen-les-Vignes, Saint-Pierre-des-Corps, Saint-Règle, Savigny-en-Veron, Savonnières, Sazilly, Tauxigny-Saint-Bauld, Tours, Truyes, Vallères, Veigné, Vétetz, Vernou-sur-Brenne, Villaines-les-Rochers, Villandry, Vouvray, Villebourg et Yzeures sur Creuse. Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au Recueil des actes administratifs et d'un affichage en préfecture.

18 MAI 2020

Fait à TOURS, le

Pour la Préfète et par délégation,
La Secrétaire Générale,


Nadia SEGHIEN

LISTE DES PARCELLES QUI SATISFONT AUX CONDITIONS PRÉVUES AU 3° DE
L'ARTICLE L.1123-1 DU CODE GÉNÉRAL DE LA PROPRIÉTÉ DES PERSONNES
PUBLIQUES ANNEXÉE À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 201-030

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Section Cadastrale	N° plan
4	ANCHE	ZB	155
4	ANCHE	ZB	175
5	ANTOIGNY LE TILLAC	AC	103
5	ANTOIGNY LE TILLAC	ZP	2
6	ARTANNES SUR INDRE	D	448
6	ARTANNES SUR INDRE	D	530
6	ARTANNES SUR INDRE	H	480
6	ARTANNES SUR INDRE	ZE	46
11	AVOINE	ZB	41
12	AVON LES ROCHES	ZB	61
12	AVON LES ROCHES	ZE	41
12	AVON LES ROCHES	ZE	42
12	AVON LES ROCHES	ZE	67
12	AVON LES ROCHES	ZE	167
12	AVON LES ROCHES	ZE	173
12	AVON LES ROCHES	ZE	251
12	AVON LES ROCHES	ZH	142
12	AVON LES ROCHES	ZH	155
12	AVON LES ROCHES	ZP	132
14	AZAY LE RIDEAU	ZB	30
14	AZAY LE RIDEAU	ZB	31
15	AZAY SUR CHER	E	859
15	AZAY SUR CHER	E	910
15	AZAY SUR CHER	F	734
15	AZAY SUR CHER	F	795
15	AZAY SUR CHER	ZA	100
16	AZAY SUR INDRE	A	174
16	AZAY SUR INDRE	B	973
19	BARROU	A	290
19	BARROU	A	302
19	BARROU	ZP	15
22	BEAUMONT EN VERON	AB	549
22	BEAUMONT EN VERON	AE	32
22	BEAUMONT EN VERON	AE	34
22	BEAUMONT EN VERON	AM	29
22	BEAUMONT EN VERON	AM	52
23	BEAUMONT VILLAGE	ZC	17
25	BERTHENAY	ZA	19
28	BOSSAY SUR CLAISE	AW	246
29	BOSSÉE	ZO	16
41	BUEIL EN TOURAINE	ZD	45
43	CANGÉY	B	427
43	CANGÉY	ZA	3
43	CANGÉY	ZA	166

43	CANGÉY	ZB	28
43	CANGÉY	ZW	102
51	CHAMPIGNY SUR VEUDE	ZI	79
52	CHANGAY	AC	360
52	CHANGAY	AD	157
52	CHANGAY	AI	480
52	CHANGAY	B	433
52	CHANGAY	C	892
52	CHANGAY	C	1123
52	CHANGAY	C	1124
61	CHARNIZAY	YA	54
61	CHARNIZAY	YA	55
61	CHARNIZAY	ZI	43
61	CHARNIZAY	ZI	54
61	CHARNIZAY	ZO	40
61	CHARNIZAY	ZP	67
61	CHARNIZAY	ZP	70
66	CHEDIGNY	D	971
70	CHENONCEAUX	ZB	25
70	CHENONCEAUX	ZB	78
76	CINAI	ZI	22
76	CINAI	ZI	23
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZO	7
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZV	57
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZW	54
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZW	89
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZX	70
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZX	132
79	CIVRAY DE TOURAINE	ZX	138
80	CIVRAY DE TOURAINE	ZY	108
85	CIVRAY SUR ESVES	ZD	48
85	COURCAY	A	443
85	COURCAY	A	473
85	COURCAY	ZT	19
86	COURCELLES DE TOURAINE	ZE	26
88	COUZIERS	A	583
88	COUZIERS	A	593
88	COUZIERS	A	1452
88	COUZIERS	A	1453
88	COUZIERS	A	1503
88	COUZIERS	A	1534
88	COUZIERS	A	1614
88	COUZIERS	A	1618
93	CROUZILLES	ZB	28
93	CROUZILLES	ZM	41
93	CROUZILLES	ZO	36
93	CROUZILLES	ZO	52
93	CROUZILLES	ZO	54
93	CROUZILLES	ZO	54
93	CROUZILLES	ZO	60
115	DESCARTES	YI	63
104	ESVRES	C	684
104	ESVRES	F	455

