

PIÈCE N°4 RÈGLEMENT
4.2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur Bièvre Isère

4.2.1 PLAN D'ENSEMBLE RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.2 ZOOM CENTRE RÈGLEMENT GRAPHIQUE



PIÈCE N°4 RÈGLEMENT
4.2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur Bièvre Isère

4.2.3 PROTECTIONS ET CONTRAINTES RISQUES

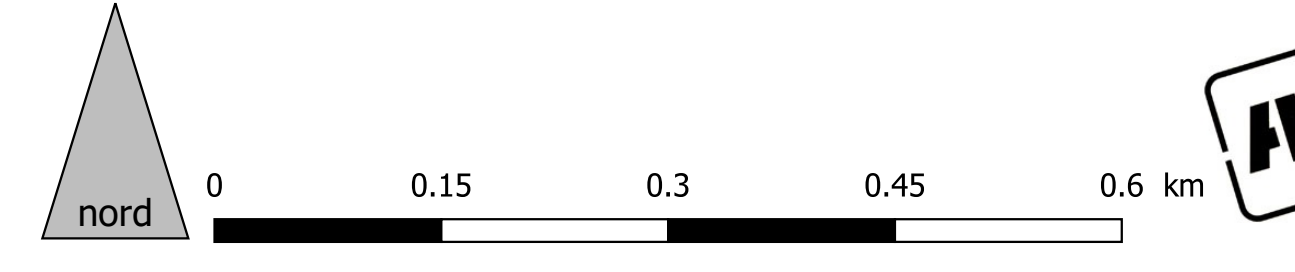
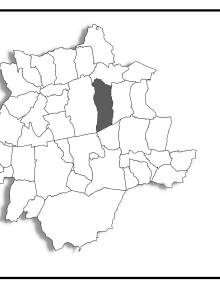
4.2.4 ASSAINISSEMENT EAUX USÉES

4.2.5 ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES

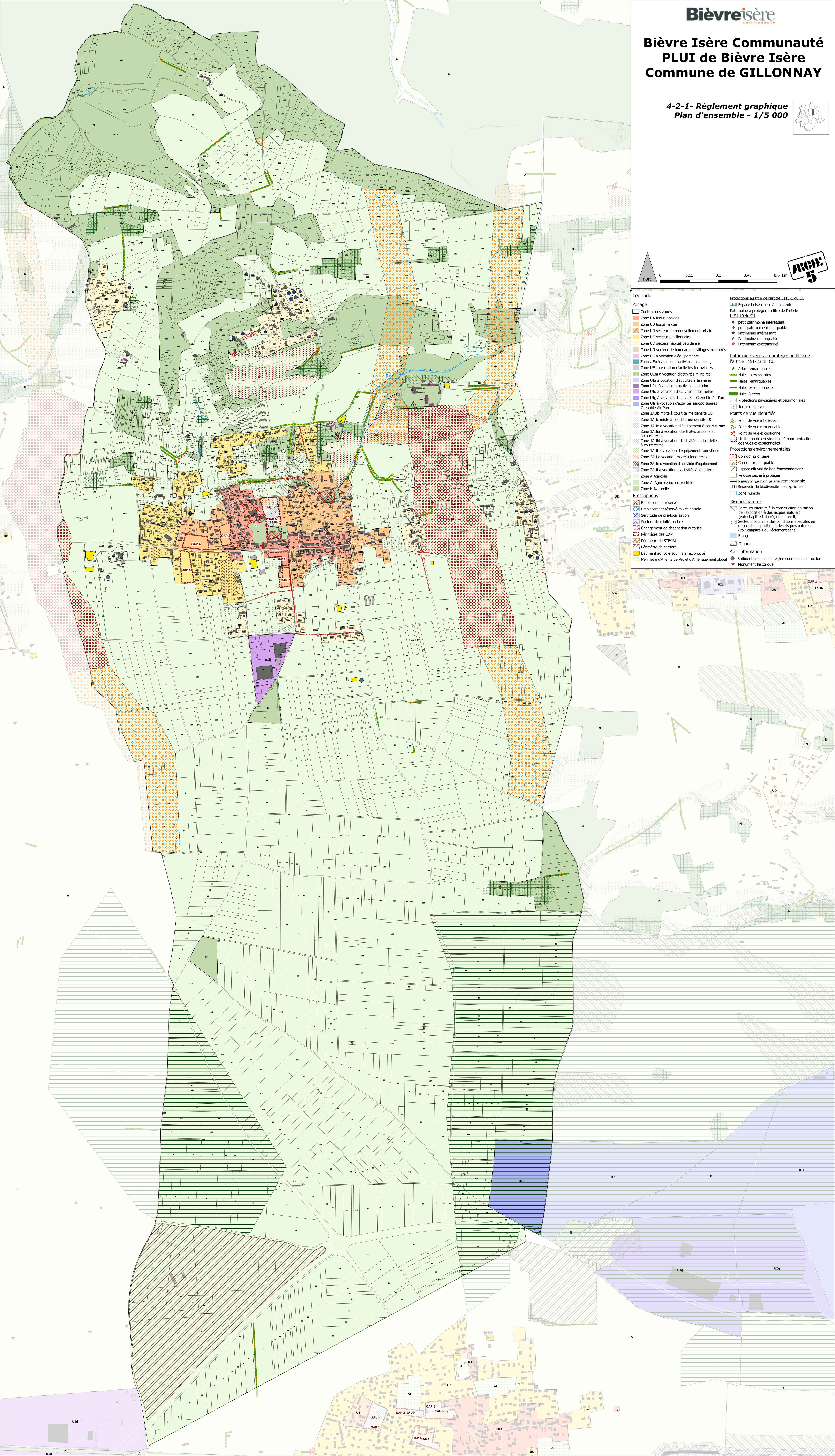
4.2.6 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

