

Plan Local d'Urbanisme

4.2

REGLEMENT

Eléments remarquables recensés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme







SOMMAIRE

Cadre législatif - Page 4

I - Patrimoine bâti – Les élément paysagers protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme - Page 5

II - Patrimoine végétal – Les élément paysagers protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme - Page 36

Cadre législatif

L'article L151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres. »

L'article L151-23 du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres.

Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent. »

La commune d'Angervilliers possède de nombreuses traces patrimoniales de son Histoire et de son héritage rural. En effet, le bourg et les hameaux se caractérisent par la présence encore importante de bâtiments ou édifices historiques et architecturaux remarquables de différentes périodes : maisons rurales et de bourg, villas, fermes, fermes et granges,... etc.

Après recensement exhaustif, ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

✓ FAIRE CONNAITRE le patrimoine d'Angervilliers
 ✓ IDENTIFIER les éléments caractéristiques et leur intérêt
 ✓ PRECISER les éléments intéressants qui les caractérisent

Par ailleurs, un certain nombre d'éléments végétaux participent à la qualité de l'urbanisation et du territoire communal. Ils sont été identifiés comme éléments à préserver.

Les effets de ce recensement sont transcrits dans le règlement aux articles, 1 (interdictions), 2 (autorisations sous conditions), 6 (implantation des constructions par rapport aux voies), 7 (implantations des constructions par rapport aux limites séparatives), 11 (aspect extérieur des constructions) et 13 (plantations et espaces libres) des zones concernées, qui mentionnent :

En matière de démolition :

② Sauf autorisation expresse préalable, la démolition, la suppression ou le changement d'aspect de toute construction ou élément remarquable identifié au plan de zonage et répertorié en annexe du présent règlement.

En matière d'aménagement :

②①Tous travaux d'extension, de surélévation, de reconversion ou d'aménagement sur ces éléments seront conçus de façon à préserver leur aspect général et les caractéristiques qui ont prévalu à leur recensement.

Sont présentés ci-après l'ensemble des éléments recensés tant en terme de bâti que d'éléments paysagers ou végétaux.

I - Patrimoine bâti –

Les élément paysagers protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Localisation des éléments bâtis protégés



N°1 Villa n°1 Critère de recensement Patrimonial Architectural Urbain Historique Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 24, Rue de Dourdan Références cadastrales N° 767 **Zone PLU** UAb



Villa n°2 N°2 Critère de recensement Patrimonial Urbain Historique Architectural Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 20, Rue de Dourdan Références cadastrales N° 410 **Zone PLU** UAb

Usages et historique

Affectation Résidentielle

Patrimoine Intéressant

interessan

État Bon

Caractéristiques et intérêts

Les deux épis de faîtage et la modénature sont importants. Le relief des encadrements de fenêtre et les chaines d'angles en pierres naturelles soulignent la façade.

Photos du bâti

Villa n°3 N°3 Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 7, Rue de Limours Références cadastrales N° 518 **Zone PLU** UAb



Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

La ferronnerie et le portail sont des éléments marquant mais la principale caractéristique de ce bâtiment est surtout sa modénature en relief autour des fenêtres ainsi que le bandeau filant délimitant l'étage avec le rez-de-chaussée.

N°4	Villa n°4			
Critère de rec	censement			
Historique	Patrimonial	Architectural	Urbain	Morphologique
	•			
Plan cadastra	ıl		Situation	
	25	12	Localisation Bourg – 1, Pla Références ca N° 1670 Zone PLU UAb	ace les copains d'abord adastrales
Photos du bâ	ti		Usages et hi	istorique
			Affectation Résidentielle Patrimoine Intéressant	
			État Bon	
			Caractéristiq	ues et intérêts

N°5 Villa n°5 Critère de recensement Patrimonial Urbain Historique Architectural Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 31, Grande Rue Références cadastrales N° 59 **Zone PLU** UAb

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

Le foncier est remarquable par sa division en plusieurs maisons sur la même parcelle.

Un salon de coiffure y est installé.

Photos du bâti

N°6 Villa n°6 Critère de recensement Historique **Patrimonial** Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 26, Grande Rue « Les Chardons » Références cadastrales N° 1786 **Zone PLU** UAb

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

La ferronnerie, la céramique ainsi que le mur de clôture marquent principalement cette villa.