104	ESVRES	F	1367
104	ESVRES	F	1401
109	FONDETTES	BT	276
109	FONDETTES	BT	277
109	FONDETTES	YH	39
109	FONDETTES	YK	8
109	FONDETTES	YK	9
109	FONDETTES	YK	24
109	FONDETTES	YK	25
109	FONDETTES	YK	27
109	FONDETTES	YK	42
109	FONDETTES	ZE	21
109	FONDETTES	ZH	13
109	FONDETTES	ZR	54
109	FONDETTES	ZS	125
109	FONDETTES	ZS	126
109	FONDETTES	ZS	145
109	FONDETTES	ZS	146
109	FONDETTES	ZW	55
109	FONDETTES	ZC	89
109	FONDETTES	ZT	287
109	FONDETTES	ZT	289
111	GENILLE	AL	3
111	GENILLE	AT	76
111	GENILLE	ZK	41
111	GENILLE	ZK	44
119	L ILE BOUCHARD	AK	48
119	L ILE BOUCHARD	AK	51
57	LA CHAPELLE BLANCHE SAINT MARTIN	C	966
114	LA GUERCHHE	ZI	103
273	LA VILLE-AUX-DAMES	AD	2006
123	LA VILLE-AUX-DAMES	AK	900
123	LANGEAIS	AR	246
123	LANGEAIS	BN	57
123	LANGEAIS	BN	1103
127	LE LIEGE	A	122
127	LE LIEGE	ZD	132
127	LE LIEGE	ZH	132
136	LE LOUROUX	E	185
184	LE PETIT PRESSIGNY	YD	58
125	LEMERE	E	412
125	LEMERE	ZK	130
126	LERNE	D	26
126	LERNE	D	382
126	LERNE	D	658
126	LERNE	D	722
126	LERNE	D	723
126	LERNE	D	737
126	LERNE	D	742
126	LERNE	D	743
126	LERNE	D	869
131	LIMERAY	D	869
131	LIMERAY	ZD	293

131	LIMERAY	ZD	296
131	LIMERAY	ZL	34
131	LIMERAY	ZL	49
131	LIMERAY	ZL	177
131	LIMERAY	ZL	189
131	LIMERAY	ZL	205
131	LIMERAY	ZL	223
131	LIMERAY	ZL	224
131	LIMERAY	ZL	225
132	LOCHES	AD	82
134	LOUANS	B	276
134	LOUANS	B	500
134	LOUANS	B	504
134	LOUANS	B	555
138	LUSSAULT SUR LOIRE	B	1097
138	LUSSAULT SUR LOIRE	B	1109
138	LUSSAULT SUR LOIRE	B	1113
138	LUSSAULT SUR LOIRE	B	1115
138	LUSSAULT SUR LOIRE	B	1445
138	LUSSAULT SUR LOIRE	D	430
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZN	31
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZN	49
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZH	18
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZP	45
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZV	10
138	LUSSAULT SUR LOIRE	ZP	16
141	LUZILLE	B	1051
141	LUZILLE	B	1056
141	LUZILLE	B	1070
141	LUZILLE	B	1085
141	LUZILLE	E	646
141	LUZILLE	E	661
141	LUZILLE	B	335
141	LUZILLE	B	352
141	LUZILLE	B	577
141	LUZILLE	B	577
147	MARCILLY SUR VIENNE	VH	36
147	MARCILLY SUR VIENNE	ZH	78
149	MARRAY	C	66
154	MONTBAZON	A	91
154	MONTBAZON	A	867
154	MONTBAZON	A	873
154	MONTBAZON	A	874
154	MONTBAZON	A	2080
155	MONTHODON	YN	6
158	MONTREUIL EN TOURAINE	ZO	12
158	MONTREUIL EN TOURAINE	ZO	39
163	NAZELLES-NEGRON	ZB	24
163	NAZELLES-NEGRON	ZH	33
163	NAZELLES-NEGRON	ZR	43
163	NAZELLES-NEGRON	ZT	8
171	NOIZAY	AD	290
171	NOIZAY	AE	322

FAIT EN 2019

171		NOIZAY	D	624
180		PARCAY SUR VIENNE	ZD	114
183		PERUSSON	ZA	10
185		POCE SUR CISSE	ZA	17
186		PONT DE RUAN	B	674
194		REUGNY	I	701
197		RIGNY USSSE	R	35
197		RIGNY USSSE	R	96
197		RIGNY USSSE	R	106
197		RIGNY USSSE	ZA	36
200		RIVARENNES	AK	380
201		RIVIERE	ZA	77
201		RIVIERE	ZC	12
203		ROCHECORBON	AE	299
203		ROCHECORBON	AM	32
203		ROCHECORBON	AM	45
203		ROCHECORBON	AM	218
203		ROCHECORBON	AM	221
203		ROCHECORBON	AM	224
203		ROCHECORBON	ZD	156
203		ROCHECORBON	ZD	182
203		ROCHECORBON	ZH	18
203		ROCHECORBON	ZI	62
203		ROCHECORBON	ZO	76
205		SACHE	AV	104
205		SACHE	ZB	95
205		SACHE	ZP	106
205		SACHE	ZV	113
205		SACHE	ZV	145
205		SACHE	ZV	146
205		SACHE	ZV	147
208		SAINT-AVERTIN	AT	68
208		SAINT-AVERTIN	AT	69
210		SAINT BENOIT LA FORET	C	587
210		SAINT BENOIT LA FORET	C	589
211		SAINT BRANCHS	YB	112
211		SAINT BRANCHS	YH	70
211		SAINT BRANCHS	ZM	262
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BW	48
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BW	49
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BW	50
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BW	51
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BX	13
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BX	14
214		SAINT CYR SUR LOIRE	BX	20
216		SAINT EPAIN	YA	115
216		SAINT EPAIN	YA	117
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	A	1372
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	AB	2
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	AC	116
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	AD	58
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	AE	44
217		SAINT ETIENNE DE CHIGNY	AE	53

