

Pour info. et Classement,

Conseil départemental
Haut-Rhin 

Hucbourg G haut-rhin.fr

Direction Europe,
Attractivité et Aménagement
Service Aménagement des Territoires

Monsieur Vincent HAGENBACH
Maire
Conseiller départemental
Mairie
39 rue Principale
68120 RICHWILLER

Dossier suivi par Stéphanie HUCBOURG
Tél. : 03 89 30 61 23

Colmar, le 28 FEV. 2017

Monsieur le Maire,

Mon cher Vincent,

Vous m'avez notifié, par courrier en date du 19 janvier 2017, votre projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

Ce document a pour objet :

- D'ouvrir à l'urbanisation la zone « Schaefferacker » d'une superficie de 3,5 ha en la reclassant de AU en AUa,
- De permettre la reconstruction d'un bâtiment d'une friche minière en édifice à vocation culturelle,
- D'interdire les bâtiments et activités à caractère cultuel ou religieux en zone UE,
- D'apporter des modifications mineures au règlement.

J'ai le plaisir de vous faire savoir que ce dossier recueille l'avis favorable du Conseil départemental du Haut-Rhin.

Concernant la zone « Shaefferacker », le rapport de présentation mentionne en page 30 la mise en place d'une orientation d'aménagement, qui n'est pas fournie ; il serait utile de compléter le dossier par cette pièce, qui détermine notamment le principe de composition urbaine du secteur et l'interface paysagère à prévoir avec l'espace agricole.

Par ailleurs, la desserte du quartier n'offre pas de possibilité d'évolution à long terme, via la création d'amorce(s) ou d'emplacement(s) en attente.

Nan, score trame verte

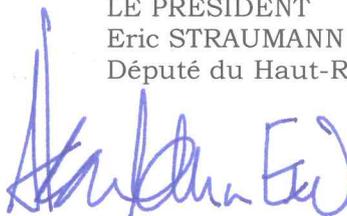
Enfin, j'attire votre attention sur le fait que l'obligation de déclaration pour la pose de clôtures doit résulter d'une délibération du conseil municipal ; la mention en page 40 du rapport de présentation ne se suffit pas en elle-même.

oui vu en SD.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Bien à toi!

LE PRESIDENT
Eric STRAUMANN
Député du Haut-Rhin



100 avenue d'Alsace
BP 20351
68006 Colmar Cedex

Tél. 03 89 30 65 98
Fax 03 89 21 93 46
deaa-amt@haut-rhin.fr
www.haut-rhin.fr