

DÉLIBÉRATION n° 2020/106

L'an deux mille vingt et le 27 Octobre à 19 heures 15, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 21 Octobre 2020, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Pierre DUMAINE, Carine VIDAL, Robert MONZANI, Jean-Marie DA BENTA, Jean-Claude SUBIAS, Isabelle ORTE, Alain MAILLÉ, Jean-Marc BABOU, Jean-Pierre CABOS, Patrice ABADIE, Frédéric SIBOUT, Sandrine DURAN, Marie-France RUFFAT, Jacqueline ALFONZO, Stéphanie LAGLEIZE, Joël MANO, Philippe LACOSTE et Laurent LAGES.

Procurations : Françoise PIQUE à Isabelle ORTE, Cindy SIBÉ à Jean-Marie DA BENTA, Pascal AUDIC à Robert MONZANI, Nicolas TOURON à Bernard PLANO, Sylvie ORTEGA à Laurent LAGES et Stéphanie NOGUES à Joël MANO.

Absents : Marie-Claude PUYAU-CIBAT, Ingrid ROUZAUD et Maurine FOSSAT.

Secrétaire de séance : Carine VIDAL

OBJET : Développement et cadre de vie : Cession d'une parcelle communale à la société TDF

M. le Maire rapporte à l'assemblée que la commune est propriétaire de la parcelle G1092 située rue Peyrehitte, d'une contenance de 202 m². Cette emprise supporte un relai appartenant à la société TDF, notamment pour la diffusion de faisceaux hertziens (TNT et radios).

La société TDF loue actuellement l'emprise à la commune. Le loyer annuel est de 4536,89 euros (montant en 2020), le bail courant jusqu'en 2028.

La politique foncière de TDF tend vers l'acquisition des emprises qui supportent les équipements structurant du réseau.

La société a ainsi proposé à la commune l'achat de la parcelle. Après négociation, le prix proposé est de 100 000€, soit l'équivalent de 22 ans de loyer au tarif actuel.

Une estimation a été demandée au service des domaines et sera portée à l'acte.

Département :
HAUTES PYRENEES

Commune :
LANNEMEZAN

Section : G
Feuille : 000 G 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 13/10/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

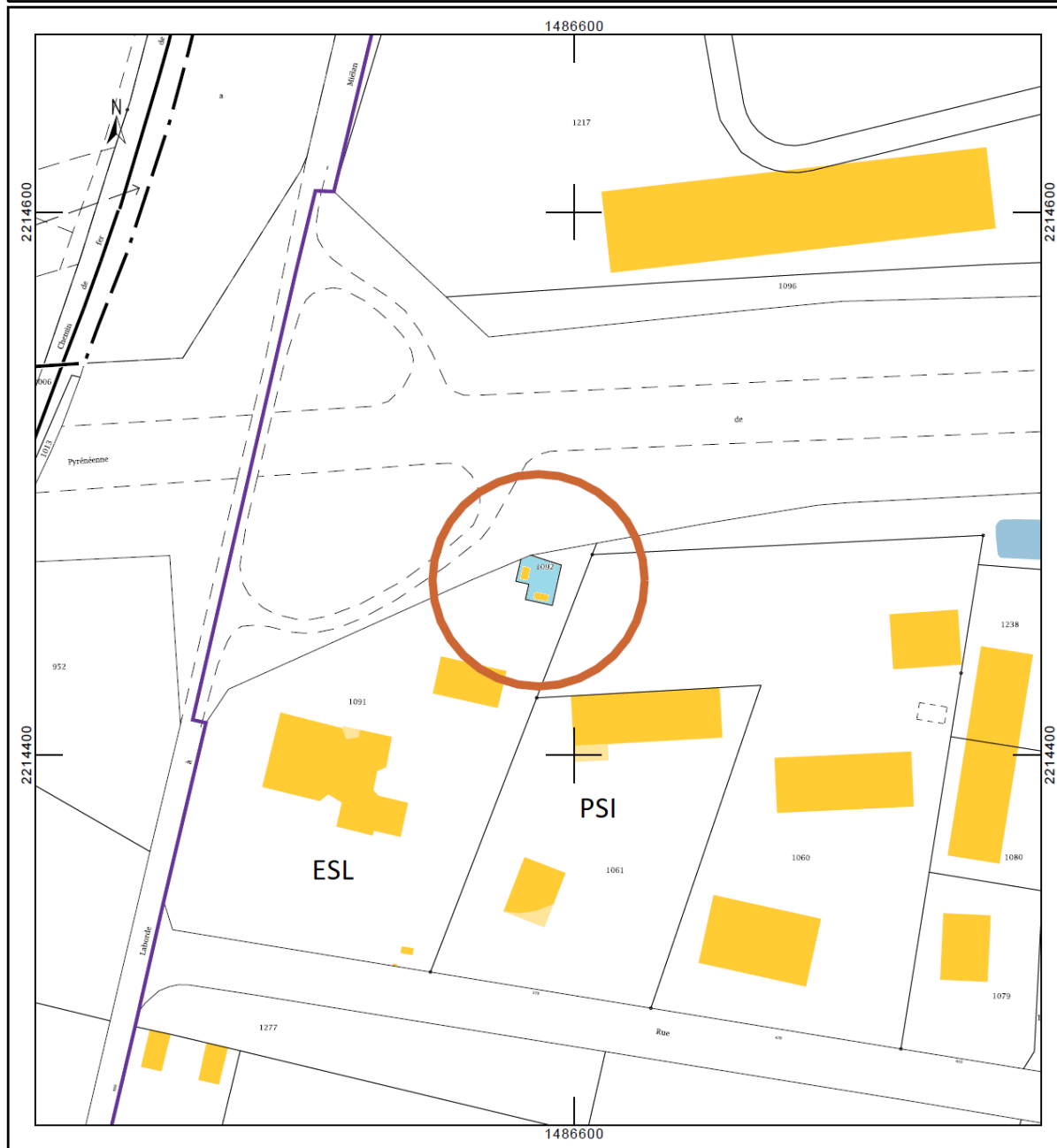
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693
65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-40 - fax
sdif.hautes-
pyrenees@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20201028-2020-106-DE
Date de télétransmission : 28/10/2020
Date de réception préfecture : 28/10/2020

Afin d'aboutir, et considérant les conditions détaillées ci-dessus,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

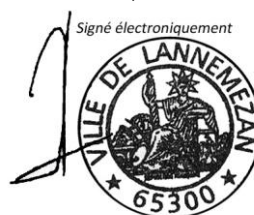
DECIDE

↳ de céder à la société TDF, représentée par Guillaume SVEC, agissant en qualité de Responsable Patrimoine Aquitaine, dûment habilité, la parcelle G1092, d'une contenance totale de 202m², au prix de 100 000€.

↳ d'autoriser M. le Maire ou en son absence d'autoriser Mme la 1ère Adjointe, à signer tous actes et toutes pièces afférents au dossier, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

Considérant que la cession de ces parcelles par la Commune ne résulte que du seul exercice de la propriété, sans autre motivation que de réemployer au service de ses missions la valeur de son actif et par suite ne constitue donc pas une activité économique, la vente n'est pas soumise à TVA.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 28 octobre 2020