

DÉLIBÉRATION n° 2020/096

L'an deux mille vingt et le 22 Septembre à 19 heures 30, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 16 Septembre 2020, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Pierre DUMAINE, Carine VIDAL, Robert MONZANI, Françoise PIQUE, Jean-Marie DA BENTA, Cindy SIBÉ, Jean-Claude SUBIAS, Isabelle ORTE, Alain MAILLÉ, Jean-Marc BABOU, Jean-Pierre CABOS, Pascal AUDIC, Frédéric SIBOUT, Sandrine DURAN, Marie-France RUFFAT, Jacqueline ALFONZO, Stéphanie LAGLEIZE, Nicolas TOURON, Ingrid ROUZAUD, Joël MANO, Philippe LACOSTE, Sylvie ORTEGA et Stéphanie NOGUES.

Procurations : Patrice ABADIE à Stéphanie LAGLEIZE, Maurine FOSSAT à Bernard PLANO et Laurent LAGES à Philippe LACOSTE.

Absents : PUYAU-CIBAT Marie-Claude.

Secrétaire de séance : Robert MONZANI

OBJET : Urbanisme : Habitat inclusif - Cession de la maison Pouy.

M. le Maire rappelle à l'assemblée que ce projet a été présenté le 23 juin dernier. Néanmoins, l'avis des Domaines ayant été reçu à postériori, le notaire du porteur de projet a souhaité que la délibération le vise.

Pour mémoire, HOMNIA est un groupement solidaire qui développe une solution d'inclusion sociale par la création de lieux de vie innovants et solidaires au sein de la Cité.

Cette solution est une offre de colocation qui s'adresse à un public adulte en situation de handicap et en recherche d'un projet de vie individuel ou collectif au sein d'un logement différent du domicile familial ou d'un foyer d'accueil. Les colocataires partagent les espaces de vie ainsi que les services d'aide à la personne. Des logements autonomes à loyer modéré existent également au sein de cet habitat inclusif et sont destinés à des personnes en situation de fragilité économique valides ou non.

Cette cohabitation est fondée sur des valeurs d'acceptation de la différence, d'entraide et de solidarité, permettant à chacun de trouver sa place.

La société HOMNIA a pour objectif d'acquérir une partie de la propriété communale dénommée « Maison POUY », située rue Alsace Lorraine, afin d'y créer un ensemble d'habitations d'un étage dans lequel la mixité sociale serait la règle. En effet, le rez-de-chaussée, d'une superficie au sol d'environ 600 m², sera composé de 7 à 8 logements de type T1 à T3, réservés à des personnes en situation de handicap et d'un local d'une surface de 103 m² pour un usage collectif. Sur ce niveau, 6 à 8 personnes seront embauchées en CDI pour accompagner les résidents. En R+1, seront créés 7 logements de type T1 à T3, d'une surface de 577 m².

Le prix proposé de 50 000 € correspond au prix des Domaines reçu le 11 septembre.

Cet ensemble comprendra un parking d'une superficie de 250 m², et environ 887 m² d'espaces verts.

Pour réaliser cet ensemble immobilier, deux parcelles d'une superficie totale de 1 914 m² seront cédées au prix de 50 000 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

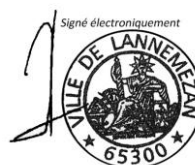
- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

↳ d'autoriser M. le Maire à céder la Maison Pouy et notamment les parcelles cadastrées section AC n° 33 pour une contenance de 692 m² et AC n° 77 pour une contenance de 1222m² à la SARL Cap Solidarité Développement ou toute autre société qui s'y substituerait au prix de 50 000 € ;

↳ d'autoriser M. le Maire ou en son absence autoriser Madame la 1ère Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément) à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 8 Octobre 2020