

JANVIER 2019



Le Résistant
du 3 janvier 2019



Le Résistant
du
17 janvier 2019

Un projet hôtelier haut de gamme

MONTAGNE Un investisseur veut créer une résidence hôtelière et reprendre le restaurant de la commune qui restera propriétaire

Sylvain Petitjean
s.petitjean@sudouest.fr

« C'est une aubaine d'avoir des privés prêts à investir dans notre village », commente Catherine Henry, maire de Montagne, 1 600 habitants. La petite commune, voisine de Pomerol et Saint-Émilion, devrait accueillir un complexe hôtelier haut de gamme. Un projet d'envergure qui tombe (presque) du ciel.

Depuis quelques années, Montagne est un point d'étape du Lady Prestige Tour, un rallye automobile ouvert aux femmes entrepreneurs. Parmi les organisatrices de l'évènement, Isabelle Geday, directrice générale de Magellim, une entreprise de logiciels de haute technologie. « Elle a eu un coup de cœur pour la région et pour notre village », raconte Catherine Henry, qui lui a fait visiter plusieurs biens immobiliers appartenant à la commune. Et notamment les locaux de l'écomusée, fermé en 2017, et de l'ancien office de tourisme. « Ces bâtiments, qui sont en plein bourg, ont abrité une salle des fêtes, un théâtre et aussi une salle de classe. »

Tombée sous le charme de ces bâtisses en pierres apparentes, Isa-

belle Geday envisage d'y installer une résidence hôtelière portée par Upscale Lodging & Resort group, qui affirme avoir pour partenaire le groupe Accor. Le complexe se composerait de 17 suites et chambres, très grandes et avec vue plongeante sur les vignobles.

Une trentaine de chambres

Le projet s'intéresse aussi au restaurant installé dans l'ancien presbytère. L'établissement est fermé depuis deux ans. Il devrait rouvrir à Pâques sous le nom de « La réserve du presbytère », avec une partie brasserie et un restaurant gastronomique. Les travaux se prolongeront par la création d'une douzaine de chambres supplémentaires.

Soit une trentaine d'hébergements au total pour inciter les touristes à passer plusieurs jours dans les vignes. Un véritable enjeu pour la région de Saint-Émilion, où les visiteurs viennent la plupart du temps seulement pour la journée.

20 emplois à la clé

« Les attentes sont énormes », reconnaît la maire de Montagne. « La réouverture d'une brasserie restaurant répond à un vrai besoin ici. Les



La réhabilitation imaginée par l'architecte Pierre-Alexandre Devernois doit être validée par les Bâtiments de France. IMAGE DEVERNOIS HOME

touristes de passage pourront s'arrêter déjeuner et rester quelques jours grâce au complexe. Le spa, la boutique, le minigolf et la salle de réception seront ouverts à l'extérieur et aux habitants. L'établissement travaillera avec des commerces locaux, la boulangerie, les vigneronns locaux, c'est dans le cahier des charges. Avec, à la clé, la créa-

tion d'une vingtaine d'emplois directs. »

Reste à arrêter le montage financier. Le groupe ULR devrait investir près de 3 millions d'euros dans la rénovation et l'aménagement des bâtiments dont la commune reste propriétaire. Elle toucherait un loyer de 5 % du chiffre d'affaires de l'hôtellerie. Dans sa présentation,

le porteur du projet explique que « le contrat devra comporter des clauses d'indemnisation en cas de rupture, fonction de la durée d'occupation et d'exploitation. » Malgré les premières visites des artisans sur place, le chantier ne devrait pas commencer avant la fin de l'année, pour une ouverture qui devrait intervenir en 2020.

MONTAGNE

LE RESISTANT

du 31 janvier au 6 février 2019

Jardinières récompensées



Deux habitantes ont été mises en valeur pour leur participation au concours des jardins fleuris. Simone Jean-Louis et Jacqueline Thibal-Maziat ont en effet remporté ce prix qui récompense leur travail et la beauté de leurs jardins. Malgré un hiver particulièrement long et un printemps très pluvieux, elles ont obtenu un fleurissement exceptionnel de leurs roses et massifs, sans oublier une pépinière de plants qui ne demandaient qu'à éclore dès les premiers beaux jours. Une merveille pour les yeux et un enchantement de parfums tout le long de la visite.

Monique Burgaud et Daniel Pallaro, adjoints, leur ont remis leur diplôme et un bon d'achat à utiliser dans l'entreprise horticole de la commune pour préparer la prochaine saison 2019 avec encore plus de créativité et d'enthousiasme.

Le Résistant
du 31 janvier 2019