

COMMUNE DE REVENTIN VAUGRIS



PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT D'APPLICATON
 POS APPROUVE LE 07/11/14
 POS REVISÉ LE 10/07/11

ELABORATION : PASCHEUX ASSOCIÉS - Ardennes le 14/03/2012 - Approuvée le :
 MAIRIE de la Comm. - 10, Rue A. Thomas 52020 VIREUX - TEL. 03.44.85.53.1 - FAX 03.44.85.53.20

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Engagements Réservés

VOIRIE

- Application des marges de recul minimales
- Limite d'application des marges de recul
- Limite de la bande de stationnement
- Traversement des constructions
- Largeur de la plateforme de la voie
- Régime des constructions défilées
- Autobus
- Problème technique d'accès
- Promouvoir l'organisation

CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

- Structure de nuisances sonores
- Lignes à haute tension (sans induction)
- Qualité d'air (trafic routier et industriel)
- EL5 = 100m
- EL3 = 150m
- RE = 100m
- RE = 200m

Site protégé au titre de l'article R152-110 du Code de l'Urbanisme (C.U.)
 Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)

ZONES URBAINES

- Ua** Zone correspondante à la partie la plus ancienne du Centre ancien
- Ub** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uc** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ud** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ue** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uf** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ug** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uh** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ui** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uj** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uk** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ul** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Um** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Un** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uo** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Up** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uq** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ur** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Us** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ut** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uv** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uw** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Ux** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uy** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983
- Uz** Zone correspondante aux zones d'habitat individuel existant au 31/12/1983

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle protégée
- N1** Zone naturelle de biodiversité
- N2** Zone naturelle de biodiversité
- N3** Zone naturelle de biodiversité
- N4** Zone naturelle de biodiversité
- N5** Zone naturelle de biodiversité
- N6** Zone naturelle de biodiversité
- N7** Zone naturelle de biodiversité
- N8** Zone naturelle de biodiversité
- N9** Zone naturelle de biodiversité
- N10** Zone naturelle de biodiversité
- N11** Zone naturelle de biodiversité
- N12** Zone naturelle de biodiversité
- N13** Zone naturelle de biodiversité
- N14** Zone naturelle de biodiversité
- N15** Zone naturelle de biodiversité
- N16** Zone naturelle de biodiversité
- N17** Zone naturelle de biodiversité
- N18** Zone naturelle de biodiversité
- N19** Zone naturelle de biodiversité
- N20** Zone naturelle de biodiversité

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole protégée
- A1** Zone agricole protégée
- A2** Zone agricole protégée
- A3** Zone agricole protégée
- A4** Zone agricole protégée
- A5** Zone agricole protégée
- A6** Zone agricole protégée
- A7** Zone agricole protégée
- A8** Zone agricole protégée
- A9** Zone agricole protégée
- A10** Zone agricole protégée
- A11** Zone agricole protégée
- A12** Zone agricole protégée
- A13** Zone agricole protégée
- A14** Zone agricole protégée
- A15** Zone agricole protégée
- A16** Zone agricole protégée
- A17** Zone agricole protégée
- A18** Zone agricole protégée
- A19** Zone agricole protégée
- A20** Zone agricole protégée

