



PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE Commune de Oeyreluy

Echelle 1/2 000 ©DGUP PCH 2019

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil communautaire du 18 décembre 2019

La Présidente,
Mme Elisabeth BONJEAN



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION

URBANISME

UA Limite et nom de zone

Emplacements réservés

Voie

Ouvrages publics, installations d'intérêt général logement locatif social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Linière de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP Orientation d'aménagement et de programmation

Règles de stationnement minoré (proximité d'un transport en commun en site groupé)

Bâtiment susceptible de changer de destination

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité

habitat effrité et trappes bois, réalisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au bruit

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zones d'alerte fort feu de forêt

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zones de risque d'affaissement et d'aboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zones de risque pyrotechnique - Z1/Z2

Zones de risque pyrotechnique - Z3

Zones de risque pyrotechnique - Z4

Zones de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zones des ouvrages de transport de gaz naturel

Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de DGF

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

Ensembles paysagers et bâtis à protéger

Éspace boisé classé

Éléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

DIVERS

Périmètre de suris à statuer (fouveau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGFIP et n'est pas une parfaite copie conforme géographique actualisée.

Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître. Seules les informations concernant la commune concernée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

Emplacements réservés

N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Cimetière	Commune
V1	Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)	Commune
V2	Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)	Commune
V3	Création d'une voie (10 m de largeur)	Commune

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)

1 Cimetière

V1 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V2 Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)

V3 Création d'une voie (10 m de largeur)