

## LOTISSEMENT RÉSIDENCE DES ROCHERS (ROCHERS 3)

### LOTS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Prix de cession : 40,13 €/m<sup>2</sup> HT

n° du lot	superficie en m <sup>2</sup>	Prix HT	TVA sur marge	Prix TTC	Frais d'acte notarié	État	Acompte sur prix de vente 10%	Acompte sur frais notariés
1	634	25 442,42 €	-	-	-	Vendu	-	-
2	644	25 843,72 €	-	-	-	Vendu	-	-
3	641	25 723,33 €	-	-	-	Vendu	-	-
4	640	25 683,20 €	-	-	-	Vendu	-	-
5	645	25 883,85 €	-	-	-	Vendu	-	-
8	705	28 291,65 €	-	-	-	Vendu	-	-
9	749	30 057,37 €	-	-	-	Vendu	-	-
10	697	27 970,61 €	5 036,52 €	<b>33 007,13 €</b>	<b>3 300,00 €</b>	Libre	3 300,71 €	150,00 €
11	765	30 699,45 €	-	-	-	Vendu	-	-
12	552	22 151,76 €	-	-	-	Vendu	-	-
13	581	23 315,53 €	-	-	-	Vendu	-	-
14	594	23 837,22 €	4 292,24 €	<b>28 129,46 €</b>	3 000,00 €	Optionné	2 812,95 €	150,00 €
15	594	23 837,22 €	-	-	-	Vendu	-	-
16	660	26 485,80 €	4 769,16 €	<b>31 254,96 €</b>	3 200,00 €	Optionné	3 125,50 €	150,00 €
17	660	26 485,80 €	-	-	-	Vendu	-	-
18	726	29 134,38 €	-	-	-	Vendu	-	-
19	726	29 134,38 €	-	-	-	Vendu	-	-
20	666	26 726,58 €	-	-	-	Vendu	-	-
21	673	27 007,49 €	-	-	-	Vendu	-	-
22	680	27 288,40 €	-	-	-	Vendu	-	-
23	870	34 913,10 €	-	-	-	Vendu	-	-
24	774	31 060,62 €	-	-	-	Vendu	-	-
25	729	29 254,77 €	-	-	-	Vendu	-	-
26	696	27 930,48 €	-	-	-	Vendu	-	-
27	736	29 535,68 €	-	-	-	Vendu	-	-
28	703	28 211,39 €	-	-	-	Vendu	-	-
29	789	31 662,57 €	-	-	-	Vendu	-	-
30	1200	48 156,00 €	-	-	-	Vendu	-	-

**Pour information, taxes, frais et participations à prévoir :**

- ✓ Taxe d'aménagement départementale
- ✓ Taxe d'aménagement communale
- ✓ Taxe Archéologie Préventive
- ✓ Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif : **1 000 €**
- ✓ Frais d'implantation de construction par un géomètre-expert : **550 € environs**
- ✓ Caution dommages sur voiries : **350 €**

**Contacts :**

ORCHESTR'AM Pays de Fougères – 15 rue Hippolyte Réhault – 35300 Fougères  
Tel : 02 57 70 00 05 / 06 31 66 56 99  
[a.honore@orchestram.fr](mailto:a.honore@orchestram.fr)