



**Séance du conseil municipal
du lundi 5 octobre 2020 à 20h**
Salle du conseil à la mairie de Dingsheim

N°07 du mandat/N07-2020

Nombre de membres au conseil municipal : 15
Membres absents ou excusés : 1 – Sébastien Eyder démissionnaire
Membres présents : 13
Membres ayant donné procuration : 1
↳ Dominique Fritsch donne procuration à Joseph Arenas
Nombre de votants : 14

Ordre du jour :

Ordre du jour :

1. Adoption du compte rendu de la séance du 7 septembre 2020
2. Installation d'un nouveau conseiller suite de la démission d'un conseiller municipal
3. Rapport annuel :
 - ↳ sur le service de distribution d'eau potable
 - ↳ sur le service d'assainissement
4. Mise en location
 - ↳ des parcelles communales par baux précaires
 - ↳ d'un appartement communal
5. Compte rendu concernant :
 - ↳ le Sivom « La Souffel »
 - ↳ la communauté de communes du Kocherberg-Ackerland
6. Compte rendu des commissions :
 - ↳ cadre de vie, solidarité et santé
 - ✓ actions prévues pour la fin de l'année
 - ↳ voirie, patrimoine et sécurité
 - ✓ marquage des places de stationnement devant le centre commercial et la mairie
 - ↳ culture, communication et nouvelles technologies de l'information
 - ✓ journée de l'architecture et les 50 ans du lotissement du Parc à Dingsheim
 - ↳ citoyenneté, jeunesse et environnement
 - ✓ conseil municipal des jeunes
 - ✓ projet de composteurs publics
 - ✓ projet de réalisation d'espaces d'agrément paysagers
7. Divers
 - ✚ agenda

Conformément à l'article L.2541-6 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances. Le conseil municipal désigne Virginie Adloff, secrétaire de mairie, comme secrétaire de séance.

1. Adoption du compte rendu de la séance du 7 septembre 2020

Pas de remarques particulières. Adoption à l'unanimité du compte rendu.

2. Installation d'un nouveau conseiller à la suite de la démission d'un conseiller municipal

Délibération N°36/2020 – 14 voix pour (unanimité)

Le maire indique que suite à la démission de Sébastien Eyder par courrier du 29 septembre 2020, Marcel Binder, suivant sur la liste a été contacté. Ce dernier a informé la mairie par mail du 30 septembre 2020 qu'il démissionnait également. Cependant, pour que cette démission soit règlementairement recevable, un courrier signé doit parvenir en mairie. Dans cette attente, le conseil municipal installe Marcel Binder dans ses fonctions.

3. Rapport annuel :

Délibération N°37/2020 – 15 voix pour (unanimité)

L'adjoint au maire Marcel Fritsch rend compte de façon détaillée et précise des différents éléments techniques et financiers présents dans les rapports 2019 émis par le SDEA :

Les principaux éléments du rapport eau potable (périmètre de 31 communes) :

- ↳ 12 944 foyers abonnés
- ↳ 1 832 371 m³ consommés
- ↳ Consommation de 53m³ en moyenne/an/habitant et 142m³ en moyenne/abonné
- ↳ Taux de conformité microbiologique 100
- ↳ Nombre de prélèvements analyses microbiologiques 122
- ↳ Nombre de prélèvements analyses microbiologiques non conformes 0
- ↳ Taux de conformité physico-chimique 100 %
- ↳ Prix : part fixe sur le secteur de la Souffel : 48€ HT
- ↳ Prix : part variable : 1,10€ HT/m³
- ↳ Prix du service eau potable, redevance Agence de l'Eau et TVA comprises : 2,02 € TTC/m³

Le programme de rénovation des ouvrages du périmètre se poursuit avec le lancement en 2019 des consultations d'entreprises pour la rénovation complète du réservoir de Gougenheim et la rénovation intérieure du réservoir de Truchtersheim en vue de travaux à démarrer en 2020. En complément aux travaux de restructuration de la production de Cosswiller, des cuves anti-bélier vont être installées sur les puits n°2 et n°3 afin de mieux protéger le réseau du secteur des variations de pression.

