Luitré-Dompierre
DES IDÉES COMMUNES

LOTISSEMENT LE VAL DES LÉGENDES

LOTS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Prix de cession : 40,50 €/m² TTC

n° du lot	superficie en m²	Prix HT	TVA sur marge	Prix TTC	Frais d'acte notarié	État	Acompte sur prix de vente 10%	Acompte sur frais notariés
1	518	-	-	**20 979,00 €**	-	Vendu	-	-
2	735	-	-	**29 767,50 €**	-	Vendu	-	-
3	434							
4	409	-	-	**26 000,00 €**	-	Vendus	-	-
5	405							
6	539	-	-	**21 829,50 €**	-	Vendu	-	-
7	524	17 857,92 €	3 364,08 €	**21 222,00 €**	3 000,00 €	Libre	2 122,20 €	-
8	470	16 017,60 €	3 017,40 €	**19 035,00 €**	2 700,00 €	Libre	1 903,50 €	-
9	448	15 267,84 €	2 876,16 €	**18 144,00 €**	2 600,00 €	Libre	1 814,40 €	-
10	442	15 063,36 €	2 837,64 €	**17 901,00 €**	2 550,00 €	Libre	1 790,10 €	-
11	441	15 029,28 €	2 831,22 €	**17 860,50 €**	2 550,00 €	Libre	1 786,05 €	-
12	617	21 027,36 €	3 961,14 €	**24 988,50 €**	3 200,00 €	Libre	2 498,85 €	-
13	600	20 448,00 €	3 852,00 €	**24 300,00 €**	3 100,00 €	Compromis	2 430,00 €	-
14	647	-	-	**26 203,50 €**	-	Vendu	-	-
15	795	-	-	**32 197,50 €**	-	Vendu	-	-
16	454	-	-	**18 387,00 €**	-	Vendu	-	-
17	502	-	-	**20 331,00 €**	-	Vendu	-	-
18	443	-	-	**17 941,50 €**	-	Vendu	-	-
19	449	15 301,92 €	2 882,58 €	**18 184,50 €**	2 600,00 €	Libre	1 818,45 €	-
20	429	-	-	**17 374,50 €**	-	Vendu	-	-
21	450	-	-	**18 225,00 €**	-	Vendu	-	-
22	621	-	-	**25 150,50 €**	-	Vendu	-	-
23	442	15 063,36 €	2 837,64 €	**17 901,00 €**	2 550,00 €	Libre	1 790,10 €	-

Pour information, taxes, frais et participations à prévoir :

- ✓ Taxe d'aménagement départementale
- ✓ Taxe d'aménagement communale
- ✓ Taxe Archéologie Préventive
- ✓ Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif : 1 000 €
- ✓ Frais d'implantation de construction par un géomètre-expert : 550 € environs
- ✓ Frais de rédaction et de signature du compromis de vente : 100 €
- ✓ Caution dommages sur voiries : 350 €

Contacts :

ORCHESTR'AM Pays de Fougères – 15 rue Hippolyte Réhault – 35300 Fougères
Tel : 02 57 70 00 05 / 06 31 66 56 99
a.honore@orchestram.fr