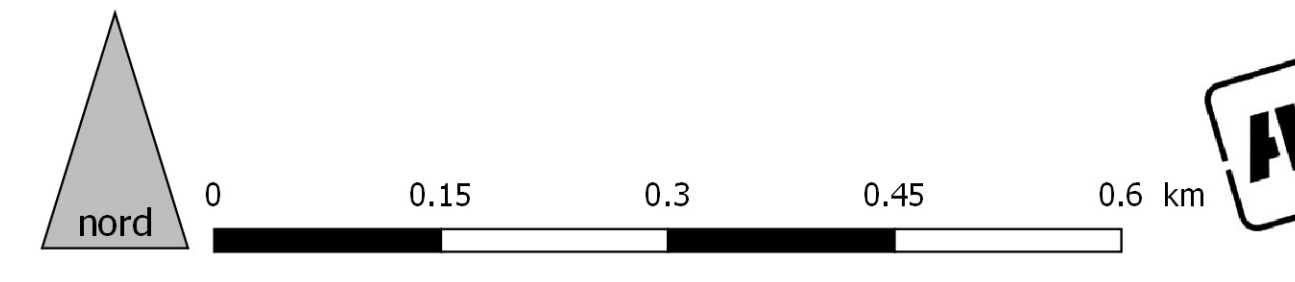
4.2.7 CARTE DES HAUTEURS



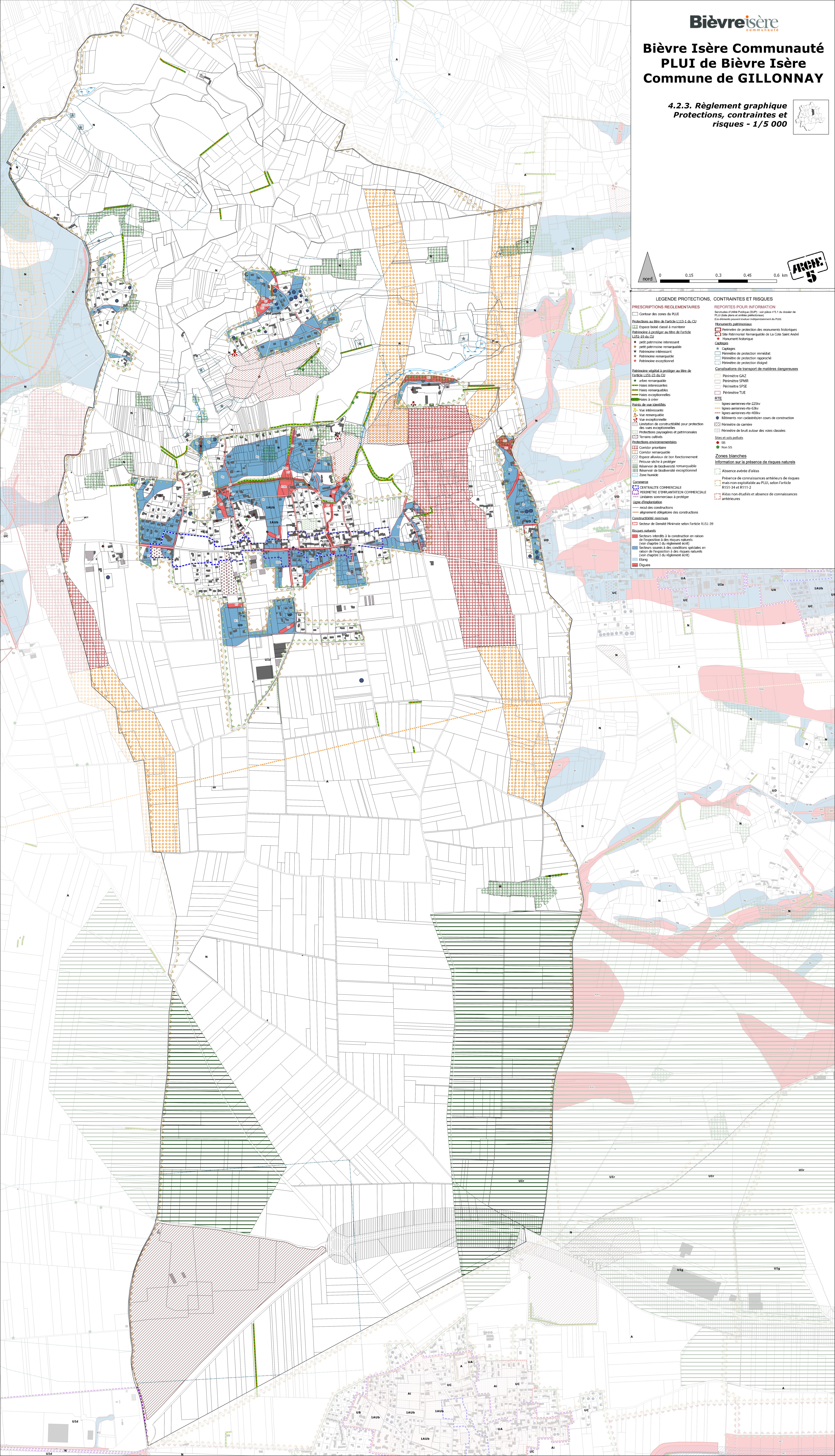


Légende	
Zonage	Protections au titre de l'article L113-1 du CU
Contour des zones	Espace boisé classé à maintenir
Zone UA Tissus anciens	Bâtiments à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
Zone UB Tissus mixtes	
Zone UR secteur de renouvellement urbain	
Zone UC secteur pavillonnaire	
Zone UD secteur habitat peu dense	
Zone UN secteur de hameau des villages excentrés	
Zone UE à vocation d'équipements	
Zone UEs à vocation d'activités de camping	
Zone UEs à vocation d'activités ferroviaires	
Zone UEm à vocation d'activités militaires	
Zone Uia à vocation d'activités artisanales	
Zone Uil à vocation d'activités de loisirs	
Zone Uid à vocation d'activités industrielles	
Zone Uig à vocation d'activités - Grenoble Air Parc	
Zone Uir à vocation d'activités aéronautiques Grenoble Air Parc	
Zone 1AUc mixte à court terme densité UC	
Zone 1AUe à vocation d'équipement à court terme à court terme	
Zone 1AUa à vocation d'activités artisanales à court terme	
Zone 1AUd à vocation d'activités industrielles à court terme	
Zone 1AUr à vocation d'équipement touristique	
Zone 2AU à vocation mixte à long terme	
Zone 2AUe à vocation d'activités d'équipement	
Zone 2AUI à vocation d'activités à long terme	
Zone A Agricole	
Zone AI Agricole inconstructible	
Zone N Naturelle	
Prescriptions	
Emplacement réservé	
