

Vu par le commissaire enquêteur  
le 25/06/2020  
Martine RAGEY

Département du Loiret



## COMMUNES DE THIMORY ET LOMBREUIL

### ENQUETE PUBLIQUE

*Aliénation du Chemin Rural d'Ouchamp à Sainte Boyne  
Aliénation d'une partie du Chemin Rural n°64 de Ladon à Sainte Boyne*

Lieux-dits : Sainte Boyne - Les Boudinières et Les Rolets - Bourgneuf (LOMBREUIL)  
Lieu-dit : Château d'Ouchamp (THIMORY)

Section A et B (LOMBREUIL)  
Section A (THIMORY)

# DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Indice	Date	Modifications / Observations	
A	20/08/2019	TL	M25432.0-Dossier d'enquête publique.dwg

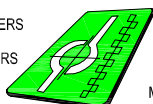
MALESHERBES

PITHIERS

NEMOURS

BLOIS

MER



TOUCY

AVALLON

AUXERRE

MONTARGIS

**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

Boîte Postale n°314  
45203 MONTARGIS CEDEX  
Tel : 02-38-89-87-70  
Fax : 02-38-89-11-28  
[montargis@geomexpert.com](mailto:montargis@geomexpert.com)

DOSSIER :

**M25432.0**

# **COMMUNES DE THIMORY ET LOMBREUIL**

## **CHEMINS RURAUX**

### **PROJET D'ALIENATION**

Chemin Rural d'Ouchamp à Sainte Boyne sur 700m  
Partie du Chemin Rural n°64 de Ladon à Sainte Boyne sur 550m

## **SOMMAIRE**

- 1. Notice explicative**
- 2. Plan de situation**
- 3. Plan parcellaire**
- 4. Liste des propriétaires**

# COMMUNES DE THIMORY ET LOMBREUIL

## CHEMIN RURAL D'OUCHAMP A SAINTE BOYNE

PROJET D'ALIENATION

## CHEMIN RURAL n° 64 DE LADON A SAINTE BOYNE

PROJET D'ALIENATION SUR 550 m

### NOTICE EXPLICATIVE

#### A. SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le chemin rural d'Ouchamp à Sainte Boyne et le tronçon Nord du chemin rural n° 64 de Ladon à Sainte Boyne (sur 550 mètres environ), sont situés sur les lieux-dits "Les Boudinières et les Rolets", "Sainte Boyne" et "Bourgneuf" commune de **LOMBREUIL** d'une part, "Château d'Ouchamp" commune de **THIMORY** d'autre part, et sont entièrement compris à l'intérieur de la propriété de la SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE connue sous le nom de "Ouchamp".

Ils font l'objet d'un **projet d'aliénation**, pour les contenances cadastrales suivantes :

- chemin rural d'Ouchamp à Sainte Boyne : 8a30ca environ sur Thimory et 61a80ca environ sur Lombreuil
- chemin rural n° 64 : 22a30ca environ sur Lombreuil

#### B. FONDEMENT JURIDIQUE DE L'OPERATION

- ✓ Le code général des collectivités territoriales ;
- ✓ Le décret 2015-955 du 31 juillet 2015 relatif à l'enquête publique préalable à l'aliénation des chemins ruraux ;
- ✓ Le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L161-1 à L161-13 et les articles R161-25 à R161-27 ;

- ✓ Le code des relations entre le public et l'administration, notamment les articles L134-1, L134-2 et R134-3 à R134-30 ;

### **C. JUSTIFICATION DE L'OPERATION ET DES CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ARRETEES**



Le chemin rural d'Ouchamp à Sainte Boyne n'est pas accessible au public, inexistant à son extrémité Nord (photo ci-contre) et aboutissant à l'autre extrémité à l'intérieur de la propriété SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE.

Au niveau de la parcelle A n° 294 commune de THIMORY, il a complètement disparu dans la parcelle cultivée.

Enfin, on constate, sur le plan parcellaire, qu'il semblait se prolonger sur les parcelles A n° 370-371 commune de THIMORY (nonobstant le mauvais raccordement des feuilles cadastrales), ces parcelles étant privées depuis avant le 1er janvier 1956, puisque qu'aucun acte n'est enregistré au fichier hypothécaire depuis cette date au nom de la Commune.

Le tronçon Nord du chemin rural n°64, quant à lui, entre dans la propriété boisée SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE, au droit de la parcelle A n°9 commune de LOMBREUIL pour disparaître aussitôt physiquement.



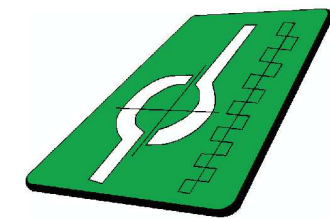
Ces chemins ne sont donc plus affectés à l'usage du public.

