

COMMUNE DE LUITRE

Ille et Vilaine



RESIDENCE LES ROCHERS 3

DOSSIER DE LOTISSEMENT

6287

SEVAUX & Associés



1 Rue du Capitaine Dreyfus
35136 ST JACQUES DE LA LANDE
☎ : 02.99.30.12.12. Fax : 02.99.30.40.22.

vrd@sevaux-associes.com

Maître d'Ouvrage

Mairie de Luitré

14, rue de Normandie
35133 LUITRE
☎ : 02.99.97.91.26 Fax : 02.99.97.95.88

CAHIER DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGERES

Pièce n°14

Lotissement ' LES ROCHERS 3'

Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères

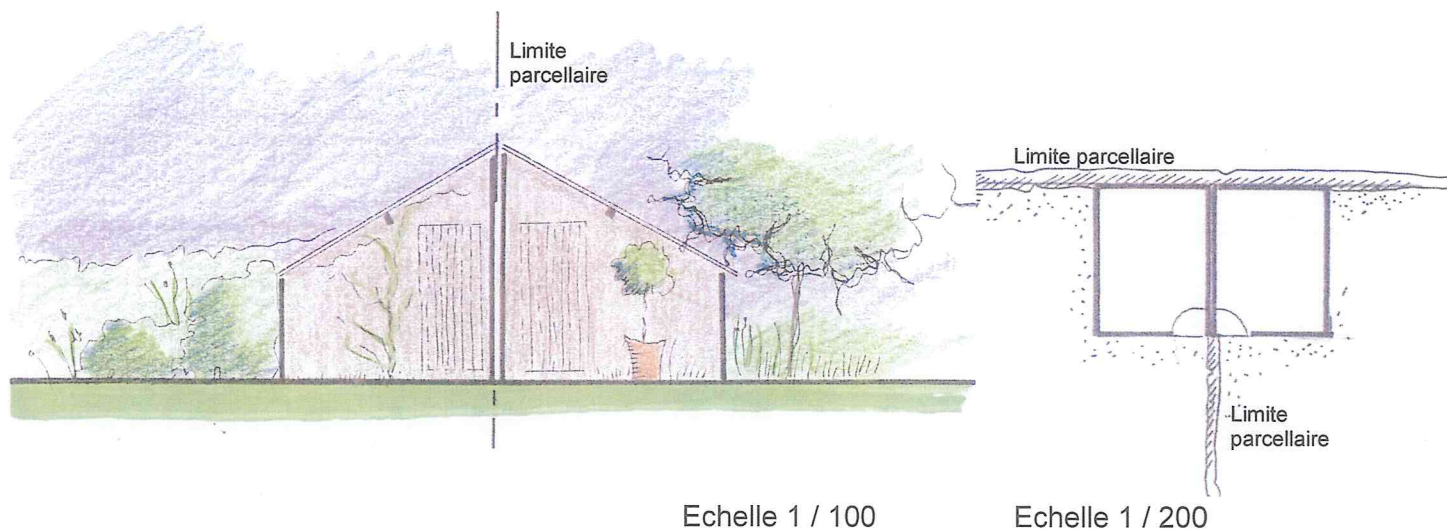
Les abris de jardins

Les abris de jardin seront disposés conformément au plan de composition et aux dispositions du règlement