Emplacement réservé mixité sociale	
Servitude de pré-localisation	
Secteur de mixité sociale	
Changement de destination autorisé	
Périimètre des OAP	
Périimètre de STECAL	
Périimètre de carrière	
Bâtiment agricole soumis à réciprocity	
Périimètre d'Attente de Projet d'Aménagement global	
Protections au titre de l'article L113-1 du CU	
Espace boisé classé à maintenir	
Bâtiments à protéger au titre de l'article L151-19 du CU	
petit patrimoine intéressant	
petit patrimoine remarquable	
Patrimoine intéressant	
Patrimoine remarquable	
Patrimoine exceptionnel	
Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU	
Arbre remarquable	
Haies intéressantes	
Haies remarquables	
Haies exceptionnelles	
Haies à créer	
Protections paysagères et patrimoniales	
Terains cultivés	
Points de vue identifiés	
Point de vue intéressant	
Point de vue remarquable	
Point de vue exceptionnel	
Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles	
Protections environnementales	
Corridor prioritaire	
Corridor remarquable	
Espace alluvial de bon fonctionnement	
Pelouse sèche à protéger	
Réservoir de biodiversité remarquable	
Réservoir de biodiversité exceptionnel	
Zone humide	
Risques naturels	
Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)	
Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre 1 du règlement écrit)	
Etang	
Digues	
Pour information	
Bâtiments non cadastrés en cours de construction	
Monument historique	