#### **D. CONSEQUENCE DE L'OPERATION PROJETEE**

Conformément au chapitre I du titre VI du livre premier du nouveau Code Rural, la délibération par laquelle les Conseils Municipaux seront appelés à statuer définitivement à l'issue de l'enquête, entraînera lorsqu'elle aura été approuvée, une régularisation par acte authentique publié au bureau des hypothèques

#### **E. FRAIS ET NOTAIRE**

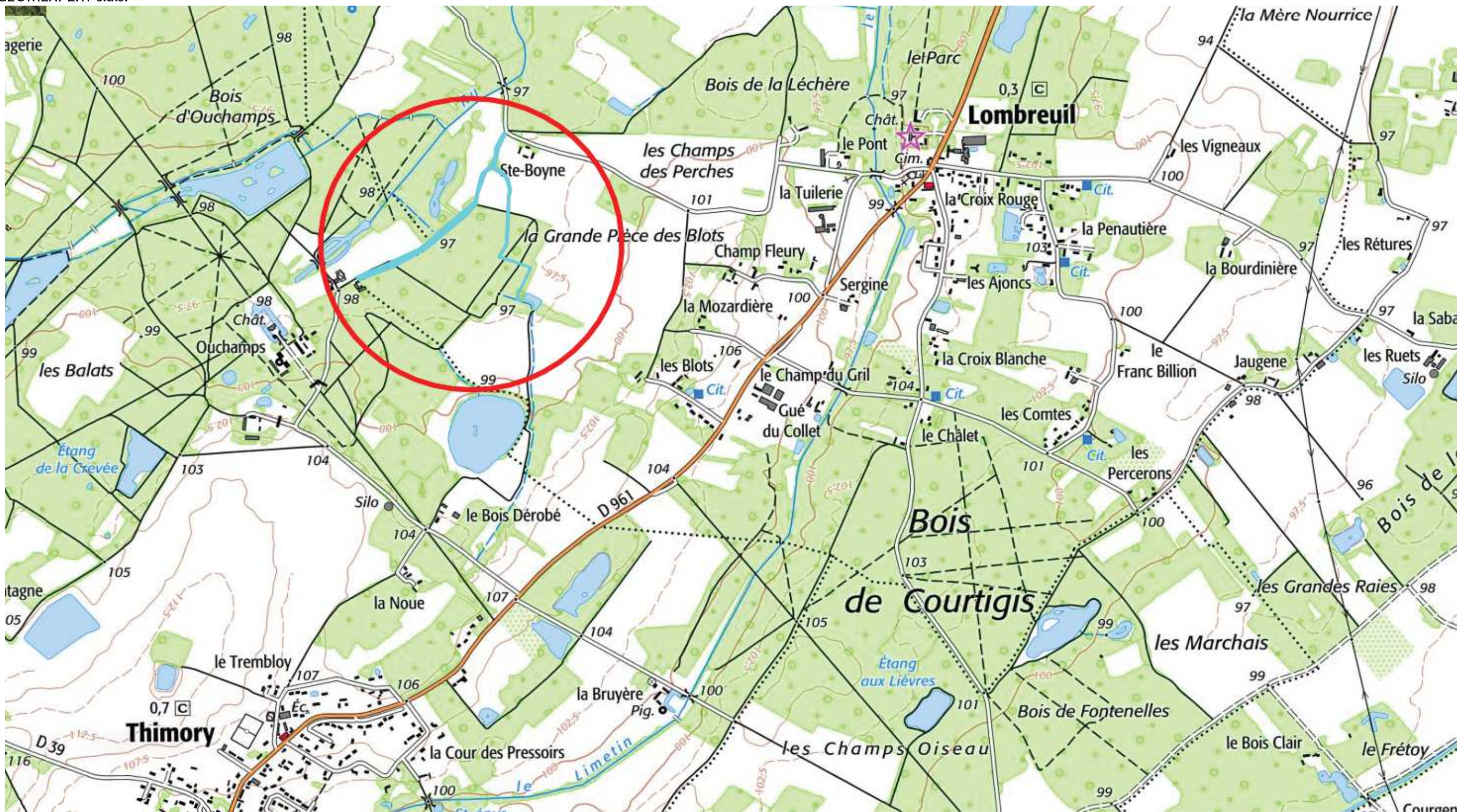
Les frais de constitution du dossier d'enquête, les plans d'arpentage et dossiers de publicité foncière, honoraires du géomètre, seront à la charge de la SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE.



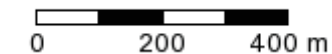
GEOMEXPERT s.a.s.

Commune : LOMBREUIL (Loiret)

Date d'édition : 30/07/2019



Représentation plane  
mercator sphérique  
Échelle indicative



Département du Loiret

COMMUNES DE THIMORY ET LOMBREUIL

ENQUETE PUBLIQUE

MODIFICATION DES CHEMINS RURAUX

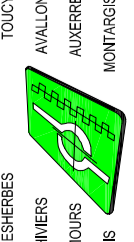
Chemin rural d'Ouchamp à Sainte Boyne  
Partie du Chemin rural n°64 de Ladon à Sainte Boyne

CADASTRE:  
Sections A et B sur la commune de LOMBREUIL  
Section A sur la commune de THIMORY

