

ORDRE DU JOUR
Séance du 4 Avril 2018

- 1 – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU PRECEDENT CONSEIL MUNICIPAL.
- 2 – COMPTES ADMINISTRATIFS 2017
- 3 – BUDGETS PRIMITIFS 2018
- 4 – FINANCES
- 5 - ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BILAN ANNUEL 2017
- 6 – PATRIMOINE
- 7 – TRAVAUX 2018
- 8 – QUESTIONS DIVERSES

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20 h 30.

Présents :

M. FAURE Antoine, Maire

MM. PANTEL Bernard, MEYERE Pierre, CATURLA Béatrice, HUGOU Rémy - Adjoint

MM. BONAVENTURE Marie-Françoise, CIOFI Jean-Pierre, GALLIGANI Marie-Pierre, JAUBERT Léone,
LOVERGNE Jean-Éric, VINCENTELLI Patrick, VIRY Roland - Conseillers.

Absents excusés : MM. ROUX Marlène, LIONS Donin, MARKOTIC Sonia

M. MEYERE Xavier procuration M. LOVERGNE Jean-Eric

Mme POCLET Cécile procuration M. HUGOU Rémy

Le quorum requis étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Monsieur le Maire demande des volontaires pour assurer le secrétariat de séance, Monsieur Pierre MEYERE se présente et est élu.

1 – PROCES-VERBAUX DES SEANCES DU CONSEIL DES 8 ET 21 FEVRIER 2018

Monsieur le Maire rappelle les différents points abordés lors des séances.

Les procès-verbaux sont adoptés à l'unanimité par les membres du conseil.

2 - COMPTES ADMINISTRATIFS 2017

Monsieur le Maire se retire de la séance pendant l'examen et le vote du Compte Administratif. Monsieur PANTEL Bernard assure en son absence la présidence de séance.

Monsieur MEYERE Pierre, Adjoint aux finances, présente les Comptes Administratifs de l'année 2017.

➤ Commune

Fonctionnement		Investissement	
Dépenses de l'exercice	2 624 309,37 €	Dépenses de l'exercice	607 385,33 €
Recettes de l'exercice	2 935 343,34 €	Recettes de l'exercice	318 263,53 €
Résultat de l'exercice	311 033,97 €	Résultat de l'exercice -	289 121,80 €
Excédent reporté N-1	891 484,00 €	Excédent reporté N-1	780 994,65 €
Excédent de clôture	1 202 517,97 €	Excédent de clôture	491 872,85 €
		Pour info	
		RAR Dépenses	2 091 821,58 €
		RAR Recettes	1 110 469,00 €
		Résultat final	- 489 479,73 €

Résultat global : *Excédent : 713 038.24 €*

Résultat du vote : 13 voix POUR – 0 voix CONTRE – 0 Abstention. Le compte administratif est adopté à l'unanimité ainsi que le compte de gestion du percepteur.

➤ *Service Eau et Assainissement*

Exploitation		Investissement	
Dépenses de l'exercice	418 922,90 €	Dépenses de l'exercice	205 434,92 €
Recettes de l'exercice	460 388,93 €	Recettes de l'exercice	369 842,21 €
Résultat de l'exercice	41 466,03 €	Résultat de l'exercice	164 407,29 €
Excédent reporté N-1	142 269,87 €	Excédent reporté N-1	883 680,09 €
Excédent de clôture	183 735,90 €	Excédent de clôture	1 048 087,38 €
		Pour info	
		RAR Dépenses	1 044 837,03 €
		RAR Recettes	- €
		Résultat final	3 250,35 €

Résultat global du service eau et assainissement : *Excédent : 186 986.25 €*

Résultat du vote : 13 voix POUR – 0 voix CONTRE – 0 Abstention. Le compte administratif est adopté à l'unanimité ainsi que le compte de gestion du percepteur.