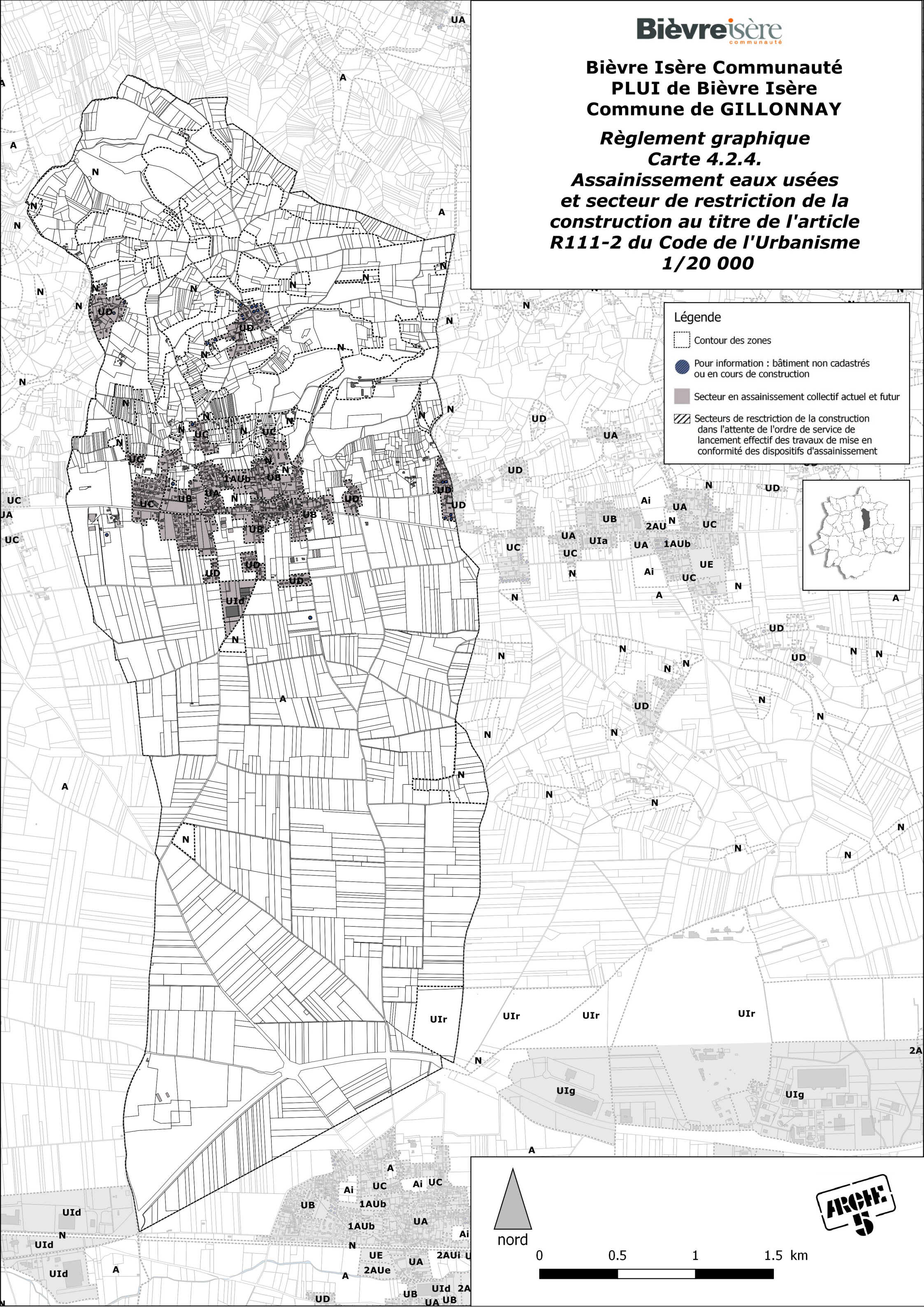
- LEGENDE PROTECTIONS, CONTRAINTES ET RISQUES**
- PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES**
- Contour des zones du PLUI
 - Protections au titre de l'article L113-1 du CU
 - Espace boisé classé à maintenir
 - Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-9 du CU
 - petit patrimoine intéressant
 - petit patrimoine remarquable
 - patrimoine intéressant
 - patrimoine remarquable
 - patrimoine exceptionnel
 - Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - arbre remarquable
 - haies intéressantes
 - haies remarquables
 - haies exceptionnelles
 - haies à créer
 - Points de vue identifiés
 - Vue intéressante
 - Vue remarquable
 - Vue exceptionnelle
 - Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles
 - Protections paysagères et patrimoniales
 - Formes cultivées
 - Protections environnementales
 - Corridor prioritaire
 - Corridor remarquable
 - Espace alluvial de bon fonctionnement
 - Pelouse sèche à protéger
 - Reservoir de biodiversité remarquable
 - Reservoir de biodiversité exceptionnel
 - Zone humide
 - Communes
 - Centralité commerciale
 - Périphérie d'implantation commerciale