219		SAINT GENOUPH	ZB	123
219		SAINT GENOUPH	ZC	2
221		SAINT HIPPOLYTE	A	1444
221		SAINT HIPPOLYTE	ZD	13
222		SAINT JEAN SAINT GERMAIN	ZT	12
230		SAINT OUELLES VIGNES	C	1061
226		SAINTE MAURE DE TOURAINE	YC	53
233		SAINT-PIERRE-DES-CORPS	AL	96
233		SAINT-PIERRE-DES-CORPS	AM	22
233		SAINT-PIERRE-DES-CORPS	AM	52
233		SAINT-PIERRE-DES-CORPS	ZX	25
233		SAINT-PIERRE-DES-CORPS	ZX	25
236		SAINT REGLE	B	110
242		SAVIGNY EN VERON	AC	843
243		SAVONNIERES	AS	185
244		SAZILLY	A	1
244		SAZILLY	A	2
244		SAZILLY	B	2
254		SAZILLY	A	1
254		SAZILLY	B	1
261		TAUXIGNY SAINT BAULD	XE	51
261		TOURS	EY	96
263		TRUYES	C	840
263		TRUYES	C	870
263		TRUYES	E	846
264		VALLERES	E	846
264		VALLERES	ZB	39
264		VALLERES	ZD	536
264		VALLERES	ZO	86
264		VALLERES	ZO	108
264		VALLERES	ZD	185
264		VALLERES	ZD	542
264		VALLERES	ZO	134
266		VEIGNE	AD	96
266		VEIGNE	C	1087
267		VERETZ	ZA	30
267		VERETZ	ZA	74
267		VERETZ	ZA	83
267		VERETZ	ZA	123
267		VERETZ	ZA	165
267		VERETZ	ZB	182
267		VERETZ	ZC	90
267		VERETZ	ZC	109
267		VERETZ	ZC	115
267		VERETZ	ZC	121
267		VERETZ	ZC	224
267		VERETZ	ZC	228
267		VERETZ	ZC	276
267		VERETZ	ZC	331
267		VERETZ	ZC	337
267		VERETZ	ZC	354
267		VERETZ	ZC	356
267		VERETZ	ZC	358
267		VERETZ	ZC	363
267		VERETZ	ZK	22
267		VERETZ	ZK	118

267	VERETZ	ZM	159
267	VERETZ	ZN	4
270	VERNOU SUR BRENNIE	D	134
270	VERNOU SUR BRENNIE	D	612
270	VERNOU SUR BRENNIE	E	692
270	VERNOU SUR BRENNIE	E	728
270	VERNOU SUR BRENNIE	E	1498
270	VERNOU SUR BRENNIE	ZE	40
271	VILLAINES LES ROCHERS	D	446
271	VILLAINES LES ROCHERS	E	295
272	VILLANDRY	AR	440
272	VILLANDRY	ZI	163
272	VILLANDRY	ZI	182
272	VILLANDRY	ZI	242
272	VILLANDRY	ZM	36
272	VILLANDRY	ZM	39
272	VILLANDRY	ZM	53
272	VILLANDRY	ZM	70
272	VILLANDRY	ZM	71
272	VILLANDRY	ZM	76
272	VILLANDRY	ZM	77
272	VILLANDRY	ZM	101
272	VILLANDRY	ZM	154
272	VILLANDRY	ZM	159
272	VILLANDRY	ZM	220
272	VILLANDRY	ZM	330
272	VILLANDRY	ZM	371
272	VILLANDRY	ZN	14
272	VILLANDRY	ZN	62
272	VILLANDRY	ZN	243
272	VILLANDRY	ZN	465
272	VILLANDRY	ZO	63
272	VILLANDRY	ZP	38
272	VILLANDRY	ZP	71
272	VILLANDRY	ZP	88
272	VILLANDRY	ZP	404
272	VILLANDRY	ZP	405
272	VILLANDRY	ZS	92
272	VILLANDRY	ZS	377
274	VILLEBOURG	ZP	31
281	VOUVRAY	AO	101
282	YZEURES SUR CREUSE	G	670