➤ *Service Funéraire*

Exploitation		Investissement	
Dépenses de l'exercice	7 995,98 €	Dépenses de l'exercice	- €
Recettes de l'exercice	11 270,00 €	Recettes de l'exercice	- €
Résultat de l'exercice	3 274,02 €	Résultat de l'exercice	- €
Excédent reporté N-1	8 216,61 €	Excédent reporté N-1	10 911,89 €
Excédent de clôture	11 490,63 €	Excédent de clôture	10 911,89 €

Résultat global du service Funéraire : *Excédent : 22 402.52 €*

Résultat du vote : 13 voix POUR – 0 voix CONTRE – 0 Abstention. Le compte administratif est adopté à l'unanimité ainsi que le compte de gestion du percepteur.

➤ Lotissement les Oliviers

Fonctionnement		Investissement	
Dépenses de l'exercice	0,00 €	Dépenses de l'exercice	0,00 €
Recettes de l'exercice	0,00 €	Recettes de l'exercice	0,00 €
Résultat de l'exercice	0,00 €	Résultat de l'exercice	0,00 €
Résultat reporté N-1	0,00 €	Résultat reporté N-1	-745 640,12 €
Résultat de clôture	0,00 €	Déficit de clôture	-745 640,12 €
		Pour info	
		RAR Dépenses	- €
		RAR Recettes	- €
		Résultat final	- 745 640,12 €

Résultat global du lotissement les Oliviers : **Déficit : 745 640.12 €**

Résultat du vote : 13 voix POUR – 0 voix CONTRE – 0 Abstention. Le compte administratif est adopté à l'unanimité ainsi que le compte de gestion du percepteur.

Monsieur le Maire réintègre la séance du Conseil.

✓ Commune : Affectation du résultat de fonctionnement

Le résultat de fonctionnement étant de 1 202 517.97 € et le besoin de financement de la section d'investissement étant de 489 479.73 €, Monsieur le Maire propose d'affecter 489 479.73 € à l'investissement et de reporter 713 038.24 € en section de fonctionnement.

Résultat du vote : Unanimité du Conseil.

✓ Service Eau et Assainissement : Affectation du résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation étant de 183 735.90 € et le besoin de financement de la section d'investissement étant nul, Monsieur le Maire propose d'affecter la totalité de cette somme en section d'exploitation.

Résultat du vote : Unanimité du Conseil.

✓ Service Funéraire : Affectation du résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation étant de 11 490.61 €, Monsieur le Maire propose de le reporter en totalité en section d'exploitation.

Résultat du vote : Unanimité du Conseil.

3 - BUDGETS PRIMITIFS 2018

➤ Commune

Section de fonctionnement

SECTION DE FONCTIONNEMENT			
Dépenses		Recettes	
011 Charges à caractère général	926 160.00 €	70 Produits des services	144 500.00 €
012 Charges de personnel	1 562 200.00 €	73 Impôts et taxes	1 611 297.00 €
65 Autres charges de gestion	320 000.00 €	74 Dotations et participations	464 300.00 €
014 Atténuation de produits	262 000.00 €	75 Autres produits de gestion	90 000.00 €
66 Charges financières	41 000.00 €	013 Atténuation de charges	118 864.76 €
67 Charges exceptionnelles	15 006.49 €		
042 Opérations ordre entre sections	15 633.51 €	002 Excédent reporté	713 038.24 €
Total	3 142 000.00 €	Total	3 142 000.00 €

Équilibre de la section à la somme de 3 142 000.00 €. Baisse du fonctionnement de 3.32 % par rapport à 2017.

Résultat du vote : Unanimité du Conseil.

