

# **III.1b - MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE CROISSY-BEAUBOURG**

a. Rapport de présentation

**b. Projet d'Aménagement et  
de Développement  
Durables**

c. Orientations  
d'Aménagement et de  
Programmation



d. Documents graphiques du  
Règlement

e. Règlement de la Zone  
AUZLCB

f. Règlement de la Zone AUZL

**Projet d'aménagement et de développement durable**  
 PLU de Croissy-Beaubourg, Citadria Conseil, Avril 2009





**1. Engager une démarche en faveur de la stabilisation de la population communale**

-  Renovation urbaine et aménagement de logements sociaux rue du prieuré
-  Secteur d'extension urbaine à vocation d'habitat




**2. Développer l'emploi pour favoriser les équilibres du Val Maubuée et du secteur III**

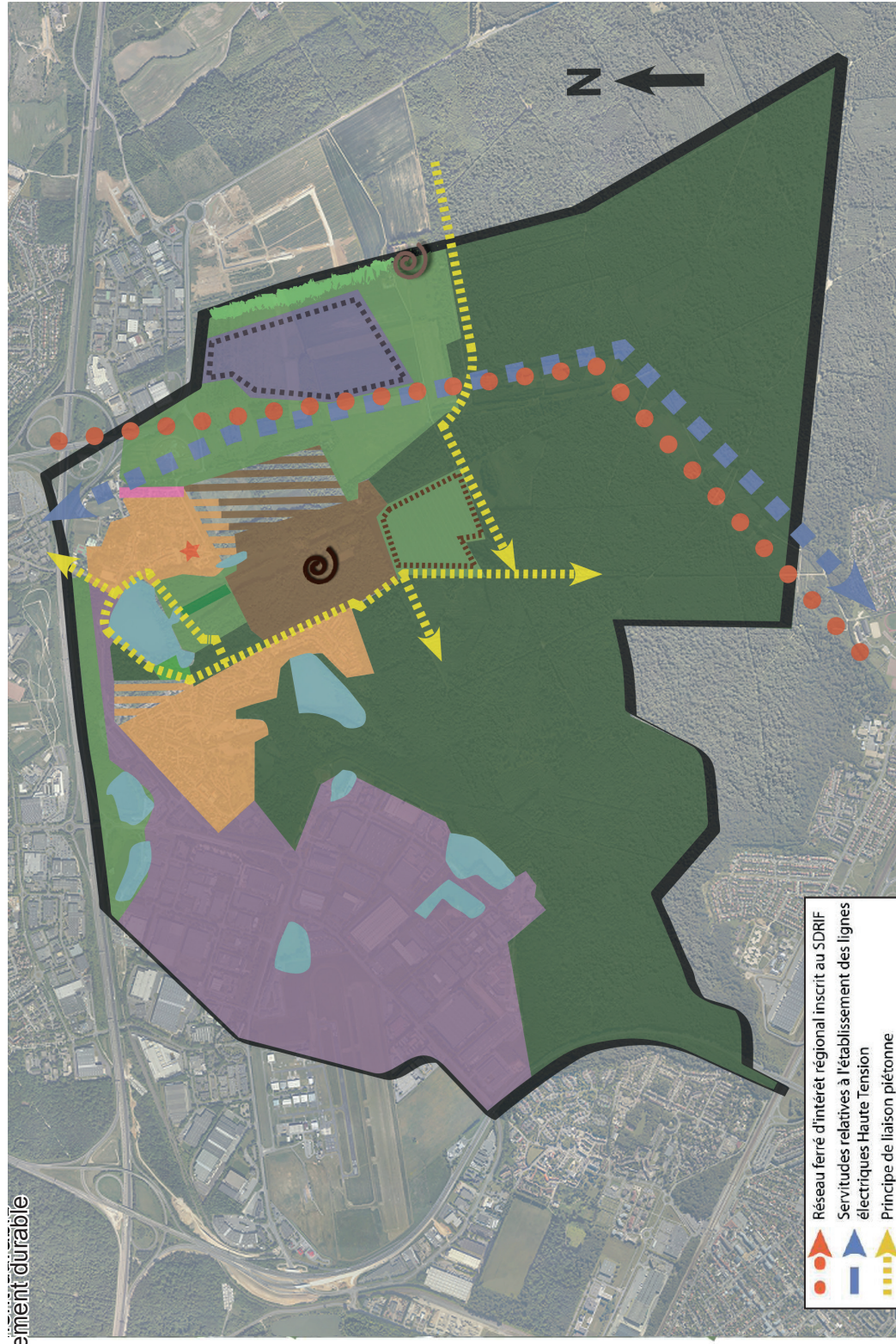
-  Aménagement de la plaine de Lamirault
-  Diversification de la ZAC de Paris Est
-  Développement d'une zone d'activités tertiaires




**3. Protéger et mettre en valeur les espaces naturels**

-  Protection des espaces forestiers
-  Secteurs de compensations forestières (liées au déboisement en vue d'extension à vocation d'habitat)
-  Protection des espaces naturels et de l'allée de Lamirault
-  Protection des points d'eau et notamment des étangs de Croissy et de Beaubourg

**4. Développer les loisirs et le tourisme**

-  Réhabilitation de la ferme de Lamirault
-  Développement d'activités de loisirs et sportives
-  Réhabilitation du château de Croissy et remise en valeur du Parc