Elle est aussi intéressante par sa modénature caractérisée par des chaînes d'angles, un fronton et des éléments saillants entre le rez de chaussée et l'étage.

Photos du bâti

N°7 Maison de bourg n°1 Critère de recensement Architectural Historique **Patrimonial** Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 1, Rue de l'Église Références cadastrales N° 1771 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti Usages et historique



Affectation Résidentielle

Patrimoine Intéressant

État Bon

Caractéristiques et intérêts

La ferronnerie de la palissade est caractéristique du barreaude. Celle du auvent à l'entrée est plutôt de style art nouveau.

Ainsi que la modénature du bâtiment avec ses encadrements en relief et la pierre de taille qui vient renforcer ce phénomène.

N°8 Maison de bourg n°2 Critère de recensement Architectural Historique Patrimonial Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 12, Rue de l'Église Références cadastrales N° 105 113 **Zone PLU** UAa



Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

La modénature présente un certain intérêt par ses encadrements en relief. Le lierre grimpant « dénature » un peu l'ensemble et fragilise le bâtiment.

Maison de bourg n°3 N°9 Critère de recensement Patrimonial Architectural Urbain Historique Morphologique Situation Plan cadastral Localisation Bourg – 2-4, Rue de Babylone Références cadastrales N° 1183 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation Résidentielle

residentiene

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

Toit en tuiles plates et murs en pierres naturelles.

Maison de bourg n°4 N°10 Critère de recensement Patrimonial Architectural Historique Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 24, Grande Rue Références cadastrales N° 1083 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation Résidentielle

Patrimoine Intéressant

État Bon

Caractéristiques et intérêts

La toiture est tuile plate ancienne et la façade sur rue est entièrement végétalisé par un lierre grimpant.

N°11 Maison rurale n°1 Critère de recensement Patrimonial Architectural Urbain Historique Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 14, Rue de Rochefort Références cadastrales N° 1019 **Zone PLU** UB

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Vétuste

Caractéristiques et intérêts

Le mur de clôture en pierres de taille, l'enduit à la chaux ainsi que la toiture en tuiles plates en sont les principaux éléments caractéristiques.

N°12 Maison rurale n°2 Critère de recensement Patrimonial Historique Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 4, Rue de Limours Références cadastrales N° 15 581 559 **Zone PLU** UAb Photos du bâti **Usages et historique** Affectation Résidentielle **Patrimoine** Intéressant État Bon

Caractéristiques et intérêts

Le bâti secondaire est le plus intéressant pour cette maison rurale. Il se compose de pierres grossières, d'un toit en tuiles plates ainsi que de poutres de soutènements apparentes, en bois.

N°13	Maison rurale n°3						
Critère de recensement							
Historique Patrimonial Architectural			Urbain	Morphologique			
Plan cadastral			Situation				
Plan cadastral		Localisation Bourg – 8b, Ru Références can N° 272 Zone PLU UAb	uelle des Guilloches dastrales				



N°14 Maison rurale n°4 Critère de recensement Historique **Patrimonial** Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 13, Grande Rue Références cadastrales N° 1148 **Zone PLU** UAb

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

La fontaine blanche et rocaillée de la porte ainsi que la toiture en tuiles plates sont les éléments les plus intéressants du bâtiment.

Les murs sont faits de pierres brutes. Une poutre de soutènement en bois est apparente sur le mur de la façade sur rue.

Photos du bâti

N°15	Maison rurale n°5				
Critère de recensement					
Historique	Patrimonial Architectural		Urbain	Morphologique	
Plan cadastral			Situation		
2826		Localisation Bourg – 19, Gra Références cac N° 1744 Zone PLU UAb			

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

L'emboîtement des toitures est caractéristique, il marque la trace d'un ancien passage charretier.

La toiture est aussi remarquable pour es tuiles plates.

N°16 Maison rurale n°6 Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 17, Grande Rue Références cadastrales N° 1710-1711 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

La cheminée sur le pignon ainsi que la toiture en tuiles plates sont les éléments caractéristiques de cette maison rurale. Un lierre grimpant recouvre totalement la façade sur rue ainsi que la face latérale non attenante.

N°17 Maison rurale n°7 Critère de recensement Patrimonial Architectural Urbain Historique Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 25, Grande Rue Références cadastrales N° 65 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti



Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

Le bâti secondaire est remarquable par ses tuiles plates et ses murs en pierres naturelles.