Section d'investissement

SECTION D'INVESTISSEMENT			
Dépenses		Recettes	
10 Reversement dotations	10 000.00 €	10 Dotations, fds divers	105 000.00 €
16 Emprunts et dettes assimilées	609 000.00 €	1068 Excédent fonct.capitalisé	489 479.73 €
20 Immobilisations incorporelles	52 000.00 €	13 Subventions d'investis.	2 076 285.00 €
21 Immobilisations corporelles	3 882 000.00 €	16 Emprunts et dettes	3 024 728.91 €
23 Immobilisations en cours	1 650 000.00 €	001 Solde d'exécution	491 872.85 €
		<i>040 Opérations ordre entre sections</i>	<i>15 633.51 €</i>
Total	6 203 000.00 €	Total	6 203 000.00 €

Détail des prévisions budgétaires :

- Opérations financières : Remboursement du capital des emprunts, restitution de cautions, remboursement anticipé du prêt Iena et reversement de la taxe d'aménagement. En recettes : FCTVA, Taxe d'aménagement, amortissement des études, excédent de fonctionnement capitalisé et excédent 2017.
- Opérations non affectées : 194 000.00 €
 - ⇒ PLU : Enveloppe pour études (Révision et Modification).
 - ⇒ Acquisition de licences logicielles : Provision pour acquisition ou renouvellement de logiciels.
 - ⇒ Réseaux d'électrification : Participation au raccordement suite à délivrance de permis de construire
 - ⇒ Acquisition d'un véhicule électrique : Report des crédits car paiement en début d'année.
 - ⇒ Acquisition de matériel de bureau et informatique : Provision pour changement du serveur Mairie.
 - ⇒ Acquisitions diverses : Provision de 40 000 €
- Réfection divers bâtiments : Enveloppe de 880 000 € :
 - ⇒ Hôtel de Ville : Etude et 1^{ère} tranche réaménagement du bâtiment, Isolation et étanchéité de la toiture
 - ⇒ Ecoles : Etude qualité de l'air des écoles et Isolation portes et fenêtres à la Primaire
 - ⇒ Centre Culturel : Travaux isolation et fenêtres
 - ⇒ Tour de l'Horloge : Maîtrise d'œuvre et étude
 - ⇒ Local poubelles Rue Ciofi
 - ⇒ Travaux ADA'P – Accessibilité des bâtiments : Première tranche
 - ⇒ Mise en place d'une serre
 - ⇒ Installation d'une borne au Porche des Aires
 - ⇒ Collégiale : Restauration du tableau Saint Joseph
- PUP Saint Pierre : Report du programme pour 210 000 € dont une partie financée par le promoteur.
- Centre de Loisirs : Report du programme et ajustement à 1 750 000 €. Opération subventionnée par l'Etat, la Région, le Département et la CAF.
- Aménagement quartier Uchane : Enveloppe de 660 000 € pour travaux.
- Garages communaux : Enveloppe de 110 000 € pour la réalisation d'un auvent et agrandissement sur l'avant.
- Aménagement des espaces publics de la Maison de Santé : Enveloppe de 700 000 € avec un financement de l'Etat, la Région et le Département.
- Travaux réseaux DFCI : Enveloppe de 200 000 €
- Requalification du Centre Ancien : Enveloppe de 880 000.00 € pour travaux d'enrobé côté gauche Avenue

Clemenceau et création d'aires de stationnement.

Équilibre de la section en dépenses et recettes à la somme de : 6 203 000.00 €

Résultat du vote au niveau des chapitres de la section d'investissement : Unanimité du Conseil.

Le budget primitif est adopté dans son ensemble à l'unanimité.

➤ **Service Eau et Assainissement**

Section d'exploitation

Equilibre en dépenses et recettes à la somme de : 431 600.00 €

SECTION D'EXPLOITATION			
Dépenses		Recettes	
011 Charges à caractère général	143 330.35 €	70 Produits des services	148 623.14 €
65 Autres charges gestion courante	6 800.00 €	74 Subvention d'exploitation	9 000.00 €
66 Charges financières	39 000.00 €	002 Excédent reporté	183 735.90 €
67 Charges exceptionnelles	14 800.00 €		
042 Opérations ordre entre sections	227 669.65 €	042 Opérations ordre entre sections	90 240.96 €
Total	431 600.00 €	Total	431 600.00 €

Vote de la section au niveau des chapitres : Unanimité du Conseil.