Les principaux éléments du rapport assainissement sur le périmètre Centre Nord :

- ↳ 8 238 foyers abonnés
- ↳ 23 656 habitants desservis
- ↳ 125m³ assainis/abonné/an
- ↳ 5 614 bouches d'égout
- ↳ 186,2 km de réseaux
- ↳ 21 stations de pompage
- ↳ Prix : part fixe : 50€ HT
- ↳ Prix : part variable : 1,25€ HT/m³
- ↳ Redevance assainissement du périmètre : 1,667 € HT par m³ pour 120 m³
- ↳ Prix du service assainissement, redevances Agence de l'Eau + TVA: **1,83 €** TTC par m³

Opération d'investissement sur réseaux et ouvrages

En 2019, plusieurs opérations de renforcement de réseau ont été réalisées.

A Dingsheim, le réseau de la rue du Stade, dans lequel transitent les eaux usées traitées avant à la station d'épuration de Stutzheim, a été renforcé et son profil abaissé. De plus, le réseau de la rue de la Chaîne a été renforcé.

En complément, Marcel Fritsch présente également les conclusions 2019 concernant les éléments relatifs aux grands cycles de l'eau (gestion des cours d'eau, des coulées d'eau boueuses et renaturation des cours d'eau) :

- ↳ Le bassin de la Souffel affiche un mauvais état écologique du fait d'excès en nutriments, d'un déficit d'oxygénation des eaux, et d'une artificialisation importante des milieux aquatiques incompatibles avec le maintien des peuplements aquatiques (invertébrés et poissons). Des polluants toxiques sont aussi présents dans le bassin et contribuent à limiter l'expression des indicateurs biologiques de la qualité des milieux aquatiques.
- ↳ Les investissements en 2019 ont concerné principalement la protection contre les coulées de boues à Pfettisheim et à Kuttolsheim. Ils se prolongeront ses prochaines années afin de pouvoir protéger la population et les zones urbaines contre les phénomènes de coulées de boues et d'inondation.
- ↳ un programme ambitieux de renaturation des cours verra ses premières réalisations en 2020.

Gestion des cours d'eau ;

- ↳ > 18 sollicitations ponctuelles hors programmation
- ↳ > 44 500 ml de cours d'eau expertisés/visités
- ↳ > 15 000 ml de cours restaurés en ripisylve

Gestion des coulées d'eau boueuses ;

- ↳ > 4 220 ml d'aménagements d'hydraulique douce créés
- ↳ > 4 070 ml de bandes enherbées semées
- ↳ > 150 ml de fascines vivantes créées (haies et miscanthus)
- ↳ > 378 ml d'aménagement d'hydraulique douce entretenus
- ↳ > 6 ouvrages ayant fait l'objet d'une étude de faisabilité
- ↳ > 41 exploitants agricoles bénéficiant d'une indemnité

Gestion des inondations par débordement de cours d'eau ;

- ↳ > 19 ouvrages ayant fait l'objet d'une étude de faisabilité

Cette compétence déléguée par la Cocoko au SDEA est financée par la taxe GEMAPI présente sur la TFB et TFNB.

La contribution moyenne GCE par habitant : 12,22 € par habitant

Les dépenses d'investissement au titre du GCE passent de 13 449€ en 2018 à 615 522€ en 2019

L'ensemble des éléments présentés sont consultables auprès du SDEA.