 - Linéaire commercial à protéger
 - Alignement obligatoire des constructions
 - Constructibilité minimale
 - ETC : Secteur de Densité Minimale selon l'article R151-39
- REPORTES POUR INFORMATION**
- Servitudes d'Utilité Publique (SUP) - voir pièce n°5.1 du dossier de PLUI (pour plus d'infos voir l'annexe 1)
- Non classés patrimoniaux
- Périphérie de protection des monuments historiques
 - Site Patrimonial Remarquable de La Côte Saint André
 - Monument historique
- Captages**
- Périphérie de protection immédiat
 - Périphérie de protection rapproché
 - Périphérie de protection éloigné
- Canalisations de transport de matières dangereuses**
- Périphérie GAZ
 - Périphérie SPAR
 - Périphérie SPSE
 - Périphérie TUE
- RTTE**
- lignes aériennes rte-220kv
 - lignes aériennes rte-63kv
 - lignes aériennes rte-400kv
- Bâtiments non cadastrés/en cours de construction
- Sites et sols protégés**
- SIS
 - Non SIS
- Zones blanches**
- Information sur la présence de risques naturels**
- Absence d'aires d'alertes
 - Présence de connaissances antérieures de risques mais non exploitables au PLUI, selon l'article R151-34 et R113-2
 - Aires non étudiées et absence de connaissances antérieures