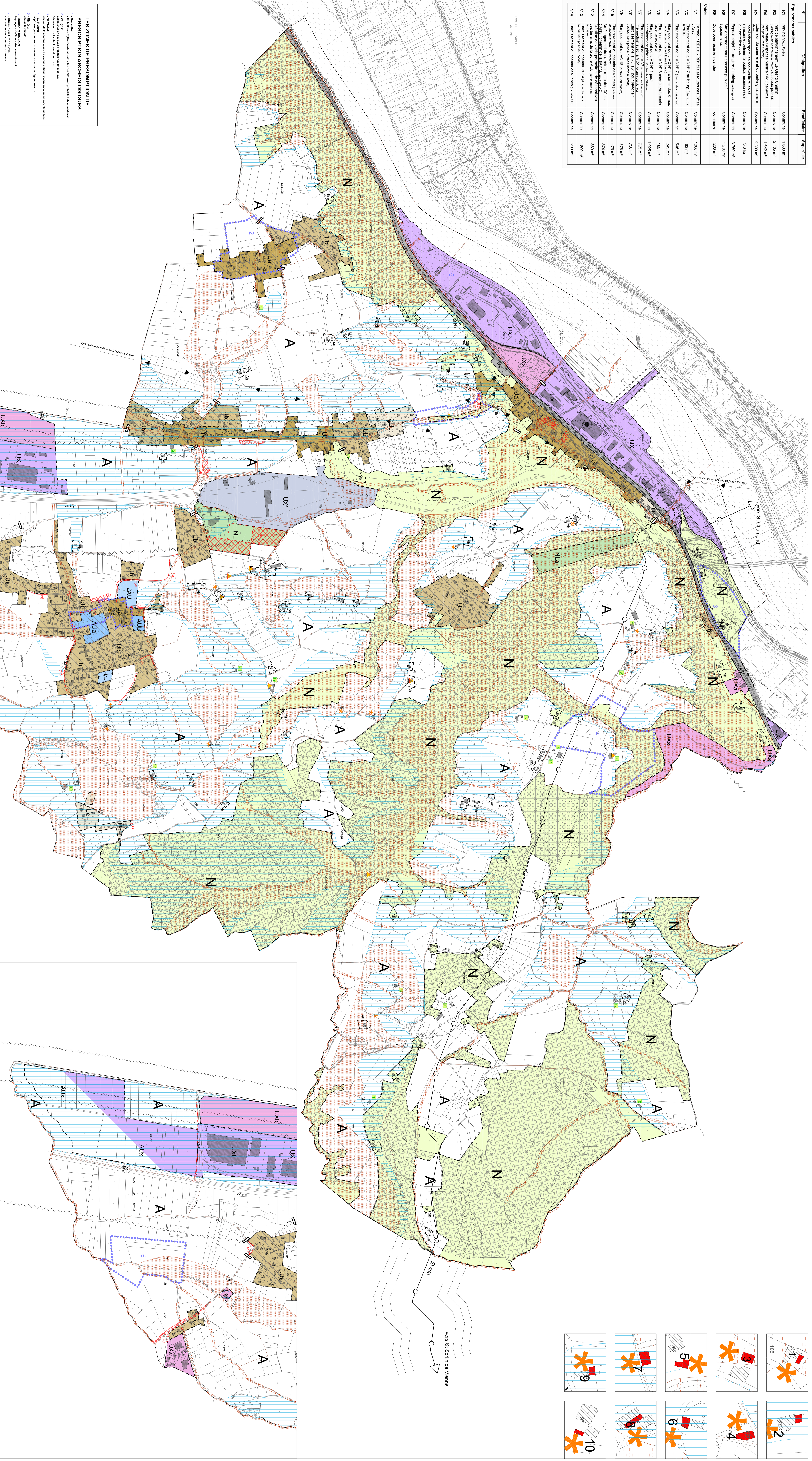
ZONES A URBANISER

- AUa** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUb** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUc** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUd** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUe** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUf** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUg** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUh** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUi** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUj** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUk** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUl** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUm** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUn** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUo** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUp** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUq** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUr** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUs** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUt** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUv** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUw** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUx** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUy** Zone d'urbanisation à caractère rural
- AUz** Zone d'urbanisation à caractère rural

RISQUES NATURELS

- 1** Sismicité
- 2** Inondation
- 3** Mouvements de terrain
- 4** Glissement de terrain
- 5** Sécheresse
- 6** Chaleur excessive
- 7** Chaleur excessive
- 8** Chaleur excessive
- 9** Chaleur excessive
- 10** Chaleur excessive
- 11** Chaleur excessive
- 12** Chaleur excessive
- 13** Chaleur excessive
- 14** Chaleur excessive
- 15** Chaleur excessive
- 16** Chaleur excessive
- 17** Chaleur excessive
- 18** Chaleur excessive
- 19** Chaleur excessive
- 20** Chaleur excessive

N°	Désignation	Surface
Equipements publics		
R1	Parking couvert	Commune 1.620 m²
R2	Parking couvert	Commune 2.465 m²
R3	Place de stationnement	Commune 1.642 m²
R4	Place de stationnement	Commune 2.300 m²
R5	Stationnement pour véhicules particuliers	Commune 3.919 m²
R6	Espace pour véhicules particuliers	Commune 3.750 m²
R7	Espace pour véhicules particuliers	Commune 1.230 m²
R8	Place pour véhicules particuliers	Commune 200 m²
Voirie		
V1	Carrefour (RDS) / RDS1111 et routes des classes	Commune 1820 m²
V2	Carrefour de la VC N° 7 au Bourg (sens ou retour)	Commune 52 m²
V3	Embranchement de la VC N° 7 (sens ou retour)	Commune 546 m²
V4	Embranchement de la VC N° 7 (sens ou retour)	Commune 246 m²
V5	Embranchement de la VC N° 3 (sens ou retour)	Commune 166 m²
V6	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 1.025 m²
V7	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 729 m²
V8	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 729 m²
V9	Cycleway (sens ou retour)	Commune 378 m²
V10	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 475 m²
V11	Embranchement de la route des classes	Commune 374 m²
V12	Embranchement de la route des classes	Commune 380 m²
V13	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 1.400 m²
V14	Embranchement de la VC N° 1 (sens ou retour)	Commune 200 m²



LES ZONES DE PRESOMPTION DE PRESCRIPTION ARCHEOLOGIQUES

1. Monument
2. Monument
3. Monument
4. Monument
5. Monument
6. Monument
7. Monument
8. Monument
9. Monument
10. Monument