

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27/11/2018 A 19h00  
SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de la convocation : 20/11/2018**

**Date d'affichage : 20/11/2018**

L'an **deux mil dix-huit, le 27 du mois de novembre**, le CONSEIL MUNICIPAL de la commune de PEYRINS légalement convoqué se réunit en session ordinaire, Salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard PICOT, Maire.

**Présents** : 13 / 18.

**Votants** : 14 / 18.

**Présents** : Messieurs Brenier, Cardi, Gagne, Garetti, Guérin, Monnier, Picot, Vetter. Mesdames, Dumoulin, Juban, Ronze, Billon, Mourvillier.

**Absents** : Messieurs, Hausser, Patassi, Madame Roy.

**Excusé** : /.

**Procurations** : de Madame Gronlier à Madame Billon.

**Madame BILLON** été désignée comme secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le **Maire** ouvre la séance du conseil municipal en souhaitant la bienvenue aux membres présents.

### **1<sup>ère</sup> instance :**

**Accueil des élus du 'Conseil Municipal Jeunes' : Présentation des projets pour 2018 et 2019 des 3 groupes de travail.**

**Monsieur Cardi** félicite les élus du CMJ pour le sérieux du travail présenté.

### **Autres informations :**

**Plan 'Mercredi' : Madame Gronlier** intègre le groupe de travail.

Approbation du conseil municipal du 30/10/2018 à l'unanimité.

## **DELIBERATIONS**

### **Délibération n°1**

**Objet : Déclarations d'Intention d'Aliéner.**

**Monsieur CARDI** présente les 3 DIA.

Sur avis de la commission d'urbanisme, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal (Par : Pour : 14 – Contre : 0 – Abstention : 0) émet un avis favorable aux acquisitions dont les références cadastrales sont mentionnées ci-après. La commune renonce aux droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme.

Le maire est autorisé à signer tout document y afférent.

- N° C0048 – Sections ZN n°300 – 301 et 297 de contenances respectives de 10a et 33ca – 68ca – 27ca.
- N° C0049 - Section AL n°212 – 655 - 656 de contenances respectives de 11a et 80ca - 3a et 67ca – et 04ca
- N° C0050 – Section AM n°609 d'une contenance de 5a et 48ca.

### **Délibération n°2**

**Objet : Réhabilitation et mise aux normes de l'ancienne école Sainte-Thérèse – Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux.**

**Rapporteur : Monsieur Monnier.**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal (Par : Pour : 13 - Contre : 0 - Abstention : 1 (Monsieur Guérin)) rappelle que le Conseil Départemental, la Caisse d'Allocation Familiale et la Région Auvergne Rhône-Alpes sont sollicités respectivement à hauteur de 142 235.00 euros, 80 000.00 euros, 30 000.00 euros.

Il sollicite l'Etat au titre de la DETR 2019 à hauteur de 125 000.00 euros. Il précise qu'il n'y aura pas d'autre sollicitation de fonds auprès de l'Etat et approuve le plan de financement suivant :

Dépenses		Recettes		
LIBELLES DEPENSES	Montants des travaux HT	Financeurs	Montants des subventions	Taux de financement
Levées - mesurage - diagnostics parasitaire	3 450,66 €	<b>Aides publiques</b>		
Etudes aggro	6 803,00 €	DETR Etat	125 000,00 €	0,18
Etudes architectes	57 000,00 €	Conseil Régional / accessibilité	30 000,00 €	0,04
Travaux Sainte-Thérèse	643 920,89 €	Dotation cantonale / Départementale 20%	142 235,00 €	0,20
		<i>Total aides publiques</i>	<i>297 235.00 €</i>	<b>0.42</b>
		<b>Aides privées</b>		
		CAF	80 000,00 €	0.11
		<b>Part communale</b>		
		Autofinancement mairie	333 939,55 €	<b>0.47</b>
<b>Total HT</b>	<b>711 174.55 €</b>	<b>Total TTC</b>	<b>711 174.55 €</b>	<b>1.00</b>

Le maire est autorisé à signer tout document y afférent.