**Bièvre Isère Communauté
PLUI de Bièvre Isère
Commune de GILLONNAY**

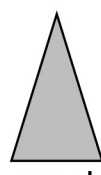
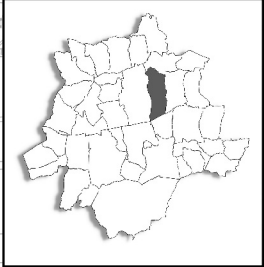
**Règlement graphique
Carte 4.2.4.**

**Assainissement eaux usées
et secteur de restriction de la
construction au titre de l'article
R111-2 du Code de l'Urbanisme
1/20 000**



Légende

- Contour des zones
- Pour information : bâtiment non cadastrés ou en cours de construction
- Secteur en assainissement collectif actuel et futur
- Secteurs de restriction de la construction dans l'attente de l'ordre de service de lancement effectif des travaux de mise en conformité des dispositifs d'assainissement



0 0.5 1 1.5 km



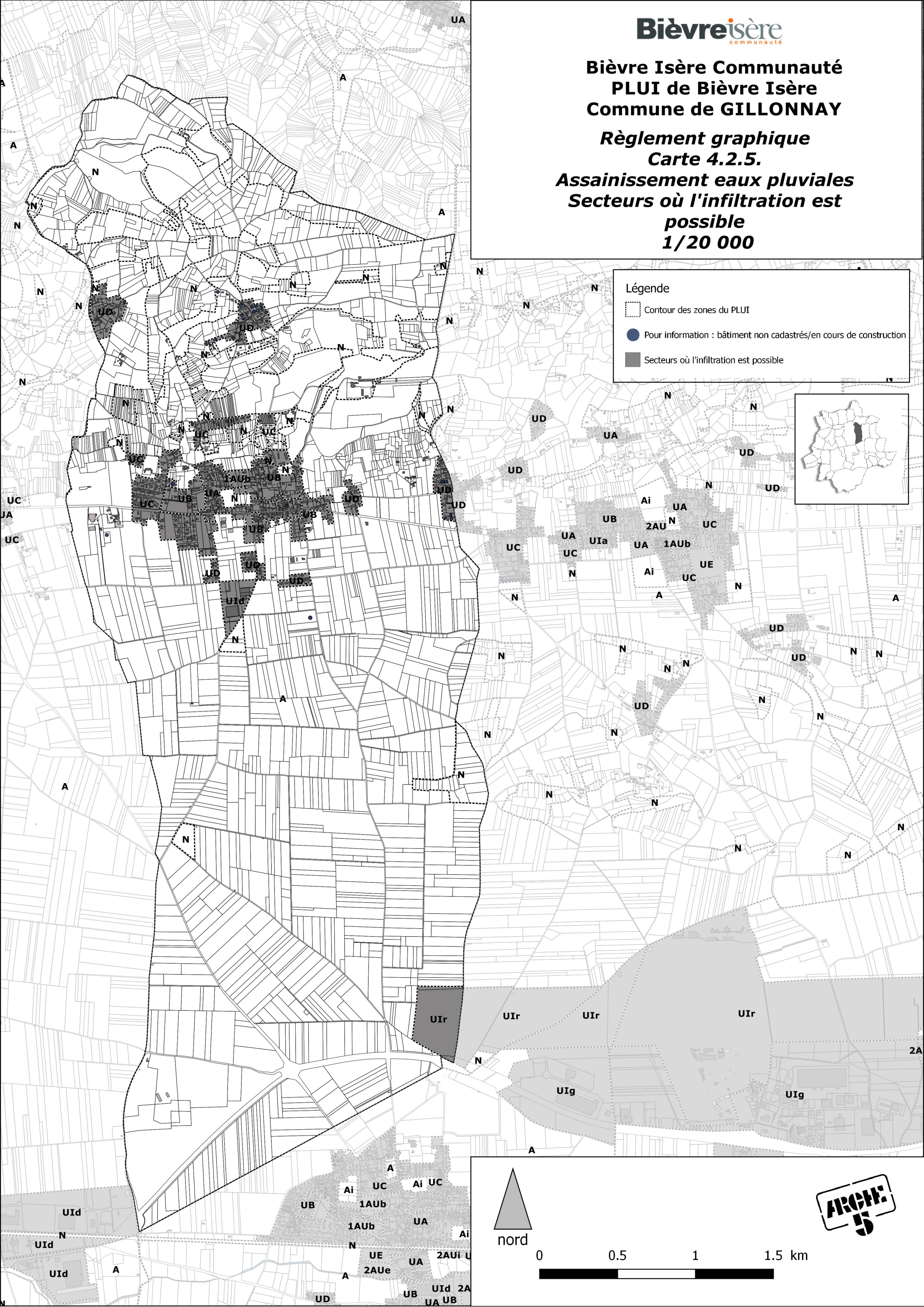
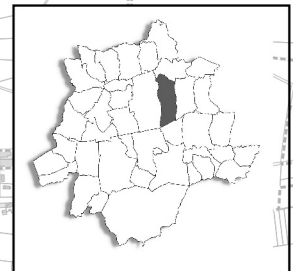
**Bièvre Isère Communauté
PLUI de Bièvre Isère
Commune de GILLONNAY**