Section d'investissement

SECTION D'INVESTISSEMENT			
Dépenses		Recettes	
16 Emprunts et dettes assimilées	90 000.00 €	10 Dotations, fonds divers	3 002.97 €
21 Immobilisations corporelles	1 186 719.04 €	13 Subventions d'investis.	88 200.00 €
23 Immobilisations en cours	0.00 €	001 Résultat reporté	1 048 087.38 €
040 Opérations ordre entre sections	90 240.96 €	040 Opérations ordre entre sections	227 669.65 €
Total	1 366 960.00 €	Total	1 366 960.00 €

Détail des prévisions budgétaires :

- Opérations financières : En dépenses : Remboursement de la dette en capital et de l'amortissement de subventions. En recettes : Remboursement de la TVA et l'amortissement de travaux.
- Réseau d'eau : Enveloppe de 300 000.00 €.
- Réseau d'assainissement : Enveloppe de 135 010.70 €.
- Extension des réseaux quartier Uchane : Enveloppe de 751 708.34 €

Equilibre de la section à 1 366 960.00 €

Vote de la section au niveau des chapitres : Unanimité du Conseil.

Le budget primitif est adopté dans son ensemble à l'unanimité.

➤ **Service Funéraire**

Section d'exploitation

Equilibre en dépenses et recettes à la somme de : 17 200.00 €

SECTION D'EXPLOITATION			
Dépenses		Recettes	
011 Charges à caractère général	10 587.00 €	70 Produits des services	5 709.37 €
012 Charges de personnel	5 813.00 €	002 Excédent reporté	11 490.63 €
67 Charges Exceptionnelles	800.00 €		
Total	17 200.00 €	Total	17 200.00 €

Sont inscrits en dépenses : Les frais permettant le fonctionnement courant du service (Carburant du véhicule, acquisition petits équipements, matériels et fournitures diverses, prestations de services) et le remboursement des frais de personnel au budget communal.

En recettes : Remboursement par les familles des prestations de services et l'excédent reporté.

Vote au niveau des chapitres de la section à l'unanimité.

Section d'investissement

Equilibre de la section à 10 911.89 €

SECTION		D'INVESTISSEMENT	
Dépenses		Recettes	
21 Immobilisations corporelles	10 911.89 €	001 Résultat reporté	10 911.89 €
Total	10 911.89 €	Total	10 911.89 €

Recettes : Excédent d'investissement 2019.

Dépenses : Inscription d'une provision pour l'acquisition d'un véhicule.

Vote au niveau des chapitres de la section à l'unanimité.

Le budget primitif est adopté à l'unanimité.

➤ Lotissement les Oliviers

Section de fonctionnement

Équilibre de la section à la somme de 745 640.12 €.

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Dépenses			Recettes		
011	Charges à caractère général	0.00 €	70	Produit des services	745 640.12 €
042	Opération entre sections	745 640.12 €	042	Opérations entre sections	0.00 €
Total		745 640.12 €	Total		745 640.12 €

Explications :

En dépenses : Reprise du montant du déficit.

En recettes, inscription du produit de la vente des terrains

Rappel :

Les opérations d'ordre entre section correspondent à un jeu d'écritures afin d'intégrer les dépenses et les recettes dans un compte de stock. En fin d'opération, le résultat constaté sera transféré au budget communal.

Résultat du vote au niveau des chapitres : Unanimité du Conseil.

Section d'investissement

Équilibre de la section à la somme de 745 640.12 €.

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Dépenses			Recettes		
001	Déficit reporté	745 640.12 €			
040	Opérations entre sections	0.00 €	040	Opérations entre sections	745 640.12 €
Total		745 640.12 €	Total		745 640.12 €

La section d'investissement reflète uniquement la variation des stocks. En fin d'opération, cette section sera égale à zéro.

