

DÉLIBÉRATION n° 2020/108

L'an deux mille vingt et le 27 Octobre à 19 heures 15, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 21 Octobre 2020, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Pierre DUMAINE, Carine VIDAL, Robert MONZANI, Jean-Marie DA BENTA, Jean-Claude SUBIAS, Isabelle ORTE, Alain MAILLÉ, Jean-Marc BABOU, Jean-Pierre CABOS, Patrice ABADIE, Frédéric SIBOUT, Sandrine DURAN, Marie-France RUFFAT, Jacqueline ALFONZO, Stéphanie LAGLEIZE, Joël MANO, Philippe LACOSTE et Laurent LAGES.

Procurations : Françoise PIQUE à Isabelle ORTE, Cindy SIBÉ à Jean-Marie DA BENTA, Pascal AUDIC à Robert MONZANI, Nicolas TOURON à Bernard PLANO, Sylvie ORTEGA à Laurent LAGES et Stéphanie NOGUES à Joël MANO.

Absents : Marie-Claude PUYAU-CIBAT, Ingrid ROUZAUD et Maurine FOSSAT.

Secrétaire de séance : Carine VIDAL

OBJET : Développement et cadre de vie : Acquisition de l'ancien tribunal

Monsieur le Maire rappelle que le principe d'acquisition de l'ancien Tribunal avait été validé en séance du Conseil Municipal le 7 juin 2019.

Depuis, des discussions ont été engagées sur les modalités d'acquisition et ont abouti à un accord.

Pour mémoire, ce bâtiment appartient à l'Etat. Sa position en centre-ville et à côté de la salle des fêtes en fait un lieu privilégié pour le développement d'activités associatives et culturelles.

Cet ouvrage a été construit et aménagé pour accueillir un service public. Il est donc en grande partie adapté aux usages d'un établissement recevant du public. Il est notamment doté d'un ascenseur.

Seuls des travaux d'agencement et d'isolation seraient nécessaires. Il présente de grands volumes au rez-de-chaussée et sept bureaux à l'étage.

La surface totale de ce bâtiment est d'environ 650 m². Sa valeur a été estimée par le service des Domaines à 200 000 €.

C'est également le prix qui a été négocié mais avec des modalités de paiement qui ont été échelonnées selon un nouveau calendrier :

- 50 000 € versés en janvier 2021, à la signature de l'acte
- 75 000 € en juillet 2021
- et le solde de 75 000 € en janvier 2022.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

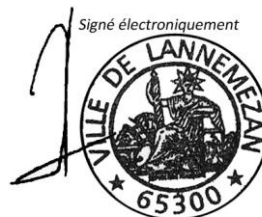
DECIDE

↳ de l'acquisition de cet immeuble cadastré section BS 305 (d'une contenance parcellaire de 354 m²) pour un prix global de 200 000 € décomposé comme suit :

- 50 000 € en janvier 2021 ;
- 75 000 € en juillet 2021 ;
- 75 000 € en janvier 2022 ;
-

↳ d'autoriser Monsieur le Maire, ou en son absence d'autoriser Mme la 1ère Adjointe, à signer tous actes et toutes pièces afférents au dossier, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 13/11/2020

Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20201113-2020-108-DE
Date de télétransmission : 13/11/2020
Date de réception préfecture : 13/11/2020