**Règlement graphique
Carte 4.2.5.**

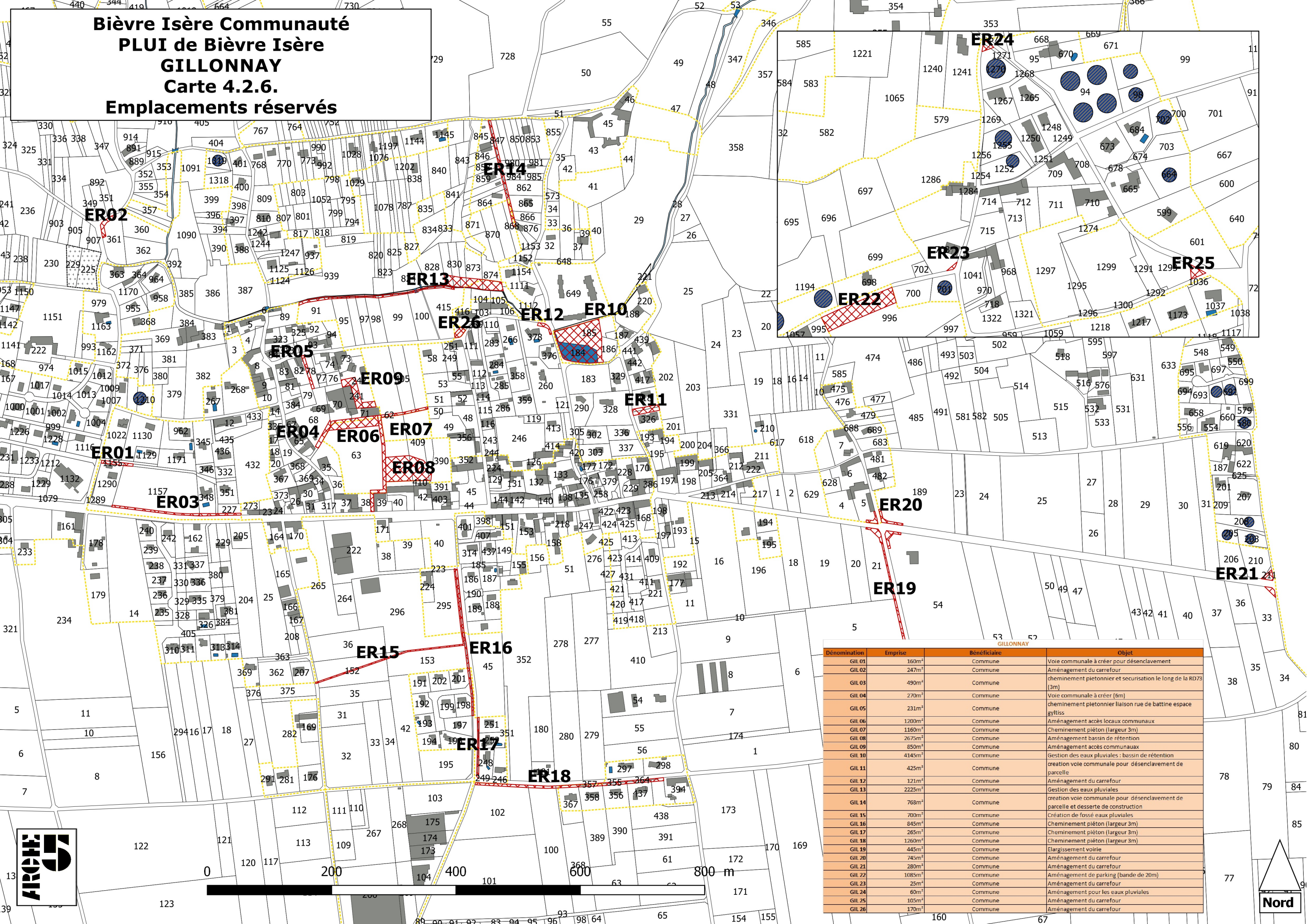
**Assainissement eaux pluviales
Secteurs où l'infiltration est
possible
1/20 000**

Légende

- Contour des zones du PLUI
- Pour information : bâtiment non cadastrés/en cours de construction
- Secteurs où l'infiltration est possible



Bièvre Isère Communauté
PLUI de Bièvre Isère
GILLONNAY
Carte 4.2.6.
Emplacements réservés