4 Mise en location

↳ **des parcelles communales par baux précaires**

Délibération N°37/2020 – 12 Pour – 1 abstention (Marcel Fritsch)

Le maire rappelle que la commune est propriétaire d'un certain nombre de parcelles de terres et que ces dernières sont louées aux exploitants agricoles soit sous forme de baux à ferme, soit de baux précaires. Le bail précaire signé avec le l'EARL Vincent Berbach, concernant les parcelles situées section 7 N°70 Odichsaecker d'une surface de 02ha7a47ca et section 5 N°55 Schimmerlaecker d'une surface de 59a58ca étant arrivé à échéance, il convient de les relouer, pour une période de 2 ans moins 2 jours.

Le maire propose de fixer

- ↳ un fermage annuel de 2,10€ de l'are, soit 207,47 ares + 59,58 ares = 267,05 ares x 2,10€ = 560,80 euros par an, réparti comme suit :
 - ✓ 560,80 € pour la période du 01/11/2020 au 31/10/2021 payable au 01/11/2020
 - ✓ 560,80 € pour la période du 01/11/2021 au 29/10/2022 payable au 01/11/2021

et de l'autoriser à signer un bail précaire sous seing privé avec le GAEC des 4 ponts de Wingersheim-les-4-bans représenté par Damien Fritsch.

↳ **d'un appartement communal**

Délibération N°38/2020 – Unanimité

Le maire informe le conseil municipal que le logement 3 pièces de 72m² composé d'une place de parking et d'un double garage pour un loyer de 800€/mois situé au 9a, rue Principale sera vacant à compter du 1/11/2020, les locataires actuels ayant donné leur préavis.

Pour plus de praticité pour la mise en location, il est proposé au conseil de permettre au maire de louer éventuellement le logement en 2 lots, à savoir un lot comprenant le logement + 1 parking extérieur pour un loyer mensuel entre 650€ et 680€ plus charges et un 1 lot comprenant le double garage pour un loyer mensuel entre 120€ et 150€. Le conseil municipal autorise le maire à fixer définitivement le montant des loyers dans la fourchette définie.

5 Compte-rendu concernant :

↳ **le Sivom « La Souffel » - présentation par Joseph Arenas, président du Sivom**

Il fait un retour sur les sujets suivants :

Situation des ATSEM à l'école maternelle depuis la rentrée scolaire, situation des agents de nettoyage, fin des travaux du dojo, résultat de l'expertise de la toiture de l'école maternelle, litige avec le SDEA sur une facture du terrain d'évolution, projet avec Alsace Fibre pour organiser et rendre cohérents les équipements du Sivom sur les différents sites, règles d'utilisation du centre culturel en raison de la situation sanitaire.

↳ **la communauté de communes du Kocherberg-Ackerland - présentation par Gisèle Berbach et le maire**

- ✓ Le projet de piste cyclable est en lancé. Un tronçon d'environ 13kms est prévu entre Stutzheim et Oberhausbergen. Ces travaux seront fortement subventionnés, seuls 15 à 20% des coût devrait rester à charge des communes. Sur ce tronçon une partie non négligeable est sur le ban de Dingsheim. Comme cet axe est un axe structurant, l'ensemble du projet sera pris en charge par la communauté de communes.
- ✓ La déchetterie de Pfulgriesheim sera en travaux à partir de début décembre pour une durée de 3 mois environ afin d'améliorer la sécurité des usagers et agrandir la plateforme de déchets.
- ✓ Création d'un espace de co-working au sein du trèfle.
- ✓ Une motion a été prise par le conseil communautaire concernant les conventions de fin contrat avec SFR. Celle-ci est consultable sur le site de la communauté de communes.