-  Réseau ferré d'intérêt régional inscrit au SDRIF
-  Servitudes relatives à l'établissement des lignes électriques Haute Tension
-  Principe de liaison piétonne

**Projet d'aménagement et de développement durable**  
 PLU de Croissy-Beaubourg

**1. Engager une démarche en faveur de la stabilisation de la population communale**

Rénovation urbaine et aménagement de logements sociaux rue du prieuré



Secteur d'extension urbaine à vocation d'habitat



**2. Développer l'emploi pour favoriser les équilibres du Val Maubuee et du secteur III**

Aménagement de la plaine de Lamirault



Diversification de la ZAC de Paris Est



Développement d'une zone d'activités tertiaires



**3. Protéger et mettre en valeur les espaces naturels**

Protection des espaces forestiers



Secteurs de compensations forestières (liées au déboisement en vue d'extension à vocation d'habitat)



Protection des espaces naturels et de l'allée de Lamirault



Protection des points d'eau et notamment des étangs de Croissy et de Beaubourg



**4. Développer les loisirs et le tourisme**

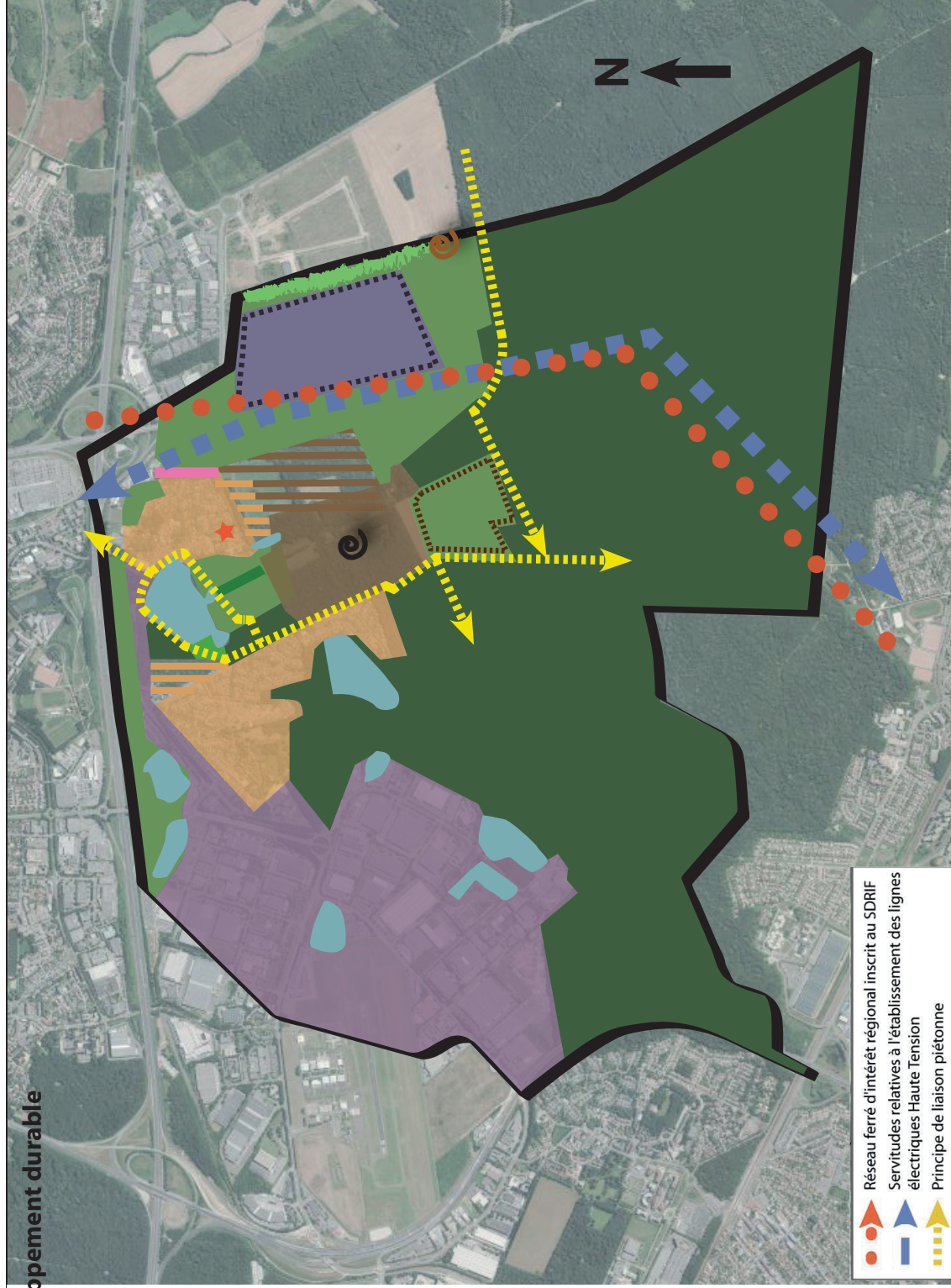
Réhabilitation de la ferme de Lamirault






Développement d'activités de loisirs et sportives



Réhabilitation du château de Croissy et remise en valeur du Parc



-  Réseau ferré d'intérêt régional inscrit au SDRIF
-  Servitudes relatives à l'établissement des lignes électriques Haute Tension
-  Principe de liaison piétonne