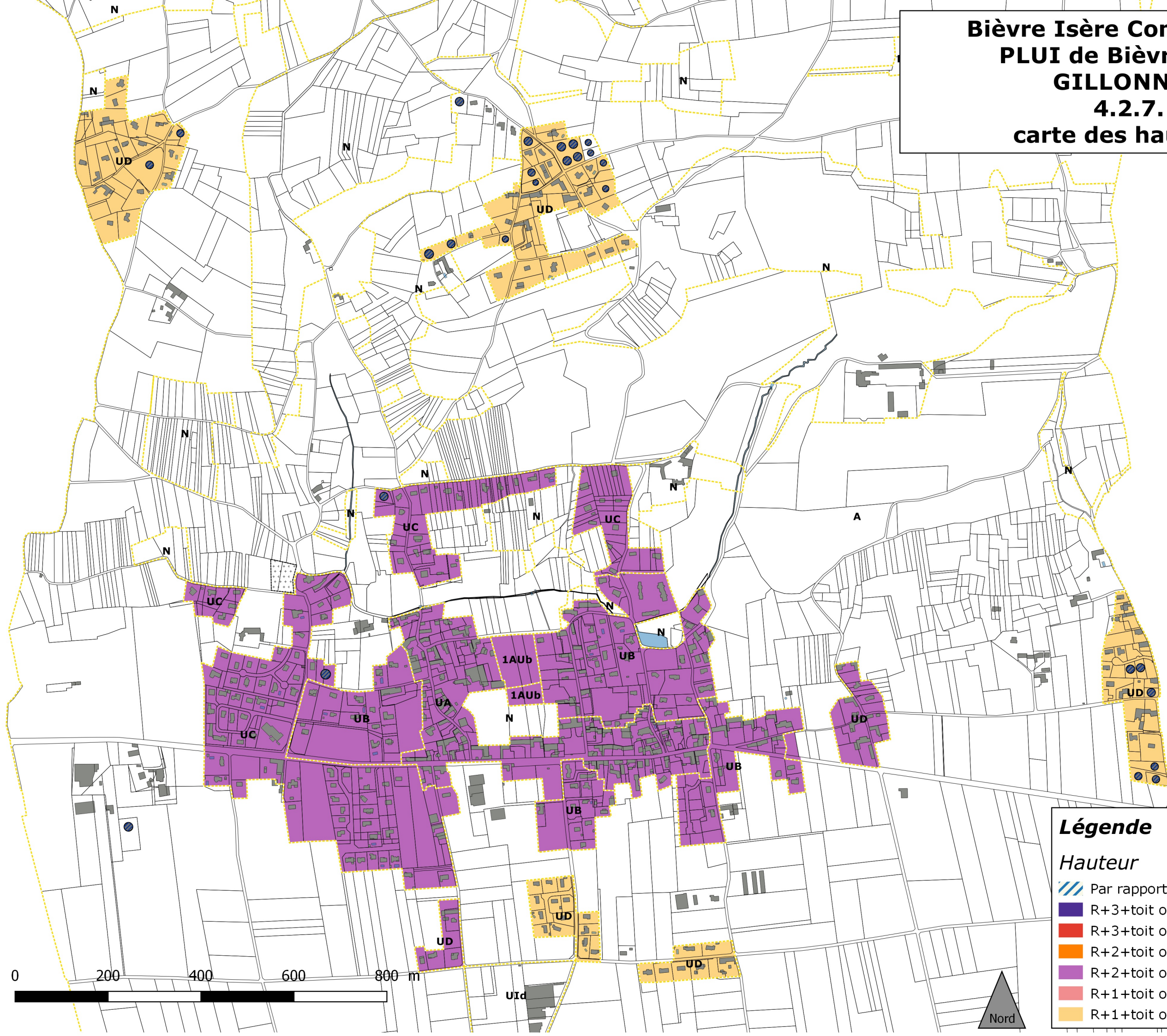


Dénomination	Emprise	Bénéficiaire	Objet
GIL 01	160m ²	Commune	Voie communale à créer pour désenclavement
GIL 02	247m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 03	490m ²	Commune	cheminement piétonnier et sécurisation le long de la RD73 (3m)
GIL 04	270m ²	Commune	Voie communale à créer (6m)
GIL 05	231m ²	Commune	cheminement piétonnier liaison rue de battine espace gyltiss
GIL 06	1200m ²	Commune	Aménagement accès locaux communaux
GIL 07	1160m ²	Commune	Cheminement piéton (largeur 3m)
GIL 08	2675m ²	Commune	Aménagement bassin de rétention
GIL 09	850m ²	Commune	Aménagement accès communaux
GIL 10	4145m ²	Commune	Gestion des eaux pluviales : bassin de rétention
GIL 11	425m ²	Commune	creation voie communale pour désenclavement de parcelle
GIL 12	121m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 13	2225m ²	Commune	Gestion des eaux pluviales
GIL 14	768m ²	Commune	creation voie communale pour désenclavement de parcelle et desserte de construction
GIL 15	700m ²	Commune	Création de fossés eaux pluviales
GIL 16	845m ²	Commune	Cheminement piéton (largeur 3m)
GIL 17	265m ²	Commune	Cheminement piéton (largeur 3m)
GIL 18	1260m ²	Commune	Cheminement piéton (largeur 3m)
GIL 19	445m ²	Commune	Elargissement voirie
GIL 20	745m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 21	280m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 22	1085m ²	Commune	Aménagement de parking (bande de 20m)
GIL 23	25m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 24	60m ²	Commune	Aménagement pour les eaux pluviales
GIL 25	105m ²	Commune	Aménagement du carrefour
GIL 26	170m ²	Commune	Aménagement du carrefour










Nord

**Bièvre Isère Communauté
PLUI de Bièvre Isère
GILLONNAY
4.2.7.
carte des hauteurs**



Légende

Hauteur

-  Par rapport à l'environnement
-  R+3+toit ou R+4 (16 m hors tout)
-  R+3+toit ou R+3 (14,50 m hors tout)
-  R+2+toit ou R+3 (13 m hors tout)
-  R+2+toit ou R+2 (11,50 m hors tout)
-  R+1+toit ou R+2 (10 m hors tout)
-  R+1+toit ou R+1 (8,50 m hors tout)