Résultat du vote au niveau des chapitres : Unanimité du Conseil.

Le budget primitif est adopté dans son ensemble à l'unanimité.

4 – FINANCES

➤ *Taxes directes locales*

Monsieur le Maire expose les conditions dans lesquelles peuvent être fixés les taux des trois grands impôts locaux, notamment les limites de chacun d'entre eux, les nouvelles règles de calcul des taux suite à la réforme de la fiscalité, les taux appliqués les années antérieures et le produit attendu cette année.

Sur avis de la commission des finances, il propose de maintenir les taux pour 2018, comme suit :

Taxe d'Habitation :	18.97 %
Foncier Bâti :	17.58 %
Foncier non Bâti :	83.34 %

Vote du Conseil : Adoption à l'unanimité.

➤ *Association Promotion des Ressources du Terroir : Convention d'objectifs*

Monsieur le Maire rappelle que l'attribution des subventions municipales est soumise à certaines conditions. Vu la demande de subvention formulée par l'association " Promotion des Ressources du Terroir ", la commune doit passer une convention d'objectifs avec cette association.

Le Conseil à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer la convention d'objectifs à passer entre la Ville et l'association précitée.

➤ *Vote des subventions aux associations*

Sur proposition de la Commission des Finances, Monsieur le Maire propose d'attribuer les subventions énoncées ci-dessous pour 2018 :

Promotion Ressources Terroir	48 800,00 €	Judo	700,00 €
FNACA	300,00 €	Radio Verdon	100,00 €
Comité des Fêtes	22 900,00 €	Plancher des Chèvres	1 400,00 €
Diane aupsoise	1 400,00 €	Vélo Sport Hyérois	1 500,00 €
Club 3° âge	1 100,00 €	Cyclo club aupsois	500,00 €
Tennis club	1 000,00 €	Tennis de table	500,00 €
ABA	2 300,00 €	AFSEP	100,00 €
Ntre Dame Délivrance	400,00 €	Les Guerriers du Verdon	600,00 €
Pebre d'Ai	800,00 €	Musique Animation Danse	300,00 €
ASA Cresson, Sault Ville	500,00 €	Quero Aprender	150,00 €
Arrosants de Valaury	155,00 €	Escale	150,00 €
Don du Sang	120,00 €	Restos du Cœur	150,00 €
Ass Philatélique	155,00 €	Aups Badminton Club	150,00 €

Vote du Conseil : Par 13 voix POUR – 1 voix CONTRE (*Béatrice CATURLA*) – 0 Abstention.

➤ **Révision des tarifs communaux**

Sur proposition de la Commission des Finances, Monsieur le Maire propose de modifier certains tarifs comme suit :

✓ Service funéraire :

- Petite caisse reliquaire : 50 €

✓ Droits de place

- Hiver : 1 € le ml au lieu de 0.80 €

➤ **Service jeunesse**

Propositions pour les séjours et activités du service jeunesse durant l'été 2018 :

Centre de Loisirs Sans Hébergement :

Ressources annuelles (Cf avis d'imposition)	Tarif à la journée 1 enfant	Tarif à la journée 2 enfants	Tarif à la journée 3 enfants	Participation supplémentaire lors des sorties avec activités	Participation pour accueil enfant communes environnantes
- de 5 160 €	7.00 €	6.70 €	6.50 €	5 €	35 €/jour
De 5161 € à 9 240 €	8.00 €	7.70 €	7.50 €	5 €	
De 9 241 € à 10 980 €	8.50 €	8.20 €	8.00 €	5 €	
De 10 981 € à 12 840 €	9.00 €	8.70 €	8.50 €	5 €	
De 12 841 € à 14 640 €	9.50 €	9.20 €	9.00 €	5 €	
De 14 641 € à 16 500 €	10.00 €	9.70 €	9.50 €	5 €	
De 16 501 € à 20 160 €	10.50 €	10.20 €	10.00 €	5 €	
+ de 20 160 €	11.00 €	10.70 €	10.50 €	5 €	

Séjour Ados et enfants :

Tarif Séjour Saint Vincent les Forts	150.00 €
---	----------

Séjours Ados :

Tarif Séjour Grèce	350.00 €
---------------------------	----------

Propositions adoptées à l'unanimité du Conseil.