6 Compte rendu des commissions :

↳ **Cadre de vie, solidarité et santé : présentation par Andrée Briffoteau**

- ✓ Atelier décoration : Les bénévoles et les membres de la commission cadre de vie se réunissent tous les mercredis au sous-sol de la mairie pour réaliser les sujets de Noël.
- ✓ St-Nicolas : Le contexte actuel ne permet pas d'organiser le traditionnel chocolat chaud/Maenele dans la cour de l'école. Cependant un St-Nicolas sera offert par les communes et remis aux élèves par l'intermédiaire des enseignants.
- ✓ Repas des aînés : Compte tenu du contexte sanitaire lié au Coronavirus, qui nécessite l'adoption de mesures adaptées notamment dans la limitation des rassemblements, les commissions de Dingsheim et Griesheim proposent, en remplacement du traditionnel repas offert à nos aînés, la livraison à domicile d'un colis gourmand par un élu.
- ✓ Cimetière : Le jardin du souvenir est maintenant opérationnel ainsi que l'ossuaire. Un nouveau portail d'accès double vantaux sera installé début novembre par l'entreprise PH Métal pour un montant de 3.500 euros.

↳ **Voirie, patrimoine et sécurité : présentation par Marcel Fritsch**

- ✓ Une réunion avec les commerçants et les propriétaires bailleurs sera organisée afin de faire un point sur la propriété du foncier du parking situé sur le terrain du bâtiment., le mardi 27 octobre. A cette occasion une proposition de marquage des parkings sera présentée aux présents.
- ✓ Le bureau d'études en charge de l'étude de circulation et des travaux de maîtrise d'œuvre sur différentes rues de la commune a été retenu suite à la consultation lancée début juillet. Il s'agit de TTK

↳ **Urbanisme et économie : présentation par Gaston Burger**

- ✓ Lors de la dernière réunion la commission s'est attaché à préciser son mode de fonctionnement. Les membres conviennent d'une réunion bimensuelle afin de faire le point sur les affaires en instance. Toutefois, la commission pourra être réunie sur l'initiative de son président afin de se saisir d'un dossier particulier.
- ✓ Présentation des avants projets immobiliers qui sont en cours d'études sur la commune par des privées et dont la mairie a eu connaissance.

↳ **Culture, communication et nouvelles technologies de l'information présentation par Christian Biller**

- ✓ Il est fait un bref rappel de l'exposition organisée par un habitant de la commune à l'occasion des journées de l'architecture ainsi que de la pose de panneaux explicatifs dans les rues du lotissement.

↳ **Citoyenneté, jeunesse et environnement présentation par Brice SCHOBEL**

- ✓ Conseil municipal des jeunes : une rencontre a eu lieu avec Griesheim en date du 12/10/2020 afin de faire un bilan du précédent mandat et décider des futures orientations
- ✓ Projet de composteurs publics : la plateforme est en place, la signalétique est cours de fabrication et les composteurs seront à chercher à la cocoko (offerts). Le coût de cette réalisation est estimé à environ 2600€. Ces composteurs seront à priori utilisables d'ici 2 mois.
- ✓ Projet de réalisation d'espaces d'agrément paysagers : l'acquisition du terrain est toujours en cours. L'ensemble du conseil sera invité à une réunion spécifique pour définir plus précisément les contours de ce projet, qui a déjà donné lieu à un dépôt de demande de subvention auprès du conseil départemental.

7 Divers

📅 agenda

- 📌 Les prochains conseils municipaux sont fixés au :
 - mardi 3 novembre à 20h
 - lundi 14 décembre à 20h
- 📌 Les permanences de l'écrivain public sont prévues : les jeudis 15/10 de 9h à 11h et 29/10 de 17h à 19h
- 📌 du 16 octobre au 18 octobre : les journées de l'architecture
- 📌 17 octobre : les foulées roses
- 📌 11 novembre : cérémonie au monument aux morts

Séance close à 22h45

Ont signé le registre tous les membres présents ou représentés :

Gaston BURGER	Joseph ARENAS	Audrey BAUER	Gisèle BERBACH	Christian BILLER
Geneviève BOTZONG	Andrée BRIFFOTEAU	Sébastien EYDER <i>(démissionnaire)</i>	Dominique FRITSCH	Marcel FRITSCH
Benoît HAETTINGER	Laetitia JOHNER	Catherine KRETZ	Dominique REINBOLT	Brice SCHOBEL