Abris isolé

Echelle 1 / 100

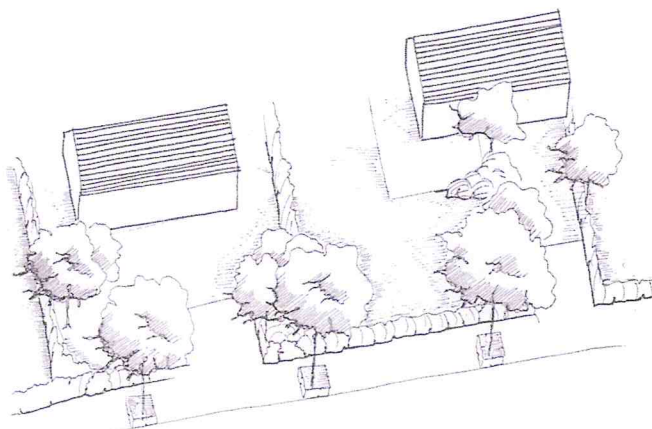
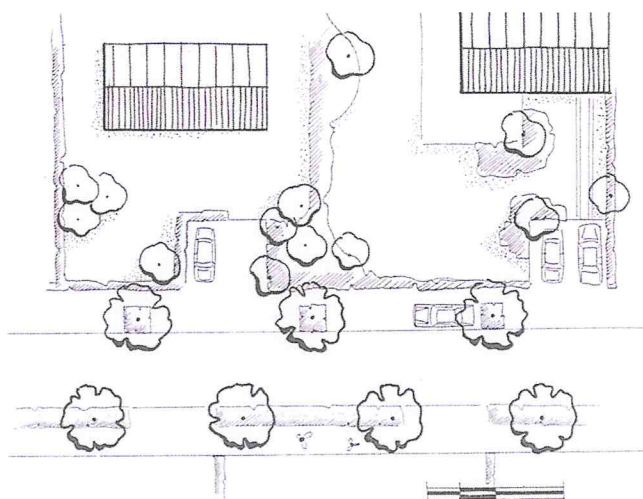
Abris mitoyens



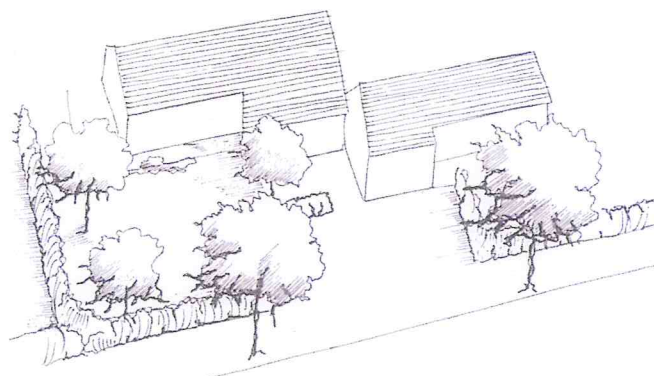
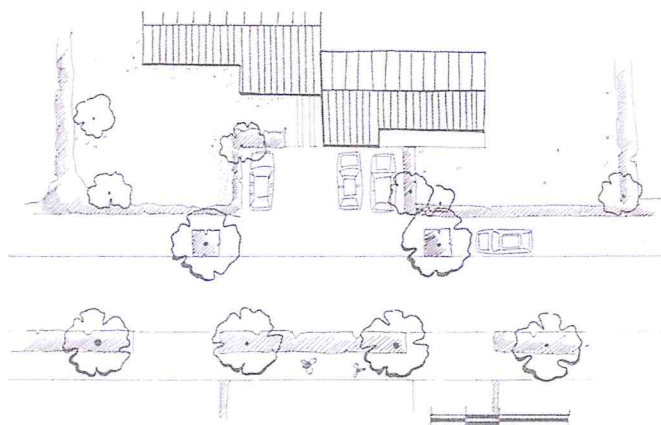
Les aires de stationnement

Chaque parcelle sera équipée d'une enclave en enrobé de 6 m de large et 5 m de profondeur pour stationner deux véhicules. Ces aires de stationnement resteront ouvertes sur le domaine public. L'accès à la parcelle se fera à partir de ces espaces.