N°18	Grange n°	1		
Critàra da race	ncomont			
Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural			Urbain	Morphologique
·	,	'		,
Plan cadastral			Situation	
	225	4.	Localisation Bourg – 8, Run Références ca N° 79 Zone PLU UAb	
Photos du bât	i		Usages et his	storique
			d'un ancien bl	dénaturé et une partie oc est à terre. npose de tuiles plates et nt en pierres grossières

N°19	Grange n°2			
Critère de recensement				
Historique	Patrimonial	Architectural	Urbain	Morphologique
Plan cadastra	l		Situation	
Plan cadastral		Localisation Bourg – 5c, Gra Références cad N° 81 Zone PLU UAb		

Photos du bâti

Usages et historique

Affectation

Patrimoine rural

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

Le toit de la grange est fait de tuiles plates anciennes et les murs sont enduits à la chaux.

Ferme n°1 N°20 Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 11, Rue des Marais Références cadastrales N° 1668 **Zone PLU** UAb Photos du bâti **Usages et historique**



Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

L'ensemble est dénaturé mais a cependant conservé des bouts de corniche. La grange à l'arrière est la plus dénaturée.

La façade en pierres naturelles est également un élément remarquable.

Ferme n°2 N°21 Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 24, Rue de Babylone Références cadastrales N° 1354-1355 **Zone PLU** UAb Photos du bâti



Usages et historique

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

Le toit est composé de tuiles plates et les murs sont en pierres naturelles. Deux arches en pierres de tailles caractérisent l'entrée.

L'élément le plus important est le parc de cette ferme.

Ferme n°3 N°22 Critère de recensement Patrimonial Architectural Urbain Historique Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg – 11, Route de Dourdan Références cadastrales N° 1789 **Zone PLU** UC Photos du bâti Usages et historique Affectation Résidentielle **Patrimoine** Intéressant État Bon Caractéristiques et intérêts Les cheminées anciennes ainsi que le hangar forment les principaux caractères de la ferme. Ils ont un intérêt particulier.

N°23	Ferme n°4			
Cuitàna da nac				
Critère de recensement Historique Patrimonial Architectural		Urbain	Morphologique	
-	1			
Plan cadastral		Situation	Situation	
			Références cao N° 724-723	
			Zone PLU Nb	
Photos du bâ	ti		Usages et his	torique
			Affectation Résidentielle	
-			Patrimoine	
			Intéressant	
1		THE REAL PROPERTY.	État	
			Bon	
	-		Caractéristique	es et intérêts
			d'intérêt est s	la ferme ayant le plus a façade arrière, assez pierres naturelles.

N°24 Maison de notable Critère de recensement Patrimonial Architectural Historique Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 28, Grande Rue Références cadastrales N° 149 **Zone PLU** UAb



Usages et historique

Patrimoine

Caractéristiques et intérêts

La présence d'une belle corniche malheureusement très dénaturée ainsi que les communs simples sont les deux caractéristiques de cette maison de notable.

Mairie - École d'Angervilliers N°25 Critère de recensement Historique **Patrimonial** Architectural Urbain Morphologique Plan cadastral Situation Localisation Bourg - 1, Rue des Bonnelles Références cadastrales N° 1012 **Zone PLU** UAb

Photos du bâti



Usages et historique

Affectation

École élémentaire

Patrimoine

Intéressant

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

L'épi de faîtage, le clocheton ainsi que la modénature en relief sont éléments importants de ce bâtiment.

La réalisation de 1885 est conforme au "style républicain". simple, régulière et claire, elle est pourvue d'une cour et d'un petit préau. Cette école dessinée par l'architecte Baurienne est proposé comme plan type à l'exposition universelle de 1890. Elle accueille les enfants du primaire.

11000	4 10 11 0	****					
N°26	Église d'Ange	ervilliers					
Critère de recensement							
Historique	Patrimonial	Architectural	Urbain	Morphologique			
Plan cadastral			Situation				
Plan cadastral			Localisation Bourg – Rue de l'E Références cadas N° 129 Zone PLU UAb				



