Département de la Savoie
Commune de VILLAROGER

Maîtrise d'ouvrage:

Commune de Villaroger
Chef Lieu
73640 VILLAROGER

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan Général

ZONAGE

PLU approuvé le 14/09/2016

Sarl EPODE
Chambéry
Annecy

épode
études - maîtrise d'oeuvre

Aménagement - VRD
Paysage
Urbanisme
Environnement

44 rue Charles Montreuil
Immeuble Axiome
73000 CHAMBERY
tél : 04 79 69 39 51
fax: 04 79 96 31 09
info@epode.eu
www.epode.eu

FO72

		Modifications	
		Indice	Date
N° de planche		A	
N° de dossier		B	
Date	28 - 11 - 2019	C	
Echelle	1/6000e	D	
		E	
		F	
Etabli par : EG		G	
Vérifié par : EG		H	
Nature Modification :		I	
		J	

FO-32

Légende

Zonage

Zone urbaine

- Ua : Secteur à habitat ancien
- Ub : Secteur d'habitat individuel et intermédiaire
- Ue : Secteur destiné aux équipements publics
- Ug : Secteur destiné aux garages et aux annexes légères

Zone d'urbanisation future

- 1AUb : Zone à urbaniser - Habitat
- 1AUt : Zone à urbaniser - Activités touristiques
- 1AUx : Zone à urbaniser - Activités économiques

Zone agricole

- A : Zone agricole
- Aco : Zone agricole protégée en raison de la présence de corridor écologique
- Ah : Zone agricole habitée - Secteur de taille et de capacité limitée (STECAL)
- As : Secteur agricole accueillant les pistes de ski
- Af : Zone agricole forte
- Asf : Zone agricole forte acceuillant les pistes de ski
- Azh : Zone agricole humide

Zone naturelle

- N : Zone naturelle
- Ns : Zone naturelle acceuillant les pistes de ski
- Nco : Zone naturelle protégée en raison de la présence de corridor écologique
- Nn : Zone naturelle protégée en raison de la présence d'une zone Natura 2000
- Nzh : Zone naturelle humide
- Nr : Zone naturelle accueillant un restaurant d'altitude

Eléments graphiques complémentaires

- Emplacement réservé 1 : Numéro de l'ER
- Espace cultivé à protéger au titre de l'article L.123-1-5 III 5°
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur concerné par des risques naturels (les tracés sont donnés à titre indicatif, se réferer au PPRN officiel annexé au PLU)
- Zone Natura 2000
- Réserve naturelle
- Bâtiment agricole
- Chalet d'estive soumis à l'avis de la CDNPS au titre le l'article L.145-3 du Code de l'urbanisme
- Courbe de niveau

1 : Numéro du chalet

Cadastre

- Commune
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment dur
- Batiment léger

1 Se référer au plan de zonage au 1/5000e

Edition du 28/11/2019
Référnce dossier : 2011_154
Référence plan : PLU 6000

Savoie Informatique et Graphisme
SIG
44 rue Charles Montreuil
73000 CHAMBERY
Tel : 04 79 25 05 05
sig@sig.eu.com

Bilan des emplacement réservé

Numéro	Désignation	Superficie
4	Stationnement	222
6	Stationnement	791
7	Stationnement	632
5	Place publique	140
3	Stationnement	306
1	Stationnement	1026
2	Stationnement	306
9	Stationnement	464
8	Stationnement (bande de 8m)	225
10	Stationnement et voirie (La Gurraz)	1592
12	Stationnement (Chef-lieu)	866
11	Stationnement et voirie (bande de 2m - Pravets)	119
13	Stationnement	1100

Bilan des surfaces du zonage

Libelle	surface (ha)	surface (m²)
1AUb	1.88	18821
1AUt	2.36	23583
1AUx	0.73	7278
A	231.65	2316545
Aco	73.8	738006
Af	31.87	318688
Ah	2.02	20211
As	283.92	2839206
Asf	8.67	86736
Azh	0.89	8943
N	1515.0	15150025
Nco	57.85	578531
Nn	1490.28	14902793
Nr	0.19	1876
Ns	1237.79	12377941
Nzh	1.51	15085
Ua	11.28	112821
Ub	5.54	55443
Ue	2.48	24803
Ug	0.49	4857

Type Zone	surface (ha)	surface (m²)
A	632.83	6328335
AU	4.97	49682
N	4302.63	43026251
U	19.79	197924