#### Délibération n°3

##### Objet : Garantie Emprunt ADIS.

**Monsieur Picot** : la commune garantit les emprunts ADIS. En raison d'une demande d'allongement émise par ADIS auprès de la Caisse des Dépôts, la commune est invitée à garantir la totalité de l'emprunt.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal (Par : Pour : 14 – Abstention : 0 – Contre : 0) prend note que l'emprunt sera garanti jusqu'à son complet remboursement. Le maire est autorisé à signer tout document afférent à cette décision.

#### Délibération n°4

##### Objet : Décisions modificatives n°2 au budget primitif 2018.

**Monsieur Monnier.**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal (Par : Pour : 14 - Contre : 0 - Abstention : 0) approuve les virements de crédits au sein de la section de fonctionnement. Le maire est autorisé à signer tout document y afférent.

#### Délibération n°5

##### Objet : Rapport sur la qualité du service public de prévention et gestion des déchets 2017.

**Monsieur CARDI.**

Après consultation de ses commissions compétentes, le Conseil Municipal (Par : Pour : 14 - Contre : 0 - Abstention : 0) prend acte de la présentation du rapport sur la qualité du service public de prévention et gestion des déchets 2017, établi par la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo. Il précise que ce rapport est consultable en Mairie par tout citoyen qui en fait la demande.

#### Délibération n°6.

##### Objet : Rapport sur la qualité du service assainissement 2017

**Monsieur CARDI** : Après consultation de ses commissions compétentes, le Conseil Municipal (Par : Pour : 14 - Contre : 0 - Abstention : 0) prend acte de la présentation du rapport sur la qualité du service public 'Assainissement' 2017, établi par la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo. Il précise que ce rapport est consultable en Mairie par tout citoyen qui en fait la demande.

#### Délibération n°7

##### Objet : Accord de principe pour la signature d'un nouveau bail avec l'ADMR.

**Rapporteur : Monsieur Picot.**

**Monsieur Picot.**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal (Par : Pour : 14 - Contre : 0 - Abstention : 0) autorise le maire à poursuivre la réalisation de cette location de gré à gré, aux conditions susvisées, avec l'ADMR. Le loyer mensuel est porté à 650 euros hors charges locatives pour l'ensemble du bâtiment. Le maire est autorisé à signer tout document y afférent.

## QUESTIONS DIVERSES

### Décisions du maire :

Conformément aux obligations faites au Maire de rendre compte de ses décisions à chacune des réunions obligatoires du Conseil Municipal, (Article 2122.23 du Code général des collectivités territoriales), **Monsieur Picot** présente les décisions prises depuis le dernier conseil municipal.

- **Achat d'un écran d'ordinateur pour le secrétariat**
- **Achat d'une imprimante laser multifonctions pour l'école de Musique**
- **Achat d'un nouveau souffleur pour les services techniques**
- **Réfection des sols de la salle des fêtes**
- **Sablage thermo-laquage de 7 barrières pour la place du nord**

### Samédies fermés au public en 2019 :

**Rapporteur : Monsieur Picot.**

Samedi 20 avril 2019 - Samedi 08 juin 2019 - Samedi 20 juillet 2019 - Samedi 27 juillet 2019 - Samedi 03 août 2019 - Samedi 10 août 2019 - Samedi 17 août 2019 - Samedi 24 août 2018 - Samedi 02 novembre 2019 - Samedi 28 décembre 2019.

### Distribution des colis du 3<sup>ème</sup> âge :

**Madame Mourvillier** rappelle que la distribution des colis démarrera à compter du jeudi 6/12/2018.

**Elections Européennes** : elles se dérouleront le 26/05/2019.

**Monsieur Picot présente le courrier des dirigeants de l'US Peyrins**

### Compteurs Linky :

**Monsieur Picot** : Il convient de mettre en place une démarche en réponse aux courriers de doléances des administrés. Elle devra intégrer les courriers ENEDIS et SDED.

### Fixation des dates des prochains conseils municipaux :

- 2018 : 18/12/2018.
- 2019 : 29/01/2019 – 26/02/2019 - 26/03/2019 – 30/04/2019 – 28/05/2019 – 25/06/2019 – 16/07/2019 – 27/08/2019 – 24/09/2019 – 29/10/2019 -26/11/2019 – 17/12/2019.

**Le Maire,**

**Bernard PICOT.**