Usages et historique

Affectation

Édifice religieux

Patrimoine

Remarquable

État

Bon

Caractéristiques et intérêts

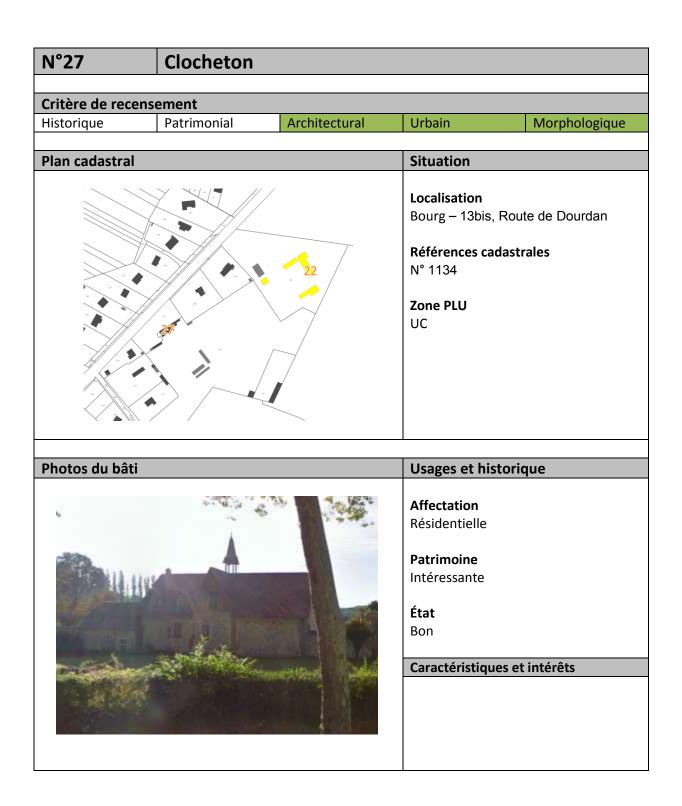
L'église Saint-Étienne date du XIème siècle.

L'édifice est doté d'un clocher en bâtière et d'un chevet plat.

Il conserve son architecture de style fin du roman, avec ses ouvertures en plein cintre et sa voûte en demicylindre en planches peintes en bleu.

Le clocher est surmonté d'une toiture octogonale recouverte d'ardoises et présente sur un côté des baies géminées.

Photos du bâti



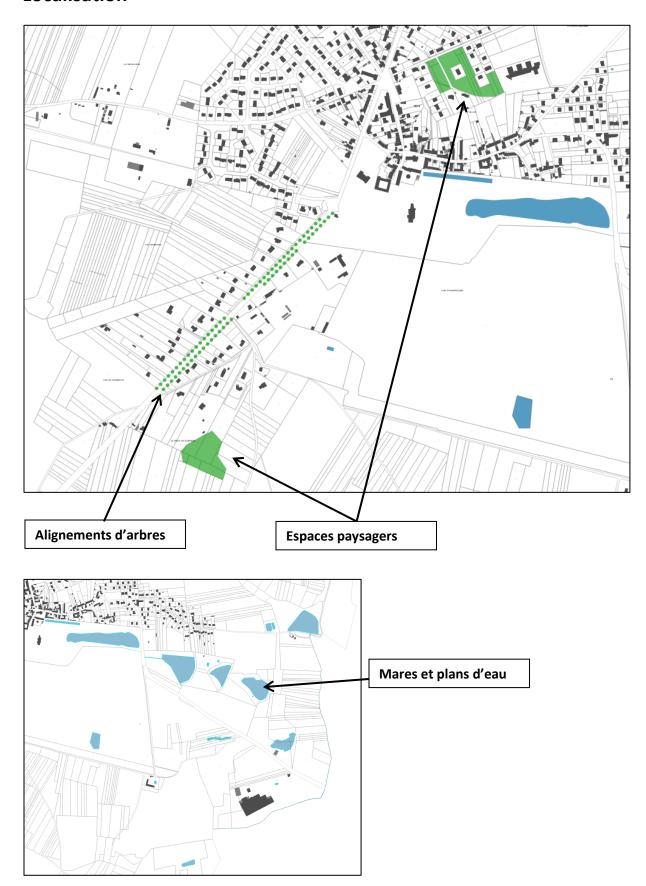
N°28	Puits						
Critère de recensement							
Historique	Patrimonial	Architectural	Urbain	Morphologique			
Plan cadastral			Situation				
	2826 1329	14 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	Localisation Bourg – Rue do Références cad N° 128 Zone PLU UAb				