## PLAN PARCELLAIRE

Indice	Date	Modifications / Observations
A	20/08/2019	TL M25432.0-Dossier d'enquête publique.svg

TOURY  
MALESHERBES  
PRIGNANES  
NEBOURS  
BLOIS  
MER



**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés  
montargis@geomexpert.com

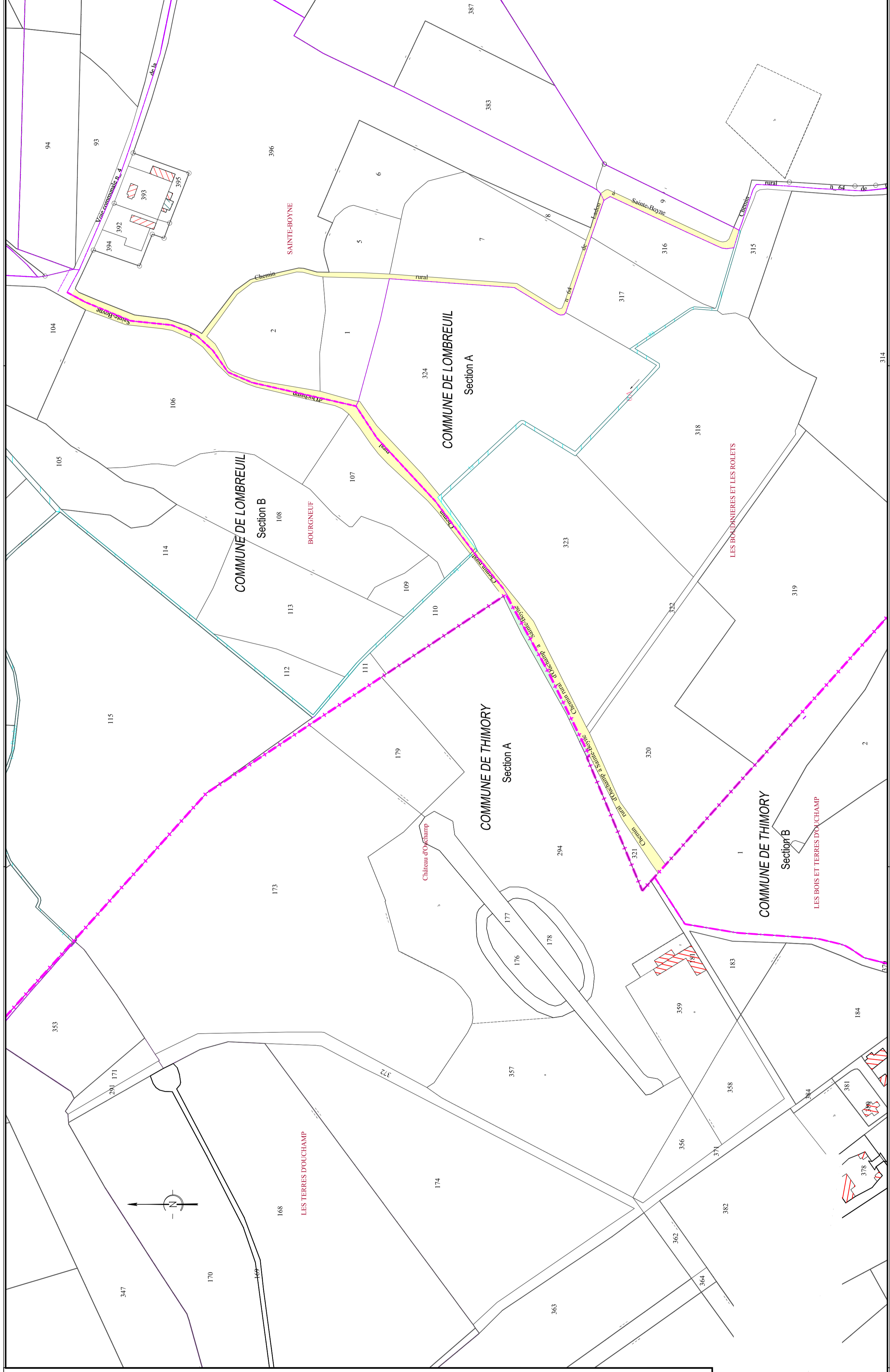
Boite Postale n°114  
48203 MONTARGIS CEDEX  
Tél : 02-38-88-87-70  
Fax : 02-38-88-11-28  
montargis@geomexpert.com

DOSSIER :  
**M25432.0**  
Echelle: 1/2000

--- Limite\_section  
--- Limite\_commune

Aliénation Chemin rural au profit de la SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE. (commune de Lombreuil)

Aliénation du Chemin au profit de la SA FAMILIALE ET IMMOBILIERE. (commune de Thimory)



**1. SA FAMILIALE IMMOBILIERE**

Commune de THIMORY, parcelle Section A n° 294

Commune de THIMORY, parcelle Section B n° 1

Commune de LOMBREUIL, parcelles Section A n° 1-2-5-7-8-9-315-316-317-320-321-322-323-324-396

Commune de LOMBREUIL, parcelles Section B n° 104-106-107-110