Enclaves de stationnement isolées



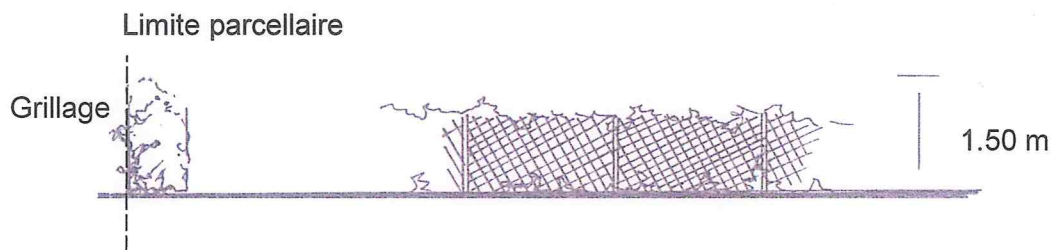
Enclaves de stationnement mitoyennes



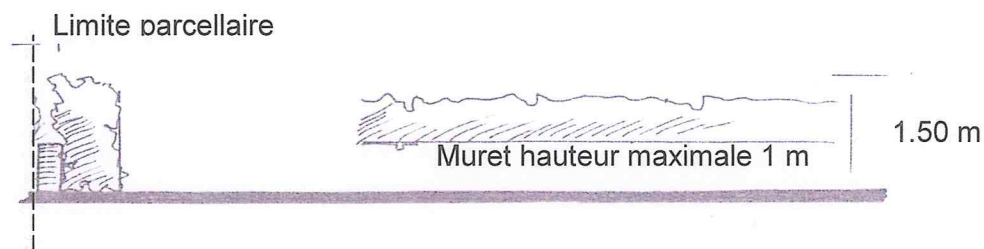
Traitement des clôtures

En bordure des voies de desserte

Haie doublée d'un grillage



Haie doublée d'un muret de soutènement (enduit dans la même teinte que la construction)

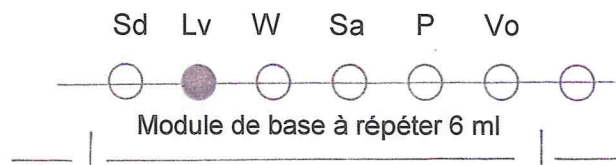


En limite du domaine public

- Le long de la façade des lots

Haie libre fleurie

H= 1 à 1.80m	Sd	Symphoricarpos x doorenbosii 'Magic Berry'
	P	Philadelphus 'Albatre' (Seringat)
	Vo	Viburnum opulus 'Compactum' (Viorne obier)
	W	Weigelia 'Stelzneri' (Weigélia)
	Sa	Spirea x arguta (Spirée)
	Lv	Ligustrum vulgare 'Lodense'



- Le long des voies de desserte du lotissement

- Haie monospécifique de charme (Carpinus betulus)

- Le long des chemins piétons

Haie monospécifique de troène (Ligustrum vulgare 'Atrovirens')

- En limite Est et Sud du lotissement

Les essences locales suivantes peuvent être plantées pour renforcer les plantations existantes.

Noisetier (Corylus avellana)
 Chêne (Quercus robur)
 Châtaignier (Castanea sativa)
 Frêne (Fraxinus excelsior)
 Sureau (Sambucus nigra)
 Houx (Ilex aquifolium)
 Erable champêtre (Acer campestre)
 Merisier (Prunus avium)
 Eglantier (Rosa canina)
 Chèvrefeuille

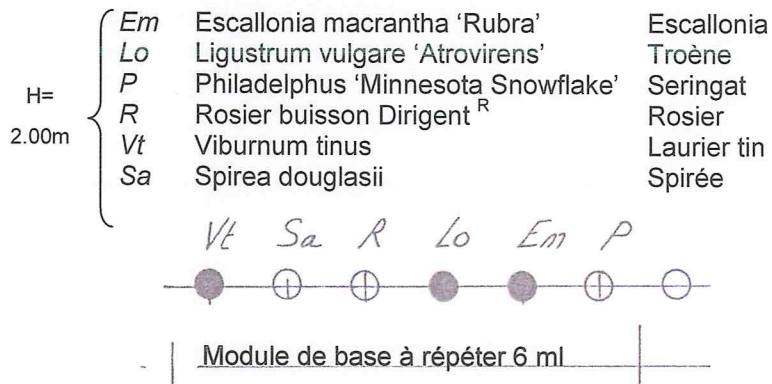
En limite séparative, limite latérale et limite de fond de parcelle

Plusieurs principes de plantation peuvent être mis en œuvre.

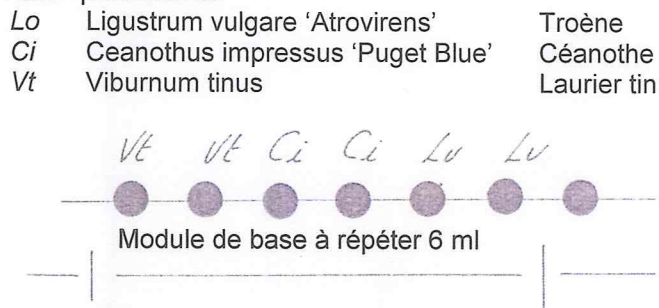
Haie monospécifique de charme (*Carpinus betulus*)

Haie composée

- Haie semi-persistante



- Haie persistante



- Haie fleurie