5 - ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BILAN ANNUEL 2017

Les communes de plus de 2000 ha doivent chaque année délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières

Monsieur le Maire informe l'assemblée que, conformément à la loi du 8 février 1995 et à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent délibérer, chaque année, sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières (ventes, cessions d'usufruit et de nu propriété, échanges, donations, legs, baux conférant des droits réels immobiliers).

Dans ce but, les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2017 sont les suivantes :

ACQUISITION :

Le 27 janvier 2017 : Propriété BRUNA
 Localisation : Lieudit "Le Moulin Bas" à AUPS
 Parcelles cadastrées section C n° 777 – 778 – 780 – 782 - 784 – superficie : 133 m²
 Prix : 133 €
 Motif : Déviation du tracé du chemin de Prés

CESSION :

Le 31 janvier 2017 Vente immeuble
 Localisation : Lieudit "Le Moulin Bas" à AUPS
 Parcelle cadastrée section C n° 775 – superficie : 284 m²
 Prix : 284 €
 Acquéreur : Monsieur et Madame BRUNA Claude - Aups

Le conseil à l'unanimité, approuve le bilan annuel présenté par Monsieur le Maire.

6 –PATRIMOINE

Logement communal – 6 bis Rue Ernest Millet :

Suite au désistement de la personne choisie lors du conseil du 8 février dernier, le Conseil, par 13 voix POUR, 0 voix CONTRE et 1 abstention (*Roland VIRY*) attribue ce logement à Madame BLANC Camille moyennant un loyer mensuel de 375 € hors charges et autorise Monsieur le Maire à signer tout bail ou document pouvant s'y rapporter.

7 – TRAVAUX 2018

Demande de subventions

Monsieur le Maire propose de déposer des dossiers de subventions pour les travaux suivants :

- ☞ Isolation et d'étanchéité de la toiture Mairie : Coût estimé à 160 000 €. Financement possible au titre du TEPCV à hauteur de 90 %.
- ☞ Isolation et fenêtres du Centre Culturel : Coût estimé à 172 000 € Financement au titre du TEPCV à hauteur de 90 %.
- ☞ Fenêtres hôtel de Ville : Coût estimé à 48 000 €. Financement au titre du TEPCV à hauteur de 90 %.
- ☞ Etude pour travaux de la Tour de l'Horloge : Coût estimé à 13 200 €. Financement par la DRAC à

hauteur de 50 %.

- ☞ Travaux de restauration du tableau Saint Joseph : Coût estimé à 12 000 €. Financement par la DRAC à hauteur de 50 %.
- ☞ Mise en circuit fermé des fontaines rond-point Général de Gaulle et place Général Girard : Coût estimé à 40 000 €. Financement auprès de l'agence de l'Eau à hauteur de 50 %.
- ☞ DFCI Chemin du Cade et Avenue Beau Soleil : Coût estimé 150 000 €. Demande fonds de concours à la CCLGV.
- ☞ Acquisition foncière : Coût estimé à 210 000 €. Demande de financement au Département et au Conseil Régional au titre du FRAT.

Adoption à l'unanimité du Conseil.

8 - QUESTIONS DIVERSES

- ❖ Travaux du Collège : Recherche de terrains pour implantation provisoire du collège pendant les travaux.
- ❖ Association le Plancher des Chèvres et immeuble avenue docteur Rosiez : Demande de délai pour affiner leur offre.
- ***Questions orales : NEANT***

La séance est levée à 23 heures 05.

Le secrétaire,
Pierre MEYERE

Le Maire,
Antoine FAURE