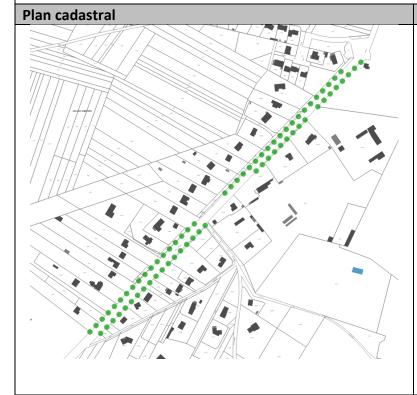
N°29	Socle de croix			
Critère de rec	censement			
Historique Patrimonial Architectural		Urbain	Morphologique	
Plan cadastra	ıl		Situation	
2826 13 29 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		Localisation Bourg – Grande Rue Références cadastrales N° 124 Zone PLU UAb		
	-		1	
Photos du bâ	ti		Usages et his	storique
		* 7	Affectation Patrimoine ru	ral
			Patrimoine Intéressant	
CRETERY.	A Section 1	Service Control	État Bon	
	- J. F. J.	The same of the sa	Caractéristiqu	ies et intérêts
			C'est une stèle présentant su sur l'autre un	e en grès, très ancienne r une face un glaive e e balance, certainemen borne de justice.

II - Patrimoine végétal – Les élément paysagers protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Localisation



N°1 Alignements d'arbres le long de la RD 838



Situation

Localisation

Le long de la RD 838

Zone PLU

UC, UAb, N2

Photos



Caractéristiques et intérêts

Cet alignement d'arbres offre à la RD 838 des ambiances végétales intéressantes.

Dans le cadre de projets de renouvellement urbain dans le secteur, cet alignement devra être préservé.

N°2

Espace paysager à maintenir le long de l'avenue de la Jousserie

Plan cadastral



Situation

Localisation

Le long de l'avenue de la Jousserie

Zone PLU

UB

Photos

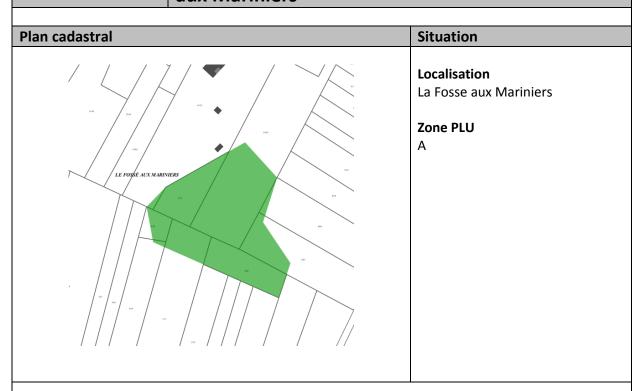


Caractéristiques et intérêts

Cet espace boisé constitue un poumon vert structurant au Nord de la zone urbaine d'Angervilliers.

Son identification permet d'assurer la préservation de cet espace végétal.

N°3 Espace paysager à maintenir - Secteur de la Fosse aux Mariniers



Photos



Caractéristiques et intérêts

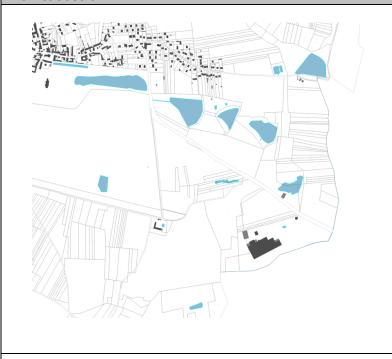
Au sud de l'enveloppe urbaine d'Angervilliers, cet espace formé de massifs boisés marque le secteur de la Fosse aux Mariniers.

Son identification permet d'assurer la préservation de cet espace végétal.

N°4

Mares et plans d'eau

Plan cadastral



Caractéristiques et intérêts

Les mares et plans d'eau sont des milieux de vie remarquables pour leur biodiversité. De nombreuses espèces végétales et animales y sont inféodées. Ce sont des lieux d'abri, de nourrissage et de reproduction pour de nombreuses espèces, indispensables à la reproduction des batraciens. Elles constituent des étapes migratoires, des lieux de reproduction ou d'hivernage pour de nombreuses espèces.

Les mares et plans d'eau participent à la régulation du débit des cours d'eau. Leur capacité de stocker de restituer et progressivement de grandes quantités d'eau, permet l'alimentation des nappes d'eau souterraines et superficielles.

Photos



De par leur grande qualité paysagère, les mares et plans d'eau structurent le territoire communal.